



房企集中度会进一步升级

近日，全国工商联房地产商会秘书长钟彬在全联CRECC陵水峰会暨2016亚太地区酒店合作论坛上表示，各项数据均表明，房地产行业集中度正在逐步上升，房企兼并重组案例会越来越多。

例176起，涉及金额1600亿元。受近期宏观经济的影响，房企面临去库存压力，优胜劣汰机制愈加明显，以出让企业或项目股权的方式来求生。



闲话楼市



另眼看楼市

回望楼市二十年 眼下购房正当时

特约撰稿人 王毅敏

笔者认为，当下漯河的楼市并不是没有成交量、没有新投资，而是没有创新与好项目。

1.经济适用房建设最早。1996年漯河第一个经济适用房项目开工建设，并且规模庞大，有300多亩土地，共有45栋多层；

5.2005年，曾经有平顶山开发商让笔者给帮忙物色案场（销售）经理，他们认为在漯河干过两年的置业顾问比平顶山大部分销售经理更有经验。

但是，2010年后，我市房地产市场慢慢渡过了鼎盛时期。发展受到局限是由以下原因决定的：1.管辖区域小，总人口目前为2640万，市场容量小；

Table with 4 columns: 版块, 代表楼盘, 客群, 价格区间. Rows include 召陵区, 铁路东, 沙北东区, 沙北, 颍城, 颍江新区, 老城区, 双龙区域, 高铁区域, 开源.

十年房价撑杆跳

郭春新

近期，不断有地产同行相互托人找关系，不是找优惠，而是想办法能优先选房。

城市。由于2009年那一轮全国房价暴涨，所有人都认为绝不可能再现，而现在看来只是小巫见大巫。

2005年，“国八条”出台，在一系列的调控中，打击炒地、期房禁止转让，成为此次房地产新政的关键词。

2008年，奥运及全球金融危机，中国房地产近入严冬期。

2011年至今，地产又经历了从寒冬到春天。在2016年春节后到8月份达到了火热的盛夏。

聚焦团聚天成置业

邀文化名家 品国学经典

——尚书房名人大讲堂系列活动之纪连海话说《大秦帝国》活动侧记



纪连海长期从事历史教学工作，教学风格幽默活泼，他融入了北方评书和单口相声的讲课风格独具特色。

几分钟后，临时发电设备启动照明功能，活动如期进行。伴随着主持人清脆悦耳的报幕声，一袭一萧款款上台。

文/图 见习记者 李文娟

8月25日下午，由国聚天成置业有限公司举办的尚书房大讲堂之纪连海话说《大秦帝国》在开元大剧院震撼开讲。

这次，纪连海受国聚天成置业有限公司的邀请来到漯河开讲，也受到了漯河人民的热情欢迎。

在众人的翘首期盼当中，纪连海老师终于千呼万唤始出来。一时间，台下掌声雷动，现场观众纷纷拿起手机、相机拍照留影。

走进恒大

购房补贴即将截止

恒大河景现房备受青睐



恒大御景样板间实景。 图片由恒大地产提供

■本报记者 赵敏 2015年9月16日，漯河市政府出台《关于积极支持住房消费促进房地产市场健康发展的通知》。

8月即将结束，抓住最后优惠时机置业漯河恒大御景，享受政府每平方米100元的补贴。

奢装尊邸，领航城市品质生活

世界500强企业中国恒大集团旗下的漯河恒大御景，作为入驻漯河的扛鼎之作，一直致力于为漯河购房者打造生态、宜居、尊贵的置业享受。

醇熟配套，时尚便捷一步到位

漯河恒大御景紧临一线沙澧河4A景区，西临太行山路桥，东接嵩山路，交通四通八达。

活近在咫尺。更有20年高端物管服务经验的恒大金碧物业，为业主提供全天候皇家管家贴身服务。

稀缺河景大三房，月底抢购最划算

全国地王频出，楼市涨势明显，5年前够全款买房，今天只够首付，明天只够月供。

其实买房踩对时机很重要，有过买房经验的人都知道，在CPI不断高涨的今天，房子才是唯一抵抗通货膨胀的武器。

另外，9月3日-4日，畅享艺术之旅，过足绘画瘾。大画家的名画可望而不可即？

广鑫房产

帝景城六周年感恩回馈

买房即送装修款



■本报记者 吕小燕

什么样的人，就会有怎样的背景资源。当一个人拥有了一定的财富和成就时，就该用最好生活资源来犒赏自己。

据了解，2016年是广鑫房产入驻漯河六周年，这是值得庆祝的一年，广鑫房产为感恩回馈漯河市民，特别推出了买房即送装修款的优惠活动。

奋斗一生，心中格局、气度已定，此时就需要一栋气质豪宅，匹配您的不凡追求。

见多识广后，视野自然更宽广。广鑫·帝景城二期临河观

房，沙河前排阔景豪宅，坐拥322公里旖旎风光，浩渺河景任您肆意远眺。

据了解，帝景城在六周年感恩回馈之际，买房即送10%装修款，另有价值3万元全套家电赠送。