

热点关注

回望2016楼市

让人欢喜让人忧

■本报记者 张丽霞

在2016年日历将要翻到最后的时刻,每个关注着漯河房地产的人也许都有些许的话要讲。即将过去的2016年,是中国房地产去库存政策落实的一年,由于2015年去库存背景下各种利好政策刺激及宽松的信贷政策出台,导致今年上半年“地王”频出,房价飞涨,尤其是一二线城市更是如火上浇油。记者的身边就有位上半年在一线城市投资的例子,短短半年,收益明显。

8月31日,伴随着漯河市政府补贴政策结束,新一轮火热的购房热潮渐息。然而在短短的“十一”黄金周中,相继有19个城市出台限购限贷等楼市调控政策,有关部门更是针对不法开发商和中介机构进行严厉打击市场秩序。房地产再次经历风雨飘摇的政策洗礼,未来走向更加扑朔迷离。

一二线城市房价飞涨

2015年虽然也是去库存政策落实的重要年份,但是今年相比去年库存压力小了很多,尤其是一二线热点城市楼市更是出现了库存荒,所以这一年伴随着楼市各地“地王”频出,房价高度也在不断刷新。

如果说上半年用一个词来形容,那

一定是房价暴涨。无论是一线城市还是二线城市简直火爆得让人害怕。在房价上涨预期下,在开发商和中介机构连环炒作下,购房者一头雾水,生怕今天不买明天就再也买不到一样,市场制造了房子不愁卖的气氛。但房价暴涨终究不可持续,必然会随着调整而降温。如此之多城市的楼市迅猛上涨让人措手不及,而楼市的过热也迎来了政策的调控。

郑州再次限购 调控密集出台

2016年国庆假期,包括郑州在内的全国多个城市发布楼市调控政策。有人调侃,黄金周旅游回来,发现自己已经买不了房了。

10月1日晚,郑州发布楼市限购政策。10月2日起,在郑州市内五区和郑州航空港区、郑东新区、经开区、高新区范围内,对拥有两套及以上住房的本市户籍居民家庭,限购180平方米以下(不含180平方米)的住房。这里所说的住房,包括新建商品住房和二手住房。在住房限购政

策实施前已签约的新建商品住房买卖合同、已确认的存量住房买卖合同,仍按原规定正常办理。这是郑州时隔5年再次启动限购政策。

随后相继有19个城市出台限购限贷等政策,这一轮调整以风雨欲来风满楼之势款款而来,席卷了大半个中国的主流城市,而且这种趋势在不断延续,丝毫没有减弱的迹象。俗话说市场有多疯狂,调整就有多么猛烈。这是自然的。可以预期,未来还会有更多城市加入“二次调控”行列,市场降温也显得更加明显。此轮调整并非完全针对房价,而是基于防范资产价格泡沫、稳定楼市发展预期的长效机制。最重要的是这次调整也对不法房企和中介机构的炒作行为进行了严厉地整顿和打击。

市场分化愈加明显

随着房地产黄金十年的结束,楼市也告别了普涨的时代。从今年市场的火热程度看,不难发现,一线城市和热门的二线城市房价和“地王”横飞,但是一些三四线城市无论如何都难以再提得起来。整个市场出现了严重分化,不仅是一线城市之间,同一城市不同区域也是如此。而作为房企更是如此,我们都知道全国销售业绩多数由寡头垄断的几家

大房企所贡献,而其他中小房企则成了陪玩的。将来一定会是“强者恒强者恒弱”,直至被淘汰。

创新转型正当时

无论今年上半年市场如何好,都改变不了房地产行业进入白银时代的大趋势。特别是经过这一轮调整后,裸泳者必现。但是早在调整之前就已经有很多企业做好了充分准备,创新转型成了各大企业应对挑战的必然选择。

开发商日子不好过了,围绕房企服务的媒体、机构日子同样不好过。于是,抱团取暖成为当前企业们寻找突破口的主动或被动之选。房企向养老地产、旅游度假地产转型者居多。在漯河,由昌建集团领衔,漯河中心医院、漯河发展投资有限公司三方共同出资成立的国有控股公司河南昌建中原健康养老产业有限公司,重磅打造兼具医、养、乐、学、旅五位一体的健康养老文化社区——沁源和就是地产转型创新之路的一个亮点。不能不说,这是未来房企加快转型发展的一个模式或者路子。

2016即将画上句号,但房地产市场在2016年的延续之下即将走向何方,更多的人依然在探索中前进!



聚焦团聚天成置业

圣诞节的惊喜大礼

尚书房引入新风系统

■本报记者 赵敏

我们从小都知道:健康的身体是革命的本钱。维持生命的4个必备条件是阳光、空气、水和食物。如果没有空气,你只能存活3分钟。

近期,国内不少地方遭遇雾霾污染,让环境也变得岌岌可危!新风系统成为人们的迫切需求。

伴随着圣诞节的来临,尚书房项目再添惊喜:给每家每户都配备了高档新风系统!对于PM2.5过滤、降低空气中细菌病毒和室内供氧都有极大的帮助,让每个孩子都能在纯净的环境中成长,让每个家庭都能时刻呼吸大自然的清新气息!

那么新风系统都有哪些优势呢?

1.换气:通过新风换气设备,24小时不停地给室内置换空气,供给人们为此呼吸所需要的新鲜空气,排出被污染的空气,让室内环境时刻保持舒适畅通。

2.除臭:换气扇能迅速排出各种原因引起的不适的气味,制造一个舒适的环境。

3.除尘:飘浮在空气中的灰尘里附有许多肉眼看不到的细菌,该系统会驱走居室、工作场所里的尘埃,创造一个舒适的环境。

4.排湿:居室里的湿气不仅来自浴室,人体和燃具也会释放出水分,而且,现在建筑密闭

性更好,易出现床和墙被腐烂的问题,所以经常除去室内湿气,能使居室和人保持舒适和健康。

5.调节室温:夏天的夜晚,用换气扇驱走室内的热气,把外面凉爽的空气替换进来,冬天进行全热交换减少室内温度流失,提高冬天的取暖效果,节能舒适两不误。

6.节能降耗:进出的空气通过热交换器的时候进行了预热预冷的能量交换,可以保留室内空气70%的能量,避免了能量流失,降低了空调、暖气等制冷或采暖产品的能耗。

尚书房新风系统高端配置,洁净清新的空气,让您和家人可以自由呼吸!



QQ群友精彩语录

- 蓝蓝的天: 壹号城邦和小李庄哪个好?
心灵感应: 壹号城邦如果买了车位没人占你的车位吧。
不夜天: 两个都好,不买都后悔。
浙浙小雨: 买房买了几年了,天天问,就是不买。
肉肉宝贝: 主要不知道买哪里,现在保险的楼盘没房子,不保险的不敢买。
我想(fly): 不想说,都是泪。
沐风: 想买好房好位置等小李庄吧。
真永远: 住建业,更幸福。
肉肉宝贝: 我现在考虑二手房,最好是装修了的,直接可以入住。
蓝蓝的天: 高层选择哪一层好?
明天会更好: 请问各位:高层13楼好不好?
-田: 尽量不选13楼。
小刘: 13楼可以啊!
踏雪无痕: 13在国外不是吉利数字,在国内无妨。
保罗大卫: 32层高层楼住第26层怎么样?是不是太高了?
-田: 采光好,空气好,好楼层。
保罗大卫: 比住16层还好吗?
-田: 32层的话16楼都有点低了
保罗大卫: 第16层抢不到,只好往高处住。
-田: 买26层比16层强,个人觉得。
踏雪无痕: 26层有点高了,16层较好。
-田: 坐电梯不就是差10秒呀。
保罗大卫: 住得高总觉得不安全。
-田: 32层的房子16楼冬天采光不行。
有心: 还是得看个人需求。
心灵感应: 综合考虑吧。

以上为QQ群友聊天实录

关于公开征求我市加快发展现代服务业意见的公告

为深入贯彻市第七次党代会精神,全面深化服务业攻坚,持续推进“一区两城一中心”建设,市委市政府成立加快发展现代服务业攻坚合力团,重点推进豫中南地区性现代物流中心建设,加快发展现代物流、金融保险、健康产业、养老服务、文化旅游、教育等服务业重点领域。为充分体现广大人民群众的意见,更好凝聚社会各界的智慧,市现代服务业攻坚合力团领导小组办公室诚挚邀请社会各界人士就服务业重点领域和互联网经济下服务业新业态、新模式、新产业发展建言献策,并提出建设性意见建议,反馈至市发改委。

时间:2016年12月27日至2017年1月6日
参与方式:1.电子邮件:lhfvygjhl@163.com,2.来信
邮寄:漯河市黄河路726号,漯河市发改委412室,邮编:462000,3.联系电话:0395-3177858。
感谢您的参与和支持!

漯河市发展和改革委员会 2016年12月27日

注销公告

漯河沙湾乒乓球俱乐部有限公司股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由周鑫、郭向卿、王君组成,请债权人于2016年12月27日(公司发布公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

联系电话:18239537609 漯河沙湾乒乓球俱乐部有限公司 2016年12月27日

债权转让公告

漯河市召陵区农村信用合作联社拟转让所持有的以下不良资产,现公告如下:

一、转让债权:李雅杰贷款金额450000元,贷款期限:2015年1月20日至2016年1月18日。
二、受让对象:公民、法人、其他组织。
三、交易方式:在漯河市召陵区农村信用合作联社竞价转让。

四、公告期限:2016年12月27日至2016年12月30日。

五、报名截止时间:2016年12月30日。

六、报名方式:意向受让方请于截止日前向漯河市召陵区农村信用合作联社提出受让登记申请。
联系人:宋先生
联系电话:13703449229

漯河市召陵区农村信用合作联社 2016年12月27日

债权转让公告

舞阳县农村信用合作联社于2016年11月3日与舞阳县瑞璋商贸有限公司签订债权转让协议,将舞阳县远东实业有限公司在舞阳县农村信用合作联社的所有债权(包括但不限于借款本金940万元,利息,罚息,为实现债权而支出的财产评估费等)及利益以及所有与该债权相关的从权利(抵押权、保证担保权)全部转让给舞阳县瑞璋商贸有限公司。上述转让行为自2016年11月25日已经生效,自转让行为生效之日起舞阳县瑞璋商贸有限公司承接舞阳县农村信用合作联社基于该笔贷款确定的全部权利。
特此公告

舞阳县农村信用合作联社 2016年12月27日

公告 漯房产档公(2016)第250号

根据申请人张春华的申请,下列房屋预告证明遗失,现声明作废。有异议者请自公告发布之日起1个工作日内将书面材料送达我处产籍科。

Table with 3 columns: 预告登记义务人, 预告登记权利人, 预购商品房预告登记号

漯河市房屋产权交易管理处 2016年12月27日

成立公告

名称:临颍县城关镇东关小太阳幼儿园
法定代表人:杨玉岭
地址:临颍县城关镇东关村

临颍县民政局 2016年12月27日

遗失声明

郭勇驾驶员从业资格证(货、危,证号:4111001050011000290;押,证号:4111001030011000205)丢失,声明作废。
漯河市华福祥环保设备有限公司开户许可证(核准号:J5040001131801)丢失,声明作废。
河南上航置业有限公司机构信用代码证(代码:33715162-1)及行政章丢失,声明作废。
汤磊(身份证号:411527198212160040)档案丢失,声明作废。
卓红丢失由漯河市美银置业有限公司出具的收据(票号分别为:4339245、4339236、4339246、4339247、4339248),声明作废。
舞阳县国松沿气区域服务站营业执照副本(注册号:411121622653375)丢失,声明作废。
漯河盛通运输有限公司豫LA912(挂)道路运输证(证号:411102005880)丢失,声明作废。
编号为J411050967,姓名为孟江翔,出生日期为2009年11月14日的出生医学证明丢失,声明作废。
编号为Q410640264,姓名为陈墨,出生日期为2016年9月2日的出生医学证明丢失,声明作废。
编号为P411967082,姓名为康子美,出生

注销公告

漯河市靓丽家庭清洁服务有限公司经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由王宝安、郭澈、王俊民组成,请债权人于2016年12月27日(公司发布公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

联系电话:18003957992 漯河市靓丽家庭清洁服务有限公司 2016年12月27日

拍卖公告

我院定于2017年1月14日10时至1月15日10时,在河南省漯河市源汇区人民法院网络司法拍卖平台,公开拍卖房产证号为20090008610号房产一套。有意竞买者请登录http://sf.taobao.com,搜索户名:河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院 2016年12月27日

日期为2016年4月13日的出生医学证明丢失,声明作废。

鄆城区孟南苑面包房税务登记证正副本(证号:410105197910192765)丢失,声明作废。

漯河市源汇区干河陈乡人民政府开户许可证(核准号:Z504000045502)丢失,声明作废。

漯河市华骏投资有限公司营业执照正副本(注册号:41110000014994)、组织机构代码证正副本(57102527-9)、开户许可证(核准号:J5040001028501)、财务专用章及李骏法人章丢失,声明作废。

经营者王泰明营业执照正副本(注册号:411191604019726)丢失,声明作废。