



及早着手做好秸秆禁烧及防汛工作

本报讯(记者 刘丹 通讯员 王介楠)近日,市住房公积金管理中心党组高度重视,及时召开班子会议传达全市“三夏”“三秋”农业生产及秸秆禁烧工作会议精神,并就如何做好今年的秸秆禁烧和防汛工作提出要求。会议要求,一是要及时建立秸秆禁烧工作队,工作队组成人员由中心党组成员、副主任葛启宏担任,并明确两名同志为工作队队员,负责本次禁烧的任务;二是工作队队员要负责向所分包的临颍县城关镇大力宣传秸秆还田的好处,使秸秆禁烧变成农民的自觉行动,积极引导农民搞好农作物秸秆综合利用;三是工作队要坚守工作岗位,加大值班和巡查力度,抽调车辆全天24小时不间断巡查并保持通讯工具畅通,并每天把巡查情况上报市秸秆禁烧办公室;四是及时做好工作队的后勤保障任务,并从人员、财力、物力等方面给予及时提供;五是要高度重视防汛工作,按要求做好动员及物资储备、演练、值班等工作。

闲话楼市

三四线城市是否会迎来房价上涨

■特约撰稿人 王毅敏
最近楼市备受关注的已经不再是上海、深圳的限购,也不是一线城市的房价上涨过快,而是二线城市的限购。伴随着3月、4月二线城市出现土地成交量激增、土地平均溢价180%的数据出笼,南京市房子只够卖两三个月的信息释放,以合肥、苏州为代表的几个二线城市房价快速上涨带来的市场预期向好,加上4月份70个重点城市房价无论是同比还是环比都有超过60个出现正增长,并且有的城市单月增幅突破5%,苏州4月份房价同比涨幅在43%左右,这是一个非常可怕的现象。

需矛盾有一定的益处,虽然长期来看并不好。
而就在前几天,我的微信朋友圈里曝出,按照本周上海出让的土地价格推算,到2019年上海中心城区的房价将会达到28.5万每平方米,而当年滨江世茂12万的房价真就是毛毛雨了,当然这仅仅只是推断。
最近热播的电视剧《欢乐颂》广受关注。按照当下的上海房价,按照剧中几位租房女性的收入水平来看,不要说樊胜美要填她家的无底洞了,即使没有她哥哥给她惹事让她每月补贴家用,月工资万元的小白领住在外环边上的合租公寓是不太可能的。至于另外两位,其工资全部用于租房都租不到什么好的房子。买房子就连金领都吃力,白领还是操心租房的事吧。可以说,明年,来自中小城市中等的家庭留在一线城市的普通白领指望在一线城市买房了。能够在二线买房已经不错了。这也是苏州最近房价

暴涨的原因:上海房价暴涨挤出上海工作的不少人到苏州买房;上海限购投资出口堵死,上海资金寻找投资入口;房价上涨预期进一步扩大购房群体及增强恐慌心理。
那么,当下的情况下有着大量库存的三四线城市是否会迎来房价的上涨?答案是必然的。比方说一个老家是连云港下面一个县的人,他在上海每月有15000元的工资,每月花费7000元还剩8000元,这样每年会有近10万的积蓄。即使上海不限购,那么他在上海买房子的可能性也很小。但是他可能在昆山或者苏州嘉善买,不会选择在南京买房子;或许他也会选择在连云港市区买房,毕竟那里是家乡。
一线城市限购,二线城市补涨的结果就是出现传导效应,促使一些原本抱有希望在二线城市购房者希望破灭,然后总不能让钱在手里贬值,怎么办?回到家乡的三四线城市买一套房子放那里,不至于自己两手空

空,眼睁睁看着自己手里的钱一天天贬值。
这样的结果是三四线城市的成交量会上去,因为一线城市限购,二线城市暴涨逼迫刚需回到三四线城市买房,这样三四线城市去库存的目的达到,而房价也会随之缓慢恢复到2013年第三季度的水平,然后再慢慢上涨。笔者预计,三四线城市会在今年第三季度房价开始上涨!
结合我市的实际情况,其实从去年第四季度开始我市房价基本上已经止跌回稳,成交量迅速提升。去年第四季度我市新房成交量同比增长225%,而今年第一季度成交量同比更是达到680%的惊人增幅。与此同时,今年一季度投资额度下跌19%,这意味着供应量在减少,这样的结果势必会加快市场快速回暖而为房价进一步回到历史高位打下基础。和全国三四线城市一样,我市房价开始企稳反弹的时间节点也应该在第三季度,时间大概在9月中旬。

聚焦团聚天成置业

百年书香醇 一座尚书房

——关于文化大宅尚书房的解读之一



■本报记者 赵敏

翻开尘封的中国史书,令我们叹为观止的,永远都是博大精深厚重历史文化。在悠久的历史长河中,我们的先辈深知以文治国的重要,自汉代以来,上自历朝天子,下至黎民百姓,无不崇尚文学,民风淳朴,至清代年间,尤以雍正、乾隆为盛。
如今,全民都在谈教育,全社会都更加重视教育。哪怕离学校住得更近100米,我们就觉得多了一点选择。古时孟母三迁,择邻而居,为的就是让孩子有一个更好的成长氛围。我们总觉得,哪怕把时间填满得更充实一点,让孩子在成长的道路上多看一些“积极的指引”,这一路的风景就不会太过乏味。
在教育的这个问题上,我们更热衷于兴趣教学和趣味教育,却常常忽略了至关重要的一个因素:习惯。从对每一届高考状元的采访来看,他们多数都有预习的习惯,才将时间成本缩减到最少;从每一位领导人的致辞来分析,他们多数都有读书的习惯,才将成才距离拉近到咫尺。老百姓家的孩子在殿堂级文化领域生活,也可以是那些文豪大家的关门弟子,也可以培养出天赋异禀三岁识千字的神童。家在哪里,读书声就在哪里;家在这里,出发的路就有更多条。当我们的邻居就是文化界的精英,当我们的家园就是重量级的藏书阁,对比以往几十载空白的楼巷,就能潜移默化地把“关门即是深山,读书随处净土”作为一生的习惯。
时至今日,漯河市的实力派开发商团聚天成置业以叔重幼儿园、民族幼儿园、香港伟才幼儿园、许慎小学、外国语小学、格瑞特小学、漯河第二实验小学、漯河五中、漯河高中、漯河实验中学等多所名校环绕为中心点,把最优质最全面的教育资源整合,用尚书房来礼献殿堂级文化格局,将教育资源贡献给每一位蓬勃向上的沙澧学子,给予他们最具核心力量的人生鼓舞。
书香袅袅,琴韵悠悠,安家尚书房,开台书本间,我们给予孩子的,是流淌在骨子里的经典和高贵……

来的人生投资,他们想要的不仅是孩子智慧聪睿、学识渊博,更希望孩子举止优雅、孝悌恭谦,能够秉承中华民族特有的美德。而塑造这样的孩子需要的不是物质的堆砌,而是来自精神层面的点滴灌溉以及圈层和环境氛围的不断浸染、熏陶,正所谓“一宅定三生”便缘于此。
雍正年初,一间学堂于乾清门内东侧南院落成。门向北开,共五间,朝露穿过雕镂木窗洒于门前。是时,天子旨意至,凡皇子年届六龄,即入书房读书,一般派满汉大学士一人或二、三人为上书房总师傅,并设汉文师傅若干人,称为“谳达”的满蒙师傅若干人,均多以贵任充任,又有内外谳达之分,内谳达负责教授满蒙文,外谳达教授骑射。总师傅有事则来,不必日日入值。师傅们轮流入值,与皇子皇孙们相见,仅以拱手为礼而不下跪。每日寅时来到书房早读,卯时开课,午时下课。尚书房便由此而来。
清朝皇族,多少军机大事于尚书房敲定,才有驱赶外族入侵,保卫疆土昌盛;多少明哲大贤于尚书房争辩,才能成就文豪大家,诞生神品流芳。这间学堂无疑是皇族子弟启蒙进阶的殿堂,享天文地理授业,习骑射演武将风。晨读声朗朗,暮训字铮铮。从尚书房的碎片时光里,走出了一位位铁骨好儿郎,也走出了一个个智谋颜佳人。一座尚书房,记录了中国近代史一段大写的崭新篇章。
百年晨钟暮鼓,岁月变迁更幻。
读史明己,丰涵育贤。如今,沉睡百年的尚书房在文宗字祖的许慎文化中缓缓醒来,于雄鸡唱白的漯河福地露露,于一水三园的环绕下建成,以智者的姿态,再次出现在世人眼前。一桌一椅,掸去历史尘埃,重温至上的贵族素养,秉承皇族殿堂级别的文化体系,将祖上遗留的经典一点一滴释放出来,于潜移默化中渗透高贵的精髓,让沙澧大地的学子共沐中国厚重文化的恩泽。这,便是尚书房再次出现的使命与担当。
我们都知道,十年前,一个人的文化层次代表了他的生活层次,一个人的教育修养决定了他社会地位;十年后,教育体系层数不穷,所有人都在从基础抓起,从孩子抓起。因为老一辈从工业革命的民族环境里走出来,所以深知斯大林所说的“落后就要挨打”是怎样的无奈;因为面对生活的选择少之又少,所以更加希望子女的人生中能有更多出路。过去人们常说“一铺养三代”,而如今已经步入小康生活的家庭则更注重对子女未

走进恒大

御景红五月 8折大优惠 恒大抢房热席卷全国

进入5月,天气逐渐转热。全国楼市“去库存”、“供给侧改革”的边际效应逐渐显现,市场库存去化明显,市场“马太效应”明朗,知名房企凭借强大的品牌号召力,继续领跑市场。其中,恒大地产凭借准确的市场定位、高性价比的价格定位以及雷厉风行的执行力更是一骑绝尘,1-4月份完成销售额887亿元,5月份更是启动了“无理由退房,全国8折大优惠”促销活动。恒大地产此次优惠面积涉及之广、优惠幅度之大,在房地产行业实属罕见!漯河恒大御景凭借集团利好政策,再次迎来热销高峰。

10000平方米滨河风情商业街,尽享一站式便利生活,演绎都市完美生活;共享名都顶级航母配套,涵盖2800平方米五星级铂金会所、3200平方米国际双语幼儿园、恒大国际影城等众多高端生活配套,美景、美食、娱乐、休闲、购物、教育等配套一应俱全,入住即可享受一站式生活。
恒大地产全面发挥资源整合优势,与百余家国际知名品牌签订战略合作协议,实行全国统一采购及配送,确保精装品质。恒大御景将奢华用之极致,以1500元每平方米的9A标准精装满屋,同时遵循十几年实践经验,严格按照6000条精装标准细致施工,将精装修渗透到每一个细节,于细节处打磨真谛,锻造高端品质臻美府邸。



一线河景 领衔品质生活

漯河恒大御景紧邻漯河市政府和万亩沙澧河风景区,内拥欧式皇家园林,外享4A级沙澧公园,形成漯河难得一见的城中“氧吧”,为恒大御景业主带来真正绿色健康的居住生活环境。入则安静,出则繁华。一面享受一线沙澧河的富氧健康,一面坐拥市府区的生活便利,达到生活与事业的最佳生活尺度!

金碧物业 24小时精益求精

在注重配套品质的同时,为匹配与生俱来的尊贵和优雅,恒大御景选用国家一级资质物业——恒大金碧物业,先进的电子预警系统、智能化社区管理,为业主提供全天候皇室管家贴身服务。品味尊贵,营造高端私人生活场所,特享顶级豪门全私属服务体验。

“无理由退房”提质量 品质卓越促热销

红动5月,领秀漯河。恒大御景市府湾畔,一线河景豪宅。无理由退房全国8折空前大钜惠引爆楼市。117-130平方米稀缺瞰河大三房,送1500元每平方米名牌精装,再送高达4万元名牌家私,本周推出5套超值特惠房源,数量有限,先到先得!盛惠空前,错过再无。
另外,本周末(5月28日~29日)“牵动风情,梦回江南”即将在恒大御景营销中心精彩启幕。撑着油纸伞,我们来穿越吧!油纸伞制作,蓝印花香囊品鉴,江南美食试吃,旗袍美女走秀,让我们伴着水墨芬芳,走进江南记忆。 恒宣

醇熟配套环伺 尊享惬意人生

漯河恒大御景紧邻漯河市政府和万亩沙澧河风景区,内拥欧式皇家园林,外享4A级沙澧公园,形成漯河难得一见的城中“氧吧”,为恒大御景业主带来真正绿色健康的居住生活环境。入则安静,出则繁华。一面享受一线沙澧河的富氧健康,一面坐拥市府区的生活便利,达到生活与事业的最佳生活尺度!

开源房产

博顺未来华城7号楼盛大开盘

本报讯(记者 张丽霞)5月22日上午,开源·博顺未来华城7号楼盛大开盘。上午8点左右,记者一大早就来到未来华城售楼中心,众多购房者已陆续签到入场。开盘还未开始,很多人已经对心仪的房源摩拳擦掌,迫不及待,争相出手。
记者在现场看到,到场的购房者在工作人员的带领下登记、领取选房卡、进入选房等候区,整个过程有条不紊,井然有序。置业顾问穿梭在人群中,为到访者耐心地介绍项目的具体信息。选房开始后购房者踊跃选房,让开源·博顺未来华城的工作人员应接不暇,忙得不亦乐乎。现场还有精彩纷呈的外场表演和趣味十足的插花、微景观DIY等活动。
据了解,开源集团入驻铁东,致力在铁东区域建成一座生态宜居、配



开源博顺未来华城7号楼开盘现场人头攒动。

套完善、商业繁荣、时尚魅力的东部新城,带给铁东居民一个更合理、更有品质的生活模式。开源集团将与市房投公司等单位深入合作,强强联

合、共谋发展,以建设美丽、繁荣东城为使命,通过3-5年努力,建成一座集商业、商务、会展会务、中高档住宅等为一体的开源东城,为经济技术开发区以及漯河城市建设做出新的贡献。
据了解,近年来,开源集团以实现干河陈村就地城镇化发展为发展契机,深耕城南十八年,建成了森林庄园、丽江花园、蓝湖小区、大唐凤凰府等住宅小区,打造了国家4A级旅游景区——神州鸟园、河上街古镇、中华名吃街等旅游商业项目,以开源为主的源汇区特色商业区还被列为省级知名特色商业区,开源新城也即将成为漯河市休闲中心。目前开源已经形成了涉及房地产、建筑、物业、旅游、商业、餐饮、酒店等行业的三产服务业集团。

我和房子 的故事

也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到心仪的房子,也许现在的你已有足够的能力买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会自己特别的感受。在此,“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。
投稿邮箱: chahua.123@163.com



有房,有爱,才有家。
为了拥有这个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人光荣地加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十年,不论多苦,无论多难,只为了在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以,房子,注定承载了太多的故事。