



绿色经济将成为稳增长引擎

十年后的中国超乎你想象

■郭睿新

“买房对普通干部来说，有人打比喻，犹如从夜空里摘星星。”

“上海住宅市场每平方米最高价已达2300元。北京住房每平方米为1800元-1900元，若买两居室（33平方），少说也要6万元。”

这是网上流传的1989年的《人民日报》其中一个版面的社评文字实录。

我们在这里以28年后的北京为例，现在在北京三环，房价每平方米5万，一套两居室（33平方米）要220万；28年间，一套33平方米的房子涨了36倍之多。1989年，《人民日报》有关房价的社评说：“房价猛涨百姓望楼兴叹，势在必控，国家正拟法规。”

如今28年过去了，当时的新闻还是新闻，今日的房子还是只能兴叹。

梳理历史，我们可以更清晰地了解过去，审视未来。

新中国的前四十年左右，住房是靠福利分配方式解决的。除少数困难家庭靠街道和地方政府保障之外，绝大多数家庭的住房是靠单位所在工作单位分配的。许多人最初居住于办公室、集体宿舍，条件好的国家机关才有可能分配到单元住房，也有许多家庭合住一个单元房。

1989年2月15日，北京首次公开出售商品房。从此，中国开始进入商品房时代，多年来，人们经历了历史上最大规模的人居变迁，既有从拥挤不堪的弄堂胡同搬到宽敞、高尚的现代住区的欣喜，也有房价节节飙升悔之不及的忧愁。为了实现包括住房梦在内的诸多梦想，20世纪80年代末期开始，中国掀起了一股强劲的下海经商浪潮，人们步入南海进行经营活动，首先要印制一盒属于自己的名片。于是这个最时髦的小纸片，成了当时有身份的象征。那个年代，劳动最光荣。出租车司机、售货员、邮递员等现在很普通的职业，曾经代表了一个时代人的梦想。

十年之后的1999年是一个狂热的年份。当年5月7日，北约导弹袭击中国驻南斯拉夫大使馆，激起了全中国人的愤怒，也正是这件事，让更多的中国人明白了“卧薪尝胆”的意义，卧薪尝胆为了十年甚至二十年后的中国更有话语权。3天之后的5月10日，沪深股市跳空而下，“导弹缺口”炸在每个股民心中。

1999年，诞生了中国第一家O2O企业阿里巴巴，这

也标志着，1999年对于中国电商领域、中国零售领域或者是整个中国商界，都是一个特殊的年份。在这个时代，人们信奉知识改变命运。最受欢迎的职业也是赚钱最多的行业。根据1999年国家统计局的数据显示，一些行业譬如电力、铁路、航空通信等行业的工资水平已“脱颖而出”。

90年代末的中国，虽然遭受了1998年特大自然灾害，但在这十年的发展中，城乡居民的实际收入依然在稳步增长，消费品的买方市场特征明显。在房地产领域，自1998年起，政府鼓励房地产交易，住房分配正式货币化。改革后则是政府不再为有购买能力的人建房，变成由市场供应，政府通过建立公积金制度，进行金融方式的支持，即住房市场化。

也就是在1998年，房价的单价跃上2000元。现在回过头来看，房地产市场化之后，房价并没有大涨。这前后3年，房价原地踏步没有多大变化，应该和当时遭遇东南亚金融危机也有关系。此后的房价在2001年~2003年还是给足了很多人机会，小幅上涨。也就是在当时，市场上出现了房价泡沫的声音，大有在股市2000点时就喊泡沫的意味。而从2004年开始，房价开始如脱缰之野马，再也不给希望下跌者以机会了。全国平均房价的单价一路跃过3000元、4000元、5000元、6000元关口，直到2014年才稍有停息。

一步一个台阶，十年之后的2009年恰逢新中国成立60周年，同时也是新世纪以来我国经济发展最为困难的一年，我国国内生产总值达到33.5万亿元，比上年增长8.7%，中国经济的“保八”之战依然完美落幕收官。那个年代，公务员热在社会竞争中增大，保障机制尚不完善的社会中，公务员是无数青年人眼中的“香饽饽”，“编制情结”始终是不可忽略的优势所在。

十年代表着一个时代，也代表着一个新的跨越。在十三五规划中，党中央明确提出，到2020年，也就是十三五规划收官之际，我们要全面建成小康社会。这个目标的关键，就在于“全面”二字，也就是帮助贫困人口脱贫致富实现小康。

简要回顾过去的30余年，令人慨叹变化之巨大。1989年3万亿元，1999年8万亿元，2009年达到33万亿元，2016年达到了74万亿元。从数据中可看出，每隔10年中国的GDP就大约翻两番，整个30年里年均GDP增长

9.9%。尤其是刚刚过去的十年，中国经历了一个快速良性发展、变化巨大的阶段。

回到关于房地产市场中，我们不难发现，过去十年，在快速城镇化与工业化浪潮的强力推动下，城镇住房整体呈现供不应求的态势，这是中国楼市发展的历史大背景。未来十年，中国楼市发展背景正在悄然发生深刻的转变，“结构性过剩与结构性短缺并存”将取代“总量供不应求”成为未来十年中国楼市发展的大背景。

窥一斑而知全豹。从2017年短短3个月来楼市密集的调控政策可以看出，虽然中央没有统一出政策，然而从当前各地出台调控的实际情况来看，今年楼市调控范围之广、力度之大，绝不亚于此前几轮房地产调控。环热点城市的三、四线城市，出台包括限购在内的调控政策，这是二次调控中所没有见到的。

在3月24日的博鳌亚洲论坛上，中国人民大学副校长吴晓求直言：2013年我和任志强有过一个赌局，未来5年是买房子还是买股票好，现在还有1年就到期了，我很怀疑我到底能不能赢，从现在来看发现我输的概率比较大。

在过去几年的很多次，任志强先生关于房价不会跌的预测屡屡兑现，这一方面让其摆脱了“任大炮”的外号。过去十年，调控效果不佳，越调越高。今年以来，国家对楼市又开始新一轮的严厉调控，让很多人看到了房价下探的希望，但一向语不惊人死不休的任志强，这次又给我们丢了一个深水炸弹：房价长期还会暴涨更高，这让民众难免黯然伤神。

开篇提到了1989年人民日报关于房价调控的信号，翻开这28年来的新闻，我们不难发现，房价从来不曾降过。当然，我们的生活质量和国家整体实力也得到了突飞猛进的提高，这才是老百姓最直接的感受。

在我国，中央经济工作会议历来被视做下一年宏观经济政策最权威的风向标之一，传递的政策信号将在很大程度上影响着下阶段的市场走势。而随着去年12月16日中央经济工作会议提出促进经济平稳健康发展和社会和谐稳定的要求，2017年经济政策也正式定下了稳字当头、深化改革的基调。

新常态经济下，节能环保将助力经济稳增长，绿色经济将成为未来稳增长与调结构的引擎！随着2017年两会闭幕，新阶段的绿色经济将全面起航！



我要卖房

- 1.沙北崂山路华东·世纪城5楼，面积146平方米，实验中学学区房，有中央空调，价格面议。联系人：应女士 电话：13507658993
- 2.黄河广场北、万宝手机城隔壁的原计生委家属楼，一共四层，这是3楼中户，67平方米，有房产证，且已满五年。报价22万元。联系人：赵先生 电话13069555207
- 3.恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套全新家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。联系人：刘先生 电话：17839503777
- 4.天鑫·现代城8号楼，4楼，面积124平方米，报价50万元。联系人：赵先生 电话：13069555207
- 5.召陵区东郡华府（桐柏山路与滨河路交会处）：9号楼二单元802室，面积136.16平方米，毛坯，每平方米3500元。联系人：李先生 电话：18903951008
- 6.召陵区东郡华府（桐柏山路与滨河路交会处）：10号楼2单元1504房、1704房，面积均为123.45平方米，毛坯。联系人：李先生 电话：18903951008
- 7.召陵区东郡华府（桐柏山路与滨河路交会处）：11号楼2单元804房、1504房面积均为123.45平方米，毛坯。联系人：李先生 电话：18903951008

我要买房

杨女士想要购买兰乔圣菲的房源，最好是3楼至10楼，面积120平方米到150平方米都可以。

我要出租

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近，报社花园的房源可出租。4楼，四室两厅，面积154平方米，简装修，水电气齐全。联系电话：13523953222

想要买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，漯河日报房地产事业部将竭诚为您服务。

房源推介

临河而居 给三口之家更精致的生活

房源信息：恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套全新家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。

■本报记者 刘丹 当河流与屋舍默契地搭配在一起，便演绎了一片平和与安然。在这个万物复苏、生机盎然的春天，赏花、踏青、骑车、爬山等各种户外活动让我们的生活色彩斑斓，然而最让人着迷的还是，悠然的午后坐在飘窗上，手捧一杯普洱茶，眯着眼睛享受透过落地窗洒下的暖阳……即使工作再忙，临河而居，也有机会让我们感受这个城市春的秀色。

今天向广大展示的是刘先生位于市区滨河路恒大名都的房源，该房源在2号楼1单元15楼，作为稀缺楼王位置，2号楼开盘之初即被抢购一空。该户型面积108平方米，3室2厅1卫，设计合理，虽是东南户，但室内通透，采光、通风效果很好，主卧带有大大的飘窗，坐或躺上面，别有一番惬意。该户型特别适合三口之家，宽敞明亮，小区内还有双语幼儿园，周边学校、医院、超市等一应俱全，交通便捷。恒大名都项目交房即是精装修，该房源2016年10月份交房，刘先生精心进行进一步软装，追求生活品位的他选择全套品质家具家电，阳台上还布置了一套茶桌，后来因为投资需要，以及家中人口较多的因素，想转让给真正适合的市民。如果这套房子让您心动，就赶快联系刘先生吧！电话：17839503777

想要买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，漯河日报房地产事业部将竭诚为您服务。

房产周刊 我们聊房吧

QQ群会员招募……

《漯河日报·家周刊》与《漯河日报·晚报版》《楼市金版》《我们聊房吧》栏目，QQ群会员火热招募中……

您所有关于房子的问题在这里都可以畅所欲言，我们尽可能为您排忧解难。 我思我想，不吐不快！

参与方式 QQ群：199076111 邮箱：lhrlb@163.com 电话：18603957373

“养生海南” 体验之旅火热报名中



一、海景等资源房产向好所定。这种在国外被界定的奢侈地产到了该“涨一涨”的时候了。

二、海南省政府明令近海地方不准新建住宅土地、不准新建住宅项目。“双限令”下已建或已批在建项目不可多得，势必成为香饽饽。

三、海南岛许多房产还是五年前的价格。有的在“国际旅游岛”大行情后的楼市调控中连跌多年，现在半数以上开发项目处于亏本销售。

四、40万元起的低总价使之成为亲民地产。如果贷款购房，按当前政策，只要首付10余万元就能签下合同。

五、不少四五十平方米的房子享受七八十平方米空间。这几年调控带来的销售难，使开发商绞尽脑汁，在优惠客户上大做文章，其中赠面积大行其道。

六、此为国内难得的养生养老之地。许多小区的植被达68%，有小小区植物品种就有800多种。气候、生态因素，让气管炎、心血管等患者在此不治自愈，特别适合老年人过冬。

七、到了中产阶级自备度假房的历史阶段。美国中产阶层的重要意愿之一是在国内风景秀丽的地方买1至2处度假屋。

八、海南国际旅游岛建设加速推进。全球首条环岛铁路已通车，粤海大桥规划将进入实质运行阶段，发展博彩业的选点之一就在本报推荐的儋州项目旁。

九、国外同纬度、同类型产品价格高数倍。如美国的夏威夷、韩国的济州岛等。有的价高十倍以上。

应广大市民的要求，本报正式启动海南看房团助力我市购房者置业海南。怀抱对阳光和大海的憧憬，由本报联合海南名角实业共同组织的双飞往返海南看房团，将于近日启动，目前接受咨询报名中。只需40万元起，就能享受海岸生活的梦想啦！

即日起，您可前往漯河大厦漯河日报社508室咨询报名，还可以拨打0395—3515111，18503950777咨询了解。

走进恒大 恒大购房节 稀缺新品巨惠来袭

■本报记者 赵敏

忽如一夜春风来，千树万树桃花开。沙澧两岸，姹紫嫣红，迎春花、桃花、梨花等仿佛一夜之间被唤醒，在和煦的阳光下争奇斗艳。而位于4A级景区沙河边的水岸人居标杆——恒大名都，也花团锦簇，游人如织。幸福婚嫁季，恒大购房节正式拉开帷幕。

在一、二线城市生活成本居高不下且限购限贷的情况下，三、四线城市安家成了购房者主要考虑因素。漯河恒大名都82平方米~142平方米湖景美宅，首付2成最高优惠7万。恒大御景二期新品“珑城”即将加推，稀缺两房重现江湖，1万抵5万火热认购中。

近日和朋友聊起最近的生活状态，简单的对话让我不禁想起这么一句话：在狭小的空间，你看不到那么多生活的美好；在一个舒适宽敞明亮的家，随时可以预期理想的未来。朋友是一名北漂，这些年都蜗居在一间不到20平方米的地下室，虽说也小有成就，但面对大都市的消费依然望洋兴叹。他抱怨说，努力这么多年一直想要有一间属于自己的房子，再也不想每天面对拥挤的厨房、狭窄的卫生间和跑步都只能在大马路上生活了。与他相比，我或许是幸运的，有一套窗明几净的三居室，不用去住鸽子笼般的出租房；平日里休息间还能到小区会所里健身、喝茶消磨时光；吃罢晚饭和家人一起到河堤散步，已成每日的必修课，之所以能够和朋友有如此鲜明的对比，只是因为当初一个明智的选择——安家恒大名都。



小区内实景。 图片由恒大地产提供

醇熟配套精致诗意人生

恒大名都是恒大集团进入漯河市场的第一个高品质社区，一开始我就被它那醇熟的配套设施、典雅的园林景观深深吸引。2800平方米湖景会所里，健身房、台球厅、茶艺室、乒乓球馆、儿童乐园、西餐厅、红酒雪茄吧等，你想要的娱乐服务在这里都能够得到满足。自从搬进来后，会所便成了我每日必须要光顾的一个地方，运动健身再也不用去相隔甚远的健身房了。平日里即便

是来了客人，也不会担心餐桌不够大的问题，习惯了西餐厅的宽敞，便把餐桌搬到了这里，精致的装修加上新晋大厨的绝佳手艺让本该普通的家宴也增添了一份高雅的气息。如果说好的配套能让生活更加便捷的话，那好的园林能让一个社区灵动起来，60000平方米的欧陆风情园林，第一眼见到的时候只能用一个词来形容内心的波澜——震撼。满眼的郁郁葱葱，让居住在天然氧吧的渴望成为现实。而且园林多以名贵树种种植，配合多重景观小品与天鹅湖形成了一幅浑然天成的风景画卷，舟行碧波上，人在画中游也不过尔尔。

贴身物管给你家的温暖

硬件再好也抵不过人性关怀，毕竟人是感性动物。在此居住这么久，最为感动的就数那个大雪纷飞的晚上发生的事了。夜已深雪渐大，然而孩子猝不及防的发烧让全家人侧卧难安，药店早已关门，出行又十分不便，无奈之下试着向物业寻求帮助，结果10分钟不到，保安大哥便带着备用药箱赶来，简直让人大喜过望……国家一级金牌物业素来以高标准著称，以24小时管家式服务理念，让业主感受家的温暖，其独创“1530”服务体系更是深受广大业主的欢迎。

柳条抽新芽，春意日渐浓。暖春来临，与恒大御景一起欣赏鸟语花香。观赏鸟类趣味表演，在恒大名都一起约拳健身争霸赛，再现儿时欢乐。玩转益智积木，品味经典美食，这个周末，欢乐在此蔓延……