漯河日报
家周刊 Home weekly
扫一扫 有惊喜
2016年11月1日 星期二 第328期
漯河日报社房地产部 漯河市房地产业协会 联合主办

全国主要城市地价监测季度报告发布

三季度全国地价环同比均现上升

近日，国土资源部下属中国土地勘测规划院发布《2016年第三季度全国主要城市地价监测报告》。数据显示，三季度全国地价环比、同比增速均呈上升态势；异常交易地块数量、平均溢价率及平均竞价轮次均呈明显上升态势，其中超九成溢价率超过50%。报告分析称，短期内一二线热点城市住宅地价增速将处于高位调整，库存较高的三四线城市地价未来上涨动力不足。

根据中国土地勘测规划院全国城市地价动态监测系统针对全国范围105个主要城市土地市场的监测数据，2016年第三季度，全国地价持续温和上行，综合、商服、住宅地价环比、同比增速均呈上升态势。

就住宅地价而言，一线城市和部分热点城市的地价仍处于高速增长态势，而大部分二、三线城市的地价变化表现平稳，市场分化显著。从具体城市来看，105个主要监测城市综合、住宅地价延续了上一季度的增长态势，环比上涨城市均为90个，同比上涨城市均为85个。

新华

半价房花落谁家 即将揭晓

2016秋季房展会本周五开幕

时间：11月4日~6日 地点：会展中心广场

■本报记者 张丽霞

据最新天气预报显示，本周末也就是房展会期间，天气晴好气温稳中回升，这无疑是给市民期盼已久的2016秋季房展会注入了一剂强心针。这场备受市民关注的2016年秋季房展会活关注度和热度在这一个多月当中始终有增无减。经过一个多月的筹备，各项准备工作基本就绪。届时，一场值得期待的全新房展会将会给市民带来一场惊喜。

房产企业布展忙 建材家电价更低

据组委会负责人介绍，本次房展会房源遍布我市各个区域，涵盖我市全部建筑业态。本届房展会将极大地方便广大消费者购房置业，使开发商与消费者之间互存信任、充满信心，助推房地产业的良好发展。从目前报名参展的情况来看，这届房展会汇聚了众多知名的房地产企业，既有房展会上的老熟客，也有一些新面孔。继昌建云墅率先夺得总冠名权之后，昌建沁源和养老产业园、开源房产携旗下项目大唐凤凰府、蓝湖小区、开源博顺未来华城，尚书房项目、恒大御景、恒大名都、新泰月湾湖、建业壹号城邦、建业壹号中心、建业西城森林半岛、建业贰号城邦、畅园国际、金色龙湾、广鑫帝景城、嘉业城市花园、天鑫现代城、泰威中央公园、龙城国际等纷纷争奇斗艳，必将带来一场精彩纷呈的房产盛宴。

与此同时，建材家居家电厂商也纷纷与活动组委会取得联系，截至目前，大伟装饰集团、浩天装饰集团、宇美装饰、鸣雕装饰、德国威能采暖、小松鼠壁挂炉、沁园净水机、阿里斯顿壁挂炉、老板电器、红日厨卫、德莱宝家居顶、李升凤铝门、晨阳水漆、马可波罗瓷砖、东鹏硅藻泥、朝阳防盗门、永吉地板、品鼎居饰顶、蒙娜丽莎瓷砖、菲林格尔地板、鹰卫浴、贝雷塔壁挂炉、盼盼晾衣架、品鼎居饰顶、安吉尔净水器、海尔电器、苏宁电器等品牌也已确定在房展会现场将实惠让利给市民。

半价房即将名花有主 市民关注度高

期间，不断有市民通过电话、QQ以及微信咨询本次房展会的参展企业和购房政策优惠情况，还有不少市民把关注焦点放在了半价房上。据了解，为了能让本次展会真正成为刺激消费者现场下订的实效型展会，在展会期间各企业路演过程中，将同步举行抽大奖活动，让刚需在短时间内变现为购买力，实现展会上的实际销售。

本次房展会的半价房源为位于西城区核心位置的月湾湖东岸项目花园洋房一套。该房源为月湾湖东岸项目9层电梯洋房的顶层，总房价为37.234万。也就是说，在房展会现场如果您有幸获得特等奖抽中这套半价房，您只需要付18.617万即可拥有这套花园洋房。自半价购房的信息发布以来，已经吸引了数万人的关注，关注热度可谓空前。为了更便捷地服务市民，请持续关注漯河日报好房好车的官方微信了解更多关于本届房展会的活动信息。此外，所有到现场参与活动的市民均可免费领取抽奖券一张，特等大奖为半价购房。

年度最低价 一站购物齐

为了提升展会质量，主办方也在宣传推广方面早策划、早动作，营造氛围。我市各主要宣传媒体，负责展会全程的媒体宣传，以多种形式进行全方位的宣传推广，全媒体微信矩阵的关注度与日俱增。业内人士表示，在楼盘的数量和服务的便捷上，集中的展示让市民与房产公司有了面对面的机会，更能在相互比较之后做出选择。所以，如果在近期想买房自住或者投资的市民，房展会都将是一个不错的契机。

此外，为了增加展会人气和实效，本届房展会还与车展、家装建材展、海尔家电品牌节携手联合，共同推出了一系列惠民措施，一元秒杀赢大礼，金蛋砸出好家电、现场喜抽半价房等，真正让利于民，让市民实现一站式便利实惠购物。

房管金融现场办公 便民咨询便利周到

秋季房展对于开发企业项目宣传和销售，以及企业形象的树立所产生的良好效果在漯河房展会十几年的历程中已经得到验证。我市房地产业经历了一段时期的市场调节之后，正处于持续发展的关键时期，而秋季房展会将是观察在新形势下市场状态、客观消费需求以及开发销售机遇的良好时机，对于我市开发企业具有特殊的意义。据了解，为了让购房者更加了解买房的相关流程、注意事项，同时方便广大购房者在展会买房，市住房保障和房产管理局的相关职能部室将设现场办公席，为观展群众解答政策难题。

作为我市本年度最大的房产盛会，本届房展会融丰富性、多样性、特色性和代表性为一体，将集中展示漯河住宅建设的优秀楼盘。不论你是打算当下买，还是打算未来买；不论你的买房自住，还是需要购房投资，本次房展会都能很好地满足你的愿望。届时参展楼盘的亮相风采，各家开发商也将拿出一系列的优惠促销方案，让购房者也得到实惠，都会给广大购房者带来一个全新的认识和意想不到的惊喜。

天气晴好，呼朋唤友来逛展吧！11月4日~6日，会展中心广场，一场一站式多展联动的便民购物节，与您共同期待！

开心置业

永威物业

那些发生过 和正在发生的温暖小事

■本报记者 赵 敏

长江国际广场不仅执着于建筑的精工品质，同时也一直在探求优秀的物业服务，为漯河市民营造更美好的生活。这一次，长江国际广场携手永威物管团队及美尚佳物业，以精细化的服务，让业主在日常的温暖小关怀里，更加安心、放心地生活！下面，就和记者一起前去了解下永威物业在社区服务中发生的真实的小故事吧。

不眠之夜，如守护家人般守护你

在新密市金域蓝湾小区，和往常一样的一个夏夜，永威物业秩序部夜班巡逻员小王在园区进行巡逻。在4号楼拐角处，他突然发现墙角地上竟然躺了个人睡得正香，怎么也叫不醒，意识到业主是喝醉了。于是上报值班主管到了现场，主管吩咐小王拿床薄被给醉酒业主盖上，还细心地在旁边点了蚊香，吩咐巡逻岗队员轮换守候。直到次日早晨5点多，男子才缓缓醒来。在询问过保安情况之后，再看看身边的被子和蚊香，业主当即站起来羞愧又激动地握着保安的手连声道谢。

深夜“救援”，一切难题由我解决

9月的一天夜里，郑州永威东棠的物业队值班员聂松霞被一阵急促的电话铃声惊醒，原来是8号楼的一户业主，进门后发现满屋子都是水，情急之下，便拨通了值班室的电话。

聂松霞和保洁大姐、值夜班师傅及时赶到现场，在勘察之后，初步推断是卫生间主管道堵塞造成的返水。于是聂松霞先关闭了同户型的用水阀门避免情况恶化，并在每户门上张贴了留言条，说明原因。经过3个小时的努力，积水终于清理完毕。这时，师傅在主管道三通连接处，找到了地漏返水的原因：毛巾堵塞。为了验证管道是否已经畅通，细心的聂松霞决定再做一次通水实验，忙完已是第二天凌晨4点。

深度关怀，给老人更多的温情时光

10月的一天，聂松霞巡楼时和业主常阿姨闲聊，常阿姨说自己想和远在外地的孩子们聊天，可自己不会用QQ、微信，很是苦恼。聂松霞听完灵机一动，当即表示用自己的闲暇时间教常阿姨使用微信和语音。聂松霞利用休息时间制作了简单易懂的图片，并用箭头把需要操作的图片关联起来方便常阿姨学习。终于，在聂松霞的耐心帮助下，常阿姨学会了使用QQ和微信。常阿姨表示：“现在就连我的孩子都对我刮目相看呢，夸赞我变潮流了，有精气神了。”

将服务意识贯穿地产开发的始终，长江国际广场携手永威物业，必将为长江国际广场业主提供更优质的服务，让发生在永威物业社区的小故事，在漯河长江国际广场社区继续发生，继续温暖万家！

本版编辑 曹 华