住房公积金专栏

中心快讯

做客“政风行风热线”节目

市住房公积金管理中心领导

本报讯（记者 赵 敏 通讯员 张 龙）11月11日上午，市住房公积金管理中心党组书记、主任曹鹏、副主任赵凤阁、杨红丽及相关科室负责人做客市电台“政风行风热线”直播室。重点就我市住房公积金缴存、查询、提取、贷款业务办理等广大缴存职工关心的热点问题和广大听众直接沟通交流，听取意见、受理投诉。

近年来，中心始终坚持全力服务广大缴存职工的宗旨，对节目听众通过微信和拨打热线咨询求助的问题及时进行解答。对需要帮助的群众，在节目结束后第一时间与他们进行了联系，帮助他们解决难题。

慰问贫困群众

市住房公积金管理中心

为加快推进精准扶贫工作，11月10日上午市住房公积金管理中心领导班子一行，再次深入郾城区商桥镇郭栗庄村，入户走访慰问中心结对帮扶贫困户，并为他们送去大米、面粉、食用油等慰问物资。走访中，中心领导与贫困群众亲切交谈，详细了解了他们近段时间的生活情况和存在的困难，听取帮扶需求，并根据每户贫困群众的不同特点，认真做好记录，力求帮扶措施符合困难群众实际需求。走访结束，中心领导同郭栗庄村两委干部、中心驻村第一书记进行了座谈，听取了现阶段精准扶贫工作、村容村貌整治、人居环境整治等工作开展情况，共同协商下一步精准扶贫工作。 张 龙

公积金知识连连看

住房公积金的月缴存额是多少

职工住房公积金的月缴存额为职工本人上一年度月平均工资乘以职工住房公积金缴存比例。单位为职工缴存的住房公积金的月缴存额为职工本人上一年度月平均工资乘以单位住房公积金缴存比例。 王雪平

职工住房公积金缴存基数如何确定

职工住房公积金缴存基数是职工本人上一年度月平均工资。计算住房公积金的工资基数，应以国家统计局发布的《关于工资总额组成的规定》（统制字〔1990〕1号文）的内容，职工工资由下列六个部分组成：计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。职工住房公积金缴存基数原则上不超过统计部门公布的上一年度职工月平均工资的3倍。 王雪平

如何为新进人员办理住房公积金

单位新录用或者新调入职工的，应当自录用或者调入职工之日起三十日内到市住房公积金管理中心或管理部办理账户的设立手续，对已设立住房公积金个人账户的职工应办理账户转移手续。

单位新录用的职工自参加工作的第二个月起开始缴存住房公积金；新调入的职工从调入单位发放工资之月起开始缴存住房公积金。 王雪平

2016年三季度我市房地产市场统计分析

房地产开发投资完成情况

2016年三季度全市房地产开发共完成投资10.5亿元，同比增长15.26%。其中住宅完成投资6.68亿元，占全市房地产开发总投资的67.62%；非住宅完成投资3.82亿元，占全市房地产开发总投资的36.38%。2016年前三季度全市房地产开发共完成投资30.1亿元，同比降低16.83%。其中住宅完成投资21.98亿元，占全市房地产开发总投资的73.02%；非住宅完成投资8.12亿元，占全市房地产开发总投资的26.98%。

房地产项目建设情况

第三季度房屋新开工面积47.1万平方米，同比增长224.33%；其中住宅新开工39.21万平方米（含普通商品住宅开工面积35.29万平方米），占全市新开工面积的83.25%；非住宅新开工面积3.82万平方米，占全市新开工面积的16.75%。前三季度房屋累计新开工面积96.98万平方米，同比增长107.71%；其中住宅新开工74.73万平方米（含普通商品住宅开工面积67.26万平方米），占全市新开工面积的77.06%；非住宅新开工22.25万平方米，占全市新开工面积的22.94%。

第三季度全市商品房竣工面积71.88万平方米，同比增长599.15%；其中住宅竣工面积53.93万平方米，占全部竣工面积的75.03%；非住宅竣工3.37万平方米，占全部竣工面积的24.97%。前三季度全市商品房竣工面积143.06万平方米，同比增长101.12%；其中住宅竣工面积102.89万平方米，占全部竣工面积的71.92%；非住宅竣工25.59万平方米，占全部竣工面积的28.08%。

商品房预销售情况

2016年三季度共办理商品房预售许可39件，涉及预售项目共22个，预售套数7476套，预售面积57.49万平方米，同比增长23.39%。其中住宅预售套数7193套，预售面积53.14万平方米；非住宅预售套数283套，预售面积4.35万平方米。前三季度共办理商品房预售许可101件，涉及预售项目共47个，预售套数21999套，预售面积234.8万平方米，同比增长39.43%。其中住宅预售套数19181套，预售面积208.63万平方米；非住宅预售套数2535套，预售面积20.61万平方米。

第三季度商品房实际销售总面积101.86万平方米，同比增长131.71%，其中住宅销售面积95.94万平方米，占商品房销售面积的94.19%；非住宅销售面积5.92万平方米，占商品房销售面积的5.81%。前三季度商品房实际销售总面积271.04万平方米，同比增长243.22%，其中住宅销售面积246.32万平方米，占商品房销售面积的7.65%；非住宅销售面积24.72万平方米，占商品房销售面积的12.35%。

商品房价格情况

根据2016年三季度房地产统计数据分析，我市新建商品住宅均价为每平方米4097元（其中源汇区每平方米4968元，郾城区每平方米4852元，召陵区每平方米3366元，经济技术开发区每平方米3202元），同比增长11.45%，比2016年第二季度环比增长7.56%。

二手房多层住宅均价每平方米3190元（源汇区每平方米3584元，郾城区每平方米3890元，召陵区每平方米2768元，经济开发区每平方米2518元），同比降低1.33%， 比2016年第二季度环比降低1.01%。

房地产权属登记及交易情况

今年1~9月份我市办理各类房屋转移登记13699套，成交面积162.44万平方米，成交金额42.92亿元，分别比去年同期增长13.78%、20.31%和9.88%。其中新建商品房转移登记6502套，面积68.08万平方米，成交金额27.00亿元；存量房转移登记7197套，面积94.36万平方米，金额15.92亿元。 钱慧源 宁 新

聚焦国聚天成置业

传承国学家道 发扬民族精粹

钱文忠莅漯开讲

活动现场。 本报记者 李文姣 摄

■本报记者 赵 敏

11月12日，在复旦大学教授钱文忠的带领下，于尚书房大讲堂系列活动第二讲当中，漯河文脉上再次迎来了一页鼎沸篇章！央视名嘴钱文忠教授空降会展中心，历经数小时引人入胜的演说，让台上、台下千余名观众都听得血脉贲张，精彩的授课，动人的节目，欢乐的抢红包环节，激动人心的大抽奖，每一项节目环环相扣，当日的状况完全不逊色于尚书房大讲堂第一讲时的繁盛程度。

下午一点，来自四面八方的国学爱好者开始陆续入场，没过多久，能容纳近千名观众的两层会展中心大厅已坐得满满当当。

在掌声雷动的现场气氛当中，琴瑟和鸣率先带领大家走进古国大门，动人悦耳的音色，古色古香的节目表演，正逐渐升温每位观众的好奇心和期待感。随后，以国聚天成置业董事长尚磊致辞尚书房大讲堂及钱文忠教授采访作开场收尾。在众人翘首期盼当中，钱文忠教授终于千呼万唤始出来，从台下观众纷纷举起手机拍照的热情举动中，不难看出我们漯河当代人民对中国传统文化的热爱程度！

活动当天，众多来宾不仅欣赏到了一场受益匪浅的国学家道教育方法，更是在现场亲身感受到了钱文忠教授深邃的思想内涵。在会后离场的观众当中，有仍旧沉浸在抢红包欢乐心情当中的，有幸运被抽中钱文忠教授亲笔签名作品的，还有争相分享自己曾经做过慈善事的……千名来宾无一不对尚书房大讲堂赞不绝口。

而在钱文忠教授精彩绝伦的演说之后，尚书房大讲堂系列活动将持续进行下去，并逐步邀请数位专家学者、名师匠人以及名人明星，给大家带来涵盖经济财经、高考讲座及中华传统文化在内，方方面面的权威见解。“认真殷实，知行合一”，坚守此项理念，相信尚书房大讲堂会越办越好。

尚书房名人大讲堂系列活动的成立，旨在为公益教育事业添一份绵薄之力，虽然能力有限，但是能够不知疲倦、认真持续下去的精神，本身就足够难能可贵。因为在我们身边还有这样一群人，他们风餐露宿食不果腹，更没有机会接触到良好教育以及过上幸福生活，他们被贴上留守儿童、失孤老人、盲聋喑哑诸如此类的各种标签。我们的先辈们曾一直在强调：“再苦不能苦孩子，再穷不能穷教育。”此类弱势群体的教育成长，更是尚书房大讲堂一直以来关注的重点，不管是历年来都在举办的超级宝贝秀大型活动，还是先前漯河高考文理状元捐助奖学金活动，只要是一点一滴在积累，即使影响力还很小，即使做得还不够多，尚书房大讲堂都在持续努力着。

一个人细微善举的背后，是温暖至少两颗心的力量；一个企业的种种善举，是希望能有更多的力量汇集起来。因为只有把全社会的力量拧成一股绳，我们才会向着更美好的明天大步前进！

为让城市更洁净

全市建筑施工扬尘防治暨工程质量观摩现场会召开

活动现场

本报讯（记者 吕小燕）为认真贯彻省建设厅，漯河市委、市政府相关文件精神，加大建筑工地扬尘治理力度，加强施工质量管控，11月10日，“全市建筑施工扬尘防治暨工程质量观摩现场会”在天润·滨湖国际项目召开。本次观摩会旨在发挥众基公司建设样板示范工地的带动作用，推进和提升全市建筑工程施工领域质量安全标准化、规范化管理的能力和水平。

现场观摩会首先由全市、县到场人员进行现场实地观摩，然后由漯河天润置业有限公司代表、漯河众基建设工程有限公司代表就扬尘治理、质量安全文明施工进行经验分享。

滨湖国际项目作为市重点项目，天润公司在开发建设初期，公司领导就高度重视，并将工程质量和安全文明施工作为施工管理的重要内容，全力支持滨湖国际项目建设，为施工企业提供了良好支撑。

在扬尘治理方面，众基公司严格按照政府相关主管部门要求，规范管理和把控施工作业，要求工地实施全封闭管理，设置围挡喷淋、塔吊喷淋、雾炮、道路两侧绿化喷淋、车辆冲洗设备等系统。土方、建筑垃圾、生活垃圾的清运采用有资质的专业清运单位，湿法作业，封闭运输，出入车辆冲洗，施工场地硬化，绿化，建筑垃圾、生活垃圾分类管理。设置专用PM2.5环境监测仪，并实行联动机制，设置扬尘防治信息化监控系统，与政府部门实施联动监控。

现场观摩结束后，市质量监督站孟海银站长和市安监站刘智民站长在和现场工作人员交流时说到，本次观摩会为我们提供了一个很好的交流平台，我们要认真观摩滨湖国际项目好的做法和经验，达到以点带面、共同提高的目的。

“要搞好建筑施工扬尘治理工作，让广大群众享受到良好的生态环境，漯河众基建设工程有限公司是漯河市少有的具有标杆性的本地企业，天润·滨湖国际项目是众基公司在漯河的精品项目，该项目一直把“中州杯”及“省安全文明施工工地”的标准作为自己的施工标准，并努力建设成为漯河市毛坯房交房的标杆工程，是全市施工项目学习的榜样”，市建委黄建民主任说。

通过对滨湖国际项目的现场观摩，不仅增强了我市建筑施工从业人员对扬尘治理工作的认识，滨湖国际项目的施工单位——众基公司在质量安全文明施工方面的苛刻要求，也为滨湖国际项目在全市再次树立了标杆形象。

雾霾锁城 渴望会呼吸的房子

■本报记者 张丽霞

又到一年雾霾天，出门前发现车前玻璃上一片雾水，雨刷一扫，竟是黑色的水气，可想而知这空气有多脏。面对眼前白茫茫的一片浑浊空气，正要在今年置办房屋的购房者可能要纠结了，怎样才能买到合适的房子能够以“宅”抵霾呢？然而，户外要忍受空气的严重污染，躲进自家的房子里会安全吗？

记者为此进行了一番采访。目前大部分住宅在设计之初并没有考虑到过滤空气有害物质的功能，南北朝向的通风设计，让外部有毒空气更容易会循环进入室内，加上自身因取暖等需求产生的污染，可以说在雾霾天躲在屋内，同样可能面临空气污染“内忧外患”的局面。随着雾霾天气的频发和人们对于室内空气质量的关注，新风系统变得越来越受大家的欢迎。不少市民认为，新风系统就是给室内通风的，在雾霾天既然不能开窗，新风系统开着也就挺好。事实上，只有通风功能的伪新风不仅没有效果，反而会成为雾霾的通道进入室内。记者也了解到，虽然目前我市部分开发商的房子在销售中着重强调了新风系统的配置，但真正有效过滤净化雾霾PM2.5的新风系统并不多。

那么，面对雾霾锁城的今天，我们该如何深呼吸呢？

注重日常维护 雾霾天更镇定

如果您的房子有新风系统，在这个雾霾天里可以稍微镇定几许。新风系统可保证室内空气环境质量，但只有对社区整体的新风系统有一个良好的维护管理，才能保证新风系统起到应有的作用。“最直接的就是新风系统过滤网的定期清洁与更换，这直接影响到业主室内空气质量，系统维护切不可与天气情况相挂钩，只有注重日常维护，应急才能不慌神”。一位我市一小区物业服务管理的负责人强调。除此之外，有关专业人士也提醒大家，改变不了环境，尽量保护小环境，面对雾霾等极端天气，尽量提前做足准备，每天出门前戴好口罩，备好药品以备不时之需。

生态环境决定品质

在采访中，有市民表示，住的楼层越高，就能远离雾霾侵扰，空气质量也越好。但空气质量和楼层高低真的有关系吗？记者查阅相关资料了解到，一般天气状况下，近地面空气中的污染物，如汽车尾气浓度会随居住楼层升高而降低，但是在遭遇雾霾时，有害污染物是垂直覆盖高度，可从地面一直升到空中，所以住的再高，也逃不过PM2.5。其实面对浑浊的雾霾空气，与其在居住楼层上纠结，不如更关心居住环境和生态环境。尤其是准备购房的市民，楼盘绿化率、容积率等指标才是更需要考察的重点，优质生态环境和便利的生活环境能使生活品质更上一层楼。

逃离雾霾 选择度假型房产

面对雾霾，你还可以选择逃离雾霾，选择度假型房产。对于大部分市民来说，明媚的阳光、细白的沙滩、湛蓝的海水、清新的空气，舒适的环境、温暖的气候……在雾霾中戴着口罩想象着海口三亚的无敌海景真是恨不得立刻飞过去，但是现实情况却是工作生活和家庭不可能一起搬过去，所以，选择度假房产作为另一种生活方式的选择，在雾霾天给自己和家人休个假，躲开雾霾去度假是一个值得考虑的生活方式，当然，前提是你有足够的时间和金钱自由。

有房，有爱，才有家。

为了拥有这个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人光荣地加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦，无论多难，只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿信箱：chahua.123@163.com