另眼看楼市

当房地产撞上2016年网络流行语

■郭睿新

年终将近，我们不要再去聊房价是升还是降，不要再去管买房合适还是租房合适，不要再去咨询买哪里的房子能够升值，因为只要你没钱，这些都不是你应该去考虑的问题。聊点轻松的，不妨去看看今年的网络流行语能够跟楼市碰撞出怎样的火花吧！

2016年时光所剩不多，一些网红热词在房地产界被演绎得无比精彩……

Papi酱：不靠颜值靠实力

papi酱本名姜逸磊，是2016年第一网红，是出生于1987年毕业于中央戏剧学院导演系的上海女孩。papi酱于2015年10月开始在网上上传原创短视频，2016年2月份凭借变音器发布原创短视频内容而走红，被称为“2016年第一网红”。2016年3月，papi酱获得真格基金、罗辑思维、光源资本和星图资本共计1200万人民币融资，估值1.2亿人民币左右。

2016年，第一网红凭借智慧、才华、美貌集于一身的优点征服社交网络。

一个明明拥有颜值却偏要凭借才华“上位”，你说虐不虐？Papi酱成为无数实力楼盘的代言。在漯河，一些销售火爆的品质楼盘，如昌建·东外滩、昌建广场、恒大·名都、建业·壹号城邦等，就是像papi酱这样“不靠颜值靠实力”的典型代表。

友谊的小船说翻就翻

还记得我们曾经刷过的“友谊小船”吗？

它来自英文单词“friendship友谊”，是“朋友+小船”的组合词。有高人借此配企鹅动画图恶搞各种版本的“友谊的小船说翻就翻”，例如你跟人家“铁磁”，人家减了20斤你却依然胖如故，只能友谊的小船说翻就翻了；例如人家借钱买房，一夜之间房价暴涨，你还在苦苦期盼房价下跌，友谊的小船说翻就翻。

2016年从去库存政策出台开始，省会房产市场可谓一路高歌，“金四银五”外加黄金周末再配“夏季房展会”，让供需双方的友谊小船在一房难求的“热情”中很难保持平衡。似乎一时间没有卖不出去的房，只有买不到的房，卖方市场成为主导。这种情况下，市场环境的良性一定是友谊之船平衡的首要因素。

一大波火龙果袭来

水果界如此多奇才，为何偏偏是火龙果？全国最“火”的“龙”湖地产的Pitaya“果”然到天津了。

近日，龙湖地产于天津大悦城、大沽南路大润发、咸水沽华润万家三大卖场免费派发火龙果，短短两天时间约2000个火龙果被欢喜送出，现场气氛空前高涨，热闹非凡。大家对龙湖地产给天津的见面礼表示十分满意，对龙湖入津首个项目表示万分好奇。

一波又一波问题几度把现场气氛推向高潮，大家对于项目的热情早已大于火龙果，甚至有的客户临走只带走了宣传页忘记了火龙果。

“火龙果”营销以“一大波火龙果正向天津袭来”刷爆微信朋友圈。我们的省会郑州虽然不曾有“龙湖”，但对于这种营销方式也并不陌生。华润置地推出的写字楼免费送早餐活动解决了无数写字楼白领的“早烦恼”，还有一些项目的演出抢票活动，也有“火龙果”般的神奇效果。

其实，以互动来带动营销诉求的活动，重在调动参与者的参与热情度而非是否送“火龙果”。

考完学生考家长：是租房还是买房？

中考出成绩了，高考也报志愿了，2016年对于学生的考试告一段落，可对家长的考试却刚刚开始。

是租房，还是买房？是考虑学区房，还是让孩子住校？

电视剧中赵薇饰演的毕胜男为了女儿上名校不惜一切代价买学区房，而现实中赵薇为女儿小四月在香港求学早已做好准备。据说赵薇斥资1.2亿购入香港三栋豪宅，而小四月已经在全香港学费最贵的九龙塘中国国际学校接受了面试。

不止赵薇，笔者身边的朋友也有为了孩子将来考虑，在新加坡碧桂园森林城市置业，也有的在海外置业，然而更多的则是比较现实地选择在当地置业。

或租，或买；或国内，或国外，无论如何，孩子的事情就是家庭的大事，而家庭的大事往往是商家极力找寻的与消费者友谊小船上最关键的平衡点。换句话说，在以儿童或者学生族为利益链条的商业中，一切不以孩子成长为利益目标的商业都不是“有利”的好商业，因为只有运营好才能维持生存好。

先要活下来，才能谈活得好看。房地产业中，学区房活得最好看也是这个道理。

滨湖国际

“周末狂欢party”欢乐举行

参加活动的市民欢聚一堂。 本报记者 吕晓燕 摄

本报讯（记者 吕晓燕）随着寒流的褪去，漯河这两天的天气逐渐回暖。周末，无论是在家中陪伴老人、带孩子出去走走，还是动手做点心、喝杯下午茶，都是一件无比幸福快乐的事。11月26日、27日，滨湖国际“传统工艺VS港式生活——滨湖国际周末狂欢party”活动如期而至。活动现场，温茶、甜点、私人订制肖像等一应俱全，在为大家送去营养和健康的同时，也送上了一份好心情。

一杯提神醒脑的下午茶，一份精致美味的茶点，一个个洋溢着欢声笑语的暖场，带给大家的不仅仅是味蕾的幸福感，还有大家对这座城市的归属感。

提前了解到滨湖国际本次活动后，11月26日一大早，记者就来到了滨湖国际的售楼部，发现已经聚集了不少前来参加活动的市民，其中很多家长都带着孩子。听说要参加活动，孩子们早早就起床了。

看着他们一个个兴奋的表情，主办方觉得一切的忙碌都是值得的。

在现场，听说有专业的师傅为家人和孩子们订制私人肖像公仔，孩子们都兴奋地排队等候，想要早点拿到印有自己肖像的公仔。当他们看到专业师傅为自己做肖像公仔时，都不禁流露兴奋的表情。在孩子们收获快乐的同时，大人们也有自己的娱乐方式——他们一起喝茶聊天，完全摆脱了“手机党”的生活。看着这样的场景，不禁让人感觉一切真是太美好了。不少人说，滨湖国际举办这样的活动太好了。

记者发现，大家在参与活动的同时，还现场深入了解滨湖国际的项目情况，不少参加活动的市民经过了解后都对这个项目产生了浓厚的兴趣。

据了解，滨湖国际位于漯河市西城区中央商务核心区域，项目南邻月湾湖东路，北依长江路，西靠太白山路，东抵九龙山路，交通便捷，地理位置优越。滨湖国际占地120余亩，总建筑面积约40万平方米。项目设计融合漯河“规矩+自由”的城市格局以及蜿蜒似龙的灵秀之水，将城市肌理投射到建筑立面上，以直观的方式陈述建筑，表达城市与文化。

滨湖国际项目总体规划为“新城市综合体”，即高档住宅、SOHO、星级酒店、公寓、大型百货、购物中心、风情商业街等为一体的综合体建筑。占据黄金地段，作为漯河未来的城市景观、城市名片，滨湖国际前景无与伦比。

广鑫·帝景城

河岸大宅特惠助市民宜居

图片由广鑫·帝景城地产提供

本报讯（记者 吕晓燕）11月26日，广鑫·帝景城继“双11”后，特惠活动继续推出。活动当天，帝景城推出了多重优惠，用来回馈漯河市民。只要在活动期间购房即可享专项优惠，另外还有10%装修款和价值3万元的全套家电赠送。

大宅不错过 三代幸福同堂

错过广鑫·帝景城“双11”购房优惠的人们，参与本次活动就意味着“错过的陪伴”也能续上。我们都不会否认，和家人在一起是最美好的时光，三代同堂就是我们的梦想。广鑫·帝景城，濒临河岸，华美大宅既可以满足我们三代同堂的梦想，也可以实现我们透过飘窗看河景的愿望。建筑面积约160～260平方米的阔景大宅，大空间，多卧室，飘窗、书房、孩子乐园等完美结合，每一所居室都设置私密空间，精心保障您和家人的其乐融融。

临河不多得 如画风光待赏

仁者乐山，智者乐水。在广袤的中原大地，我们期待的无非就是临河而居、低调生活。帝景城二期“江山如画”，沙河北岸前排大宅，健康鲜氧推窗即来，一河风光出门即享。河流、岸畔、沿河步道、滨河公园……或看太阳初升，或赏夕阳西下，又或者带上家人来场甜蜜的河畔漫步——在帝景城，生活惬意，静谧宜居。

繁华在咫尺 便捷生活优享

进可得繁华，退可守静谧，对大多数人来说，这才是圆满的生活。位居黄河路与金山路交会处的帝景城，交通便捷，通达全城，重要的是，紧邻东外滩，出门就有丹尼斯，吃喝玩乐一应俱全，生活所需统统满足，配套不缺，居住舒适。

现房不等待 爱家即刻入住

您曾渴望的，便是我们想给的。在这里，入住好房的愿望无须等待。广鑫·帝景城，沙河北岸前排大宅，欧式风情园林风光已成，现房实景，入住不等。

房产周刊
我们聊房吧
QQ群会员招募

《漯河日报·家周刊》与《漯河日报·晚报版》《楼市金版》《我们聊房吧》栏目，QQ群会员火热招募中……
QQ群：199076111
电 话：18603957373

选楼层 你会考虑雾霾因素吗

雾霾天气对人们的出行都造成了或多或少的影响，那你是否知道，买房子楼层的高低也会影响室内的空气质量？买房子对于工薪族来说是影响一生的事情，如何选择空气质量最好的楼层对于工薪族来说就是一个非常重要的问题。不少即将买房的人们产生问题：什么楼层空气好？

一层到三层：离地面很近，上下楼方便且开窗就能看见满园绿植。虽然得到心理上的舒适感，但是低层空气循环减缓、阴影和湿度大、通风不好的问题也比较严重。一般人们认为，三楼是最理想的，可恰恰正是这个楼层集结了大量有害物质。

四层到五层：五楼的有害物质就少得多，因为它们开始下沉或往水平方向消散。

六层到七层：从环境的角度来看，六层到七层安全性最好。对于高层住宅楼来说，七层是“黄金楼层”。这个楼层安静，不受汽车尾气等影响，并且也不至于达到让人恐高的程度。专家建议，购买楼房时，六七层的位置最佳。首先，从空气质量角度来说，高度在30米以上的，空气质量相对较差。高层空气相对稀薄，患有某些疾病的人容易产生不适症状，尤其是慢性支气管炎、心脏病、心绞痛、心脑血管疾病患者。

八层到十一层：八层到十一层是环境学上所谓的扬灰层，空气中的尘埃、有害物质在这个高度有个停留的过程 。其实，由于“峡谷效应”（周边有公交干道或工厂以及高楼密集的住宅）的影响，在街道风的作用下，含有灰尘的气流不是平稳移动，而是在高楼之间的某个区间上下“徘徊”。

十一层到十六层：十一层以上是最明亮的楼层，楼层的采光很不错，日照时间也长。最高的树也达不到这个高度，因此光线不易被遮挡。如果在这几层上下有排放废弃物的管道，这几层所受的影响最大。

十六层以上：视野最好，空气较清新，也较安静，采光也很好。住宅楼暖气是往上升的，所以十六层以上最暖和。 张 玉

有房，有爱，才有家。

为了拥有这个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人光荣地加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦，无论多难，只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿信箱：chahua.123@163.com

公告

漯不动产登公（2016）第31期

根据房屋产权人的申请，下列房屋权属证书遗失，现声明挂失。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达我中心，逾期我中心将根据申请人申请，注销原证，补发不动产权证。

权利人	房屋坐落	证号	丘号
娄逛	高新区衡山路	0101021122	3

漯河市不动产登记中心 2016年11月29日

公告

漯不动产登公（2016）第32期

根据房屋产权人的申请，下列房屋权属证书遗失，现声明挂失。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达我中心，逾期我中心将根据申请人申请，注销原证，补发不动产权证。

权利人	房屋坐落	证号	丘（地）号
范耀中	大学路	0000040277	2
李秀莲	源汇区人民西路	0000005500	3-1

漯河市不动产登记中心 2016年11月29日

漯河市国土资源局土地使用权协议出让结果公布

根据《中华人民共和国土地管理法》、《协议出让国有土地使用权规范》等有关规定，2016年11月28日，我局于拟以协议方式出让1宗国有土地使用权。现予以公布，接受社会监督。

协议出让地块基本情况：

土地使用权人	土地证号	土地位置	四至	土地面积（m^2）	原划拨土地用途	规划用途	出让年限	应缴纳的出让金额（万元）
漯河市第二人民医院	漯国用（2005）字第001545号	源汇区交通路西侧	东至交通路，西至漯河市第二人民医院，南至老街，北至漯河市源汇区房产开发总公司	3187.46	医疗卫生用地	医疗卫生用地	50年	174.35

2016年11月28日

遗失声明

●郾城县城关供应社丰源服务站营业执照正副本（注册号：4111231401044）丢失，声明作废。

●漯河市福瑞农作物种植专业合作社营业执照正本（注册号：411103NA000035X）丢失，声明作废。

●李国顺丢失由漯河市经济适用住房管理中心出具的维修基金票据（票号：0504724）、有线电视初装费票据（票号：2068366）、燃气开户费票据（票号：2068386）、总房款票据（票号：2068351），声明作废。

●河南春园商贸有限公司财务专用章、郭国甫及郭跃伟个人印鉴丢失，声明作废。

●编号为O410307490，姓名为张俊宇，出生日期为2014年6月18日的出生医学证明丢失，声明作废。

●漯河市锦发汽车运输有限公司豫LE1916营运证（证号：411100009036）丢失，声明作废。

●漯河鸿顺汽车运输有限公司豫LB7786道路运输证（证号：011021633）丢失，声明作废。

●漯河立业快运有限公司豫LC1233道路运输证（证号：411100024730）丢失，声明作废。

●经营者张苑个体工商户营业执照副本（注册号：411102614126378）丢失，声明作废。

●郾城区城关镇小辉水暖店营业执照正副本（注册号：411103610132521）丢失，声明作废。

●2005年河南广播电视大学法律专业刘巧丽大专毕业证（证号：512875200506021709）丢失，声明作废。

●漯河市市民之家丢失建设项目选址意见书（证号：选字第411100201600003），声明作废。

●王雪锦丢失由漯河建业昌建置业有限公司出具的三份收据（号码：1141161～1141163），声明作废。

●河南中远物流有限公司豫L51856车辆商业保卡（印刷号：41001500301924）丢失，声明作废。