



再谈房产调控

■郭睿新

中秋节前夕，郑州经济技术开发区地块竞价近11个小时成为经济技术开发区总价地王，就在大家都还在唏嘘郑州又出地王的时候，郑州市连夜出台房地产调控政策“房九条”。

“9·14”郑州楼市调控主要是从控制地王和开发商捂盘惜售着手，并没有从限制购房者方面出台政策，这充分暴露出近期郑州房价暴涨的以下几个原因：

1.地王频出为房价暴涨原因之一。在郑纺机地王出现时，所有郑州人为之震惊，周边房价没有竞拍楼板价高，随之而来的就是周边楼盘任意涨价，就连南龙湖（新郑）房价，荥阳新区房价也随出口就涨500元一平方米。到经济技术开发区



千人看现场 万人看直播

昌建集团“V5”新生活风靡全城

本报讯（记者 张丽霞）9月17日，昌建集团“拾级而上 5动传奇”“V5”新生活品牌发布会于漯河迎宾馆华美盛演，千余城市名流亲临现场，见证了昌建集团登极“新生活缔造者”的超凡蜕变。

3D全息投影 惊艳漯河

随着3D全息投影的惊艳呈现，一首世界级名曲《The Power of the Dream》以超凡的国际范儿和力量感缓缓拉开昌建“V5”新生活发布会盛典的序幕。作为一种颠覆传统声光电效果的全新舞台技术，昌建“V5”新生活发布会的3D全息投影令现场的嘉宾纷纷沉浸在开场音乐的洗礼中。

30年漯河 13年昌建 不变的情怀

昌盛城市，建筑幸福。作为根植漯河的房产代表企业，昌建集团13年来始终致力于为漯河人民创造健康丰盛的美好人生。在活动现场，随着赵建生董事长6分钟VCR视频的播放，昌建集团与30年漯河共生共荣的深情缓缓感染了整个会场。这也让在场的朋友们不禁感叹时光流逝，感叹城市与开发企业难得的情怀共鸣。

“V5”新生活 城市名流的生活顶配范本

作为全漯河首次采用TED演讲的发布会，“V5”新生活从开始就注定要成为传奇。正如昌建集团副总裁、地产事业部总经理刘建国先生讲到的，好的建筑从来不只是房子，还是一种优质的生活方式，一种懂得传承财富、精神、文化的人文文明。他从城市发展、人居环境、生活方式



本报记者 范子恒 摄

等层面将“V5”新生活的前世今生娓娓道来。在场的朋友无不深受触动，纷纷表示未来一定会关注云墅。

那么，究竟何为“V5”新生活呢？在刘建国先生的讲解中，我们了解到，涵括Vast（巨大的）、Vertical（垂直的）、Value（价值）、Vary（改变）和Vital（生命力）五大层面的“V5”新生活可谓是包罗万象，以超然气度划定一幅属于城市精英的高阶生活版图。比如Vast在首发作品云墅上特质的表现为三区交会的大区域、全区绿色环保的大规划、百万方金沙湾公园为代表的大景观、统治时代潮流的11万平方米大商业中心；Vertical（垂直的）则表现为云墅超凡的生活宽度和奢适尺度：双重奢装大堂、地上6.6米挑高大堂、3.3米

层高、60平方米阔绰客厅、15米泰式大门、11米长观景阳台；六重入户空间系统、绿色低碳节能系统、精细化工程管理则是对云墅Value（价值）的最好彰显。而具有革新传统的智能家居系统、建材系统则标示着云墅在Vary（改变）特质层面的无与伦比。当然，最令人称道的还是云墅全生命周期户型的创新设计，180平方米~300平方米大尺度空间，内部结构大多采用非承重墙设置，可拆空间较大，能够针对不同阶段的家庭构成，给业主相应的户型分割方式，来满足业主的生活需求。

可见，“V5”新生活正是昌建集团基于此理念基础，集萃13载人居智慧创新研发出的全新生活范本。

赵雅芝“隔空对话” 10月12日不见不散

在活动现场，掀起另一轮高潮的则是用优雅书写人生的影视明星赵雅芝的“隔空对话”。只见舞台背景投影中，“白娘子”赵雅芝面对漯河观众挥手致意，并亲口告诉现场朋友一起相约昌建·东外滩不见不散！对于她的亲口约定，现场一片沸腾，纷纷表示一定不会错过10月12日的见面会。

的确，真正的经典可以跨越时间、空间，成为世界级传世藏品。在创作之初，云墅不仅注重建筑物本身的品质，还将情怀、精神、文化注入其中，这和赵雅芝作为不老女神典范，留下众多经典之作的风格不谋而合。

惊喜大奖不期而遇 发布盛典圆满落幕

在手机“摇一摇”抽奖环节，iPhone7、55寸LED液晶电视、全自动洗衣机等多重大奖多次让会场爆发高潮，善于创造品质生活的昌建集团在创造惊喜层面同样令人称道。作为身临其中的一线采访人员，记者发现昌建“V5”新生活发布会的嘉宾离场率几乎为0，这在漯河地产圈的发布会历史上是前所未有的。

目前，云墅180平方米~300平方米滨水大平层VIP会员招募已全球启动：180平方米~210平方米户型享2万元抵5万元优惠，260平方米以上户型享10万元抵15万元优惠。

此外，云墅奢装样板间将于10月1日实景开放，诚邀朋友们亲临鉴赏，把握先机。



迎中秋 亲子活动欢乐多



中秋活动现场。

本报记者 张丽霞 摄

本报讯（记者 张丽霞）刚刚过去的中秋节，相信很多朋友都选择了出游或者参与各式各样的中秋活动。而对于中秋节当日在畅园国际参与活动的市民来说，趣味而又有意义的现场令每个人都收获满满。尽管美满温馨的中秋活动已落下帷幕，但是热闹气息尚未散尽，无论是孩子还是父母，都拥有了一个不一样的中秋回忆。

中秋节当日，来自全市各行各业的近百名市民早早便来到了位于西城区核心区域的畅园国际销售中心，大家在弘扬传统文化、传承经典的同时，也热热闹闹、团团圆圆地感受到了由主办单位畅园国际带来的节日问候。

首先开始的是中秋猜灯谜活动，几十道围绕关于中秋节知识的灯谜让孩子们频频举手抢答。大人和孩子们一起在一条条谜面之中陷入思考，或仰头细读谜面，或相互启发思考，只为灵光一现第一个抢到正确答案。而在你比我猜的互动环节，更是让这些小手们手舞足蹈，体验到互动默契的重要性。

当然过中秋节，最不可缺少的就是月饼的制作和品尝活动。比起吃月饼，大家似乎更喜欢自己动手制作软糯香甜的月饼。在月饼的手工DIY环节，大家一起学习了月饼DIY，深入了解了中国特有的传统节日及月饼文化。圆圆的冰皮月饼，等着归家的人儿团圆。家长们在愧疚“有多久没有和孩子一起玩耍了”的同时，更开心的是终于能够和孩子有一段温馨的玩耍时光。大手带着小手做出的一个个圆圆

的小月饼，那是快乐的时光，留给我们的，是幸福的味道，是团圆的温暖。一位陪孩子一起完成了一个小兔造型月饼的家长对记者说：“看着大家都和孩子一起这么其乐融融的场面，内心挺感动。中秋节本来是一个团圆的节日，我们能够以这样的方式和孩子一起亲自动手，挺难得的机会。也许，作为父母，我们真的应该多抽出时间像今天一样多陪陪孩子，融入孩子的内心和生活。谢谢畅园国际提供了这么好的环境和机会！”

据了解，畅园国际项目位于我市西城区中心区，东临西城区交通主干道太白山路，西至翠华山路，南临芙蓉江东路，北临月湾湖东路。项目依据用地性质分为商务办公区和商住区两部分，总投资约10亿元。作为新城市中心高端建筑形态，畅园国际致力于在城市最稀缺的区域，营造满足领先者格调与品位的个性产品，超越城市高端建筑，成为中原顶级居住的代表之作。

畅园国际自面市以来，始终坚持以高质量信守承诺的原则为市民提供优质价美的居住空间。目前该项目在售房源均五证齐全，有意向购房的市民完全可以放心购买。此外，为了回馈市民近一年来对项目的支持和厚爱，畅园国际特别准备了500套青花瓷餐具免费赠送。只要近期您在市区见到身着畅园国际服装的超人，获取“青花瓷”领取券，即可前往销售中心免费领取青花瓷一套。同时，您也可以直接前往位于西城区长江路与太白山路交会处南300米处的畅园国际销售中心咨询领取。



有房，有爱，才有家。为了拥有这个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人光荣地加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦，无论多难，只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心

仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱: chahua.123@163.com

探秘古丝绸之路——走进泾阳·感悟茯茶系列报道

泾阳茯砖茶：一道神奇的茶



■文/图 本报记者 齐放

茶，是中国元素，中国符号。茯茶更是中华文明的象征，是泾阳人们对世界的一大贡献。全国一千多种茶品中，唯泾阳茯砖茶中生长繁殖一种神奇的有益菌——“金花菌”，生物学家现定名为“冠突散囊菌”。“冠突散囊菌”是国家二级机密保护菌种，在自然界只有千年灵芝才有，它是泾阳茯砖茶的独特之处，因而形成了泾阳茯砖茶的独特风格，被誉为丝绸之路上的生命之

茶、神秘之茶。

陕西泾阳位于秦岭北，自汉代起就是“南茶北运”的集散地。自加工包装后，才沿古丝绸之路销往西北各地乃至欧洲。

在集散、加工、制作岁月中不经意间发现加工之茶长出“金花”，也就是冠突散囊菌。

陕西京众康茯茶（集团）公司副总经理陈永向记者介绍，茯砖茶压制要经过原料处理、蒸气沱堆、压制定型、发花干燥、成品包装等工序。其压制程序手工和机制两砖基本相同，其不同之点是手工是传统工艺手工压制，机制是机械和半机械加工压制。因为茯砖特有的“发花”工序，除需要很多条件外，一个

重要的条件是要求砖体松紧适度，便于微生物的繁殖活动。

为什么新茯砖茶“金花”茂盛，而有些老茶“金花”较少？陕西京众康茯茶（集团）公司副总经理陈永说，这是因为“金花”是在加工过程中形成的，刚制成的新茯砖茶，砖内生长大量的“金花”。随着陈放年代的延长及陈放条件的变化，金花菌体的呈现形态也在变化，有的会萎缩甚至变白，有些年代久远的茯茶已看不到金花，只是隐约可见白色的斑点。因此，新茶“金花”茂盛而有些老茶“金花”较少甚至看不到。

据专家考证，“金花菌”孢子是原茶自身就带有的，为什么在其他地方长不出来，而到泾阳就长出来呢？经过考证，秘密在于一是泾阳的水质，酸碱度和水中的矿物质适宜“金花菌”生长发育的条件需求。二是泾阳地处关中原腹地，位于泾河和泾河两河下游之间，北有嵯峨、北仲两座山系，南有终南山，地势低洼，形成了一种既具有关中气候特点又具有湿地气候特征的独特自然环境。这一独有气候条件，恰好适

宜“金花菌”生长、发育、繁殖。三是技术因素，也是人为因素。包括制作工艺，炒茶的火候及水分含量，发花的温度，筑制砖体的松紧度等。古时没有温度计和干湿仪，全凭工匠的经验和感知来把握。千百年来，有多少人曾想把泾阳茯砖茶制作技术引进到泾阳之外去，均未成功。也说明历史上的“三不离”（离了泾阳水不能制，离了泾阳气候不能制，离了泾阳人的技术不能制）是有道理的，泾阳是茯砖茶最佳筑制生产地位也是不可动摇和替代的。

中国科学院微生物研究所专家齐宜同、教育部茶学重点实验室主任、湖南农业大学茶学教授刘仲华的研究成果表明，茯茶中的“金花”是一种有益菌，如同奶酪中的乳酸菌。其消食健胃，杀腥解腻，降脂减肥，降压降糖，生津御寒的饮用功能为其他茶类所不及，特别是对主食肉类、缺少蔬菜、水果的人们，长期饮用茯茶既能补充人体所需的维生素和矿物质，又能消食化滞、和胃润肠、通便利尿、调节人体新陈代谢，对人体起着一定的保健和病例预防作用。

我们聊吧吧(199076111)
(有话要说就来吧)

QQ群友精彩语录

清沐风·塑胶管材：大城市房价还在飞涨。

心灵感应：漯河主要任务是去库存。

清沐风·塑胶管材：我怎么觉得房价上涨是为了弥补一个城市的财政收支。

心灵感应：你说得太片面了，我觉得房价上涨是一个城市经济实力和竞争力的体现。毕竟，房价是需要购买人来推动的。

在路上：壹号城邦五期多少钱一平方米？

心灵感应：均价每平方米4700元左右。

在路上：好，谢谢。

蓝蓝的天：贵呀，我听说壹号城邦四期的二手房4400元左右一平方米。

金刚葫芦娃：河南自贸区已获批，郑州房价还得涨。

清沐风·塑胶管材：恒大真不错！房子好，宣传节目也多。上周去看了他们的杂技演出。谁知道恒大现在啥价位？

奋斗：均价6000多一平方米，现在全部是二期的，一期已经全部卖完，二期马上交房了。

炮炮兵：御景吗？涨价没？

奋斗：御景、名都是二期。涨价了。

炮炮兵：涨了多少？我在考虑在广州买，还是在老家漯河买。

奋斗：也没涨太多，你可以来售楼部，我详细跟你讲。别再观忘了。

以上为QQ群友聊天实录