



1~9月房地产开发贷款增速回落 个人购房贷款增长较快

中国人民银行10月21日发布2016年三季度金融机构贷款投向统计报告。截至9月末，金融机构人民币各项贷款余额104.11万亿元，同比增长13%，增速与上月末持平；1~9月增加10.16万亿元，同比多增2558亿元。报告指出，房地产开发贷款增速回落，个人购房贷款增长较快。截至2016年9月末，人民币房地产贷款余额25.33万亿元，同比增长25.2%，增速比上月末高0.6个百分点；1~9月增加4.32万亿元，同比多增1.5万亿元，增量占同期各项贷款增量的42.5%，比1~8月占比水平高0.5个百分点。个人购房贷款余额17.93万亿元，同比增长33.4%；1~9月增加3.75万亿元，同比多增1.83万亿元。

额25.33万亿元，同比增长25.2%，增速比上月末高0.6个百分点；1~9月增加4.32万亿元，同比多增1.5万亿元，增量占同期各项贷款增量的42.5%，比1~8月占比水平高0.5个百分点。个人购房贷款余额17.93万亿元，同比增长33.4%；1~9月增加3.75万亿元，同比多增1.83万亿元。

2016秋季房展会惊喜连连

时间：11月4日~6日 地点：会展中心广场

■本报记者 张丽霞

淅淅沥沥的秋雨连绵不断，备受市民关注的2016年秋季房展会虽因天气原因顺延至11月4日至6日，但活动的关注度和热度始终有增无减。经过一个多月的筹备，经过市住房保障和房屋管理局以及市房地产业协会和两大主流媒体漯河日报社、漯河市广播电视台的共同努力，各项准备工作基本就绪。届时，一场值得期待的全新房展会将会给市民带来一场惊喜。

全城关注半价房 市民纷纷致电忙

记者了解到，本次房展会的招商和筹备工作在顺延期间正常进行。期间，不断有市民通过电话、qq以及微信咨询本次房展会的参展企业和购房优惠政策，还有不少市民把关注焦点放在了半价房上。

据了解，为了让本次展会真正成为刺激消费者现场下单的实效型展会，在展会期间各企业路演过程中，将同步举行抽奖活动，让刚需在短时间里变现为购买力，实现展会上的实际销售。本次房展会重磅推出的半价房源为位于西城区核心位置的月湾湖东岸项目花园洋房一套，该房源为月湾湖东岸项目9层电梯洋房的顶层，总房价为37.234万。也就是说，在房展会现场如果您有幸获得特等奖抽中这套半价房，您只需要付18.617万即可拥有这套花园洋房。自半价购房的信息发布以来，已经吸引了数万人的眼球。为了更便捷地服务市民，请持续关注“漯河日报好房好车”的官方微信了解更多关于本届房展会的活动信息。此外，所有到现场参与活动的市民均可免费领取抽奖券一张，特等奖为半价购买月湾湖东岸项目提供的花园洋房。

房产企业备展忙 建材家电齐登场

据组委会负责人介绍，本届房展会将极大地方便广大消费者购房置业。从目前报名参展的情况来看，这届房展会汇聚了众多知名的房地产企业，既有房展会上的老熟客，也有一些新面孔，继昌建云墅率先夺得总冠军之



往届房展会现场，市民在倾听销售人员讲解。 本报记者 范子恒 摄

后，昌建沁源和养老产业园、开源房产携旗下项目大唐凤凰府、蓝湖小区、开源博顺未来华城、尚书府项目、恒大御景、恒大名都、新泰月湾湖、建业壹号城邦、建业壹号中心、建业西城森林半岛、建业贰号城邦、畅园国际、金色龙湾、广鑫帝景城、嘉业城市花园、天鑫现代城、泰威中央公园、龙城国际等纷纷争奇斗艳，必将带来一场精彩纷呈的房产盛宴。

与此同时，建材家居家电厂商也纷纷与活动组委会取得联系，截至目前，大伟装饰集团、浩天装饰集团、宇美装饰、鸣雕装饰、德国威能采暖、小松鼠壁挂炉、沁园净水机、阿里斯顿壁挂炉、老板电器、红日厨卫、德莱宝家居顶、李升凤铝门、晨阳油漆、马可波罗瓷砖、东鹏硅藻泥、朝阳防盗门、永吉地板、品鼎居饰顶、蒙娜丽莎瓷砖、菲林格尔地板、鹰卫浴、贝雷塔壁挂炉、盼盼晾衣架、品鼎居饰顶、安吉尔净水器、海尔电器、苏宁电器等品牌也已确定在房展会现场将实惠让利给市民。

一元秒杀赢大礼 一站购齐价最低

为了提升展会质量，主办方也在宣传推广方面早策

划、早动作，营造氛围。我市各主要宣传媒体，负责展会全程的媒体宣传，以多种形式进行全方位的宣传推广，全媒体微信矩阵的关注度与日俱增。业内人士表示，在楼盘的数量和服务的便捷上，集中的展示让市民与房产公司有面对面的机会，更能在相互比较之后做出选择。所以，如果在近期想买房自住或者投资的市民，房展会都将是一个不错的契机。

此外，为了增加展会人气和实效，本届房展会还与车展、家装建材展、海尔家电品牌节携手联合，共同推出了一系列惠民措施，一元秒杀赢大礼，金蛋砸出好家电、现场喜抽半价房等，真正让利于民，让市民实现一站式便利实惠购物。

房管金融齐到场 便民服务暖心上

秋季房展对于开发企业项目宣传和销售，以及企业形象的树立所产生的良好效果在漯河房展会十几年的历程中已经得到验证。我市房地产业经历了一段时期的市场调节之后，正处于持续发展的关键时期，而秋季房展会将是观察新形势下市场状态、客观消费需求以及开发销售机遇的良好时机，对于我市开发企业具有特殊的意义。据了解，为了让购房者更加了解买房的相关流程、注意事项，同时方便广大购房者在展会买房，市住房保障和房产管理局的相关职能部门将设现场办公席，为观展群众解答政策难题。

作为我市本年度最大的房产盛会，本届房展会融丰富性、多样性、特色性和代表性为一体，将集中展示漯河住宅建设的优秀楼盘。不论你是打算当下买，还是打算未来买；不论你的买房自住，还是需要购房投资，本次房展会都能很好地满足你的愿望。届时参展楼盘的亮相风采，各家开发商也将拿出一系列的优惠促销方案，让购房者也得到实惠，都会给广大购房者带来一个全新的认识和意想不到的惊喜。

11月4日~6日，会展中心广场，2016秋季房展会将是一场一站式多展联动的便民购物节，共同期待吧！

我们聊房吧 (199076111) (有话要说就来吧)

QQ群友精彩语录

心飞翔: 永信伯爵山那里的房子怎么样?

心灵感应: 挺不错的。临河，环境很好，五证齐全。

A: 在漯河市买商品房，已经办理“房屋产权证”的业主还要办理“土地使用证”吗？业主个人能办理吗？

曲线: 需要，大多数都是业主自己去办的。

A: 据了解，漯河市房屋和土地是不同部门管理。房屋由房管局确权发证。土地是国土局管理。买房关键是土地，不动产权证颁发后，土地证应该和房产证“合二为一”了。业主个人怎样办理“土地使用证”？拿购房合同，房产证直接去国土局办理吗？有办理过的朋友说说。

心灵感应: 最近不动产登记局已经成立，希望媒体去了解新情况告知群友们。

以上为QQ群友聊天实录

我们聊房吧

QQ群会员招募……

《漯河日报·家周刊》与《漯河日报·晚报版》《楼市金版》《我们聊房吧》栏目，QQ群会员火热招募中……

QQ群: 199076111 邮箱: lhrblg@163.com 电话: 18603957373

本版编辑 曹华

昌建·云墅 一家从始传承

2016秋季房展会 大幕将启

本届房展会关键词：买房、买车、装修，省钱、省力，优惠空前……

时间：11月4日~6日 地点：会展中心广场
主办：市住房保障和房屋管理局 市房地产业协会 漯河日报社 漯河市广播电视台

参展范围：房地产开发企业、二手房中介机构、品牌建材家居、品牌汽车……

地产品牌建设年 百万豪礼大放送 半价购房超惊喜
一元秒杀赢礼品 金蛋砸出好家电 全线产品最低价

参展品牌 精彩呈现

房产企业

昌建东外滩·云墅、昌建中原·沁源和养老产业园、昌建广场、恒大御景、恒大名都、国聚天成·尚书府、开源房产（大唐凤凰府、蓝湖小区、开源博顺未来华城）、建业·壹号城邦、建业·壹号中心、建业·西城森林半岛、建业·贰号城邦、新泰·月湾湖东岸、天鑫·现代城、龙胜·龙城国际、广鑫·帝景城、嘉业·城市花园、中润·御园、天明·第一城、鼎鼎·畅园国际、坤恒·金色龙湾、泰威·中央公园……

家装建材家电

大伟装饰集团、浩天装饰集团、宇美装饰、鸣雕装饰、德国威能采暖、小松鼠壁挂炉、沁园净水机、阿里斯顿壁挂炉、老板电器、红日厨卫、德莱宝家居顶、李升凤铝门、晨阳油漆、马可波罗瓷砖、东鹏硅藻泥、朝阳防盗门、永吉地板、品鼎居饰顶、蒙娜丽莎瓷砖、菲林格尔地板、鹰卫浴、贝雷塔壁挂炉、盼盼晾衣架、品鼎居饰顶、安吉尔净水器、海尔电器、苏宁电器……

精品展位分秒递减中……

