



闲话楼市

再望西城 品质初现

■特约撰稿人 王毅敏

前段时间,朋友介绍一个西城项目要我帮忙销售,故而抽出时间到西城区步行三个多小时在项目周边做了认真考察,有了那次考察,我对于接下此项目平添了许多信心。

虽然我每个月都会到西城区去,但都是匆匆而过,最近几年认真仔细地到西城体验几乎没有过,所以此次前行,惊艳于西城的变化。

作为一个老地产人,我是最早在该区域操盘的——西城区第一个项目金都·尚城就是我代理销售的。

那个项目启动于2007年,开始施工是2008年。该项目是多层房,当时的价格是1、3层1650元/平方米,2层1600元/

平方米,4层1500元/平方米,5层1250元/平方米,6层980元/平方米。这样的价格现在看来是相当便宜的,不过在当时还是有不少人不可,毕竟那时周围都是庄稼地。其间,售楼部还发生了不少故事:一对夫妻来看了多次,当时丈夫说要两套,妻子不同意说那里荒凉,丈夫妥协说要一套得了,妻子依然坚持不要。当时是2007年底,2009年9月区政府搬迁至此,夫妻二人又到项目售楼部去看,一问顶层已经卖到1500元/平方米左右,而五楼也在1900元/平方米左右。当他们得知1~3楼的价格是2500元/平方米左右时,丈夫当即动怒,训斥妻子目光短浅,然后二人吵吵闹闹离开了

售楼部。

金都·尚城项目在2010年已经交房,而与它一墙之隔的月湾湖东岸的房子9层的售价在5000元左右,而整个西城区的房价除了奥林匹克花园项目外,其余项目的售价都在4000元以上,这在其他区域是没有的。这是整个区域品质对区域项目的推动。

上周日晚,我步行到月湾湖去看音乐喷泉,还没有走到月湾湖,首先吸引我的是闪烁在夜空的白色霓虹灯大字——漯河实验小学西城校区。其实在此之前该区域的另外一所综合性学校北大附中河南分校漯河校区早已开始招生。整个西城区包括实验小学在内从幼儿园到高中

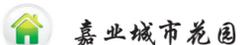
的全日制教育体系已经基本完备,另外区域内规划的几座义务教育序列的学校也都已经规划好。可以说,该区域的教育资源未来是杠杠的。

西城区最吸引人的除了现在我们出行要选择的高铁之外,整个区域的规划在本地的城市建设上也是前所未有的。西城区的规划亮点是全面的。道路:不仅宽阔,主要是道路两侧的绿化及主干道还分工明确;停车:在很多次干道上划分出了不少的停车位,这在整个城区是目前唯一的;绿化:从行道绿化、河道绿化、湖泊绿化、绿岛绿化全方位多层次的绿化来说,是比沙北及沿河都要上档次;水系:西城区有18公里

长的人工水系,同时还有引灌入沙的宏大工程。该区域仅桥梁就有45座,不难想象,未来的西城区堪称真正意义上的江北水城。

西城区另外一个亮点就是:整个城区统一规划,所有都市村庄未来将不复存在。这样的结果是和现在的旧城改造不一样的,是在规划之初就没有都市村庄的概念,纳入了整体城市规划,不像现在老城改造有很多局限性,十几平方公里的区域从建设之初就按照统一布局合理安排城市功能,更有利于人们的工作与生活。

经历了八年的发展,西城区的居住品质正在逐步释放。我们相信,未来的西城区将如一颗璀璨的明珠,光彩夺目。



嘉业城市花园

幸福来敲门

嘉业城市花园一期盛大交房



小区景致。

本报记者 李慧宇 摄

本报(记者 刘丹)最美人间四月天,4月30日上午,嘉业城市花园的业主们喜上眉梢,兴奋地迎接嘉业城市花园一期的交房盛典。交房现场人声鼎沸,处处洋溢着快乐祥和的喜庆氛围。

盛大交房 与幸福一起回家

当天早上8点,就有业主早早赶到现场,期待着入住的幸福时刻。

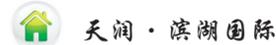
为了保证广大业主能够享受到最贴心的服务,嘉业城市花园的工作人员为新房顺利交付做了充足的准备。交房现场设置了交房流程图,从资料的确认、审核,到物业签约以及验收房屋,整个交房流程示意图十分详尽,让业主对整个交房流程一目

了然。对于业主的疑问与咨询,现场工作人员耐心解答并引领业主办理相关手续及查验新房,细心周到的服务让业主们感受到了家的温暖。

“很早就看好嘉业城市花园的品质,这次来收房后,果然验证了我当初的选择,真想赶紧装修完,搬来享受这里的美好生活。”一位业主这样说道。对于广大业主而言,现在的嘉业城市花园已经具备最佳居住环境,会展中心区域的品质生活已经拉开序幕。

品质房企 打造业主的梦想家园

嘉业城市花园根植沙北高端居住区,交通四通八达,举步即达CBD会展中心广场,周边银行、超市等配套齐全。同



天润·滨湖国际

二期月湾湖畔 品质楼盘火爆认筹

本报(记者 刘丹)4月30日,备受瞩目的漯河西城区双湖品质大盘——滨湖国际二期开盘认筹正式启动。

上午8点,活动还没开始,客户就已经陆续进场签到,整个认筹过程快速有序地进行,活动现场为每个客户都准备了精美礼品。当日到访客户达数百人,认筹现场十分火爆,滨湖国际能达到如此好成绩,得益于客户对天润置业品牌和产品的高度认可以及对西城区前景的肯定,爆棚的人气充分证明了天润置业的气势与实力。

作为天润置业开发的又一典范楼盘,滨湖国际位于西城区中央商务区核心区域,总体规划为

“新城市综合体”,即高档住宅、SOHO、星级酒店、公寓、大型百货、购物中心、风情商业街等为一体的综合体建筑。该楼盘首创城市大溪谷意境,活水活水穿境而过,链接月塘湾和月湾湖双湖财脉,缔造艺术化生活场景社区。更有咫尺高铁站、双向八车道长江路,享受畅达交通。项目前景无与伦比。

为了迎“五一”,滨湖国际特于4月29日到5月2日举办了以魔术为主导的国际魔术展主题活动,央视明星魔术师张柏林空降漯河,让客户近距离感受魔术的魅力。

据了解,张柏林是郑州及中原地区唯一一位受邀央视的魔

术师,曾受邀央视演出《出彩中国》、《黄金100秒》、《美丽乡村》、《综艺盛典》、《为你点赞》等多部魔术表演,其独特的个人魅力、过硬的技术手法、创新的表演方式,获得各界人士的称赞。随着澎湃的音乐,身着动感服饰的舞蹈演员,杂技表演力量组合也依次呈现大家眼前,时而出现,时而变换,给观众带来了最前卫的视觉冲击。

前来参加活动的客户不仅享受了一场视听盛宴,更有儿童城堡等儿童喜爱的游乐设施为现场的孩子们带来了一场奇幻之旅。所有的一切,都深刻诠释了滨湖国际的独特气质和品味,也展示了开发商人性化的开发理念和浪漫情怀。

同时,为答谢新老客户一直以来对滨湖国际的关注与支持,在认筹启动当日,客户办理VIP会员卡,即可享受每套房交一万元抵三万元的优惠。“滨湖国际环境好、配套全,而且区位优势明显,我早就想在这里买一套房子了,今天认筹这么优惠,当然就要办卡了!”刚办了VIP卡的张女士乐呵呵地表示,滨湖国际房源比较紧张,而且未来发展潜力较大,看好就下手了。

一花一世界 乐享东外滩

本报讯(记者 张丽霞)5月1日上午,昌建·东外滩营销中心内到处弥漫着温馨的气息,一场鲜花盛宴与您亲密接触。

一大早,昌建东外滩售楼处就摆满了百合、太阳花、康乃馨等新鲜花束,花香四溢。帅气的花艺老师亲自指导插花活动,让到场的嘉宾在春末之余再次邂逅了美丽的鲜花,用鲜花为生活增添色彩。

上午10点左右,客户陆续来到东外滩营销中心,随着活动的推进,现场聚集了许多前来体验插花的客户。活动开始后,插花老师首先演示插花技艺,并讲解了一些插花艺术的注意事项及作品寓意。现场有不少业主对插花兴趣极高,纷纷上台与插花老师交流互动,请教一些插花方面专业知识。

随后客户排队上前领取花材,在插花老师的帮助下,进行自己的花艺创作。还有许多前来看房房的客户,也被现场活动热度所感染,主动参与活动。

“现在城市里的生活,过于忙碌了,压得人喘不过气过来。插花挺好的,不仅可以装饰住宅,而且让人心情舒畅。一定还来参加。”一位女士在活动后感慨道。

还有不少小朋友也加入到插花的队伍中,热情的劲儿不比大人差。记者注意到,现场有一位小朋友,美感特别好,自己做了一束花要送给辛苦工作的妈妈,让在场的工作人员都忍不住称赞。东外滩的一位工作人员表示,插花是一种高雅脱俗、高品位的艺术活动,它不仅美化环境,还可以提高人的品位和修养,这一类的活动将会持续下去。

记者还从现场了解到,目前,昌建东外滩精装公寓,投资1.5万,净赚一套房,将是送给自己最好的保障。东外滩在打造亲情服务的同时,也将依托沙北自然景观与东外滩商业广场大型商业配套,打造漯河的新生活方式中心。



广弘豪庭

欢庆“五一”翰墨飘香



书画名家现场挥毫泼墨。

本报记者 范子恒 摄

本报(记者 张丽霞)为庆祝“五一”,4月28日上午,源汇区文联组织陆继红、翟正炜等十余名中国书法家协会会员,开展文化进企业活动,走进位于市区澧河岸的广弘豪庭艺术馆,现场为市民挥洒笔墨,免费送出独具匠心又有收藏价值的书画礼物。

据了解,此次活动吸引了一大批书画爱好者前往广弘豪庭售楼部欣赏观摩。市民张先生拿着大师的作品,高兴地告诉记者:“我很喜欢收藏书画,今天能在现场看到大师创作更是激动,让我对书画艺术有了更多的了解,非常感谢广弘豪庭举办这次书画活动,能让我一饱眼福,还得了大师亲笔书法作品呢!”本次活动的书画作品以书画展示、现场作画等形式,展现传统文化艺术魅力和我市蓬勃发展的艺术生命力,动员和鼓励我市广大市民以各种形式参与艺术、畅想艺术、

传承传统文化。同时,对于我市书画爱好者也是一次难得的学习交流机会、提升书画创作艺术水平的良好契机,提高我市书画艺术的整体创作水平必将产生积极的促进作用。

据悉,已于去年11月份完美交房的广弘豪庭项目采用星级恒润物业,全方位一卡通服务,社区便利店、洗衣店、幸福餐厅一应俱全,让您足不出户体验便捷的星级服务。刚刚参观完广弘豪庭实景社区的陈先生对记者讲:“站在河堤上住小区里看,阳光充足,微风轻拂,和白天的市中心完全不同。而且小区里人车分流,不用担心小孩子的出行安全。特别人性化,是我一直寻找的家的感觉。”

目前,广弘豪庭实景现房7号滨水楼王已经面世,有兴趣的朋友不妨顺着澧河堤至广弘豪庭社区,亲身感受河景美宅带来的至上感受。



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定,以下房地产开发项目未取得商品房预售许可证,禁止销售:

1. 位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”1#、2#、3#、4#、5#、6#、8#、9#、10#、11#楼。
2. 位于淞江路与青山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
3. 位于嵩山东路的“深商国际大厦”。
4. 位于颍河路与107国道交汇处的“和顺家园”。
5. 位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香榭国际”8#楼。
6. 位于人民路与中山路交叉口口的“荣昌商业广场”一期一批7#、8#楼。
7. 位于黄河路与解放路交叉口口的“沙河壹号”。
8. 位于人民路与中山路交叉口口的“正邦·金运花园”。
9. 位于黄河路与韶山路交叉口的“江上风”。
10. 位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
11. 位于107国道与241省道交叉口的“天悦城”。
12. 位于柳江路经二路交汇处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
13. 位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
14. 位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
15. 位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。
16. 位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
17. 位于人民路与燕山路交叉口的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
18. 位于淇江路中段路南的“漓江春天”。
19. 位于汾河路与中山路交叉口西的“和园名居”1#楼。
20. 位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
21. 位于牡丹江路与太行山路交汇处的“泰华·领寓”。
22. 位于黄河路东段沙河桥东南的“康桥水岸”二期。
23. 位于黄河路与金山路交叉口口的“中润·大河南岸”(御园)7#楼。
24. 位于黄河路与邛山路交

又口的“金淘花园”。
25. 位于漯河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。

26. 位于孟庙镇太行山路与文明路交叉口的“金穗花园”。
27. 位于人民路与阳山路交叉口的“东城国际布鲁斯”。
28. 位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
29. 位于东方大市场中段路南的“六和世家”8#、11#、12#、16#楼。
30. 位于燕山路与珠江路交叉口的“伟业·世纪城”6#、7#、8#、10#、11#、12#、13#楼。
31. 位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
32. 位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
33. 位于淇江路中段路南的“鼎盛新苑”。
34. 位于沙河南岸太行山路与滨河路交汇处的“玉兰大厦”。
35. 位于湘江路与文化路南西侧的“尚书房”。
36. 位于黄河路东段沙河桥东北的“金色龙湾”二期。
37. 位于黄河路与邛山路交汇处东南侧的“金色华府君苑”。
38. 位于泰山路与人民路交叉口的“漯河世界贸易中心”。

温馨提示: 1. 选房先看预售证; 2. 合同网上来签订; 3. 首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户); 4. 验房索要两个书; 5. 购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋, 请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话: 3105222, 24小时热线: 15503956013。

扫描二维码, 即可获取警示信息, 登录网页: <http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>, 查看更多内容。



(二)

我市自2013年6月1日起, 全面实行《商品房买卖合同》网上签约、联机备案和商品房预售资金监管工作。业主购房后, 请及时要求开发企业网上签订合同、联机备案, 将购房款直接存入预售资金监管专用账户。如开发企业未按上述规定执行, 请及时举报, 举报电话: 0395-3105655。



有房, 有爱, 才有家。
为了拥有这个梦寐以求的家, 有人无奈地啃老, 有人光荣地加入“房奴”大军, 有人苦苦奋斗数十载, 不论多苦, 无论多难, 只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以, 房子, 注定承载了太多的故事。
也许你的买房过程很艰辛、很曲折, 也许你还没找到心仪的房子, 也许现在的你已足够的能力买房, 也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题, 每个人都会有自己特别的感受。在此, “我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感, 以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。
投稿邮箱: chahua.123@163.com