



农村土地有望与国有土地同价入市

新华社记者25日从第十二届全国人大常委会第二十五次会议获悉,土地管理法修改已列入十二届全国人大常委...

入市、同价同权等。为此,多名全国人大代表提出议案,建议修改土地管理法,兼顾土地的资源与资产双重属性原则...



热点城市受“限购”“限贷”双重挤压

三四线城市将会迎来市场回暖

特约撰稿人 王毅敏

关于提高首付的事情最近一直在流传,早在半个月前就有传言郑州要提高首付比例:

A.本地户籍首套房首付35%; B.非户籍要提高至45%; C.非户籍购房需要三年社保。结果在12月21日新的调控政策出台之后并没有对首付做出调整...

说这样的话原因很简单,我在10月11日曾经撰文说郑州要在限购上补刀的,到了23日终于证实了限购加码:具有郑州户籍的,具备购买二套房资格的,已经有一套房子的,首付60%...

限贷补刀对于楼市的影响是多方面的,我们逐步分析:

对于购房者的影响。对于郑州的非户籍人士来说二套房已经处于限购范围了,甚至有些人不想办法的话一套也不能买了...

那么对于购买改善型二套房的人来说影响就大了去了。不要小看这20%,那可会让一大批购房者没有办法买房。原因很简单:

A.购买二套房的,肯定都是改善型的。何为改善?第一种可能是面积要增大吧。这样的话可能由原来的90平方米甚至更小的房子变成更多的,起码要120平方米吧...



漯河临河楼盘。

本报记者 范子恒 摄

能都有。

B.11月郑州房子均价在近13000元,作为改善型的,起码要15000元左右的吧。那么120平方米的房子,总价是多少呢?180万元,原来首付40%,那么总的首付需要72万元,现在要提高到60%...

庭这样的收入减去各项花费也最多剩下8万元,在家庭已经有一套房子的情况下,也许那套房子还有按揭没有还完,那么这108万元需要多少年才能积攒下来...

因此提高20%的杠杆会把一大批郑州户籍的改善型购房者拒之门外了。现在真正需要改善购买二套房的,不是炒房的,能够拿出五六十万的家庭都是不错的家庭了。毕竟郑州市的收入水平在那里摆着...

溢出效应,就是原本准备在郑州买房的人,有人暂时失去了购房资格,或者即使有购房资格但是由于首付提高之后暂时已经付不了首付了,在这样的情况下,包括原本准备在郑州购房的漯河人及周边的人会有部分到漯河来购买...

其实在过去的近一年时间内,我市的房屋成交也是十分火爆。今年前三季度,我市成交量达到了271万平方米的最高纪录,今年预计销售面积会突破320万平方米...

国庆期间,西城区的某个项目销售经理对我说:国庆期间购房者明显增加不少。就在上周他又在我的微信上面评论:从11月份西城区几乎没有房子可卖,整个西城区今年房价涨幅在500元上下。

另外一个信息是位于源汇区的建业·贰号城邦,由于位置好,推出的房源几乎清盘。这都是市场回暖的表现。

另据市房产局的统计信息表明,今年前三季度成交量增加了228%,房价上涨8.26%。这在最近几年都是没有的。

伴随着返乡置业的临近,加上热点城市的挤出效应,三四线城市回暖已成定局,而未来至少有一年半左右的时间,热点城市的限购限贷都不会放松,所以三四线城市将会迎来一个持续良好的销售热潮...



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定,以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”,禁止销售:

- 1.位于淞江路与青山路西南角的“漯河食品批发交易市场”。
2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
3.淞江路北段桐柏山路西侧的“湾景国际”13#、14#、15#、16#。
4.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
5.位于黄路路与邱山路交叉口的“金涵花园”。
6.位于人民路与燕山路之间的“万盛香榭国际”8#楼。
7.位于嵩山东路的“漯河商国际大厦”。
8.位于汉江路西段的“阳光福源”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
9.位于太行山路与漯舞路交叉口的“巴黎都市”三期24#、25#、26#、27#、28#楼。
10.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”17#、18#、19#。
11.位于交通路与建新路交叉口向西50米路南的“建新花园”。
12.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
13.位于黄路路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
14.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#。
15.位于黄路路与韶山路交叉口的“江上风”。
16.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
17.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
18.位于汉江路与太行山路交叉口的“华鼎MAX·世界港”1#楼。
19.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
20.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
21.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14-30层。
22.位于淞江路与金山路西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
23.位于人民路与燕山路交叉口的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
24.位于汾河路与中山路交叉口的“和园名居”1#楼。
25.位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”14#、17#、18#楼。
26.位于淞江路与井冈山路口北的“宏景新城”。
27.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
28.位于黄路路东段沙河桥东南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
29.位于滨河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。
30.位于人民路与阳山路交叉口的“东城国际布鲁斯”。
31.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
32.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
33.位于燕山路与珠江路交叉口的“伟业·世纪城”10#、11#、12#、13#楼。
34.位于淞江路中段路南的“鼎盛新苑”。
35.位于沙河南岸太行山路与滨河路交会处的“玉兰大厦”。
36.位于黄路路东段沙河桥东北的“金色龙湾”二期17#、19#、20#、21#、22#、23#、25#楼。
37.位于黄路路与崂山路交会处东南侧的“金色华府苑”6#、7#楼。
38.位于人民路与中山路交叉口的“漯河世界贸易中心”。
39.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。

温馨提示:1.选房先看预售证;2.合同网上来签订;3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户);4.验房索要两个书;5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋,请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产局监察支队投诉电话:3105222,24小时热线:15503956013。

扫描二维码,即可获取警示信息,登录网页:http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp,查看更多内容。



走进恒大

返乡置业 首选恒大

本报记者 赵敏

世界再大,也要回家。新春将至,除了浓浓的思乡情,还有那放不下的“新房”梦。如今父母两鬓已见白发,才发现自己的“家”还不知所在何处。外面的世界不管多么丰富辽阔,可一直不能忘怀的,还是故乡的家。

世界500强 无理由退房保证

在家乡买一套房子,与家人共享天伦之乐是每个人心中的梦想。所以,年底大批的返乡外漂族都会掀起一股返乡置业潮,在寒冷的冬季为楼市带来一抹亮色。漯河恒大名都、恒大御景两大项目跨年钜惠,盛待八方游子归。漯河恒大名都约82平方米~142平方米湖景豪宅,每天2套特价房,优惠高达22万;恒大御景106平方米~159平方米瞰河高层,首付两成,最高优惠28万。全装修交楼,无理由退房。千亿恒大,给漯河人民世界500强的品质保障。

真园林大配套 实景花园社区

一座城市的蜕变,源于精致人居的耕耘者。目前,漯河的楼盘大多以毛坯房的形式交易,恒大名都却走得更远,全装修交楼成为面向市场的“金字招牌”,秉承了恒大地产一贯精益求精的宗旨。随着环境污染呈日益上升趋势,人们更加追逐自然的生活环境,恒大名都倾力打造欧陆风情园林、唯美天鹅湖,并精心融入各种建筑小品、水榭亭台、跌水喷泉……锻造出一座“离尘而不离城”的生态宜居之城。



小区内实景。

图片由恒大地产提供

品质大宅,演绎人居典范。在装修设计上,恒大名都全方位体现对业主的人性化关怀,将严苛的施工标准贯彻到房间的每个角落,使居室处处彰显尊崇不凡的品质。恒大名都全装修交楼标准,与全球700余家知名品牌联盟,集团采用统一采购、统一配送的原则,提供一步到位的舒适居住体验。帮业主省去装修的诸多繁琐环节,省时省心,畅享精致典雅的居住环境。

双语精英幼教 湖景私人会所 一级金碧物业

漯河恒大名都充分考虑业主孩子的教育问题,以标准化、精品化的教育理念,

在社区内打造双语幼儿园,让孩子的教育起点更高。周边市十五中、双龙小学等名校环绕,教育资源雄厚,一流的师资队伍,创新的教育模式,护航孩子成长每一环节。恒大重金打造的私人会所,内设恒温泳池、健身房、乒乓球台球室、儿童乐园、红酒雪茄吧等,为业主提供尊贵的奢居生活体验。

评判房子好不好,物业也是衡量标准之一。目前,我市的物业公司水平参差不齐,高水平的物业管理成为开发商们众相抢夺的资源。有着近20年高端物业管理服务经验的恒大金碧物业,拥有中国一级物业管理资质,为业主量身定做,提供24小时英式管家服务。

种种亮点,让恒大名都成为漯河一颗耀眼的楼市之星,以过硬的产品质量、优美的居住环境,再加上返乡置业特大优惠,恒大名都和恒大御景必然成为置业者的首选。

刘老根大舞台 元旦喜乐会

此外,恒大集团注重对整个城市的贡献和各项公益事业的投入,在2017年元旦到来之际给全市人民献上一场精彩的演出盛典。

“刘老根大舞台,元旦喜乐汇”将在元旦与大家见面,届时不仅有刘老根大舞台演员、内地原创歌手代表同台献艺,还有“恒大杯”才艺大赛获奖选手再次登台献艺,为全市人民奉献一场闪耀漯河的演出盛典。



有房,有爱,才有家。

为了拥有这个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人光荣地加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦,无论多难,只为了在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以,房子,注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到

心仪的房子,也许现在的你已有足够的力量买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会有自己特别的感受。在此,“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱: chahua.123@163.com