



闲话楼市

■特约撰稿人 王毅敏

近日，国务院办公厅发布关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见。意见指出，到2020年，基本形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系，基本形成保基本、促公平、可持续的公共租赁住房保障体系，基本形成市场规则明晰、政府监管有力、权益保障充分的住房租赁法规制度体系，推动实现城镇居民住有所居的目标。

随后，网上到处都在传播、解读该指导意见，尤其是在房屋租赁圈里，各种对租赁市场、开发商的影响，对出租房运营者的影响的解读笔者不再赘述。笔者看到的是：在经济发达城市，租房将会成为新常态。

该意见发布两天后，在楼面地价高于周边正在销售的房子价

租房将成为新常态

格，尤其是北京延庆出让的土地楼面地价是周边房价的3.5倍的情况下，接连在上海、郑州、深圳、北京产生新的地王。笔者认为，人们对于房价的预期会持续上涨。

就在四个城市爆出地王后，深圳3号新开盘的一个项目更是惊爆了大家的眼球。

笔者不敢相信地揉了揉眼睛，看了三遍才确定自己没有看错，最低单价14万一平方米，最高近20万一平方米，单套总价最便宜4000万起步。

笔者彻底蒙了，本打算明年在深圳按揭一套小房子，但这样的房价只能看看了。在6月2号晚，笔者曾撰文《地王频出，隔壁老王最开心》，成网上热帖，浏览量24小时达30万，已有深圳房价再次上涨的心理准备，但是总价4000万起步的高

层住宅也是让笔者始料未及的。想起近日国务院办公厅新发的指导意见——积极培育与发展住房租赁市场。笔者忽然明白了：买不起房子不要紧，可以租呀！

这是政策信号，明确无误地告诉大家，资金实在不足的话就可以放弃在一线城市买房，因为房价将会进一步固化社会分层。今后或许会分为以下几种住房类型：政府免费房、政府补贴房、市场租赁房、按揭购房、高档社区、豪宅。笔者认为，大概会有3%左右家庭住政府免费房，8%左右家庭住政府补助租房，15%家庭住市场租赁房，40%家庭按揭购房，30%的家庭住普通商品房。

既然买不起房子，那只有租了，但是按照现在市场上出租房的情况，又觉得太没有生活气息

了。虽然公寓运营商的宣传口号是：房子是租来的，生活不是！笔者认为，目前出租房分4种：1.公寓：商业用电费用高，出于消防安全考虑不能使用燃气，临街粉尘、噪音污染严重，一层几十户乱糟糟的，没有居住品质；2.N+1合租：多人合租不方便，私密性差，公共部位无人管理，水电分摊易起纷争；3.厂房或者其他商业用房改造的住房和临街公寓差不多，甚至不如临街公寓，交通不便且周边环境差；4.整租单元房，价格过高，普通白领承担不起。

而且，现今租房市场还不稳定，房东任意涨房租，导致搬家频繁，缺乏安全感。法律对出租者约束不强，租房者大都处于劣势。

正是有着诸多不好的居住体验，所以大家都想办法买房，可

2015年发放个人住房贷款11082.63亿元

近日，住建部、财政部、人民银行近日联合印发《全国住房公积金2015年年度报告》。报告显示，2015年全年发放个人住房贷款312.50万笔、11082.63亿元。

根据报告内容，住房公积金贷款平均金额为每笔35.46万元，比上年每笔增加5.83万元。贷款职工中，低收入群体占36.61%，中等收入群体占57.43%，高收入群体占5.96%。发放的个人住房公积金贷款5年（含）以下、5年以上利率分别比同期商业贷款基准利率低2和1.65个百分点，可为贷款职工节约购房利息2097.92亿

元，户均节约利息6.71万元。

报告指出，缴存覆盖面进一步扩大，人均缴存额有所增加；支持职工住房消费，减轻职工住房消费负担；释放结余资金，促进房地产市场平稳健康发展；支持保障性住房建设，扩大住房公积金的社会效益。

同时，2015年，全力推进《住房公积金管理条例》修订；调整提取使用政策；降低个人住房贷款利率；提高个人账户存款利率；调整项目贷款试点政策；推进信息化建设；完善统计制度；健全信息披露制度。 新华

聚焦团聚天成置业

英才出名门 学富尚书房

——关于文化大宅尚书房的解读之三



■本报记者 赵敏

打开中国地图，将目光指向家乡。在浪花淘尽的历史长河里，这里曾经有贾湖遗址发现契刻符号、七音骨笛推进世界音乐历程、东汉许慎说文解字、南宋岳飞斩获郾城大捷……在这片厚重的黄金十字里，滚滚岩浆翻涌着地表的裂痕，将一代代华夏好儿女造了时势、铺了前路。时至今日，在城市光荣的进程中，又将会有多少豪杰，从人生主路出发，将黄金十字再添光芒？

孟子说：“流水之为物也，不盈科不行；君子之志于道也，不成章不达。”在历史的长河中，曾不断涌现出一批教育家，为国家兴亡而奔走，为天下昌盛而周游。儒家学说与许慎说文解字明哲学思有千丝万缕的奇妙机缘，千百年来，他们的思想和文化精髓已经在这片土地落地开花，百世流香。

光阴飞逝，追不及、赶不上，唯有教育思想丰足精神所需，才能走得更加久远。“烟柳画桥，风帘翠幕，参差十万人家。”如今，在城市南隅，书香氤氲的尚书择名校环绕正而建，依傍一系精神诉求而立，指引万千学子踏上锦绣前程。从咿呀学语的稚子学堂到吾十有五而志于学，从幼儿园

到小学到初中再到高中乃至大学，无一不是名校。我们常说：家，是牵引风筝的线，让孩子飞得高也回得来；家，也是推磨的轴，绕行短短一周，就用所有的硕果精华充盈了饥饿的灵魂。家不仅仅是遮风挡雨的住所，更是屹立伟岸的精神风向标。闭上眼睛，静心想象未来曼妙的生活画卷：每一个清晨，我们在鸟儿“啾啾”的欢叫中醒来，目送孩子走进校园，耳边回响的，是永远也听不腻的琅琅晨读声；每一个傍晚，当我们归家时途经学校看到教室里那一盏盏明亮的灯光和孩子伏案作业的认真模样，我们的心即刻便被这温暖的一幕融化，那一刻我们会真的明白，孩子之所以成才、成名、成就，只因为从最初比别人多了更多被书香和精髓熏陶的日子……



畅园国际

迎端午亲子诵读活动开始报名

■本报记者 张丽霞

六月的漯河美景如画，端午的粽子香飘万家。为拉近业主之间距离、促进未来的业主邻里和睦相处，更为了在传统佳节里弘扬传统文化，让长辈和孩子一同阅读，一同朗诵，一同成长，丰富孩子的课余时间，提升现代家庭的文化品位。畅园国际将在6月9日，端午节当日上午举办以“诗意话端午 诵读在畅园”为主题的迎端午亲子经典诵读活动。

据了解，这场以亲子诵读为主题的端午活动针对我市6岁到12岁的小学在校学生，在端午当日由父母陪伴共同朗诵国学经典，并现场由评委评选出一、二、三等奖和优秀奖，获奖的学生将会获得由畅园国际主办方提供的学习礼品一份。在采访中，一位妈妈说：“孩子小时候就受到国学洗礼，不仅能读书识字，还能懂得为人处世之道，连气质也

变得更淑女了。我喜欢看着孩子认真诵读的样子，自己也会特别受感染。所以一看到这样的活动，我便第一个报了名。”8岁的三年级小朋友佳佳说：“妈妈说要陪我一起参加诵读活动，我特别开心。”

在畅园国际销售中心，一位销售负责人也告诉记者，我们希望尽自己力量多举办一些类似的活动，让更多的孩子爱上读书，让书香气和传统节日融为一体，在大家的持续关注下，我们项目会在今后举办更多的活动回报市民的厚爱！

记者了解到，为了保证活动的有序开展，本次端午经典诵读活动采取限额报名，希望有意向的小朋友和家長及早报名参与，活动时间为6月9日上午。报名可拨打电话或短信备注“姓名和诵读题目”发送至15539561722即可报名。

本版编辑 曹华

走进恒大名都

年中冲刺大优惠 最高优惠33万元

谁能在楼市的“年中大考”中交上一份满意的答卷，最后一个月显得尤为重要。为此全国各大楼盘争先恐后地开启年中攻坚模式。作为中国精品地产标准化运营商，恒大地产重磅出拳“全国楼盘年中大优惠”，这是继“8折巨惠”抢房大战之后，千亿恒大为全国范围内抄底抢房提供的又一契机。

国际9A精装 品质为王

作为千亿恒大漯河首个项目，恒大名都以“年中冲刺大优惠”为宗旨，在售63平方米~142平方米经典户型优惠高达33万元，认购即享每平方米1500元精装以及最高4万元品牌家私。恒大名都坚持以品质改变城市生活，新推95平方米2+1魔变新三房，让您多一室少N事；漯河恒大承袭千亿恒大20年豪宅精装修经验，坚持国际9A精装标准，经过6000余条精工标准把控，予峰层置业者定制最具品质的豪宅生活。为完美匹配城市峰层生活格调，恒大名都以极致苛求在全球范围内进行精装选材，700余家长期合作品牌，优



良品质经过时间的检验，经得起广大业主的考究。

恒大名都为升级城市品质生活所做的努力岂止于此！自亮相以来，恒大名都便专注研究奢适户型设计与布局，在继承传统户

型方正布局的同时，根据人对空间的敏感度，精确计算空间里的空气流通度、采光度以及含氧量，最大限度增加室内空间的延伸，兑现置业者采光、通风、观景等各方面的需求。

欧陆皇家园林 道法自然

树无行次石无定位，山无定势水无定向，层次错落。每走一步，映入眼帘的是不一样的风

景，风景背后是不一样的心情！恒大名都在“道法自然”思想下规划出来的园林景观，能让人享受到美的生活意境，实现步移景异的乐趣。

恒大名都在楼宇之间规划近6万平方米欧陆皇家园林，充分利用原始地貌自然地势的高低差，将珍稀林木、花卉、喷泉等自然景观引入园林之中，使建筑与环境巧妙融合，打造漯河高铁西区最宜居的豪宅项目。此外园林中央内设有3000平方米罕见内湖，晨曦湖畔烟雾缭绕，缕缕微风拂面，醉人之处无须言语，走进便能感知湖的魅力，以及恒大名都慢调生活的情趣。

年中大冲刺 千万别错过

恒大名都年中巨惠正在火热开展，63平方米~142平方米珍美户型，真情回馈漯河新老客户，尽享劲爆82折大优惠，最高优惠33万！此外再赠送每平方米1500元的豪华精装，满屋名牌，9A标准。这个价格，这种优惠，还不让你疯狂吗？赶紧来恒大名都抢房子吧！另外，恒大五星级会所恒温泳池也免费开放，欢迎体验。 星辰

盛鑫·红场

爱心送水 助力高考

■本报记者 刘丹

眼下，高考作为一项非常重要的考试，已经成为学校、考生、家长，乃至全社会共同关注的热点，每年高考都会牵动着无数人的神经。6月7日，2016年全国高考将正式拉开序幕。昨日，记者从盛鑫·红场

地产项目了解到，该企业将于高考期间组织工作人员到多个考点现场免费为考生及家长提供矿泉水活动。

作为一个有着强烈社会公益心与责任感的企业，盛鑫·红场踊跃参与到高考公益爱心活动中来。此次送水行动，盛

鑫·红场将在市实验高中、漯河高中老校区、漯河高中新校区、漯河四高西校区、漯河四高东校区、漯河五高老校区、漯河五高新校区等处设立7个爱心服务站免费送水，旨在通过这一行为为考生考试提供方便，期望他们考出自信、考出

理想的成绩，为梦想加油；同时，也是盛鑫·红场回馈社会，关爱公益的责任表现。

据悉，盛鑫·红场是以五金机电、建材灯饰、装饰装修、家居家纺、陶瓷卫浴为主，集休闲餐饮、文化娱乐为一体的联动型商业集合体，而

且是漯河首家双首层设计商区。项目位于漯河市源汇区107国道与柳江路交叉口往西200米路南，周边配套有盛鑫精品商务酒店、餐饮、超市、物流等行业，并已陆续开业，不仅轻松满足商户的工作需要，还为商户生活的便捷提供方便。



有房，有爱，才有家。

为了拥有这个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人光荣地加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦，无论多难，只为了在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心

仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱：chahua.123@163.com