

楼市年中“抢收”大战正酣

■本报记者 刘丹

2016年的上半年即将画上句号,各大开发商也将进入半年业绩总结的时刻。谁能在楼市的“年中大考”中交上一份满意的答卷,最后一个月显得尤为重要。为了冲刺年中业绩,各大开发商6月份积极奋战。

营销活动多样

6月以来，漯河楼市根据各个节点拉开了一场营销大战，从



“六一”的儿童节主题活动到端午节“粽情购房”，再到父亲节，炎热夏日的冰爽节等等，各大房企积极推出暖场活动、优惠促销。

父亲节当天，楼盘营销活动也是此起彼伏，恒大·御景推出10套精装特价房献礼父亲节，让老人的晚年生活在沙澧水岸边绽放；畅园国际倾情推出25套特惠房感恩父亲节；泰威·森林湖一期鼎盛特惠，39套特惠房源，给父亲一份“爸”气十足的礼物。除了温馨感恩父亲节主题活动，其他花样营销活动也在持续火热上演，如恒大地产举办的“穿越侏罗纪，勇闯恒大名都恐龙谷”活动；广鑫房产六周年答谢暨美的空调联合推介会；尚书房的售楼部开放盛典暨第七层超级宝贝秀活动；滨湖国际的西瓜总动员，恒大名都的冰激凌蛋糕DIY……

站在2016年的年中，众多楼盘纷纷用自己独特的营销暖场活动，吸引购房者的眼球。西城区

一地产项目负责人表示，开发商借助这些营销活动，既是为楼盘销售推波助澜，也为项目拉起了人气，而楼盘打出“特价”、“优惠”等招牌，也使开发商和消费者双双得益。

开发商积极推新

楼市在年后国家公积金新政、契税下调等多项利好政策的刺激下，市场需求被释放，开发商收获了“金三银四”的好成绩，但仍然还有部分购房者持币观望，进入6月，在改善型需求的推动下，开发商纷纷行动起来，推盘入市步伐在加快。

如全国知名房企恒大地产在此节点打出了“年中冲刺81折巨惠”的口号，同时，二期新品4#楼恒大名都·龙庭即将载誉加推，105平方米~129平方米观湖楼王将很快呈现给市民。

同时，6月19日，建业第一个新亚洲风格森林半岛——漯河

建业·西城森林半岛再次盛大开盘，一期二批推售房源再遭抢购，取得2小时劲销1.5亿的销售成绩；昌建·东外滩三期云墅180平方米~300平方米的平层大宅已重磅推出；建业·壹号城邦五期收官巨献，5千抵2万火热排号中；广鑫·帝景城二期“江山如画”项目也在火热推盘；尚书房售楼部已经开放。

业内人士表示,6月楼盘如此活跃,原因在于年中冲刺,不少开发商“抢抢年中末班车”,“平价走量”抢抢快速去库存,成为6月大多数开盘项目的营销手段。这对于有购房需求的购房者来说,无疑是一个利好消息,目前整个市场的购房环境和政策利好还是有利于购房者的,市民如果有中意的房子可以选择入市。

年中期待满意答卷

今年以来，在促消费、去库

存的宽松政策下，我市楼市销售明显攀升，楼市库存压力有所缓解。

记者近日走访我市部分售楼部了解到,虽然5月、6月成交量相较于“金三银四”有所减少,但较往年仍处于较高水平,热点区域活跃度较高。“虽然近期成交有所下降,但每天依然有不少购房者前来咨询购房,整体表现还不错。”有楼盘置业顾问表示,6月既是房企年中冲刺的关键期,也是衡量年终目标的风向标。当前,在政策宽松、房企促销的影响下,楼市去库存或能交出满意的年中答卷。

六月份虽然是传统楼市的淡季,但受大环境相对较好及国家各项利好政策的影响,再加上开发商积极推盘,有效刺激了楼市购买需求持续释放并集中入市,所以不少楼盘的成交量稳中有升,市场整体呈现积极回暖趋势。



二期二批太阳城 盛大交房



业主们等待办理收房手续。

本报讯（记者 张丽霞）6月26日，MOCO新世界迎来了盛大交付。对于开发商来说，交付的不仅是一座房子，更是信赖与品质；对于广大业主来说，在这里，即将开启未来的美好生活！

精心布置迎业主

这一天，MOCO新世界红毯铺装、气球高挂、风车摇曳，只为了庆祝交房盛事。园区内，园林绿化为交房添上了浓墨重彩的一笔，水韵玲珑的花钵喷泉、翠意葱茏的阳光草坪，纷纷以最美的姿态迎接着主人的到来！

为欢迎业主归家，各部门员工坚守岗位，保洁人员在辛勤劳作，安保人员在列队巡逻，静候着每位尊贵业主。行走干净整洁的道路上，想必人们的心情也是愉悦的。

资料审核严把关

交房当天，各部门工作人员准备就绪，早早奔赴工作岗位。小区门口，是恪尽职守的保安，用真诚的微笑欢迎每一位业主到来。抵达项目现场，首先映入眼帘的是醒目的欢迎标语和温馨的导引指示，社区专门布置了交房流程导图，详尽地说明了交房工作的整个流程。

按照购房流程,业主先

抵达资料审核区,将事先通知所需携带的身份证、购房合同、购房收据及发票原件、房屋契税完税证明等系列资料,交由工作人员审核。从客户口中得知,无论接待、验证、验房、咨询等各环节,手续办理的速度、态度都令人满意。

验收新房迎入住

在验房师的陪同下，沿着红毯踏上归家路，客户抵达新家。对门窗、墙体、线路、太阳能等相应设施进行验收，工作人员耐心细致地帮业主答疑解惑。交房当天，工程部随时待命，面对业主提出的问题及时回复，及时整修。

据了解，占位淞江新区核心位置的MOCO新世界，辐射金融机构、商务办公、会展经济，完善城市配套；溧河高中、实验中学、溧河小学、阳光雨露一站学街毗邻左右，更尊享醇熟商业美食。在这里，业主幸福生活即将开启，而昌建·MO-CO新世界凭借高品质的建筑质量、完善的居住配套、星级的物业管理服务，真正兑现了为业主缔造品质生活的承诺！

目前，少量珍品住宅、写字楼特惠发售，MOCO美食街60平方米~1500平方米黄金现铺，限时免租火热招商中！

公告

■ 溧房产公(2016第028号)

序号	幢号	房号	面积(m²)	序号	幢号	房号	面积(m²)	序号	幢号	房号	面积(m²)	序号	幢号	房号	面积(m²)	序号	幢号	房号	面积(m²)	序号	幢号	房号	面积(m²)	序号	幢号	房号	面积(m²)	序号	幢号	房号	面积(m²)
1	1	101	106.37	42	1	206	102.32	83	1	3006	102.32	124	2	2803	88.67	165	2	2906	88.67	206	3	2803	88.67	247	3	2606	88.67	288	4	2803	88.67
2	1	102	102.32	43	1	207	102.32	84	1	3007	102.32	125	2	2902	88.67	166	2	3005	116.56	207	3	2804	116.56	248	3	2705	116.56	289	4	2804	116.56
3	1	103	102.32	44	1	208	123.05	85	1	3008	123.05	126	2	3002	88.67	167	2	3006	88.67	208	3	2901	116.56	249	3	2906	88.67	290	4	2902	88.67
4	1	104	123.05	45	1	306	102.32	86	2	101	116.56	127	2	3004	116.56	168	2	3007	88.67	209	3	2902	88.67	250	3	2907	88.67	291	4	2903	88.67
5	1	202	102.32	46	1	307	102.32	87	2	104	86.36	128	2	105	86.36	169	3	104	86.36	210	3	2903	88.67	251	3	2908	116.56	292	4	2904	116.56
6	1	203	102.32	47	1	406	102.32	88	2	203	88.67	129	2	106	88.67	170	3	203	88.67	211	3	2904	116.56	252	3	3005	116.56	293	4	3001	116.56
7	1	303	102.32	48	1	407	102.32	89	2	303	88.67	130	2	108	116.56	171	3	204	116.56	212	3	3001	116.56	253	3	3006	88.67	294	4	3002	88.67
8	1	402	102.32	49	1	508	123.05	90	2	504	116.56	131	2	205	116.56	172	3	302	88.67	213	3	3002	88.67	254	4	101	116.56	295	4	3003	88.67
9	1	403	102.32	50	1	608	123.05	91	2	602	88.67	132	2	206	88.67	173	3	402	88.67	214	3	3003	88.67	255	4	102	88.67	296	4	105	86.36
10	1	502	102.32	51	1	905	123.05	92	2	703	88.67	133	2	306	88.67	174	3	502	88.67	215	3	3004	116.56	256	4	104	86.36	297	4	106	88.67
11	1	803	102.32	52	1	908	123.05	93	2	802	88.67	134	2	405	116.56	175	3	602	88.67	216	3	105	86.36	257	4	202	88.67	298	4	107	88.67
12	1	903	102.32	53	1	1105	123.05	94	2	803	88.67	135	2	406	88.67	176	3	801	116.56	217	3	205	116.56	258	4	303	88.67	299	4	108	116.56
13	1	904	123.05	54	1	1205	123.05	95	2	804	116.56	136	2	407	88.67	177	3	802	88.67	218	3	206	88.67	259	4	401	116.56	300	4	205	116.56
14	1	1402	102.32	55	1	1406	102.32	96	2	901	116.56	137	2	507	88.67	178	3	803	88.67	219	3	207	88.67	260	4	403	88.67	301	4	306	88.67
15	1	1704	123.05	56	1	1407	102.32	97	2	1103	88.67	138	2	606	88.67	179	3	902	88.67	220	3	306	88.67	261	4	502	88.67	302	4	406	88.67
16	1	1802	102.32	57	1	1506	102.32	98	2	1203	88.67	139	2	706	88.67	180	3	904	116.56	221	3	405	116.56	262	4	503	88.67	303	4	407	88.67
17	1	1803	102.32	58	1	1507	102.32	99	2	1401	116.56	140	2	806	88.67	181	3	1002	88.67	222	3	406	88.67	263	4	602	88.67	304	4	506	88.67
18	1	2002	102.32	59	1	1806	102.32	100	2	1402	88.67	141	2	908	116.56	182	3	1003	88.67	223	3	407	88.67	264	4	702	88.67	305	4	606	88.67
19	1	2101	123.05	60	1	1807	102.32	101	2	1502	88.67	142	2	1006	88.67	183	3	1102	88.67	224	3	506	88.67	265	4	801	116.56	306	4	1106	88.67
20	1	2104	123.05	61	1	1906	102.32	102	2	1601	116.56	143	2	1108	116.56	184	3	1203	88.67	225	3	606	88.67	266	4	903	88.67	307	4	1306	88.67
21	1	2202	102.32	62	1	2006	102.32	103	2	1603	88.67	144	2	1206	88.67	185	3	1303	88.67	226	3	706	88.67	267	4	1002	88.67	308	4	1505	116.56
22	1	2204	123.05	63	1	2007	102.32	104	2	1604	116.56	145	2	1306	88.67	186	3	1402	88.67	227	3	808	116.56	268	4	1103	88.67	309	4	1805	116.56
23	1	2304	123.05	64	1	2008	123.05	105	2	1703	88.67	146	2	1308	116.56	187	3	1403	88.67	228	3	906	88.67	269	4	1202	88.67	310	4	1806	88.67
24	1	2402	102.32	65	1	2106	102.32	106	2	1704	116.56	147	2	1506	88.67	188	3	1502	88.67	229	3	1205	116.56	270	4	1203	88.67	311	4	1906	88.67
25	1	2403	102.32	66	1	2208	123.05	107	2	1802	88.67	148	2	1606	88.67	189	3	1503	88.67	230	3	1207	88.67	271	4	1403	88.67	312	4	1907	88.67
26	1	2404	123.05	67	1	2306	102.32	108	2	1803	88.67	149	2	1607	88.67	190	3	1702	88.67	231	3	1307	88.67	272	4	1501	116.56	313	4	2106	88.67
27	1	2502	102.32	68	1	2308	123.05	109	2	1903	88.67	150	2	1608	116.56	191	3	1704	116.56	232	3	1406	88.67	273	4	1504	116.56	314	4	2107	88.67
28	1	2503	102.32	69	1	2406	102.32	110	2	1904	116.56	151	2	1708	116.56	192	3	1804	116.56	233	3	1506	88.67	274	4	1602	88.67	315	4	2405	116.56
29	1	2602	102.32	70	1	2407	102.32	111	2	2003	88.67	152	2	1806	88.67	193	3	1903	88.67	234	3	1707	88.67	275	4	1704	116.56	316	4	2406	88.67
30	1	2603	102.32	71	1	2408	123.05	112	2	2102	88.67	153	2	1807	88.67	194	3	2002	88.67	235	3	1806	88.67	276	4	1802	88.67	317	4	2408	116.56
31	1	2701	123.05	72	1	2505	123.05	113	2	2103	88.67	154	2	1906	88.67	195	3	2102	88.67	236	3	1807	88.67	277	4	1803	88.67	318	4	2505	116.56
32	1	2702	102.32	73	1	2506	102.32	114	2	2302	88.67	155	2	2106	88.67	196	3	2103	88.67	237	3	1906	88.67	278	4	1804	116.56	319	4	2506	88.67
33	1	2703	102.32	74	1	2507	102.32	115	2	2303	88.67	156	2	2206	88.67	197	3	2202	88.67	238	3	2006	88.67	279	4	2102	88.67	320	4	2605	116.56
34	1	2802	102.32	75	1	2605	123.05	116	2	2402	88.67	157	2	2207	88.67	198	3	2203	88.67	239	3	2206	88.67	280	4	2202	88.67	321	4	2606	88.67
35	1	2803	102.32	76	1	2706	102.32	117	2	2403	88.67	158	2	2306	88.67	199	3	2303	88.67	240	3	2306	88.67	281	4	2302	88.67	322	4	2706	88.67
36	1	2902	102.32	77	1	2707	102.32	118	2	2601	116.56	159	2	2406	88.67	200	3	2402	88.67	241	3	2305	116.56	282	4	2402	88.67	323	4	2805	116.56
37	1	3002	102.32	78	1	2806	102.32	119	2	2602	88.67	160	2	2506	88.67	201	3	2404	116.56	242	3	2405	116.56	283	4	2602	88.67	324	4	2905	116.56
38	1	3003	102.32	79	1	2807	102.32	120	2	2603	88.67	161	2	2706	88.67	202	3	2603	88.67	243	3	2406	88.67	284	4	2603	88.67	325	4	2906	88.67
39	1	106	102.32	80	1	2905	123.05	121	2	2604	116.56	162	2	2805	116.56	203	3	2702	88.67	244	3	2505	116.56	285	4	2702	88.67	326	4	3006	88.67
40	1	107	102.32	81	1	2906	102.32	122	2	2703	88.67	163	2	2806	88.67	204	3	2704	116.56	245	3	2506	88.67	286	4	2703	88.67	327	4	3007	88.67
41	1	108	106.37	82	1	2907	102.32	123	2	2802	88.67	164	2	2807	88.67	205	3	2802	88.67	246	3	2605	116.56	287	4	2802	88.67				