

农村户口“含金量”上涨

——部分中小城市农民进城落户调查

当前,江苏、安徽两省以及全国135个城市(镇)正在开展新型城镇化综合试点工作。

“新华视点”记者近日赴安徽、四川、湖北等地调查发现,多数试点中小城市已经全面放开农民进城落户,但在“零门槛”前农民落户意愿普遍不高,有县城2015年农转非仅200多人。随着农村户口“含金量”逐渐提高,有相当一部分农民愿意在城市买房、工作、生活,但选择把户口留在农村。

试点城市户籍人口城镇化率普遍低于预期

根据国家“十三五”规划,未来五年我国户籍人口城镇化率需提高5.1个百分点。据了解,目前,不少参与试点的中小城市,落户条件已经降低到只要求有合法稳定的住所(包括租房),农民进城落户几乎是“零门槛”。但是,记者近日在多地调查发现,不少参与试点的中小城市户籍城镇化率远远低于预期目标。

在省级试点安徽,16个地级市的进城落户门槛目前基本全部放开。户籍人口1000多万人的阜阳市,放开户口一年来,市区落户人口6088人;户籍人口600多万人的宿州市,放开户口半年以来,市区落户人口2927人;户籍人口380余万人的芜湖市,今年一季度全市办理农业转移人口落户城镇的人数仅为1067人,且其中有人为招生落户。在农业人口达150多万人的霍邱县,2015年全县农业户口迁入城关镇落户的仅273人。

安徽省发改委相关负责人介绍,从试点推行一年多的实践看,目前户籍人口城镇化率提升较为缓慢。要达到2020年35%的目标,全省每年需转户100万人左右,但目前进度低于预期。

当前,农民进城落户意愿低在各地是一个普遍现象。湖北一地级市去年放开城

区落户政策,同期共有10万农民工回流的背景下,农民工城区落户人数只有5700多人。四川省阆中市是全国新型城镇化第一批试点,2015年农转非人口3185人。阆中市新型城镇化综合试点办公室副主任董小伟说,试点原计划每年有2万人进城落户,现在远远低于预期。

户口红利“三十年河东转河西”,有人想迁回农村

记者调查发现,在户籍人口城镇化率提升缓慢的背后,存在一定的“逆城镇化”现象:

——大多数考上大学的农村学生不再迁户口了。从2003年以后,大中专院校学生入学后是否转移户口,可根据本人意愿决定。目前,不少地方的农村学生考上大学后,不再把户口迁往就读所在地城市。

据了解,2015年阆中市高考,仅本科上线人数已达1763人。与之相比,阆中市公安局提供的数据显示,2015年农村大学生考上大学后,把户口迁往就读地城市的只有21人,这其中多数是迁往北京、上海等大城市。阆中市公安局治安大队副大队长李玮介绍,目前,除非考上重点大学有望落户大城市的,多数农村大学生都不会把户口从农村迁出。

——在城市购房、工作、生活,具备落户条件却不迁户口。目前,一部分常年生活在城市的农村户口人员,已经完全具备落户城市的条件,但是选择把户口留在农村。

湖北宜城市郑集镇蒋湾村村民董红丹和丈夫,去年从浙江回到县城的水晶厂打工。尽管宜城市已全面放开城区落户门槛,但在外务工10多年的董红丹和老公的户口一直留在农村老家,不愿迁进城。董红丹说,她和丈夫在宜城买了房,孩子能上城区公办学校,户口进不进城,对生活都没有改变,“但保留农民身份,万一今后

没有工作,还能回村里种地养活自己”。

为加快推进农业转移人口市民化,霍邱县于2015年9月出台政策,规定凡在县城规划区内首次购买商品房的,给予每平方米200元的购房补贴,农村户口居民可自愿选择办理户籍迁移。记者在霍邱县政务服务大厅看到,前来申请购房补贴的人数量众多,但多位农村户籍群众表示,他们虽然在县城买了房子,并不会把户口迁到城里。

——不少城市户口的人想把户口迁回农村。李玮介绍,虽然政策禁止城市户口迁往农村,但是现在几乎每天都有人打电话询问怎样把城市户口转成农村户口。

霍邱县城关镇城南村党支部书记王绪忠介绍,对比农村户口和城镇户口,可以说“三十年河东转河西”。以前城镇户口好,上学、当兵退伍安置都有优势,老百姓想方设法把农村户口转成城市户口。现在,一些过去转成小城镇户口的、考上大学迁出户口的经常来找我,想把户口迁到我们村,但政策不允许。

霍邱县居民卜自胜说:“我原来是农村户口,1992年父母花了4000块钱,给我买了一个城镇户口,目的是为了让我能进城上学,那时候农村户口上不了县城的学校。现在我后悔了,既没有承包地也没有宅基地。”

农村户口“含金量”上涨,吸引农民自愿落户城市需盘活土地

湖北宜城市的一项抽样调查显示,当地70%农民有迁到城市居住的意愿,但不愿意迁入户口。记者调查发现,农民进城但不愿放弃农村户口的背后,是农村户口“含金量”明显上涨。

董小伟最近对当地农业户口和非农业户口作了详细对比,发现在与户口相关联的12项权益中,就业、养老保险、教育、基本公共卫生服务、公共文化服务等5项

城乡基本无政策差别;土地权益、粮食直补、退耕还林、农村五保、扶贫等5项是农村户口独有;只有低保城市补助标准比农村每月高40元,公租房、廉租房为城市户口独有的。

董小伟说:“近年来,附着在农业户口上的优惠政策持续不断出台,大大增加了农业户口的吸引力。农民愿意在城市工作生活,但不愿意迁户口,是算了一笔利益账后的理性选择。”

多位基层干部、专家认为,要提高农民进城落户的意愿,真正推进人的城镇化,关键要盘活农村土地资产,让农民和土地“解绑”。国土资源部咨询研究中心研究部主任王守智等专家表示,目前除常规征地拆迁补偿退出,农民的土地承包经营权、宅基地使用权、集体收益分配权“三权”如何主动退出缺乏制度安排,农村资产的财产性价值无法实现,导致大量农业转移人口宁可土地撂荒、农房空置,也不愿从农村迁出户口。

董小伟算了一笔账,总体来说,土地是农民的根本保障,房屋是农民的主要财产。在阆中当地,人均土地权益3万多元,如果不能通过正规渠道将其变成财产性收入,农民不会退出农村户口。

目前,如何让农民与土地“解绑”,中央和各地不断完善相关政策,开展多项探索。重庆市推行“地票”制度,引导农民自愿将闲置、废弃的农村建设用地复垦为耕地,形成的指标在保障农村自身发展后,节余部分以“地票”方式在市场上公开交易;湖北宜城市探索农村宅基地退出机制,对农民多占的面积实施退出有偿奖励办法,一年来已有68户自愿退出。

多位专家、基层干部建议,一方面要总结完善各地探索的经验模式,另一方面需要加快顶层设计,从理论和实践中创新突破,使农民真正从土地中退出来,自愿进城落户。

新华社北京7月19日电

警惕繁荣背后有风险

——评楼市变局

继二线楼市“四小龙”中的合肥7月1日实施楼市新政之后,7月15日起厦门市也调整住房信贷政策,两地政策核心都是提高二套房及以上最低首付比例,释放出降低信贷杠杆为楼市降温的重要信号。

有所行动的不仅是合肥和厦门。上海、深圳和北京限购政策不松懈;苏州、南京先后出台土地拍卖的“熔断机制”防过热;部分银行也开始通过“降杠杆”控制投资楼市的风险,如兴业银行大幅收缩开发贷款、个人按揭贷款额度,工行个人商用房贷最低首付比例由50%调整至70%……

楼市再现降温信号,是对当前部分一二线城市再现过热苗头的警示。今年上半年,北上广深四大一线城市

市以及合肥、南京、苏州、厦门等核心二线城市轮番上演“日光盘”和“一房难求”剧情,将楼市热度急剧推高。房价上涨使得一二线城市库存压力基本释放,但“买涨不买跌”的心理驱使一波又一波买房人涌入售楼处,提早释放购房需求。上海、深圳再现通宵排队买房,合肥、南京陷入上万人争抢百套房源的疯狂模式……

繁荣景象的背后潜藏着风险。与前几轮楼市反弹不同的是,本轮部分城市房价暴涨、地王频出,更多与金融杠杆的撬动有关。30%的首付将房地产投资的杠杆率上升到两倍以上,而年初曝出的链家 and 很多P2P公司提供的首付贷则进一步放大了杠杆,这一现象与2015年股市流失的场外配资非常相似。

加杠杆无疑有助于消化房地产库存,但如果杠杆过高,房地产就不再像必需品,而是越来越像金融品,势必催生房地产投机行为和房地产价格泡沫。如果继续加杠杆,将导致旧的泡沫还没挤出,新的泡沫又会积聚,最终可能会在政策收紧时破裂,导致房地产市场、金融体系甚至整个经济出现风险。

历史告诉我们,美国的次贷危机、日本的房地产泡沫,就是由于反复加杠杆,通过一轮又一轮的量化宽松、再宽松,形成了恶性循环。因此一旦发现房地产过度杠杆化的苗头,就必须将其消灭在萌芽状态。

防范住房金融风险,关键要继续实施逆周期的宏观调控政策,并加快相关领域改革,以便释放更多合理的新需

求,并调整供给以匹配新需求。针对下半年和明年可能出现的市场短期调整,宜采取“细水长流”的调控策略,不宜“频繁一揽子猛剂”,把握好货币、财税、土地等政策的出台时机、节奏和力度,协调搭配,保持调控有“温度”可持續。

防范住房金融风险,重点要贯彻执行好“因城施策”的调控主任务,同时要求城市间调控协同配合。既要分城施策,一二线及三四线及以下城市应采取完全相反的政策措施;又要协同作战,作为风向标,要保持一二线城市市场平稳,防止一二线城市过度冷热,带动三四线城市去库存,确保住房市场长期可持续稳健发展。

新华社北京7月19日电

大陆赴台游客发生严重车祸26人罹难

国台办启动应急处理机制

新华社台北7月19日电 一大陆旅行团乘坐的游览车19日中午在台湾桃园发生严重车祸和火灾,造成26人罹难,其中包括24名大陆游客。

台湾交通事务主管部门观光局在接受新华社记者采访时证实,罹难的24名大陆游客来自辽宁海外国际旅行社有限公司组织的游客团,另外2人为司机和导游。接待旅行社为巨龙旅行社。

事故发生于当日约13时,该游览车在行驶到台湾高速公路2号桃园机场联络道西向约3公里处时,撞上护栏起火,导致车上人员未能及时逃脱,全部遇难。

海旅会台北办事处主任满宏卫对新华社记者表示,死者包括16女8男,含3名儿童。海旅会下一步将对伤亡情况进行确认,安排遇难者家属赴台,处理善后事宜。

国台办发言人马晓光当日表示,获悉消息后,国台办立即启动涉台突发事件应急处理机制。海协会与台湾海基会、海峡两岸旅游交流协会与台湾海峡两岸观光旅游协会紧急联系,了解核实情况,要求台湾有关方面全力处置,查明事故原因,妥善处理后,加强安全管理,杜绝安全事故。马晓光表示,我们高度关切大陆同胞的生命财产安全,有关方面将派工作组赴台,协助家属处理善后。

大连市旅游局确认,24名遇难游客中,有21人是大连人,另有哈尔滨游客1人、吉林游客1人、湖南游客1人。辽宁省台办要求大连市台办协调相关旅行社,迅速联系遇难者家属,做好赴台善后事宜。

教育部向高校学术不端行为“开刀”

新华社北京7月19日电 为了维护学术诚信,促进学术创新和发展,教育部19日发布《高等学校预防与处理学术不端行为办法》,将高校处理学术不端行为的依据由规范性文件上升为部门规章。《办法》明确剽窃、抄袭他人学术成果,篡改他人研究成果等人为构成学术不端,高校应对责任人采取相应处理措施。

这些行为包括:剽窃、抄袭、侵占他人学术成果;篡改他人研究成果;伪造科研数据、资料、文献、注释,或者捏造事实、编造虚假研究成果;未参加研究或创作而在研究成果、学术论文上署名,未经他人许可而不当使用他人署名;虚构合作者共同署名,或者多人共同完成研究而在成果中未注明他人工作、贡献;在申报课题、成果、奖励和职务评审评定、申请学位等过程中

提供虚假学术信息;买卖论文、由他人代写或者为他人代写论文;其他根据高等学校或者有关学术组织、相关科研管理机构制定的规则,属于学术不端的行为。

根据学术委员会的认定结论和处理建议,情节严重或者影响恶劣的,依据规定程序对学术不端行为责任人作出处理。经调查不构成学术不端行为的,高等学校应通过一定方式为其消除影响、恢复名誉等。为了保护当事人的权益,《办法》还专门规定了异议与复核等程序,努力通过程序保障机制确保“冤枉勿纵”。

《办法》要求,对学术不端的举报,一般应当以书面方式实名提出,有明确的举报对象,有实施学术不端行为的事实,并且有客观的证据材料或者查证线索。

“百度夜间推广赌博网站事件”被调查

新华社北京7月19日电 国家互联网信息办公室有关负责人日前表示,7月17日“百度夜间推广赌博网站事件”发生后,国家网信办高度重视,已要求北京市网信办进行调查,并适时公布调查结果。

国家网信办有关负责人强调,百度等搜索引擎企业必须严格执行新近出台的《互联网信息服务搜索服务管理规定》,切实履行网站主体责任和企业社会责任,坚决不为赌博等违法违规信息提供传播渠道。

公告 漯房产遗公(2016第039号)
申请人杨景辉于2005年5月购买漯河市曙光面粉厂房屋一套,位于交通路南段,总层5层,所在层1层,面积54.58平方米(图幅号:148-502-IV-III,丘号:1,幢号:25,房号:112),原房产证号:20080011910,根据《房屋登记办法》第七条规定,现予以公告。有异议者请将书面材料自公告发布之日起15个工作日内送达我处遗留问题办公室,逾期我处将批准登记。
漯河市房屋产权交易管理处 2016年7月20日

公告 漯房产遗公(2016第040号)
申请人杨景辉于2005年5月购买漯河市曙光面粉厂房屋一套,位于交通路南段,总层5层,所在层1层,面积49.70平方米(图幅号:148-502-IV-III,丘号:1,幢号:25,房号:103),原房产证号:20080011900,根据《房屋登记办法》第七条规定,现予以公告。有异议者请将书面材料自公告发布之日起15个工作日内送达我处遗留问题办公室,逾期我处将批准登记。
漯河市房屋产权交易管理处 2016年7月20日

公告 漯房产遗公(2016第041号)
申请人杨景辉于2005年5月购买漯河市曙光面粉厂房屋一套,位于交通路南段,总层5层,所在层1层,面积54.58平方米(图幅号:148-502-IV-III,丘号:1,幢号:25,房号:101),原房产证号:20080011912,根据《房屋登记办法》第七条规定,现予以公告。有异议者请将书面材料自公告发布之日起15个工作日内送达我处遗留问题办公室,逾期我处将批准登记。
漯河市房屋产权交易管理处 2016年7月20日

公告 漯房产遗公(2016第042号)
申请人杨景辉于2005年5月购买漯河市曙光面粉厂房屋一套,位于交通路南段,总层5层,所在层1层,面积45.96平方米(图幅号:148-502-IV-III,丘号:1,幢号:25,房号:115),原房产证号:20080011916,根据《房屋登记办法》第七条规定,现予以公告。有异议者请将书面材料自公告发布之日起15个工作日内送达我处遗留问题办公室,逾期我处将批准登记。
漯河市房屋产权交易管理处 2016年7月20日

公告 漯房产遗公(2016第043号)
申请人杨景辉于2005年5月购买漯河市曙光面粉厂房屋一套,位于交通路南段,总层5层,所在层1层,面积49.70平方米(图幅号:148-502-IV-III,丘号:1,幢号:25,房号:117),原房产证号:20080011911,根据《房屋登记办法》第七条规定,现予以公告。有异议者请将书面材料自公告发布之日起15个工作日内送达我处遗留问题办公室,逾期我处将批准登记。
漯河市房屋产权交易管理处 2016年7月20日

水投源盛·西溪花园二期项目规划批前公示

建设位置:古城路与芙蓉江路交叉口东南角
项目名称:水投源盛·西溪花园二期 1号楼、2号楼
建设单位:河南水投源盛置业有限公司

根据《河南省建设厅关于在全省实行城市规划公示制度的通知》(豫建规园(2007)29号)要求,对此工程进行批前公示,公示期为7个工作日(2016年7月20日~2016年7月28日)。如有异议,请拨打0395-5759911;如需进行听证,请在公示期内向城乡规划局提出书面申请,详情请到项目现场咨询或登录漯河市城乡规划局网站(<http://www.luoheghj.gov.cn/>)。

漯河市城乡规划局 2016年7月20日

本期公示



公告 漯房产遗公(2016第044号)
申请人杨景辉于2005年5月购买漯河市曙光面粉厂房屋一套,位于交通路南段,总层5层,所在层1层,面积54.58平方米(图幅号:148-502-IV-III,丘号:1,幢号:25,房号:114),原房产证号:20080011911,根据《房屋登记办法》第七条规定,现予以公告。有异议者请将书面材料自公告发布之日起15个工作日内送达我处遗留问题办公室,逾期我处将批准登记。
漯河市房屋产权交易管理处 2016年7月20日

公告 漯房产遗公(2016第045号)
申请人杨景辉于2005年5月购买漯河市曙光面粉厂房屋一套,位于交通路南段,总层5层,所在层1层,面积54.58平方米(图幅号:148-502-IV-III,丘号:1,幢号:25,房号:107),原房产证号:20080011905,根据《房屋登记办法》第七条规定,现予以公告。有异议者请将书面材料自公告发布之日起15个工作日内送达我处遗留问题办公室,逾期我处将批准登记。
漯河市房屋产权交易管理处 2016年7月20日

欢迎刊登广告
电话:0395-3132295 3117189