



商业地产项目快速推进

■本报记者 熊勇力

自古以来,漯河就是水旱码头、商埠重镇,商贸文化底蕴厚重。为了持续发挥这一优势,市委、市政府在实施六项重大攻坚任务时明确提出,要大力推进服务业发展,加快建设现代商贸物流业,充分发挥我市市场区位优势,实施服务业攻坚行动计划,推动服务业发展提速、占比提高、结构优化。

年初以来,漯河国际建材港项目、漯河昌建时代广场项目等一批商业地产项目快速推进,进一步提升了我市商业业态档次,促进了核心商圈持续繁荣,优化了商贸流通网络,丰富了商业文化内涵。

国际建材港是我市重点建设项目,位于市区人民东路,总规划建筑面积约50万平方米,投资近20亿元,可容纳2000余家商户同场经营。项目分三期开发,一期总建筑面积约11万平方米,分东、西两区。目前,西区临街6层、市场内3层共9栋楼体已全部封顶,建筑面积约3.5万平方米,可容纳商户约300家,于2016年5月1日盛大开业,已初显大型市场的规模;东区正在施工中。

昌建时代广场项目建成后,将带动周边物流运输、餐饮娱乐等行业快速发展,提供10万个就业岗位,对本区域乃至整个漯河市区的经济发展有着深远的意义。项目相关负责人告诉记者,该项目涵盖陶瓷卫浴、家具地板、灯具灯饰、窗帘布艺、五金机电等多种业态,致力打造豫中地区规模最大、设计最先进、管理最超前的家居建材市场。目前,项目一期市场招商率已达90%。

昌建时代广场项目位于我市城市核心区,是集商业中心、超5A写字楼、主题商业步行街、星级酒店、精品公寓、市民广场为一体的城市中心商业综合体。该项目建成后,将成为我市商业新的城市地标。

昌建时代广场项目一期总投资40亿元,占地56亩,由商业、住宅、SOHO及配套服务设施构成,地上有400多家品牌旗舰店,地下为仓储型大型超市。该项目于2013年年底开工建设,一期项目今年计划完成投资17亿元,预计今年年底建成运营。项目投入运营后,将极大改善广大市民的购物环境。截至目前,昌建时代广场商业部分六大区域全部建成,正在进行内外装修;四栋高层公寓主体已经封顶。



漯河昌建时代广场项目商业部分六大区域全部建成。

本报记者 范子恒 摄

深化六大攻坚

加快项目建设

我市在全省率先启动政府购买棚改服务

本报讯(记者 张军亚)记者8月15日从相关部门获悉,为进一步加大棚户区改造力度,改进政府提供公共服务方式,提高政府住房保障能力和财政资金使用效益,近日,我市出台《漯河市政府购买棚改服务管理办法》(以下简称《办法》),在全省率先启动政府购买棚改服务。

据了解,政府购买棚改服务,是通过发挥市场机制作用,把政府直接提供公共服务的棚户区改造项目,按照一定方式和程序,交由具备条件的第三方社会机构承担,并由政府根据合同约定向其支付服务费用的一种工作模式。棚户区改造范围包括纳入政府棚户区改造计划的“城中村”改造、旧城区改造、城市棚户区改造和工矿棚户区改造。政府购买棚改服务遵循“转变职

能、注重实效、公开择优、以事定费”的原则。

《办法》明确,政府购买棚改服务的主体,是各级棚改主管部门或者政府授权的其他机构。政府购买棚改服务的承接主体主要包括依法在工商管理或行业主管部门登记成立的企业、机构等社会力量。

政府购买棚改服务的主要内容五个方面:一是棚户区改造相关征地、房屋征收拆迁服务;二是棚户区居民的安置房筹集,包括新建安置房安置、货币化安置(含政府购买存量房源安置或政府组织居民团购商品房安置);三是安置住房小区“红线内”的道路、供水、供气、排水、通信、照明、绿化、土地平整等配套设施建设服务;(下转2版)



志愿者慰问抗战老兵

8月15日,志愿者与96岁的抗战老兵米继生亲切交谈。在抗日战争胜利71周年之际,河南星火志愿团漯河分团的志愿者深入9位抗战老兵及家属家中,为他们送上米、面、油、牛奶、饮料、月饼等慰问品,听老兵们讲述抗战故事,祝福他们安享晚年。

本报记者 王晓东 摄

舞阳获『全国国土资源节约集约模范县』称号

在日前召开的全国第三届国土资源节约集约模范县(市)表彰会上,舞阳县被国土资源部授予“国土资源节约集约模范县”荣誉称号。

近年来,舞阳县在国土资源管理工作中,从土地开发利用实际出发,以集中推进节约,以集聚促进集约,严格资源管理,优化资源利用,促进了土地管理方式、土地利用方式等方面的快速转变,有效破解了发展与保护难题,促进了县域经济持续健康发展。

强化组织保障,营造节约集约氛围。该县专门成立了创建工作领导小组,印发了创建活动实施方案,明确创建活动指挥部各成员单位职责及绩效考核办法,明确创建标准、方法措施和目标任务,确保耕地红线不逾越,矿产资源开发利用不浪费,为增强全民耕地、护地、合理开发矿产资源的意识,县政府充分利用“6·25”土地日、“12·4”法制宣传日等固定节点集中宣传,通过在县电视台、政府网站开辟专栏、播放滚动字幕、编发手机短信等形式进行持续宣传,营造了领导重视、全民参与的良好氛围。

科学规划设计,优化土地资源配置。该县科学规划“管资源”,在土地利用总体规划和矿产资源总体规划修编中,充分发挥规划的刚性制约作用,强化规划对用地需求的引导和制约,充分发挥中心城区和盐矿产业区位优势,对城区有限土地进行统一开发建设,积极建设中部地区盐化工产业基地、国家级现代农业示范基地、区域性商贸物流基地和打造历史文化名城、生态宜居名城。在“三区”建设的基础上,规划建设了漯河舞阳盐化工产业园、医药化工园、制衣制鞋园区,积极推进生产要素向优势产业集聚,力争区域内土地能够最大程度发挥经济效益。该县对高耗能、高污染、低效益的项目用地不予受理和报批,不符合产业政策坚决不予供地,全县仅此一项就节约土地1000多亩。对入驻产业集聚区的工业项目,每亩投资强度不低于240万元,亿元以下项目不单独供地。该县实行增减挂钩“腾地”,自2013年11月以来,按照“控制用地总量,合理布局,节约用地,保护耕地”的原则,并根据各乡镇后备资源分布情况,下达了整治任务,在全县开展了农村土地综合整治工作。通过两年多的努力,全县共整治地块面积905亩,已用增减挂钩政策报批地约719亩,缓解了用地压力,促进了土地的节约集约利用。

规范土地管理,节约集约利用土地。该县累计投入资金9893.58万元,通过实施保和等三个乡镇土地整理项目和补充耕地项目,整治土地总规模7000多公顷,新增耕地3660亩,保质保量地完成了耕地占补平衡任务,增加了有效耕地面积,改善了农业生产条件。该县做到拓展空间“生地”,在确保安全和不改变土地用途的前提下,积极探索向天上要地、向地下争地,鼓励建高层商住大楼和地下车库,全县标准化厂房面积达40.2万平方米,入驻企业27家。飞亚工业园通过兴建四层标准化厂房,节约土地214亩。该县扎实推进旧村改造工作,先后完成村庄规划编制67个,改造旧村6个,拆除旧房122幢,节约新增建设用地162.3亩。文峰乡郭坟村共有360户,人口1253人,耕地面积1914亩,村庄占地面积596亩,户均占有面积1.66亩。(下转2版)

市委巡察公告

根据市委统一部署,市委五个巡察组自2016年8月12日起分别进驻市委农办(市扶贫办)、市发改委、市人社局、市农业局、市畜牧局,开展为期40天的集中巡察。

巡察对象:市委农办(市扶贫办)、市发改委、市人社局、市农业局、市畜牧局党组领导班子及其成员,延伸巡察至内设科室及二级机构主要负责人。

巡察内容:深化政治巡察,紧扣“六项纪律”,紧盯“三大问题”,紧盯“三个重点”,主要了解和发现以下问题:

(一)违反政治纪律和政治规矩,存在违背党的路线方针政策的言行,有令不行、有禁不止,阳奉阴违,拉帮结派等问题;

(二)违反廉洁纪律,以权谋私、贪污贿赂、腐化堕落等问题;

(三)违反组织纪律,违规用

人、拉票贿选、买官卖官,以及独断专行、软弱涣散、严重不团结等问题;

(四)违反群众纪律、工作纪律、生活纪律,搞形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风等问题;

(五)贯彻落实中央、省委和市委脱贫攻坚决策部署不力,政策“棚架”,以及贪污挪用、虚报冒领、截留私分、挥霍浪费扶贫资金等问题;

(六)懒政怠政、为官不为、不愿担当,效率低下、影响发展的问题。

巡察组将通过受理信访、听取汇报、个别谈话、查阅资料、走访调研等方式开展工作。

根据巡察工作职责,市委巡察组主要受理对上述巡察对象的举报和反映。其他不属于巡察受理范围的信访问题,按有关规定处理。

中共漯河市委巡察工作领导小组
2016年8月16日

市委2016年第二轮巡察联系方式

市委巡察组	被巡察单位	举报受理方式
市委第一巡察组 组长:秦学礼 副组长:刘超 张素君	市委农办 (市扶贫办)	举报电话:17703950191(工作日上午8:00~12:00,下午3:00~6:00) 短信手机:17703950191(24小时受理短信举报) 电子信箱:lshwxcz1@126.com 邮政信箱:漯河巡察1号信箱,邮编462000
市委第二巡察组 组长:蒋中显 副组长:巴磊 董少峰	市发改委党组	举报电话:17703950192(工作日上午8:00~12:00,下午3:00~6:00) 短信手机:17703950192(24小时受理短信举报) 电子信箱:lshwxcz2@126.com 邮政信箱:漯河巡察2号信箱,邮编462000
市委第三巡察组 组长:董春生 副组长:史恩杰 李旭东	市人社局党组	举报电话:17703950193(工作日上午8:00~12:00,下午3:00~6:00) 短信手机:17703950193(24小时受理短信举报) 电子信箱:lshwxcz3@126.com 邮政信箱:漯河巡察3号信箱,邮编462000
市委第四巡察组 组长:孙向阳 副组长:魏丰强 付天波	市农业局党组	举报电话:17703950196(工作日上午8:00~12:00,下午3:00~6:00) 短信手机:17703950196(24小时受理短信举报) 电子信箱:lshwxcz4@126.com 邮政信箱:漯河巡察4号信箱,邮编462000
市委第五巡察组 组长:李福利 副组长:刘淑霞 陈海涛	市畜牧局党组	举报电话:17703950195(工作日上午8:00~12:00,下午3:00~6:00) 短信手机:17703950195(24小时受理短信举报) 电子信箱:lshwxcz5@126.com 邮政信箱:漯河巡察5号信箱,邮编462000