另眼看楼市

从总理答记者问 看经济走向和楼市信号

■郭睿新

3月15日上午9点，十二届全国人大五次会议在北京人民大会堂举行闭幕会。闭幕会后，国务院总理李克强召开了其任期内的第五场记者会。整场问答会共有19名记者提问，其中经贸方面的问题多达12个。整个记者会的感受可以用6个字来概括——“提问准 回答实”。

2017年是我国全面深化改革向纵深推进的关键一年，是实施“十三五”规划的重要一年，每5年一次的党代会也将在2017年召开。所以在这个重要历史节点召开的“两会”举世瞩目，不仅仅国内关注，更吸引了全世界的目光。因为“两会”作为中国国内一年一度的大事，早已成为世界了解中国治国理政理念、经济外交政策、社会民生的重要窗口。

从普通市民的角度考虑，我们最关注的问题总理在记者会上都给出了答案。比如在民生领域的深度改革，是这几年普遍关心的问题，对此，总理针对收入分配、环境保护和房价调控、社会保障、教育公平、食药安全和退休政策等备受关注的民生话题都一一解答。笔者在此一一梳理分享给大家：

2017年将有八类人受益——1.科研人员：将为科研人员落实科研经费和进行项目管理制度改革。2.小企业主：将扩大小微企业享受减半征收所得税优惠的范围。3.分流职工：将去产能扩大到煤电领域，去产能首先安置好职工，中央财政的专项补贴资金要及时拨付。4.农村学生：将继续扩大重点高校面向农村贫困地区的招生规模。5.博士生：要提高博士研究生的国家助学金补助标准。6.退休人员：继续提高退休人员的基本养老金，确保按时足额发放。7.残疾人：要全面落实残疾人的“两项补贴”制度。8.刚需购房者：房价上涨压力大的城市要合理增加住宅用地。

与此同时，有八类人要过上紧日子——1.各级政府部门：一律按照不低于5%的幅度压减一般性支出，决不允许增加“三公经费”。2.污染企业：明确排放不达标企业最后达标时限，到期不达标的坚决依法关停。3.钢铁煤炭产业：继续压减钢铁产能5000万吨左右，退出煤炭产能1.5亿吨以上。4.无良商家：严肃查处假冒伪劣、虚假广告、价格欺诈等行为。5.通信运营商：将在年内全部取消手机国内长途和漫游费。6.电信网络诈骗：将依法惩治电信网络诈骗等多发性犯罪。7.不作为的官员：将严厉整肃庸政懒政怠政的行为。8.互联网金融：将对影子银行、互联网金融等累积风险高度警惕。

此外，从“两会”释放的信息表明，2017年，以下十大产业将有“钱景”，分别是：分享经济、体育产业、新兴产业、智能制造、数字家庭、医养结合、全域旅游、清洁能源汽车、电商快递、可再生能源。

作为地产人，在笔者更关注的地产领域，“两会”期间也释放出了重要的信号。今年的“两会”涉及房地产的内容不多，就两条，但都很重要。一是房产税并未列入今年全国人大立法计划。二是土地70年到期自动续期。

房产税在几年前就开始被炒作。但因为全国房产信息还未联网，上海、重庆的试点效果并不理想，出台的时机并不成熟。去年楼市火爆，房价不断上涨，刚需很受伤。于是，从去年到今年，社会各界又开始热烈讨论房产税了。

不过关于房产税的一个观点笔者认为明显是错误的，容易误导购房者，那就是认为“房产税是降房价”的。因为房地产税涵盖房地产从土地到交易持有所有环节，增加地方财政收入，抑制炒房，增加拥有多套房人持有房产的成本，而不是降房价，此其一。其二，房价的影响因素很多，城市经济产业发展、楼市政策、供求关系、人口流入等都会影响房价的走向，房产税的出台无法直接对房价构成大的冲击，对市场影响有限，更不会导致房价下跌。

此外，李克强总理在记者会上明确回复了：土地70年到期了自动续期、不收取费用、不设前置条件，而且国务院已经安排有关部委推进执行此事。总理能这么明确地说，一定是准备工作做充分了，而且一定会按照总理说的落实，此事毫无悬念。总理说了土地续期不用缴纳费用，这仅仅指的是土地。我们的房产是包含土地和房屋两个部分，土地续期不交钱，但是土地上的房子呢？从新闻发言人傅莹的讲话中可以听出弦外之音： 2017年房地产税没有列入全国人大立法计划，但是不表示明年后年不会列入。这表明，国家已经重点在关注房产税，出台是必需的，只是时机待定。

自从去年12月中旬李克强总理在中央经济工作会议上提出，要坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”的定位之后，要求住房市场回归到基本居住功能上来的调控逐步升级。而距我们最近的省会郑州在17日晚发布消息，“凡属补缴且补缴日期在2017年3月17日之后的社会保险证明、个人所得税完税凭证，不再作为购房的有效凭证”的这一楼市调控再升级，意味着自2月28日以来，中国已有14个城市启动升级了限购、限贷措施。

种种迹象表明，投资客可以任性炒房的窗口即将关闭，风险与日俱增，刚需购房者不用担心房价会大幅度上涨，但是缓慢上涨是必然的。

走进恒大

“小杨幂”空降恒大受追捧

俯瞰河岸边的恒大名都。 图片由恒大地产提供

■本报记者 赵 敏

最近全国都刮起了一阵“桃花风”，没错，就受电视剧是《三生三世十里桃花》的影响。朋友圈里素素、夜华、凤九满天飞，剧情各种狂虐“单身汪”，追剧追得天昏地暗。不过剧中最吸引眼球的还是那十里桃林和桃花醉，灼灼芬华，美若仙境，各种沦陷。

眼下漯河人不用去长途跋涉看桃花了，漯河恒大名都十里桃林迷宫、桃花长廊、风筝长廊、风车长廊等有趣景点就能圆你的“十里桃花梦”。2017年3月18日，漯河恒大名都“小杨幂空降恒大十里桃花”暖春盛宴在漯河人民的热切期待中正式拉开序幕，为漯河人民在洋洋春日送上无限欢乐。

为了增加活动的趣味性和参与性，本次活动专门设计了多个游戏环节，每个环节都极具特色，让每一个人都能尽情参与其中。

陆地大冲关是对体力和智慧的考验，只有克服各种障碍后才能够顺利过关。参与活动的小朋友们个个兴奋不已，争先恐后前来挑战，费了九牛二虎之力突破各种障碍，站在终点的高兴劲儿真是别提了，每一个成功过关的“小勇士”都能领取桃花扇一把。刚刚奋力攀登通过了陆地大冲关，紧接着便是一大片桃花迷宫，只有不急不躁才能找到出口。进入迷宫的人们一边欣赏着桃花林的风景一边耐心前行，最终在迷宫深处豁然开朗。走出迷阵的游客还能在“卜卦先生”这里算上一卦，求平安、姻缘，还有“武林秘籍”免费赠送，瞬间把游客的眼球都吸引了过来，不论大人还是小孩都前来排队想要体验一番。

满拉弓、射大雕，喜欢看武侠古装剧的朋友在这里就能过一把弓箭瘾。射箭活动的布置，更是引发了广大游客的热情，大家纷纷前来要“一决高下”。拉弓、瞄准、射箭，一连串动作一气呵成，颇有武侠风范。

在大战金睛兽环节，还没走进活动现场就看到一头斗牛在那来回摇摆，周围更是围满了游客，平日里只是在电视上见过的斗牛让大家都想要亲自体验一下。想要驾驭它实在不简单，坐在牛背上不仅要拉紧安全绳还要努力保持平衡，否则稍有不慎就会被斗牛甩下身去。即便如此，大家还是热情高涨，不玩儿过瘾绝不离开。

电视剧《三生三世十里桃花》里唯美的荧幕特效让人感觉仙气十足。可这些场景特效在活动现场被轻松实现，让广大游客惊叹不已。游客们只是站在绿幕影棚之中，而电视画面显示得却是置身于漫天桃花林，唯美的场景、逼真的效果，让大家情不自禁地翩然起舞。

同时，活动还精心布置了风筝长廊、桃花长廊、风车长廊。漫步于三大长廊里如同走进一幅绝佳的画卷，让广大游客朋友无不拍手叫好。其中风筝长廊和风车长廊更是吸引了小朋友的目光，成了小孩子的聚集地，看到小朋友们开心的笑容家长们心里也都乐开了花。

据悉，此次“小杨幂空降恒大十里桃花”活动已吸引3000余组市民前来游玩，恒大名都湖景园林、私家会所和花海一样的园区美景让人流连忘返。为了给业主创造更好的居家生活环境，恒大地产花费数千万元打造实景园林，湖内波波荡漾，小桥流水，珍稀树种随处可见，园区鸟语花香，打造比公园还美的家。

漯河恒大名都二期新品整持续热销中，首付仅需2成，最高优惠7万元，3月婚房季，95平方米魔变新三房，129平方米~142平方米大三房。最新6#商铺加推，仅12套临街旺铺，有置业需求的朋友，尽可以放心购买。千亿恒大，世界500强品牌，实力承诺无理由退房！

为您服务

房子，作为与老百姓息息相关的生活必需品，在经历了快速发展、短暂低迷之后，近两年再次火热起来，但百姓购房也更加理性。诚信、品质房企成了市场的主流，在采访中不少市民向记者咨询他们关心的楼盘，希望了解更多信息；也有市民想通过媒体出手多余的房源。基于此，本刊即日起开通《买房卖房 记者帮忙》栏目，只要您说出您的房源或者购房需求，我们将第一时间帮您传递信息。

我要卖房

1.沙北崂山路华东·世纪城5楼，面积146平方米，实验中学学区房，有中央空调，价格面议。**联系人：应女士 电话：13507658993**

2.黄河广场北、万宝手机城隔壁的原计生委家属楼，一共四层，这套3楼中户，67平方米，有房产证，且已满五年。报价22万元。**联系人：赵先生 电话13069555207**

3.恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套全新家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。**联系人：刘先生 电话：17839503777**

4.天鑫·现代城8号楼，4楼，面积 124平方米，报价50万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**

5.黄山路与辽河路交叉口，市人事局军转楼北楼六楼，面积150平方米，三室两厅两卫，南北通透，简装。漯河小学、实验中学学区房。交通便利，临近市三院、沟张农贸市场、新丹尼斯。**联系人：徐女士 电话：13939570012**

我要买房

杨女士想要购买兰乔圣菲的房源，最好是3楼至10楼，面积120平方米到150平方米都可以。

想要买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，漯河日报房地产事业部将竭诚为您服务。

房源推介

大户型品质学区房 呵护孩子健康成长

■本报记者 刘 丹

为了让孩子读一个好学校，让孩子多睡一分钟，不少家长总是想尽办法，尽己所能地买一套学区房。本期《漯河日报·家周刊》为读者推荐的就是一处大户型品质学区房，满足孩子上学需求的同时，还能兼顾部分家庭与老人同住的需要，是一款功能比较齐全的品质房源。

据了解，应女士的这个位于沙北崂山路华东·世纪城的房源，是漯河较早的高端小区，有中央空调，24小时热水。这个房源是华东·世纪城的二期项目，2015年建成交房，2016年入住。房源是13号楼，5楼（共5层），是如今市面上不可多得的多层房源，具有公摊少的优势，还可以兼具锻炼身体的功能。

据应女士介绍，当初房子装修时材料都是品牌、环保的，还专门请了南方的装修师傅，做工精细、结实。小区周边有物美廉超市、大参林药房、双汇专卖店、世纪风超市等，能够满足居民的日常生活需求。同时，这里交通便利，门前105路、9路、28路、101路公交车一应俱全。此外，这个房源对于家有孩子上学或即将上学的市民来说，更是一个非常好的选择，是实验中学学区房（仅一站路），同时也是昆仑路小学、辽河路小学的学区房，附近还有红黄蓝幼儿园，一站式满足孩子上学需求。有意向的市民可直接拨打应女士电话（上文“我要卖房”附有联系方式）联系。

住房公积金专栏（2017年总第二期）

中心快讯

市住房公积金管理中心

组织志愿者进社区宣传“两城同创”知识

3月17日，市住房公积金管理中心组织十余名志愿者走进召陵区天桥街铁新村社区，开展创建知识宣传活动。

活动现场，通过摆放健康知识宣传版面，发放宣传资料，咨询讲解等方式，重点为社区群众宣传了社会主义核心价值观、公民道德建设、创建卫生城市、文明城市等相关知识，倡导大家支持并积极参与“两城同创”活动，自觉遵守文明行为规范，共同建设美丽新漯河。宣传活动受到了社区群众的欢迎，取得了较好成效，为全市创建工作营造浓厚的舆论氛围。

孟昱良奇

强化廉政教育 增强自律意识

市住房公积金管理中心召开党风廉政建设工作专题会议

3月15日，市住房公积金管理中心召开党风廉政建设工作专题会议。

会上集中学习了《关于新形势下党内政治生活的若干准则》《中国共产党党内监督条例》和《党委（党组）讨论干部任免事项守则》。中心党组书记、主任曹鹏对2017年党风廉政建设重点工作进行再动员、再安排、再部署。明确要求各分管领导、各部门负责人深刻领会全面从严治党新要求，积极构建“亲清”政商关系，认真抓好各自职责范围的党风廉政建设工作。中心纪检组要进一步加强监督，严格执纪，严肃问责，坚持纪挺法前、抓早抓小，持续加压发力；要进一步强化廉政教育，以案说法，以案明纪，使中心广大党员干部心有所戒、行有所止，在“不想腐”上有新进展。全体干部职工要进一步增强自律意识，切实搞好服务，为全市广大住房公积金缴存职工办实事，办好事，打造廉洁高效服务机关。

张 龙

公积金知识连连看

患九大疾病提取公积金需要哪些资料

职工本人及其配偶、父母、子女患慢性肾衰竭（尿毒症）、恶性肿瘤、再生障碍性贫血、慢性重型肝炎、心脏瓣膜置换手术、冠状动脉旁路手术、颅内肿瘤开颅摘除手术、重大器官移植手术、主动脉手术九种重病需提供：1.身份证；2.本人银行卡或存折（中行、建行、工行储蓄卡）；3.加盖单位行政印章的《漯河市住房公积金提取申请书》；4.县（市）级以上医院盖章确认的医院诊断证明；5.经医保部门报销的出院费用票据；6.提取申请人与患者之间的关系证明。

王雪平

目前住房公积金贷款执行的利率

目前住房公积金贷款年利率为：五年以内（含五年）2.75%，五年以上贷款年利率为3.25%。二套房利率上浮10%，上浮后，五年以内（含五年）的年利率为3.025%，五年以上年利率为3.575%。

顾 琳

申请住房公积金贷款应提供哪些材料

一是申请人夫妻身份证明：如身份证、户口本、结婚证等；二是购房的证明材料：包括购房合同、首付款票据、契税税票等；三是提供担保证明：用期房抵押的，提供购房证明；用现房抵押的提供房产证、评估报告和抵押人身份证明；个人担保的提供单位证明、财政全供在编人员花名册和担保人身份证明；如果是异地贷款的，还需提供住房公积金缴存地出具的6个月以上的缴存证明和无贷款证明。

顾 琳

住房公积金贷款的还款方式有哪些

住房公积金贷款的还款方式有两种：等额本金还款法和等本息还款法。职工根据自身还款能力，在申请住房公积金贷款时，可自主选择。

顾 琳