



另眼看楼市

地产的“战国时代”来临

■郭睿新

早在三年前我曾在一次地产论坛上提出了“地产开发的三化模式”:专业化、差异化、精细化。也就是说地产开发需专业化的团队,打造差异化产品,精细化的制作工才能立于市场不败之地。

三年多时间过去了,地产市场经历了国际金融市场的动荡,国内经济结构的重大调整,很多中小开发商还在等待市场回暖,还在期望政府救市!殊不知地产的“战国时代”已经来临。读史明智,秦国为什么能够一统六国,统一中国,统一文字,统一货币,统一语言……是差异化。差异化的思想,差异化的文化!

目前,地产乱世正需要各方“英雄”……如:设计,营销,思维,模式。随着房地产去库存时代的到来,地产相关行业的业务量日益萎缩,设计院,广告公司,策划代理公司工作量也大大减少。有人曾写文章感叹——地产界已容不下英雄,而我的观点是:地产界各相关行业都缺少真正的英雄,把这个行业比喻成战国七雄的话,谁能一统六国,笑到最后,谁就是真正的英雄!

如何摆脱产品同质化,不单是外立面,户型的表面不同,而要从拿地、产品定位、规划设计、营销策划、项目统筹、广告推广等诸多方面寻求差异化,寻找客户需求,勇于创新,产生其功能以外的市场价值。“优胜劣汰,强者生存”。有时候可能会演绎成“适者生存”,“改变者生存”,“求变者生存”,“创新者生存”……只有不断地变化,阵痛;不断进化,蜕变;与时俱进的企业才可能在最终的惨烈的竞争中活下来。

希望下个“黄金”十年我们能够再见!

 荣昌商业广场

周末来纳凉 购房抽大奖

本报讯(记者 刘丹)7月23日,荣昌商业广场举行了“吃喝乐抽大奖”活动,到访的市民不仅可以蹭凉,售楼部还贴心准备了西瓜拼盘、美味冰淇淋、多肉景观DIY等,让市民在这高温之下,感受到项目人性化服务带来的丝丝清凉。

活动同时,项目本月的大手笔优惠,更让市民购房热情高涨。据了解,凡是7月份订房的客户均可参与抽奖,最高奖项10000元,另外3000元、2000元购房券,品牌电风扇,蚕丝被等众多奖品让现场惊喜连连,为这个炎热的天气带来了清凉与快乐。

据了解,位于召陵区人民路与中山路交会处西北角的荣昌商业广场是荣昌集团入驻漯河的扛鼎之作,项目坐拥召陵区核心区域,畅享5分钟醇熟生活圈,自身配套完善,尊享衣、食、住、行、娱乐生活模式,感受内

部主题景观、风情广场和外部超大主题公园双重园林景区体验,繁华与宁静兼得。

项目以欧陆新古典主义建筑风格,英式皇家园林、65000平方米特色商业街、40000平方米超级购物中心、70000平方米月星家居卖场、2000平方米中英文双语国际幼儿园、9000平方米独栋商务中心、地标级5A写字楼组合业态,斥巨资打造漯河首个全业态城市商业综合体,创建漯河最具影响力的城市服务型高端社区。

在这个盛夏,荣昌商业广场为了回馈市民长期以来的厚爱和支持,特推出买房送首付,买房送现金活动,约88平方米~131平方米品质住宅、约10平方米~300平方米聚财商铺任你选择,买房买铺最高送一万,这么大的优惠,还有6天的时间,心动的市民请抓住最后机会。

 嘉业房产

家很平淡 爱很简单

城市花园实景现房为爱筑家

■本报记者 刘丹

家很平淡,只要每天看见亲人的笑脸,就是幸福的展现;爱很简单,只要每天都彼此挂念,就是踏实的情感。房子,即使不大,实景现房就是最温暖的依靠。嘉业·城市花园,这个沙北高品质楼盘,以精雕细琢的工匠品质、高端的物业服务和完善的生活配套,再次站在楼市发展的前沿,为市民带来完美舒适的居住体验。

以实力彰显品牌

作为漯河的实力房企,嘉业·城市花园经历了市场的洗礼和购房者的检验之后,其品牌、实力成了理性楼市中消费者为了保障消费安全最为看中的条件。如今的房地产市场风云变幻,嘉业地产投入重金,着重打造嘉业·城市花园的品质,率先提出了“好家业,选嘉业”的口号。

嘉业·城市花园作为嘉业地产的首发扛鼎之作,项目伊

始,就对嘉业的规划进行探讨和论证,无论从规划设计还是建造施工,多是国内名企;在嘉业·城市花园的打造上,注重由本土化向多元素融合转变,在建筑建材和物业管理上投入重金。高品质产品、优质园林环境、完善配套、高品质物业服务等因素为市民提供了大量物超所值的高品质人居产品。

倾力缔造人居标杆

嘉业·城市花园根植沙北高端居住区,扼守淞江路泰山路交会希贵地段,因势利导,战略布局40万平方米庭院式人文样板大宅,举步即达CBD会展中心市民广场,交通四通八达,毗邻检察院、新闻大厦、财政大楼、人民银行等市政规划发展核心。周边东方爱婴早教中心、实验幼儿园、沙北艺术幼儿园、育才小学、漯河小学、实验中学、漯河一高等教育资源汇聚,是城市发展的重点方向。

然而,独具市场发展眼光的嘉业地产并没有止步于此,每个到嘉业·城市花园售楼部的客户,都会对门口保安贴心服务和标准姿势所吸引,不只是在售楼部,在已经交房的二期产品更是如此,到过二期的客户可能感受更深,永远干净的路面和草坪,你永远不会看见上面有落叶和垃圾,特别是水池,总是干干净净,有物业人员每天都要打扫,包括水池里的每个石头。

高品质的产品、完善的配套设施、贴心的服务、优美的环境组成的温馨家园,在给业主们提供完整的居住生活环境的同时,也让嘉业地产收获了业主的认可和肯定,不少业主口碑相传,专门介绍自己的同事和亲戚前来购房,在他们看来,嘉业的房子品质看得见,高品质星级物业服务,使每位业主都能享受到五星级的生活配套等等这些优势资源,必然使得项目的价值再次引来新一轮的爆发。

漯河市精神文明建设指导委员会办公室

拟表彰命名市级“文明示范窗口”的公示

根据市文明委《关于推荐评选“文明示范窗口”和“文明服务标兵”的通知》要求,经单位申报,层层选拔推荐,市文明办审核,拟表彰命名:市行政服务中心等43个单位为市级文明示范窗口(名单附后)。为加强社会监督,体现公开、公平、公正的原则,现予公示,请社会各界监督。

公示期从2016年7月25日至7月29日止。公示期间,社会各界和广大群众对拟命名的窗口单位如有意见和建议,均可在工作时间内来电、来信向市文明办反映。地址:嵩山路北段联通大厦12楼;电话:0395-3128670 0395-3119919。

漯河市文明办
2016年7月25日

拟命名市级文明示范窗口名单

民路营业厅	漯河市道路运输管理局信息中心12328服务热线
漯河市科教文化艺术中心	郾城区公路局孟庙道班
漯河市档案馆	临颍电信分公司新城路电信营业厅
漯河市人民检察院控申处	临颍县妇幼保健院保健科
漯河市公安局出入境办证大厅(沙北)	舞阳县机关事业养老保险中心
漯河市沙澧河建管委信息化管理服务中心	舞阳县国库支付中心
漯河市慈善总会办公室救助部	舞阳县供电公司配网抢修指挥班
漯河汽车站	邮政储蓄舞阳县辛安镇支行
漯河市社会福利院	郾城区民政局婚姻登记处
漯河供电公司黄河路供电营业厅	郾城区地税局办税服务厅
漯河市中医院血液病科	郾城区国库支付中心
漯河市120急救指挥中心	郾城区中心血站成分科
漯河市中心血站成分科	郾城区国税局办税服务厅
漯河市清源供水有限公司沙北营业所	郾城区检察院控申接待大厅
漯河市邮政局人民路营业所	漯河市工商局专业分局注册资本大厅
漯河市电信分公司三五一五营业厅	源汇区国库支付中心
建行漯河会展中心支行营业厅	漯河市城区烟草专卖局行政许可办证大厅
中原银行漯河沙北支行营业厅	召陵区新型农村社会养老保险管理中心
漯河出入境检验检疫局综合科	召陵区翟庄街道办事处便民服务大厅
西城区高铁广场综合管理办公室	召陵区天桥街道党群服务中心
市公安局交通管理支队秩序管理示范大队	漯河经济技术开发区国家税务局纳税服务科
	漯河市经济开发区地方税务局办税服务厅



漯河日报社印刷厂

因为专业 所以出色

- ◆ 设计制版
- ◆ 图文输出
- ◆ 报纸书刊



地址: 漯河市淞江新区新闻大厦

电话: (0395) 3133913 3133330