另眼看楼市

地产销售之“三勤”

■郭睿新

十年前笔者就常对置业顾问（销售员）讲，房地产销售与保险、直销行业相比较，我们所体验的只是“售”的部分，也就是等着客户上门来把产品卖给人家完事。只简单了解下区位、户型，会算按揭就是“白领”置业顾问了。

其实，要真正做好销售，提升业绩只有先做好两个字：勤奋。首先，勤于思考，总结分析——脑勤；其次，勤于行动，下工地，做市调——腿勤；第三，勤于沟通交流，学专业——嘴勤。

销售很艰辛，四体不勤的人根本不可能成为一个优秀的销售，但凡真正开始销售业绩很好，最后却死掉的人，都是因为思维上的懒惰和懒于行动，有区别心，懒于沟通……

笔者从业近二十年的经历中，我所见过但凡销售业绩优秀的精英，没有一个是不勤奋的。所以我说要勤奋，而且要勤思考、勤行动、勤沟通。

但很多人沟通、行动没有问题，往往忽略思维上的勤奋，懒得动脑，拼命靠“忽悠”来解决问题。凡是在同一件事情上犯两次以上错误的人，以及有拖延症的人，都是典型的思维懒惰。

当然，具备了基本功“勤奋”之后呢，要增强七个方面套路练习：

一、专业知识学习。作为一个合格的置业顾问对自己销售的产品，最起码应有个大体了解，以及房地产相关的概念，术语等专业知识你必须要学习掌握。

二、目标市场及客户群体。走访目标市场，调研同行商家，做到知己知彼。

三、做客户需求和周边市场调研分析学习。

四、通过调研学会筛选自己的首批客群。

五、学会陌生拜访目标客户。

六、学会维系老客户，以提升老带新转介绍；

七、当然你的专业形象也很重要，不要因小失大不注意营销正常礼节和自身形象。

笔者相信任何一位地产营销从业人员都经历过这样、那样的营销套路培训。如果你是百分之百热爱这份事业，工作，不妨用勤奋共勉——勤思、勤行、勤言。

昌建地产

中原首家智慧型健康医养结合养老示范园区落户漯河

奠基仪式现场。 本报记者 范子恒 摄

本报讯（记者 张丽霞）9月9日上午，由漯河市中心医院、漯河市发展投资有限责任公司以及昌建集团联合打造的漯河市医养产业园项目盛大奠基，这标志着中原首家智慧型健康医养结合养老示范园区将正式落户漯河。这一消息对于漯河市民来说，无疑是件值得庆贺的大事件。

奠基仪式上，昌建集团董事长赵建生表达了对漯河市医养产业园项目的高度重视。他说，13年来，昌建集团始终关注并致力于社会民生福利事业的发展，已累计对外捐赠3000多万元。此次进军健康养老产业，不仅是企业发展转型、培育新的经济增长点和核心竞争力的战略需要，更是企业使命和社会责任的内在要求。为了把项目打造好，昌建集团充分考察了北京、上海等地区的养生养老项目，聘请了全国一流的咨询机构和设计单位进行前期研究和产品设计，拟打造出一种不同于传统的全新养老模式，为我市社会民生事业的发展作出表率。漯河市医养产业园项目的启动，恰逢其时、正得其势，是我市对医养结合社会养老服务模式的积极探索、大胆尝试，开创了我市医疗、养老、地产行业发展的新模式。

据昌建中原健康养老产业有限公司总经理赵刚介绍，漯河医养产业园项目是漯河首家集三甲医院、持续照料中心、健康管理中心三大核心功能配套的大型全龄化、医养结合的健康养生文化社区，将提供医疗诊治、康复训练、生活照料、文化娱乐，候鸟旅居，养生保健，教育培训，社区商业等全生命周期、全服务业态、全产品链条的健康管理和养老养生服务。该项目总占地面积534.02亩，共分三期开发，总投资37亿元。首期开发规模160.8亩，投资15亿元，包括漯河市中心医院、社区服务中心、老年大学、4栋康复公寓、10栋适老养生住宅、2栋综合服务楼，将解决近1500人的就业问题。

在采访中，来自台湾长庚养生文化村养老服务运营总经理江杨印丞表示，漯河医养产业园除与本地医养资源的强强联合外，还引进了国际知名的台湾长庚养生文化村的运营服务体系，创立“沁源和”健康养老产业服务品牌，在三甲医院、持续照料中心、健康管理中心三大核心配套的基础上，利用先进的移动互联、物联网、云计算等信息技术，通过生活管家、健康管家、快乐管家、智慧管家的全方位综合服务，将项目打造成为立足漯河、辐射豫中南的健康养老产业标杆。

漯河市医养产业园项目的开工奠基，标志着我市规模最大，配套最全，服务体系最优的医养结合健康养老养生项目全面启动。昌建集团将一如既往关注民生，奉献社会，以“沁源和”为新的起点，高标准，严要求，快发展，为漯河人民真正实现“老有所养、老有所医、老有所享、老有所为、老有所学、老有所乐”的健康养老生活提供有力保障，为社会福祉事业再立新功！

漯河世贸中心

“情浓世贸·礼献中秋”手工DIY活动温暖开启

本报讯（记者 张丽霞）9月11日，漯河世贸中心邀您共享中秋佳节，特推出“情浓世贸，礼献中秋”活动。

活动当天，记者在现场注意到，工作人员已经将各种材料备齐，只等到场客户手工体验DIY的乐趣了。在现场专业老师的指导下，大家耐心地听老师介绍月饼的制作步骤和流程，随后，就是各自的实践体验环节。只见孩子和心灵手巧的妈妈们边交流边动手DIY，不一会儿，一个个有模有样的月饼就成型了。另一边，手工制作纸灯笼活动也进行地有声有色。一位带着孩子正在DIY月饼的大姐自豪地告诉记者：“平时在家我就喜欢变着法儿地给孩子做好吃的，你看我这月饼是不是卖相不错呀！”据了解，漯河世贸中心的此次中秋系列活动不仅可以让市民亲子体验手工制作的乐趣，现场还准备了精美的甜点供品尝。

据漯河世贸中心的一位营销负责人介绍，漯河世贸中心占地面积为11万平方米，总建筑面积约62万平方米，项目紧临城市主干道：人民路、五一路、泰山路、建设路，交通四通八达，地理位置十分的优越，处于漯河市政府打造的五角广场商业中心的核心地带。

漯河世贸中心是我市首个水主题世贸城市综合体，一期主要有四个产品：世贸水一方——全力打造一个海绵型花园式精品住宅小区、世贸水天城——漯河最具特色的主题休闲购物中心、世贸九曲花街——漯河第一个国际休闲全生活风情商业街、世贸商务中心——漯河创业人士的聚集之地。除项目自有的四大配套产品外，另外大商千盛百货、丹尼斯大卖场、新天地商业步行街、昌建广场、大润发等商业配套近在咫尺，尽享5分钟繁华商业圈；市直幼儿园、市第二实验小学、源汇区实验小学、漯河三中、漯河五中、漯河一高等一站式优质教育资源环伺周围，内外配套应有尽有。

此外，项目与沙澧河风景区近在咫尺，文化教育与青葱美景交相辉映，得天独厚的地段让漯河世贸小区倍受漯河市民的青睐。有意向的市民可以前往位于市区人民路与泰山路交叉口向东200米路南的漯河世贸中心销售中心详细了解。

盛鑫·红场

五金灯饰建材城盛大开业

开业典礼现场。 本报记者 吕小燕 摄

本报讯（记者 吕小燕）9月10日，盛鑫·红场五金灯饰建材城在喜气洋洋的鞭炮声中盛大开业。

开业当天，记者在活动现场了解到，公司不仅安排有微信公众平台现场抽奖环节，还有幸运大转盘，1元竞拍等精彩的文娱节目，吸引了上千名市民前来参加，真是人气爆棚，热闹非凡。

活动现场不少市民都说，装修房子不仅要东奔西跑找装饰公司、买家装建材，还得货比三家选家具家电，有过家装经历的业主几乎人人都有段难忘的经历。盛鑫·红场五金灯饰建材城的开业，将提供“装修＋建材＋家具＋家电一站式消费”服务，为更多市民省时省心打造满意的家。

据悉，盛鑫置业有限公司本次精心打造的绿色环保家居建材展，在众多媒体的全程支持下提高参与门槛，严把产品质量，确保消费者放心。同时，参与本次活动的上百个知名品牌亦十分珍惜本次机会，现场活动一个比一个给力。

活动期间，盛鑫红场还举办了大型公益国防教育军事展览，歼15战斗机、武直10武装直升机、99式主战坦克、防空炮等重型军武亮相兵器展，为助力中国梦，展现中国先进的军事武器，强大的国防力量，弘扬爱国主义精神，培育爱国情怀，全面提升漯河市民军事国防知识和爱国热情。同时，盛鑫红场家居建材摄影大赛，本次大赛主题为“最美品牌展”，参评作品内容、形式不限。另外，入场的消费者可凭购买发票到现场服务台换取随机彩票一张，即消费即有机会获得百万大奖。

1元拍卖：在大屏幕播放参与拍卖活动产品视频， 主持人根据商品市场价设定一个起拍价，暂定1元，由客户进行竞拍，价高者得。最终竞拍金额，现场设置工作人员进行收款。

幸运大抽奖：在舞台大屏幕处扫描手机微信二维码，获得参与资格；每半天进行一次抽奖，获奖者获得价值1000元左右的奖品；9月12日下午5点抽取超级大奖，奖品为价值5000元大奖。

活动期间，民俗文化娱乐区，充气快乐城堡、套圈、打枪、扔飞镖、捏糖人等娱乐项目免费为参展客户开放。啤酒免费无限畅饮，精彩活动不断上演。

我们聊房吧
《漯河日报·家周刊》与《漯河日报·晚报版》《楼市金版》《我们聊房吧》栏目，QQ群会员火热招募中……
QQ群：199076111
电 话：18603957373
QQ群会员招募

阳澄湖大闸蟹漯河直营店大闸蟹礼盒
1元=2288元 中秋疯抢
限时抢购，每天前10位订购
买一送一 名额有限 先到先得
活动截至日期 2016年9月18日
养殖基地直供价：888元/盒、1288元/盒、2288元/盒
★第二盒秒杀价1元/盒 ★团购5盒加5元得10盒
★团购10盒加10元得20盒 ★满10万元送希腊五天四夜游

蟹卡 热卖中
大品牌、撑面子
蟹之家，全国116家直营店，1006590户企业和家庭的共同选择。正宗蟹，才配得上送朋友、送客户
阳澄湖自有2000亩养殖基地，并精心甄选顶级阳澄湖大闸蟹，正宗的阳澄湖大闸蟹，送给朋友、客户，非常有档次和面子。

质量保证：
保证正宗、假一赔十
无蟹黄、无蟹膏，一律包换
8小时从湖面到餐桌，只只鲜活
服务保证：
蟹卡永不作废、情义永远保值。
一个电话、送卡（货）上门
迎中秋，请立即拨打团购电话：18639561184
蟹之家
全国116家直营店
1006590户企业和家庭的选择
咨询电话：0395-666 5887
地址：嵩山路与辽河路交叉口以南30米路东
小手一扫 大闸蟹到手 扫二维码 立即查询

房屋拆除招标公告

因土地收储，需对我单位位于海河路的厂区内全部地上建筑物及构筑物进行拆除并清理平整，现公开邀请合格的潜在投标人参加本工程的竞买。请申请人于2016年9月13日至9月21日16时前报名。

联系人：夏先生 张先生

电话：13903953210 15239567009

漯河市国信资产运营中心

2016年9月13日

公告

临国土行公（2016）第037号

现将下列土地使用者的土地登记审核情况予以公告（详见附表）。如对公告内容有异议，请自公告发布之日起7日内到临颍县行政服务中心国土局窗口办理审查手续，并提交有关书面材料，逾期没有提出异议的，我局将准予登记。

土地使用者	面积（㎡）	土地坐落	土地用途	使用权类型	备注
河南天萌医药科技有限公司	66978	临颍县临萌路北侧、常兴金刚石西侧	工业	出让	挂牌出让
宋俊领	257	临颍县颍河路中段北侧	住宅	出让	原土地使用者：师广振
河南省临颍县职业教育中心	33062	临颍县经四路西侧、食品质量监测中心南侧	教育用地	划拨	

临颍县国土资源局

2016年9月13日