

发挥部门作用 助力企业发展

市领导调研中小企业发展情况

本报讯（记者 李丽娟）6月7日，副市长周新鹤带领市直有关部门负责人调研中小企业发展情况。

周新鹤一行先后到郾城区高旗生物科技有限公司、亿康工贸有限公司，经济开发区卫龙食品有限公司、利通液压科技有限公司调研，了解企业生产、经营等情况。

周新鹤要求，各相关部门要高度重视并大力支持中小企业

健康发展。要充分利用和整合现有资源，逐步建立和完善与中小企业发展相配套的社会化服务体系，充分发挥职能部门作用；要积极主动与中小企业联系，沟通、协调、解决企业生产中遇到的困难和问题。各中小企业要坚定信心，进一步提升经营管理水平，加快企业产品结构调整和产品转型升级步伐，提升应对各种难题的能力。

市政协组织爱心捐赠活动

本报讯（记者 张俊霞）6月7日，市政协副主席胡新峰带领市政协机关和各民主党派、市工商联有关同志，到省级志愿服务站——雨花斋，送去8000元现金、70箱衣服和粽子、水果等，希望通过雨花斋这一爱心平台为困难群体送去爱心。

在雨花斋志愿服务站，胡

新峰一行参观了爱心超市、素食餐厅，向有关负责人了解了志愿服务站的运营情况，并与志愿者们亲切攀谈。胡新峰高度评价了雨花斋志愿服务站在弘扬志愿服务精神、传承中华优秀传统文化中所做的贡献，勉励志愿者们以实际行动带动更多的人关心社会困难群体，参与到志愿服务活动中来。

不着一把火 不冒一股烟

市领导督导分包县区秸秆禁烧工作

本报讯（记者 熊勇力）6月7日，市政协副主席赵改焕带领相关部门负责人，到分包县区——源汇区、西城区部分乡镇，实地督导秸秆禁烧工作。

当天下午，赵改焕先后到源汇区空冢郭镇、西城区阴阳赵镇，察看麦收和秸秆禁烧工作。在源汇区空冢郭镇，赵改焕亲切慰问了奋战在田间的秸秆禁烧工作人员，详细询问了麦收和秸秆禁烧工

作情况，并对源汇区秸秆禁烧工作表示肯定。

赵改焕要求，各县区、各有关部门要进一步增强秸秆禁烧工作的压力感和责任感，采取各种有效措施，不断完善禁烧体制机制，形成常态化；要积极宣传，使农民群众把秸秆禁烧当成自觉行动，确保圆满完成“不着一把火、不冒一股烟”的秸秆禁烧任务。

简 讯

●近日，源汇区委党校党支部组织开展“两学一做”专

题学习教育。 姜燕子
●6月6日，源汇区顺河街道建西社区举行了“粽叶飘香，品味端午”包粽子比赛。 梁三阁

（上接1版）带领企业负责人到武汉、北京、上海等地参加培训，让大家对企业管理、金融运作、市场开拓等有了全新的理解，逐步学会运用信息化手段管理公司，实时了解企业动态。企业资金压力逐步减少，效益逐年提升。在召陵区，像李运动一样，从“不愿学”到“抢着学”的企业负责人越来越多。

东城产业集聚区作为召陵工业经济发展的主平台、招商引资的主窗口、项目建设的主阵地、承接产业转移的主战场，在“工

业强区”战略中发挥着越来越重要的作用。他们创新性地提出了“园中园”建设规划，在产业集聚区成立中小企业创业园，以中小微企业服务为抓手，围绕本土企业用地难这一问题，为市属企业和外地入驻企业全方位提供服务。

立足一个“借”字，召陵区“借鸡生蛋”，通过吸引社会资金，强力推进园区基础设施配套建设，增强承载能力。区财政积极对接国债申报、挖潜财力等多方筹措资金，研究新形势下投资模式及政策，采取多种形式吸引

社会资金参与集聚区服务设施开发建设。

银企对“接”谋双赢。针对企业存在的资金需求问题，今年已邀请全市9家金融机构与区直40多家企业负责人召开高规格银企对接洽谈会，搭建企业和金融机构互通信息、相互了解、相互支持的合作对接平台。8家银行与8家重点企业负责人现场签订意向贷款1.13亿元。

校企合作“衍”动力。积极探索校企合作模式，强化职工职业技能培训，指导职业院校、技

工院校和企业开展“订单式”、“冠名班”等形式的合作培养，为重点企业和支柱产业提供技能培训服务，帮助企业培养紧缺的高技能人才，为企业改革创新提供强大动力。

“创”新平台强服务。召陵区不断创新载体，加快服务平台建设，为企业提供服务坚实支撑。开工建设凯农丰电子信息服务务平台，并在人民路以南区域开工建设东城综合市场、金雨润广场等项目，规划商业街区、步行街、餐饮街区，聚集人气、商

气，提高土地价值，实现增值收益。目前正在做开工建设的前期准备工作。

一路励精图治，一路步履铿锵。如今的召陵区，重点企业运行良好，带动作用日趋明显。市定26家“工业1351工程”企业，一季度实现工业销售收入约13.6亿元，增长24.2%，占全区规模以上工业的比重达到10.9%，对全区工业经济的贡献率达到18.3%，拉动工业经济增长2.4个百分点。一项项令人欣喜的发展成果，奏响了召陵工业发展的最强音。

漯河市“两城同创”指挥部办公室 5月份“两城同创”工作考核情况通报

（2016年6月6日）

一、各区考核情况
第一名：郾城区
第二名：经济技术开发区
第三名：召陵区
第四名：源汇区
第五名：西城区
第六名：市城乡一体化示范
区
二、各乡镇办考核情况
第一名：源汇区顺河街办
事处
第二名：源汇区源汇新区
办事处

第三名：召陵区翟庄办事处
第四名：源汇区马路街办事处
第五名：源汇区老街办事处
第六名：郾城区孟庙镇
第七名：源汇区开源新区
第八名：源汇区干河陈乡
第九名：召陵区天桥街道办
事处
第十名：经济技术开发区湘
江路管理办公室
第十一名：郾城区沙北街道
办事处

第十二名：郾城区城关镇
三、卫星镇考核情况
第一名：郾城区孟庙镇
第二名：召陵区邓襄镇
第三名：市城乡一体化示范
区黑龙潭镇
第四名：市城乡一体化示范
区姬石镇
第五名：西城区阴阳赵镇
第六名：郾城区龙城镇
第七名：召陵区召陵镇
第八名：源汇区空家郭镇

漯河市“两城同创”工作领导小组指挥部关于对5月份 “两城同创”工作先进单位和落后单位进行奖罚的决定

（2016年6月6日）

“两城同创”工作已进入关键时期，为确保创建目标任务顺利完成，进一步鼓励先进，鞭策后进，充分激发各级、各部门狠抓创建工作的积极性、主动性，市“两城同创”工作领导小组指挥部决定，对5月份创建工作先进单位和落后单位进行奖惩。对综合考核第一名的郾城区颁发流

动红旗，发放补助资金100万元；对考核最后一名的市城乡一体化示范区颁发流动黑旗，处罚人民币100万元。市城乡一体化示范区已连续两次考核排序最后一名，市“两城同创”办提交市纪委启动问责程序。对综合考核第一名的乡镇办源汇区顺河街办事处颁发流动红旗，发放补助资

金30万元；对考核最后一名的乡镇办郾城区城关镇颁发流动黑旗，处罚郾城区人民币30万元。对考核第一名的卫星镇郾城区孟庙镇颁发流动红旗，发放补助资金10万元；对考核最后一名的卫星镇源汇区空家郭镇颁发流动黑旗，处罚源汇区人民币10万元。

让物业服务覆盖每一个老旧小区

——市住房保障和房屋管理局深化物业全覆盖工作纪实

■文/图 本报记者 王海防 通讯员 赵松彦

自我市全面启动老旧小区整治工作以来，市住房保障和房屋管理局(以下简称市房管局)以便民、利民、为民为宗旨，以加快解决群众反映集中的热点、难点问题为重点，加大物业全覆盖推进力度，积极探索物业服务新模式，为改善广大人民群众居住和工作环境，拓展再就业渠道，推进城市管理水平整体提升，促进和谐社会全面建设做出了应有贡献。

推行试点，探索物业服务新模式

小区居民居住环境的好坏，与物业管理水平的高低有着很大关系。近些年来，我市大力开展老旧小区整治改造，实施物业全覆盖，取得了明显成效。生活于老旧小区居民，已经能够在家门口感受到实实在在的变化。

2015年下半年，市房管局在天桥街办事处开展了试点工作。试点期间，天桥街办事处围绕物业服务模式、物业服务内容、物业费筹集与支付、物业服务监管等方面进行了有益探索，并取得了良好效果。试点一年来，所辖老旧小区存在的车难停、环境乱等问题得到解决，群众生活环境明显改善。

天桥街道地处老城区，很多居民小区、楼院都已年代久远，无围墙大门、无绿化场地、无活动场所的住宅区比较多，基础设施也比较陈旧，普遍存在公共生活环境较差等问题，解放路铁路小区就是其中之一。市房管局率先在铁路小区探索老旧小区物业管理，指导天桥街办事处选聘物业公司入驻。现在，铁路小区已得到硬化、亮化，有了停车位，居住环境明显改善。

市房管局在天桥街道的试点工作，为全市深入开展物业全覆盖工作积累了经验。概括起来，就是遵循“三个基本原则”，即“条块结合、以块为主、属地管理”的责任承担原则；业主缴费与政府补贴相结合的费用筹集原则；物业服务的专业化与市场相结合的原则。具体实施模式，一是以街道(乡、镇)为



市房管局领导班子到社区调研物业全覆盖工作。



物业服务全覆盖，老旧小区换新颜。

主体，选聘专业化物业公司，签订委托合同，由物业公司提供有偿的简易物业服务，实现“四个有”，即有清扫保洁，有绿化养护，有维修保养，有秩序维护，达到地净、灯明、管道通的服务标准。二是物业服务费由业主、市、区财政三方共同承担。三是业主交纳的物业费由各街道办、乡镇政府负责组织收取。四

物业覆盖，小区面貌焕然一新

老旧小区的整治是现阶段“两城同创”工作的重点之一，而取得的成效也

是十分明显的，曾经那些已经严重影响到人们生活质量的老旧小区现如今已经焕然一新。

对老旧小区、楼院实施简易物业服务是市房管局推行物业服务全覆盖的创新和探索，也是我市的一项惠民举措。在市房管局的具体指导下，全市建立了物业管理架构：市里有物业行政主管部门，区级有物业管理主管部门，街道(乡、镇)成立了物业管理办公室，社居委明确物业管理工作职责，从而在全市形成了市、区、街道办、居委会四级物业管理机制。同时，采取多种形式，在小区广泛成立了业主委员会或其他形式的业主自治组织，达到了有人管事、事有人管。

在市房管局的统一指导和协调下，经过各街道办、乡镇政府、房管分局扎实细致的摸底工作，我市老旧小区的基本情况已摸清，市区需要实施简易物业管理的老旧小区(楼院、排房)共886个，970多万平方米，近7万户。这些数据，为我市制定政府补贴标准提供了可靠的依据。

“我们小区现在路平了，也干净了，晚上路灯也明了。以前院里到处都是土，一下雨，都是泥，特别不好走，现在全是水泥地，很干净。”位于淞江路西段雅典新城的居民李女士感叹道，“曾经由于无人管理而导致小区杂草丛生，晚上连照明的路灯都没有。如今，安装的新路灯，不但照亮了居民夜晚回家的路，也使居民的心都亮堂了。”

位于召陵区翟庄街道的东方红小区，几年前又脏、又乱，常年无专门物业公司管理，小区内遍地垃圾；毁绿种菜现象更是严重；没有规划停车位，车辆乱停乱放，给小区居民生活带来了极大不便。

经过改造整治，清除了垃圾，硬化了休闲广场，东方红小区一改往日的脏、乱、差，成了宜居小区。居民刘女士不住地称赞：“现在小区住着比以前得劲多了。以前走路都得绕着垃圾堆走，现在走到哪儿都可敞亮。”

提升服务，居民乐享新生活

生态宜居名城一直以来都是我市的一张名片。如何改善我市居民的居住环境，提升物业服务的质量，做到物业服务全覆盖，使得这张名片名副其实，是一个漫长而又艰巨的过程。

2014年我市全面启动老旧小区整治工作以来，市房管局动员社会力量，采取四种途径对全市近千个老旧小区进行了整治，即开发商整治自建小区；单位整治自建家属楼、家属院；各级文明单位分包整治；各级政府兜底整治。整治后的小区达到了路平、灯明、地净、管道通，为老旧小区实施物业管理打下了坚实基础。

2016年，物业服务全覆盖工作到了全面实施阶段，也是攻坚阶段，这不仅关系着市民的切身利益，同时也影响着我市“两城同创”工作的顺利推进。

市房管局各分局深入老旧小区，深入基层，主动帮助各街道(乡、镇)解决遇到的困难和问题，积极协助各单位按时完成简易物业服务全覆盖的各项工作任务。按照考核标准，细化考核内

容，并按照市考核区、区考核街道(乡、镇)、街道(乡、镇)考核物业公司的程序进行考核。运用考核结果，发挥好补贴资金的作用，推动物业公司履行服务合同，提升服务水平，让群众感受到切切实实的服务。

随着物业全覆盖工作的深入推进，我市将进一步巩固覆盖成果，建立长效机制，通过引导物业公司参与老旧小区物业管理，促进老旧小区物业管理更趋标准化和精细化。

市房管局在全力开展对老旧小区进行整治的基础上，对原来成熟的物管小区和自管小区，加强监督和指导，提升物业服务水平；对原来没有物业服务的小区 and 整治后的小区，引进物业公司提供简易物业服务。

今年，市房管局对老旧小区进行查漏补缺的同时，对需整治而未整治以及整治不达标的老旧小区继续进行整治。市房管局积极探索全面建立老旧小区物业费补贴机制，落实老旧小区简易物业管理费用政府补贴标准，提升老旧小区简易物业管理水平。今年6月底，市区所有老旧小区都将全面实施物业管理全覆盖。



实行简易物业服务，营造良好居住环境。