

漯河向西 建业造城

建业西城森林半岛二期奠基



奠基仪式现场。 本报记者 范子恒 摄

本报讯(记者 张丽霞)2月27日上午,建业·西城森林半岛二期奠基仪式在西城区太白山路工地现场盛大举行。

上午10时,奠基仪式现场,建业·西城森林半岛项目总经理黄生向嘉宾领导及媒体介绍了西城森林半岛二期的选址立项、整体规划及目前情况。他表示,建业将秉持“让河南人民都住上好房子”的企业理想和使命,为漯河人精心打造一座新亚洲生活城,同时也衷心感谢相关部门、漯河市政府及西城区政府给予的大力支持和帮助。西城区政府领导也在仪式上高度赞扬了建业·森林半岛对于西城区的建设

意义,期待建业集团能再续漯河人居传奇,还将高标准要求,打造出精品工程、样板工程、地标工程。嘉宾领导们用手中的铁锹一起为西城森林半岛二期的建设挥下了最为厚重的一培土,奠基仪式取得圆满成功。

据了解,建业·西城森林半岛位于西城区高铁站旁,直面生态漯河,西临北大附中;周边集大型商业中心奥特莱斯、月湾湖公园、文化三馆等高端生活元素。项目秉持建业集团25年开发实力和造城经验,肩负提升漯河人居水平和助力城市发展的重要使命,以漯河岸上的新亚洲院墅、墅境华宅,开启漯河品质人

居新篇章,打造全新城市地标,筑造漯河西城辉煌。

作为建业旗下半岛系产品升级新作,西城森林半岛首次采用了新亚洲建筑风格,将东方情结与西方时尚相结合,诠释出简而不凡的尊贵内涵。此次奠基仪式的成功举办,标志着建业·西城森林半岛二期建设正式拉开序幕。未来建成后的建业·西城森林半岛二期将是一个总建筑面积近40万平方米,以多层洋房为主体的滨河观景高端社区;一个倡导运动、休闲、健康、绿色、智慧型社区,为漯河更多业主提供一个更美好的家,为西城区打造一道更美丽的城市风景。

扫一扫 有惊喜

漯河日报社房地产业部
漯河市房地产业协会

联合主办

敬请关注:漯河日报微地产官方微信:lhdbdc
“我们聊房吧”QQ群:199076111
热线电话:0395-3515111

热点关注

住建部: 加快房地产税立法

对于各方关注的房地产领域热点问题,住建部部长陈政高和副部长陆克华在2月23日国新办举行的新闻发布会上做出回应。陆克华说,房地产税的问题是十八届三中全会明确的改革任务,要加快房地产税立法,并适时推进改革。有关部门正在按照中央要求开展工作。

未来房价走势如何? 一季度继续趋稳

去年一些热点城市的房价上升较快,今年这些城市的房价走势如何?陈政高说,热点城市所

在的省政府、热点城市政府积极努力采取各种措施,认真承担了调控的主体责任。这些措施包括限购、限贷、增加土地和房屋供应面积,整顿规范房地产市场,打击违法违规,同时正确引导舆论。“经过共同努力,房价过快上涨势头得到遏制,调控取得了阶段性成果。”

陈政高说,不论从环比看,还是从同比看,预计今年一季度房地产价格会继续趋于稳定。“尽管2017年房地产市场面临许多矛盾和问题,面临许多不确定的因素,但我认为有利条件更多,我们有能力、有办法来保持

房地产市场平稳健康发展。”

房地产长效机制何时建立? 现已具备建立条件

“现在具备了建立房地产基础性制度和长效机制的条件。”陈政高说。中央经济工作会议不仅确定了房子的定位,同时提出了建立基础性制度和长效机制的目标、标准、途径。这为制定基础性制度和长效机制指明了方向,提供了根本遵循。此外,改革开放以来,房地产市场方面形成了一些法律法规和体制机制,积累了实践经验,也为制定基础

性制度和长效机制提供了条件。陈政高说,建立房地产的基础性制度和长效机制意义重大,有利于解决房地产现存的矛盾和问题,特别是解决一些深层次的矛盾和问题,有利于抑制房地产泡沫,防止出现大起大落,实现房地产长期稳定健康发展。

发展住房租赁市场有何举措? 租房居民与买房居民将享同等待遇

加快住房租赁市场立法是首要之举。陆克华说,通过立法,

明确租赁当事人的权利义务,保障当事人的合法权益,建立稳定租期和租金等方面的制度,逐步使租房居民在基本公共服务方面与买房居民享有同等待遇。

此外,要多渠道增加租赁住房有效供应,大力发展公租房,推动公租房货币化,建立多部门联合监管机制,加快建设住房租赁市场信用体系,加大对违法违规行为的处罚力度。陆克华说,要落实金融、土地、财税等方面的支持政策,鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务,规范发展住房租赁中介服务,支持个人出租住房。

楼市新评

公租房“价廉”也要更“物美”



资料图片

全部达标才能交付使用,比如公租房500米内须有公交站、设置出租车候点、应有非机动车停车位等等。

作为保障性住房的重要组成部分,公租房分配对象很明确,主要针对外来务工人员、新就业职工等收入处于中等偏下、既买不起商品房也不符合经适房和廉租房申请条件的“夹心层”。对于这一群体来说,租住公租房安顿、放心,能够在城市里有一席之地,并且房租低,降低了生活成本,无疑可以提升幸福感。

不过,公租房虽好,近年来也不少被吐槽,个别地方甚至被“用脚投票”,造成空置浪费。为

什么呢?因为不少公租房在选址、交通、配套等方面不尽如人意。比如位置偏远还能理解,有的不仅偏居一隅,还缺乏交通配套,让很多上班族“十动然拒”;有的光线不好,有的没有晾晒空间,有的施工质量有问题,说白了,虽然租金便宜,但“价廉得不物美”。

应该说,不同人对居住环境要求不同,公租房作为一种公共资源也不可能满足每个人的需要。但是缺乏基本配置,居住基本需求不能充分满足,那也就“食之无味”,消减了这一惠民政策的含金量。对此,北京的公租房标准值得借鉴,它从老年

人、年轻人、残疾人等群体的需求出发,大到公交站点、老年人步行道、残疾人助力车的停车棚,小到橱柜、毛巾架、卫生纸架,事无巨细地给居住环境立规矩。可以说,这些标准抓住了公租房的“痛点”,能够让公租房“价廉”也更“物美”、更具魅力。

住有所居,从来都不只是片瓦遮身这么简单,还要针对住户需求和在环境、交通等方面提供服务和配套。公租房也是如此,也要从需求出发,不断减少居住“痛点”、提高性价比,让有需求的群体住得更舒心。

漯河市房管局监察支队
漯河日报社房地产业部

联合发布

2017年第二号购房警示
(2月15日发布)

- 根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定,以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”,禁止销售:
- 1.位于淞江路与青山路交叉西南角的“漯河食品批发交易市场”。
 - 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
 - 3.位于人民路与五一路交叉路口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
 - 4.位于黄河路与邙山路交叉路口的“金涵花园”。
 - 5.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
 - 6.位于人民路与燕山路交叉路口的“万盛·香槟国际”8#楼。
 - 7.位于嵩山东路的“深商国际大厦”。
 - 8.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”23#、25#楼。
 - 9.位于泰山路与人民路交叉路口的“滨河·世界贸易中心”。
 - 10.位于交通路与建新路交叉口向西50米路南的“建新花园”。
 - 11.位于淞江路与白云山大道交叉路东北角的“苹果时光”。
 - 12.位于黄河路与解放路交叉口东200米路南的“沙河壹号”。
 - 13.位于人民路与中山路交叉路口的“正邦·金运花园”1#楼。
 - 14.位于黄河路与韶山路交叉路口的“忆江南”(江上风)。
 - 15.位于107国道与241省道交叉西南角的“天悦城”。
 - 16.位于汉江路与太行山路交叉路口的“华鼎MAX·世界港”1#楼。
 - 17.位于柳江路与107国道交叉路口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
 - 18.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
 - 19.位于滨河路与民生街交叉路口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14-30层。
 - 20.位于淞江路与金山路交叉路西南角的“华东·森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
 - 21.位于人民路与燕山路交叉路口的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
 - 22.位于汾河路与中山路交叉路口的“和园名居”1#楼。
 - 23.位于西城区月湾湖路的“鼎盛·物园国际”14#、17#、18#楼。
 - 24.位于淞江路与井冈山路交叉路口的“宏景新城”。
 - 25.位于牡丹江路与太行山路交叉路口的“泰华·领寓”。
 - 26.位于黄河路中段沙河桥东路的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
 - 27.位于滨河路与中山路交叉路口的“亿博·翰林汇”17#楼。
 - 28.位于人民路与阳山路交叉路口的“东城国际·布鲁斯”。
 - 29.位于龙江路与白云山大道交叉路西南角的“曦城首座”。
 - 30.位于燕山路与珠江路交叉路口的“伟业·世纪城”10#、11#、12#、13#楼。
 - 31.位于嵩路中段路南的“鼎盛新苑”。
 - 32.位于汉江路与太行山路交叉路向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。
 - 33.位于黄河路与崂山路交叉路东南侧的“金色华府·君苑”6#、7#楼。
 - 34.位于柳江路与五一路交叉路口的“蓝湖小区”。
 - 35.位于湘江路与五一路交叉路东南侧的“建业·贰号城邦”1#、5#、7#、8#、9#、10#、11#楼。
 - 36.位于柳江路与经二路交叉路(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
 - 37.位于滨河路中段路南的“光明水岸花园”1#、2#、3#、4#、5#楼。

温馨提示:1.选房先看预售证;2.合同网上来签订;3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户);4.验房索要两个书;5.购房警示常关注。未取得“商品房预售许可证”的房屋,请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话:3105222,24小时热线:15503956013。

扫描二维码,即可获取警示信息,登录网页: <http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>,查看更多内容。



我们聊房吧(199076111)

大树叶: 谁办过代取公积金业务?

夏日清荷: 准备买房之前去行政大厅里的公积金窗口咨询一下就知道了。

快乐: 买了房就能取了,我的取出来4万多。

大树叶: 我买了,公积金里有3万多,我想取出来装修。

心灵感应: 你买了自己就可以取吧,为啥还找别人?

夏日清荷: 对,就是,你买过之后就不能取出来了,但是你能办手续,3万多直接还房贷。也就是只能提到你贷款的银行,你拿不到现金,我之前也是和你一样的情况。

大树叶: 我去问了,工作人员说面签之前可以取,面签之后购房合同交了,就取不了。

快乐: 能拿现金。先提取,再贷款就行了。

大树叶: 我去问了,可以冲抵每月贷款,但是不能变成现金,没法用到别处。

夏日清荷: 嗯,我的也是这样,我2014年办的公积金,2015、2016这两年我都去直接提到银行还本金了。

大树叶: 嗯,我想用作装修。

诺诺: 意思是现在的公积金都取不出来?只能抵押贷款?

心灵感应: 贷款后每年可以取一次。

夏日清荷: 贷款之后每年可以提取一次直接到你贷款的银行账户上,还你贷款的本金。

春暖花开: 职工缴存的公积金是如何计息的?

心灵感应: 住房公积金自存入职工住房公积金账户之日起按照国家规定的利率计息。自2016年2月21日起,上年结转的住房公积金和本年缴存的住房公积金按结息日挂牌公告的一年定期存款利率结息,住房公积金的结息日为每年的6月30日。

瘦瘦的: 单位每月缴的公积金能用于还贷吗?

春暖花开: 可以。公积金也可以用来缴房租。

逸风: 御园的房子有人要吗?

潇洒小雨: 什么价钱?

逸风: 5500元一平方米。

潇洒小雨: 几号楼,几楼?

逸风: 7号楼19楼。

潇洒小雨: 好,看看去。

快乐: 我觉得广弘豪庭比金城蓝湾好些吧。

心灵感应: 对于这两个楼盘我个人觉得,既然买临河,河北岸比河南岸好些。

卉: 哦,那老大桥北边河堤向西走,金色苑苑怎样?什么时候交房知道吗?均价多少?还有什么楼盘推荐吗?

快乐: 2018年交房,我也挺喜欢这个楼盘的。现在好像均价7000元一平方米吧。

心灵感应: 我觉得金色苑苑可以买。主要我个人比较喜欢沙北。其实建业·壹号城邦五期不错,可以买。

卉: 好,谢谢大家,我都实地去看看吧!

以上为QQ群友聊天实录

《漯河日报·沙澧楼市》与《漯河晚报·沙澧楼市》《我们聊房吧》栏目,QQ群会员火热招募中……

QQ群: 199076111
邮箱: 591028630@163.com
电话: 15539561722