

1~8月我省房地产开发投资增22.5%

74.6%为住宅

我省房产市场究竟有多热?河南省统计局最新数据显示,1至8月份,全省房地产开发投资3524.74亿元,同比名义增长22.5%。其中,住宅投资2628.80亿元,同比增长24.8%,占房地产开发投资的比重为74.6%。有专家指出,今年全省房产市场急速升温集中表现在郑州市,其他省辖市房产市场表现平平。

1至8月份,全省房地产开发企业房屋施工面积41142.10万平方米,同比增长14.9%。其中,住宅施工面积30807.24万平方米,同比增长13.2%。房屋新开工面积8584.76万平方米,同比增长34.5%。其中,住宅新开工面积6270.77万平方米,增长28.5%。房屋竣工面积2919.74

万平方米,增长17.3%。其中,住宅竣工面积2355.15万平方米,同比增长15.4%。

1至8月份,全省商品房销售面积5458.00万平方米,同比增长32.1%。其中,住宅销售面积增长31.6%,办公楼销售面积增长11.0%,商业营业用房销售面积增长41.0%。商品房销售额2706.91亿元,同比增长39.0%。其中,商品住宅销售额增长40.4%,办公楼销售额增长10.1%,商业营业用房销售额增长40.4%。

8月末,我省商品房待售面积3570.87万平方米,比7月末增加58.53万平方米。其中,住宅待售面积增加41.87万平方米。

漯河地产企业引资欲打造城市新亮点

本报讯(记者 杨光)近日,河南昌建地产发展有限公司、河南宏泰集团有限责任公司与北京和基管理咨询有限公司联合签约,就漯河经济技术开发区解放路南部城市中心项目达成合作意向。

记者了解到,该项目占地约700亩,工期预计分为三期,将由北京和基管理咨询有限公司投资,首期投资50亿元,投资总额

达150亿元。

漯河市经济开发区解放路南部城市中心项目位于金山路西侧、南环路北侧、解放路东侧、规划路以南。漯河经济技术开发区解放路南部城市中心项目将分期进行,将建设高档住宅、大型养老服务中心、大型商业购物中心、城市广场公园、小学、幼儿园等。建成后,这里将会成为漯河市又一个城市亮点。

市住房公积金管理中心

开展创建志愿服务

本报讯(记者 刘丹 通讯员 张龙)在“两城同创”工作中,市公积金中心分包铁新村社区。为推动创建工作取得更好成效,近日,市住房公积金管理中心深入铁新村社区开展创建志愿服务。

针对该社区位于城市老城区、辖区内房屋老旧、老年人及流动人口所占比例较大、环境复杂等实际情况,中心以年轻党员

干部为主组成青年志愿队,全天候不间断地进行巡查劝导,重点宣传创建知识。同时,督导卫生保洁,垃圾箱放置,车辆停放,宣传板面制作等情况。为保证效果,工作队同社区居委会紧密协调配合,发现问题及时反馈,并帮助其进行整改。

活动开展以来,社区卫生环境得到有效改善,不文明行为明显减少,取得了明显成效。

昌建广场

开业倒计时100天誓师大会举行

资产公司“阳光乐跑”同时开启



参加乐跑活动成员合影。

本报记者 张丽霞 摄

本报讯(记者 张丽霞)时光转眼即逝,距离漯河昌建广场年底盛大开业仅剩100天。9月24日,人民路昌建广场在大商业外广场举行庄严的百日誓师大会,不仅标志着昌建广场正式步入开业最后准备阶段,也意味着这座承载了漯河人民殷切期盼的城市中心即将魅力绽放。

上午7点50分,震撼人心的昌建之歌率先唱响今天的序曲,激励着每一个昌建人。商业事业部总经理崔新华先生以及事业部部分领导成员、资产管理公司总部及漯河区域全体员工、昌建盛世部分员工等汇聚一堂,共同见证这具有重要纪念意义的时刻。

在活动现场,各项目公司、商管公司及人民路广场团队分别在舞台上签署军令状,以此来激励大家要保质保量准时完成各项任务,为人民路昌建广场在年底的开业做好充分准备。口号无凭,立誓为证,随后,全体人员在资产公司总经理王飞总的带领下宣誓,誓保昌建广场年底盛大开业,庄严肃穆的誓言,瞬间引爆全场的热情。

随后,主持人宣布资产公司首届“阳光乐跑”活动正式开始,由健身教练带领大家做热身

本版编辑 曹 华

2016金秋房展会将于10月华美绽放 沙澧金秋硕果香 房展盛宴汇名盘

时间:10月21日~23日 地点:会展中心广场

■本报记者 张丽霞

我们总是习惯于用“楼市风向标”、“楼市晴雨表”诸如此类的比喻去修饰房展会,它也一直走在观察楼市走向的前列。而在市场形势严峻的这两年,房展会的重要意义更是不言而喻。每年春秋两季的展会不仅是漯河传统的购房节日,也成了购房者集中比较房源、获得大幅优惠约定俗成的场所,在全市购房者中有着广泛的影响力,因而也是展示漯河宜居生活的重要窗口。

走过两年的低迷,2016年房地产市场再次迎来了春天——国家连续出台利好政策,刺激楼市成交,全国各地“涨”声一片。日光盘、地王频出,漯河也在国家利好政策和市政府出台的购房补贴、购房入学等综合作用下,销售形势喜人。2016年,我市房地产市场的销售预期全市约250万平方米,而据市住房保障和房屋管理局最新发布的信息显示:我市上半年商品房实际销售总面积169.18



闲话楼市

房展会特殊市场形势下的“楼市风向标”

业内人士认为,楼市严峻的态势使得购房者的观望情绪渐浓,现状下,投资者逐渐离场,自住型购房者和改善性需求购房者成为市场主流,而开发商品品牌、楼盘所处区域价值、配套设施、物业服务等成

为购房者选房的主要考虑因素。针对这一市场现状,2016漯河秋季房展会成为下半年地产市场“楼市风向标”的作用更加凸显,对于那些观望了大半年的刚性需求者而言,此次活动将为他们提供一个可选房源最为充分、优惠措施多样的购房平台。同时也可以透过房展会的各项信息诸如参展商数量、逛展人数、展会成交量等,来综合评价未来漯河房地产行业的发展态势,给开发企业和购房者提供一个可靠直观的市场信息,传递最真实的地产声音。

这个舞台,有主管部门的支持,权威的媒体宣传,最新的楼盘和价格信息,强大的参与企业阵容,丰富的现场活动……将会是百花齐放、希望无限。

购房者期待为购房也为探市

“最近身边一些朋友都在关心房价的问题,我也关心这个问题,因为接下来要

受一二线城市房价暴涨影响

我市楼市回暖明显

笔者从几个项目负责人那里得到的市场信息——9月份在到访量及成交量上虽然比8月有一定下降,但与去年同期相比还是比较好的。虽然去年9月16日政府就开始实施购房补助政策,因为需要一个消化适应的过程,所以去年9月的市场销售情况还是一般。

据西城区某项目负责人说,发现近期在外地工作的返乡置业购房者在增多。

对此,笔者分析有如下原因:
1.现阶段正是秋收季节,对于三、四线城市来说,每年两个卖房子的最好时机:一是春节,另一个就是秋收季节。由于秋收持续时间约一个月左右,所以相比于之前的麦收季节,购房者就少一些。
2.前段时间是中秋节,回家团圆是中

国的传统习俗,这样就有部分在外地工作的人利用假期返乡看房,购房。

3.受一、二线城市房价飞涨影响,部分一、二线城市房价上涨幅度惊人,房价上涨“四小龙”(厦门、南京、合肥、苏州)今年房价上涨幅度均超过30%,尤其是合肥房价涨幅更是涨幅达到了53%。8月份郑州房价涨幅也十分可喜,无论是新房还是二手房,涨幅均获得全国房价上涨冠军,新房涨幅高达5.6%,个别项目涨幅惊人。

正是在这样的情况下,一些原本想要在一、二线城市购房的人因为最近几个月房价上涨幅度放大,已经彻底放弃了这样的想法。因此,笔者认为,有些购房者担心三、四线城市也会随一、二线城市房价上涨而上涨,会在这个时间返乡置业也属

走进恒大

1万抵5万 观湖楼王即将荣耀开盘

■本报记者 赵敏

众所周知,“十一”黄金周是房地产市场的重要节点,这个时间段众多房企都推出了优惠政策,是购房的绝佳时机。作为世界500强的恒大地产,率先启动巨额优惠政策,以最给力的价格,最超值的巨惠,提前引爆“十一”黄金周置业狂潮。

恒大大名都作为恒大地产业驻漯河扛鼎之作,自面世以来,超高性价比成为漯河百姓热捧的对象。据悉,观湖楼王恒大大名都·珑翠载誉加推,即将荣耀开盘,认筹1万抵5万巨惠正在进行中。82平方米阳光通透两房,102平方米~118平方米湖景全明三房,超宽楼间距,全精装交楼标准。凭窗即可观湖,五星级奢华会所近在咫尺。

超高人气毋庸置疑 千万业绩名副其实

漯河恒大大名都以优越的品质、完善的配套获得了广大客户的支持和认可。据悉,短短两个月时间里漯河恒大大名都已经加推开盘3次。而且每次都人气火爆,新推房源当天就能有效去化一大半。恒大大名都的品牌、高效的团队和性价比超高的优质精装房源都成为客户抢房的重要因素。据悉,漯河恒大项目8月份销售额突破1.3亿,再次创造了平销期销售记录,恒大以



恒大大名都项目楼盘。

图片由恒大地产提供

其独有的9A精装体系和完善的生活配套,以及强有力的品牌号召力,在漯河创造了一个又一个传奇!

此次推出的新品房源为82平方米~118平方米瞰景高层,推窗即可纵览天鹅

湖旖旎风光及社区皇家园林。在规划设计上精装标准多达6000余条,贯穿于项目设计、施工、监理、验收等整个流程,确保产品的“精细化”,追求品质上的精益求精。为业主塑造豪华、靓丽、舒适的生

活环境。

人居生态典范 精品住宅标杆

精品始于卓越,以得天独厚的自然资源优势,精密严谨的品质建造要求,系出名门的品牌服务意识释放着项目自身的深度价值,擢升市场的无限升值空间。漯河恒大大名都拥揽国家4A级沙澧河风情区,契合60000平方米优美的欧式中央湖景园林,缔造出一幅“人居生态典范,精品住宅标杆”的画卷。

除此之外,漯河恒大大名都不仅享有国家级沙澧河风情区的优越自然资源,还拥有完善的社区配套——五星级湖景会所、国际双语幼儿园、欧陆风情商业街、恒大影城等一应俱全,繁华生活可谓唾手可得。创造出一个集居住、休闲、娱乐功能于一体的综合性层峰人生社区。建筑的每一个细节无不体现着尊贵品质以及“精细化”的服务保障,受到广大客户的热烈追捧。

“银色十月”,购房者一定要把握时机,果断出手,为自己和家人选择一个理想的居家环境。恒大大名都国庆期间,82折超低震撼巨惠,每天前3名享额外98折,更有无理由退房保驾护航,您还在等什么?