



## 我市1~7月份 共归集住房公积金56271万元

本报讯(记者 刘丹 通讯员 王介楠)近日,记者从市住房公积金管理中心了解到,7月份,全市共归集住房公积金6741万元,同比下降17%;全市新开户10个单位,新增缴存职工1001人;全市共发放住房公积金贷款215笔,5190万元,同比下降52%;共办理公转商贴息贷款237笔,5576万元,环比增加74%。办理提取业务2501笔,提取金额4572万元,同比下降34%。

1~7月份,全市共归集住房公积金56271万元,同比增长15%;全市新开户60个单位,新增缴存职工7218人;全市共发放住房公积金贷款2255笔,52822万元,同比下降4%;全市共办理公转商贴息贷款701笔,15929万元。办理提取业务13896笔,提取金额26582万元,同比增长3%。



闲话楼市

## 渐别了, 曾经承载我梦想的“城中村”

特约撰稿人 王毅敏

奥运会正在举行,而本届奥运会举办地里约同样吸引着世界的目光。巴西人的热情好客、豪爽以及巴西的美食、啤酒、美丽海岸线、沙滩、比基尼等等,都使世界游客趋之若鹜。

然而在这背后,它还有着另一面——一个充斥着贫穷、饥饿、毒品、黑社会,且每年有超过4000人死于非命的国度。是什么原因导致里约热内卢有如此迥然不同的双面性呢?2012年电影《上帝之城》在全世界引起轰动,电影讲述了一个以里约为背景的故事:

《上帝之城》中的主角并不是一个人,而是一个地方。上帝之城是60年代巴西的一个贫民窟,从80年代起这里变成了里约热内卢最危险的地方。影片中讲述了很多人的故事,但所有的一切都是通过一个孩子的眼睛告诉我们的:布斯卡,一个出生于贫困家庭的黑人小孩,弱小的他害怕成为一个罪犯,满足于一份低薪的工作。他生存的环境中充满了暴力,他没有任何可以逃离的机会。但是,他观察和探索社会的方式与其他人不同,他对现实有自己独特的见解,因为他拥有一双善于发掘生活的艺术家的眼睛。最后,他成了一位职业摄影师。这也许是他的救赎。《上帝之城》以惊悚的镜头展现了巴西里约热内卢的贫民窟,这里是“上帝之城”,也是罪恶之都。影片以主人公的视角去见证贫民窟残暴、野心、贪婪的一面。电影展现的生存环境,对生活的观察和揭露,都是大胆的尝试。而作为真实取景地的里约贫民窟又增添了更为野性和厚重的笔墨。里约贫民窟特有杂乱无序中的力量就是一切的美学也为众多影视作品所钟爱。

里约,天使之城令人着迷。巴西以足球、狂欢节、热舞、啤酒、烤肉、美女、沙滩吸引着来自世界各地的人,而里约作为巴西最大的城市,同时也是南美最富饶美丽的城市,它的迷人之处唯有亲身体验才能感受得到。之所以称为天使之城,是因为在这里可以释放激情。可以毫不夸张地说,足球就

是巴西的兴奋剂,而里约则是这场狂欢的最佳表演场。一场激烈的足球比赛之后便是一夜无眠的狂欢,而这时,啤酒是最好的伙伴。而与啤酒相亲相爱一家人的是巴西烤肉,大口喝酒,大块吃肉,是足球之夜的最美搭档。如果觉得这还不刺激,那么就去看狂欢节去感受巴西人的激情与火热吧!夜晚的沙滩是如此迷人,蓝色湾区是富人聚集的地方,白天的沙滩是另外一种景致……里约除了上述的美丽之外,还是一个充满艺术气息的城市。

街头涂鸦——把艺术撒进每个路过的眼里。这些涂抹在建筑外墙、道路上的画,是一些艺术家或者流浪艺术家的即兴作品,无论画风是何种,都在表达着他们对艺术的追求与梦想,也使得里约有了别样的风景。就像《上帝之城》的主人翁那样,他们不甘于落魄,不甘于沉沦,靠自己的努力与拼搏改变自己的命运。

里约是世界著名城市,也是巴西最大的城市,同时也是世界上最大贫民窟所在地。在里约有超过100万的人口集中居住在山谷间,从著名的基督山雕塑上既能看到美丽的港湾,也能看到成片的贫民窟,这些地方有的甚至连电力和下水管道都没有。

即便住在这样窘迫的地方,人们还是有梦想的。踢球是他们觉得可以改变自己命运的一种最省钱的方式,因为球王贝利的榜样所在,就算没有球鞋,赤脚也要去拼命踢球。为了给枯燥、乏味、凌乱不堪的贫民窟增色,一些艺术家开始在贫民窟涂鸦,使得那里变得色彩斑斓。著名的美国城市学者,爱德华·格莱泽在其著名的城市学著作《城市的胜利》一书中关于里约的描述,有一段很值得思考:

城市里充满了贫困人口,但并非是城市让人们变得更加贫困,而是城市利用将会提高他们生活水平的前景吸引了贫困人口。刚进入大城市的人口贫困率高于常住人口贫困率,这表明城市居民的财富可能会随着时间的推移而大幅度增加。从其他地方来到城市的贫困人口不是傻瓜,也没有什么错。他们纷纷拥进城市里来,是

因为城市具有他们原来居住地所无法找到的优势!

这其实在世界各地都一样,有不少“北漂”宁愿在北京住地下室也不愿意回家乡县城做公务员,他们觉得在北京更能体现出公平、公正的意义,而且能发挥个人价值。

和巴西不同,我国城市建设正在经历着翻天覆地的变化。各地大规模的棚户区改造和“城中村”拆迁则是改变城市形象、提高百姓居住品质的重要手段。

每次回到漯河,到行政区附近一家胡辣汤店喝胡辣汤是笔者必选的功课。那天同样是返回家乡,笔者步行4公里去喝胡辣汤,结果看到这样的景象:原本店外随意摆放的桌子、凳子没有了,吃饭的人们全在店内排队就餐,小吃店的环境也比之前整洁了许多。

好吧,笔者就此知道,为了城市形象夜市大排档没有了,沙湾河渔民在河堤上卖新鲜小鱼、小虾的摊点也没有了,所有的街道都没了店外经营,有时约几个朋友想在马路边做一次“撸串”,吃点烧烤、撸个串、喝着啤酒吹个牛的机会和地点都没有了。

每个城市都有“城中村”,比如广州的柯子岭、郑州的陈寨。每个“城中村”都有自己的故事,都承载着几万人甚至是几十万人的梦想。几乎每个新晋的城市人都有租住“城中村”的经历。笔者先后在漯河的大高庄、丁湾租住,20多年前,大高庄每月25元的房租占据了笔者每月四分之一的收入,现在丁湾、姬堰、小高庄、大高庄、金盆赵、黄岗都有很多人租住,虽然配套不是十分完善,但是租金相对较低,而对于刚大学毕业留城的年轻人来说还是比较经济实惠的。

从另一个角度来说,“城中村”是一座城市梦想的标志,它并不是一个理想居所,却是无数“漂一族”来到一座陌生城市得以落脚的栖身之地。如今,随着城市化进程的加快,一个个“城中村”渐渐消亡,取而代之的是一幢幢拔地而起的高楼和配套齐全、步移景异的社区。我们在追忆自己年少的梦想时不禁感叹:城市,让生活更美好!



## 8月业绩大冲刺 二期新品即将开盘



恒大名都效果图。

图片由恒大地产提供

■本报记者 赵敏

8月3日恒大发布7月业绩,实现销售43.1亿,创行业单月销售历史最高纪录。随着业绩飙升,8月9日中国恒大(HK.3333)再次发布公告,宣布将2016年销售目标上调至3000亿,较原目标2000亿大增50%。

7月对于漯河恒大名都而言是极其忙碌的一个月,每天平均数十组购房者的造访,最终促成单月销售142套,销售额1.1亿的辉煌业绩。8月业绩大冲刺,恒大名都特推出瞰河观湖新品房源。一期火爆售罄,二期新品承望加推,即将荣耀开盘,1万抵5万VIP火爆认购中。95平方米魔变2+1新三房,136平方米~142平方米湖景大三房,醇熟商业街配套,国际双语幼儿园,恒大国际影城,五星级铂金会所,全精装交楼标准,湖景豪宅瞰河而居。

### 御湖奢装豪邸 见证品牌实力

恒大以过硬的产品品质、强大的成本控制、准确的产品定位、大规模快速开发等竞争优势,保持了业绩持续增长。作为全国唯一一家向老百姓宣布无理由退房的企业,恒大实施精品战略提升打造品质的能力,并通过标准化管理严控成本,保证了产品的高品质、高性价比。漯河恒大名都秉承9A奢装体系,从材料源头就精心甄选世界顶级名牌,组成精品战略联盟,成就独树一帜的精装典范。国家一级资质金碧物业,24小时管家式服务,赋予业主无上的尊崇与荣耀。

### 珍美湖景园林 尊崇归家礼仪

漯河恒大名都秉承欧洲新古

典主义园林风格,以点景、借景、对景之法,缔造曲折多变、移步异景的空间生活美学。60000平方米皇家园林景观,轩然呈现着艺术生活的最高境界,可远观更可近赏。3000平方米中心湖景,水光潋滟,在多重景观的皇家园林序列中呈现出生活的意趣。特设圣马可广场、莱茵河畔等极富欧洲风情的园林景观让您充分体验异域风情的同时,全天候输送纯净鲜氧,进则繁华,退则云淡风轻。

### 醇熟铂金配套 极致生活体验

漯河恒大名都坐拥24000平方米醇熟商业街、恒大国际影城、风味酒楼、社区超市等,畅享一站式购物乐趣,轻松为您定制全能系统生活解决方案;配备3200平方米国际双语幼儿园,让您的孩子赢在起点;约2800平方米五星级铂金会所,集休闲健身、恒温游泳池、棋牌、健身中心、球类馆(桌球、乒乓球)、舞蹈室、儿童活动中心于一体,共享娱乐盛宴,匹配荣耀生活。

### 全国楼市火热 抓住购房时机

有业内人士认为,恒大完成上调后目标应该并无悬念,也意味着中国将出现首个年销售超3000亿的房企。随着全国楼市新一轮上涨行情,漯河房价必然水涨船高,“金九银十”即将到来,有购房意愿的朋友不妨提前认购,不要错过良机。另外,8月20日-21日,“激情奥运会,里约大冒险”活动带你玩转花式足球,挑战趣味投篮,体验酷炫体感游戏机,还能品尝现磨巴西咖啡、正宗巴西烤肉等美食。本周末,相约恒大名都,畅享魅力奥运,全民激情狂欢!



聚焦国聚天成置业

## 两份奖学金 一片助学情

——“尚书房名人大讲堂”系列活动之高考状元家访谈记



国聚天成置业董事长高磊为今年我市的高考文科状元赵伟博和妈妈送上奖学金及“尚书房名人大讲堂”的邀请函。

有限公司“尚书房名人大讲堂”系列活动的预热,也是尚书房尚文情怀的彰显。8月25日,尚书房还将邀请著名文史学者、CCTV-10《百家讲坛》名嘴连海老师来漯河讲学。

家访谈天虽然已经立秋,但秋后太阳的热度丝毫不减,骄阳依旧似火。顶着高温,尚磊一行的第一站来到了今年理科状元李柯颖位于舞阳县的家中,向她赠送了一万元奖学金,一支钢笔和8月25日“名人大讲堂”的邀请函。李柯颖毕业于漯河高中,在今年高考中以总分706的高分问鼎我市今年高考理科状元,并被清华大学建筑设计系录取。李柯颖和妈妈热情接待了前来探望的客人们,在交谈中高磊透露,自己也是漯河高中的毕业生,是李柯颖的师兄,这次来家访谈一方面是公司对高考状元的关怀,还有一个很重要的原因就是师兄对后辈的鼓励。李柯颖说:“非常感谢您今天学兄对我的关心,希望今后我们能保持联系,我也会继续努力学习,不辜负大家对我的期望。”

### 雪中送炭 体现校友情深

离开舞阳,尚磊一行便立即驱车前往舞钢市安寨乡邵庄村,今年高考文科状元赵伟博的家就在这里。赵伟博也毕业于漯河高中,在今年的高考中他以639分的成绩成为我市今年的文科状元,现在已经被北京大学法律系录取。

到达邵庄村的时候已经将近午后一点了,看到冒着高温前来探望的人们,赵伟博和家人非常感动。当尚磊将一万元奖学金交到赵伟博手中时,赵伟博的妈妈激动地说:“非常感谢您们送来的奖学金,这一万块钱对我们来说真的是雪中送炭!”随后,尚磊又将“尚书房名人大讲堂”邀请函送给了赵伟博,邀请他和妈妈届时参加活动。赵伟博说:“非常感谢您今天来看我的学兄!8月25日我还

没有开学,到时候我一定会到现场参加活动的。”临行前,尚磊拉着赵伟博的手动情地说:“学习上,我是你的学长;生活中,我是你的大哥哥。今后无论在学习中还是在生活中有需要我帮助的地方随时联系我。这是我的电话,伟博一定要存下。”

十年寒窗无人晓,一朝成名天下知。自从高考放榜之后,李柯颖和赵伟博就成了大家争相邀请的名人,这个暑假他们也被邀请参加了很多活动,但是能够为他们送去奖学金,真正为他们的学习提供帮助的只有漯河国聚天成置业有限公司的这次家访活动。活动结束后,尚磊告诉记者:“今天我们走访了2016年漯河市高考的文、理状元,我作为漯河高中的毕业生,看到母校能够取得这样的成绩我感到非常自豪,特别想跟这些学弟学妹们聊聊天、谈谈心,也对他们的成绩表示祝贺。我们一直致力于文化公益活动,日后我们还会举办一系列的活动,希望能够为我市的文化事业多做贡献。”



国聚天成置业董事长高磊与我市今年的高考理科状元李柯颖促膝谈心,寄语柯颖百尺竿头,更进一步。



太多的故事。也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到心仪的房子,也许现在的你已是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会自己特别的感受。

在此,“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。投稿邮箱: chahua.123@163.com