

市住房公积金管理中心

公积金知识

住房公积金为什么不能随意提取

住房公积金提取问题一直以来都备受缴存职工关注，几乎每天都有缴存职工来电咨询相关政策。日常工作中，经常会有职工在申请办理住房公积金提取业务时因为不符合提取条件被拒绝，引起了部分缴存职工的不理解，近期甚至有个别职工铤而走险，采用违法手段骗提公积金而被刑拘。

既然《住房公积金管理条例》第三条规定，职工个人缴存的住房公积金和职工所在单位为职工缴存的住房公

积金，属于职工个人所有，所有权为职工个人，那么职工为什么不能随意提取呢？今天，我们就以当前我市住房公积金提取政策为此作一解读。

住房公积金制度是我国城镇住房制度改革的一项创举。建立住房公积金制度的目的，是为城市政府筹集一笔长期的、稳定的政策性住房资金，促进政策性住房金融体系的建立和城镇住房建设，提高城市政府的住房保障能力和城镇职工的居住水平。住房公

积金是单位及其在职职工缴存的长期住房储金,是职工按规定存储起来的专项用于住房消费支出的个人住房储金，具有社会性、互助性、强制性和保障性等特征，使得职工对住房公积金的占有、使用、收益和处分四项权能的行使受到了一定程度的限制，是一种受限制的所有权。

具体表现为：1.住房公积金在未被提取前，职工并不能实际占有，而是由职工所在单位缴存到住房公积金管理中

心在受委托银行设立的专户内统一管理。2.住房公积金专项用于住房方面的支出，如购买、建造、翻建、大修自住住房，不能挪作他用，只有在规定的条件出现时才允许提取。3.住房公积金不能随职工个人的意愿决定保值方法和收益率，而是按照国家政策规定统一进行保值。4.住房公积金是个人的专项资金，没有可转让性，在未被所有人以现金形式提取以前，所有人除可用于住房支出外，没有其他处理权。

中心快讯

退休职工提取住房公积金更方便了

市住房公积金管理中心坚持以全力服务缴存职工为宗旨，经充分研究，通过调整内部业务流程，增加内审环节，在保证资金安全的前提下，

取消了退休职工办理提取必须到所在单位审核盖章的环节，职工凭退休证即可直接办理提取，大大减轻了职工负担。

“互联网+金融消费”时代到来

今年以来，市住房公积金管理中心同金融部门强化合作，积极研究“互联网+金融消费”。目前，我市中国银行和工商银行已经推出以住房公积金缴存职

工优良信誉为担保，为缴存职工提供相应授信额度的金融消费产品，缴存职工依托参加住房公积金制度可以享受到安全高效的金融消费服务。

再推便民新举措

为方便缴存职工办理贷款业务，市住房公积金管理中心会同专业律师积极研究，对贷款合同进行了修改完善。修改后的合同将之前的抵押合同和贷款合同合二为一，使职工在办理业务时所需填写的合同数从8份减少到4份；并通过自制电子模版，由中心受

理人员对合同内容进行打印，借款职工只需核对后签名确认即可。新合同投入使用后，增加了中心业务受理人员的工作量，但大幅度降低职工办理住房公积金贷款时填写合同的难度，减少业务办理时长，同时保障合同签订准确高效。

我市“公转商贴息贷款”业务快速发展

今年以来，市住房公积金管理中心通过增加合作银行，简化办事流程，促使“公转商贴息贷款”业务快速增长。

截至8月底，中心运用银行流资贷款发放住房公积金贷款2亿元，通过银行发放公转商贴息贷款1026笔，金额23753万元。

严厉打击骗提公积金行为

年初以来，市住房公积金管理中心加大了对骗提公积金行为的打击力度。一是通过完善有关制度，严格审核把关及时发现并禁止提取。二是对个别出现的新问题，审核是难以发现，已造成骗提的，发现后迅速采取措施快速追回。三

是和公安部门、缴存人单位联手，依法打击骗提行为。今年，中心舞阳管理部在当地公安部门配合下，对拒不退回骗提资金的行为，通过对当事人刑事拘留，依法强制追回骗提资金五万二千元，依法维护了缴存职工的合法权益，确保了资金安全。

举办消防知识讲座

9月29日下午，市住房公积金管理中心邀请专家为中心干部职工进行消防知识培训。培训充分结合近年来的火灾案例，就消防意识培养，火灾预防，消防器材的正确使用方法等进行

了深入浅出的讲解。为提高效果，专家还针对大家在实际工作中遇到的问题进行了解答。经过培训，进一步树立了广大员工的消防安全意识，丰富了消防安全知识。

中心动态



10月9日是重阳节，市住房公积金管理中心的党员志愿者深入铁新村社区看望孤寡、困难老人，为他们带去节日的祝福和丰富的礼物。

荣获首届“漯河慈善奖”

近年来，市住房公积金管理中心高度重视慈善工作。一是坚持每年开展慈善一日捐活动。二是积极为帮扶困难户、留守儿童、社区空巢老人捐钱捐衣捐物。三是不定期组织志愿者到福利院、敬老院看望孤寡老人、伤残及孤独儿童。四是中心领导每

年春节前走进帮扶村慰问困难群众。五是把慈善工作和中心驻村工作充分结合，通过为所驻村普及科技知识，引进项目，开展精准扶贫调研等措施达到整体扶贫脱困的目的。在今年全市慈善工作会议上，中心荣获首届“漯河慈善奖”光荣称号。

积极开展“创卫”督导

为配合全市创建工作，中心和天桥街办事处铁新村社区居委会及时联系认真对接的基础上，通过走访调研，制定工作方案。并迅速安排部署，组织开展创建宣传督导工作。针对该社区位于老城区，辖区内房屋老旧，老年人多，环境复杂的实际情况，中心充分发动，以党员干部为主组成青年志愿队，全天候不间断地进行巡查劝导，重点宣传创建知识。

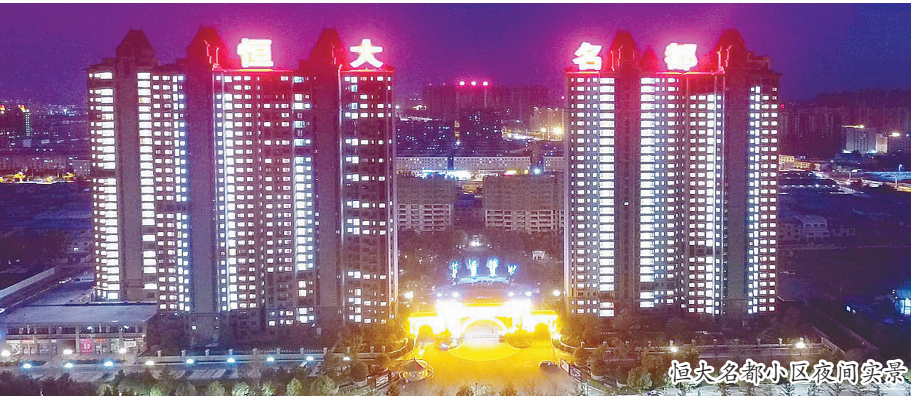
同时，督导卫生保洁，垃圾箱放置，车辆停放，并帮助制作宣传版面。还不失时机地组织看望孤寡老人。为保证效果，工作队同社区居委会紧密协调配合，发现问题及时反馈，并帮助其进行整改。活动开展以来，社区卫生环境得到有效改善，不文明行为明显减少。由于工作认真，成效显著，市双创办下文给予表扬。

(以上资料由市住房公积金管理中心提供)

走进恒大

恒大黄金周劲销百套房

82折巨惠延长一周



■本报记者 赵 敏

国庆长假已经结束，漯河恒大购房巨惠引爆全城，每天现场客户爆满，国庆7天劲销百套，再创销售佳绩！为感谢广大客户的青睐，漯河恒大名都和恒大御景双盘联动，国庆大优惠延长一周。每天5套特价房限时抢购，全精装河景豪宅引全城抢购。而在国庆前两天的交楼更是给项目增添一把火，盛大的交楼仪式，100%的业主满意度，全精装提前交楼，赢得了业

主一片赞叹。俗话说“金杯银杯不如口碑”，长期以来，恒大集团以民生地产为理念，以打造老百姓住得起的好房子为己任，良好的销售业绩正是业主口碑的印证。

品质铸就热销 业绩领跑全城

据悉，整个9月份，漯河恒大劲销1.3亿。单单黄金周期间销售逾百套，可谓不是开盘胜似开盘。国庆期间，漯河恒大

御景、恒大名都成交金额再刷漯河房地产市场单周销量新高，领跑众多房企。恒大地产在奉献高品质、高性价比精品住宅的同时，也将一惠到底，史无前例的82折大优惠席卷全国，让大家真切感受到民生地产于整个房地产行业中的使命与关怀。

沙澧核心 精品住宅标杆

漯河恒大名都、恒大御景都位于沙澧河4A景区旁，一线濒临沙河，东连漯河繁华主城区，西接漯河“十二五”规划重点发展区域——漯河西城区，处于漯河西城区经济腾飞桥头堡位置。项目选材坚持品质，细节专注精致。“天下难事，必做于易；天下大事，必做于细。”恒大集团精工品质渗透到房屋装修的每一个细微之处，整个过程始终贯彻实施经过10余年反复论证与淬炼的6000余条精工标准以及41道标准工序层层把关。漯河恒大名都与恒大御景，不仅享有国家级沙澧河风情区的优越自然资源，还拥有完善的社区配套——五星级湖景会所、国际双语幼儿园、

欧陆风情商业街、恒大影城等一应俱全，繁华生活唾手可得。创造出一个集居住、休闲、娱乐功能于一体的综合性生态峰人生社区。建筑的每一个细节无不体现着尊贵品质以及“精细化”的服务保障，受到广大客户的热烈追捧。

限时秒杀 倒计时最后一周

据了解，漯河恒大“国庆黄金周82折特大优惠”惠民政策延长一周，买房者应该抓住最后的置业时机。恒大名都82平方米阳光两房，95平方米魔变2+1新三房，103平方米~142平方米湖景全明三房；漯河恒大御景106平方米~130平方米瞰河三房，159平方米墅质四房，一级物业9A精装，含精装抄底价每平方米5656元起，最高优惠36万。限时秒杀，不容错过。

10月15日~16日，恒大名都销售中心将举办“美味蟹堡王·海绵宝宝奇遇记”活动。海洋明星即将空降恒大名都，暖萌来袭。海洋寻宝、海洋款手工泥塑、蟹堡王餐厅美食，更有VR海盗船大冒险等你参加。

图片新闻



10月7日上午，位于临颍107国道与颍川大道交会处的家和家居生活馆营销中心盛装开放。 本报记者 吕小燕 摄

昌建·东外滩

云墅美学艺术馆 聚焦全城目光

■本报记者 张丽霞

“十一”国庆黄金周，全国各大景区也都迎来了数以万计的观光游客。然而，作为非名胜亦非景点的昌建东外滩·云墅，却在“十一”假期期间门庭若市、人潮如织，空前高涨的气氛让渐凉的秋风都融化成温暖的热情。

在260平方米的现代中式风格样板房中，五房的阔绰空间一览沙河一线景观。独享的私家门厅，超大面积的客厅厅贯通东向阳台，奢适舒享，宾主尽欢；一线河景主卧套房，270°观景飘窗，演绎看世界的头等包厢；河景主卧大气非凡，尊配豪华衣帽间、卫浴，与阳光无缝对接；极致设计的次卧老人房配备独立卫生间，连接南向生活阳台，阔绰视景

颐养父母身心。

在云墅样板房内和景观园区，身着至美礼服的美女名模，11米面宽瞰河阳台、轩昂客厅，或是弹古筝，或是情景化演绎生活。而知名资深茶艺师现场表演茶道艺术，深入浅出地将中国传承千年的茶文化娓娓道来，将无形的茶道艺术融于有形的饮茶之中，让爱茶的朋友们纷纷感受受益匪浅。

此外，活动期间，10元、20元等不同数额的红包，现场抽直接送，惊喜根本停不下来。凡遵照入场券活动流程参观完云墅美学艺术馆样板房并盖章后，即可凭券参与“今天你最红，红包大派送”活动。东外滩云墅美学艺术馆样板房已经全面开放，有兴趣的市民可随时前往参观！

昌建中原·沁源和

昌建地产为全市敬老活动加温



活动现场。

本报记者 范子恒 摄

本报讯（记者 张丽霞）10月9日上午，由中共漯河市委宣传部、漯河市委文明办、漯河市老龄工作委员会、共青团漯河市委共同主办，河南昌建中原健康养老产业有限公司联合漯河孝行天下促进会等机

构承办的2016年漯河市第一届“千人洗脚”全民敬老公益活动，在市会展中心广场隆重举行。

一曲《中国梦》拉开了本次公益活动的序幕。在一曲曲感恩孝德的歌舞节目之

后，“千人洗脚”环节更是把本次活动推向了高潮，在主持人引导下，千组儿女共同向父母行跪拜之礼，以拥抱感谢父母养育之恩，以浴足方式传递浓浓的孝爱之心，幸福的父母们也在这个温暖的日子里感受到子女更多的陪伴和感恩。

记者在采访中了解到，沁源和项目所在的漯河市医养产业园由漯河市中心医院、漯河市发展投资有限公司和昌建集团联合打造，也是漯河首家集三甲医院、持续照料中心、健康管理中心三大核心功能配套的大型全龄化、医养结合的健康养老文化社区。项目位于漯河市西城区，占地面积534亩，总建筑面积50万方，总投资37亿元。首期开发规模160.8亩，投资15亿元，包括医疗床位600张，老年康复护理院床位300张，健康养老公寓型床位3000多张。是涵盖医疗诊治、康复训练、生活照料、文化娱乐、候鸟旅居、养生保健、教育

培训、社区商业等全生命周期、全服务业态、全产业链条的健康养老产业园区。

此外，项目将引进国际知名的台湾长庚养生文化村的运营服务体系，创立“沁源和”健康养老产业服务品牌，创建昌建中原·沁源和一生之城。在三大核心配套的基础上，利用先进的移动互联、物联网、云计算等信息技术，通过生活管家、健康管家、快乐管家、智慧管家的全方位、全过程、全周期的综合服务，同时与昌建集团在海口开发的沁源汇养生项目，信阳、扬州、成都、西安等养生度假目的地项目形成互动，打造候鸟式养老方式，使为人住长者“老有所医、老有所养、老有所学、老有所教、老有所为、老有所享、老有所乐”为所有追求健康、丰盛、美满晚年生活梦想，渴望获得人生价值体现的长者带来全新、充实的生活体验。