



雄安，雄安

■郭睿新

20世纪80年代初期，邓小平在祖国南海“画了一个圈”，深圳特区迅速崛起，多少怀揣梦想的投资者梦圆深圳，又有多少人因为反应迟钝而错失良机，遗憾终生；

20世纪90年代初期，邓小平南行讲话后，上海浦东新区拔地而起，多少投资者又抓住机会，赚得盆满钵满，又有多少人看到浦东拔地而起的座座高楼感叹错过良机；

2017年4月，雄安新区横空出世，一时间再次让世人的目光聚焦于此。

近日，雄安新区事件一直占据各大媒体的头条榜和热搜榜，雄县这个此前名不见经传的地方，也一时成为社会关注的焦点。雄安新区建设带来的重大历史机遇，其意义可以媲美当年深圳特区以及浦东新区的成立。

在这里，笔者通过对雄安新区、深圳特区以及浦东新区做一个多方位的比较，为大家总结雄安新区设立的意义所在。

规模：深圳特区在1980年8月在邓小平的主导下得到批准；1990年4月，中央又在上海为做大浦东开发成立浦东新区。深圳特区面积1991平方公里，常住人口1138万，区域辐射整个珠三角；浦东新区区域面积1210平方公里，常住人口550万，区域辐射整个长三角。

雄安新区计划经济面积约2000平方公里，未来有望在带动京津冀三角区发展起到举足轻重的作用。

历史意义：深圳特区的设立正值改革开放，主要目的是为

了吸引外资，加大开放力度；浦东新区的设立则是为了进一步增大中国对外合作，尤其在金融业的发展上。

雄安新区在改革开放中所承担的角色还未明确，但从其所处的地理位置以及当下中国大城市所面临的问题，雄安新区代表的是我国改革开放将进入深水区的，并且落地，这个难度相对更高，但也是历史必然。

资源背景：在区域优势方面，深圳特区主要依托毗邻香港的地理优势，起到承接港台等地的产业转移和资本流入的作用；而浦东新区依托长三角的经济腹地以及交通枢纽的地理优势，在中国中部经济崛起的方面处于核心位置。

雄安新区则主要靠其临近首都，依托于政治资源的再分配。在资金资源方面，深圳和浦东更大幅度上对标外资的流入，而雄安新区则主要对标国内资金的再配置，吸收国内的富余储蓄和产能，和供给侧改革这点有异曲同工之妙。

承载使命：目前，长三角和珠三角城市圈实现了中国改革开放以来两大增长极。首先，深圳特区是珠三角城市圈的核心，极大地带动了珠三角的经济发展；而浦东新区则是长三角城市圈的核心，对于长三角的经济发展起到核心作用。

作为国内三大城市圈之一的京津冀地区，目前来说整体发展极不平衡，北京对周边地区的辐射带动作用较弱，资源过于集中。雄安新区的设立，很有可能实现区域资源的再配置，加上发挥其自身的辐射带动作用，能够

真正将京津冀城市圈打造成中国经济增长的第三极。

历史新周期：自中国改革开放近40年以来，中国经济经历了三轮完整的经济周期，目前处于第四轮周期。按照时间来看，前三轮周期分别为1981年~1990年，1991年~1999年，2000年~2009年。有趣的是，深圳特区、浦东新区的设立分别是1981年~1990年和1991年~1999年两轮经济周期的起点和标志性事件。

预计“十九大”之后改革深水作业也将逐步落地，带来中国经济的新周期。而雄安新区的设立有望成为本轮中国经济周期的标志。

雄安的问世，房价立马成了重点。在清明小长假，中介和炒房客包围了这座小城，即便早在规划公布之前当地的房产交易已经冻结，依然挡不住一夜之间这里的房价翻倍。其实在37年前的深圳，同样经历过房价暴涨的一幕。1981年，深圳蛇口工业区开始进行住房制度改革，实行职工住房商品化。同年，深圳第一个，也是中国内地第一个商品房小区东湖丽苑开售，每平方米约1000元。2017年3月，深圳房价均价在每平方米54000元左右，37年间，深圳楼市经历了限购、降价、再限购再涨的趋势，房价上涨了54倍。而浦东新区的房屋均价也徘徊在每平方米63000元左右。

可以预见的是，接下来雄安新区的限购将会成为有史以来最为严密的政策，打击投资，保障刚需。“房子是用来住的，不是用来炒的”，也会在这里得到充分的体现。

雄安新区的设立不仅为京津冀协同发展描绘了新蓝图，也意味着中国的全方位对外开放向纵深发展，中国将继续拥抱全球化和自由贸易。

雄安新区为什么会与众不同？这要讲清楚一个问题，深圳特区和上海浦东，目的是单纯的，是要发展经济。雄安新区真正的作用，不仅仅是经济。中国有两条经济脉线值得关注，一个是30年来不断崛起的沿海民营经济；另一个是正在崛起的，跟国家意志绑定在一起的国有经济。

的确，在全民热议雄安新区房价的同时，也有人关注到了“习大大”关于雄安新区要突出的七大方面任务，雄安新区最核心的目标，就是要打造一个绿色、环保、高端、优质的中国版硅谷+中国版园林式现代化城市+中国版优质服务城市。这才称得上是应对目前世界与中国经济新常态的创新之举，不再是单靠努力走上世界资本的道路，而是走中国自主创新的道路，给世界打造一个全新的中国式样板。

雄安新区既不是一些人一厢情愿认定的声东击西的迁都，也不是在通州北京副中心之外再建一个首都副中心。其定位是重点承接北京疏解出的与全国政治中心、文化中心、国际交往中心、科技创新中心无关的城市功能，包括行政事业单位、总部企业、金融机构、高等院校、科研院所等。建设雄安新区不等于再造一个超级城市，不会重走高投资、大项目驱动的城市开发模式，而是加强同北京、天津、石家庄、保定等城市的融合发展，同北京

中心城区、城市副中心在功能上有所分工，实现错位发展。雄安新区之所以被认为是千年大计、国家大事，原因就在于它是一项旨在推进京津冀协同发展的历史性工程。在一些投机者看来，这或许是牟利的时机。但长远看来，顶层设计先行，政策措施跟上，就不会偏离目标，任由各路资金投机炒作、哄抬房价地价，干扰新区的建设与发展。

雄安新区，代表着中国雄心，也代表着世界未来。谋划雄安新区的千年战略构成的核心元素应该是中国融入世界，世界融入中国，中国领航世界，世界与中国共同进步。如果说深圳和浦东是中国不同时期改革开放，走向世界的代表，那么，雄安新区将是中国领导世界，世界走向中国时代的“世界创新”的代表。

北京作为千年帝都，其山山水水都具有帝王之气。这次迁移和疏解非首都功能正是为了还原北京作为首都的王者之气，让那些非首都的功能一一迁出。既可缓解北京的人口和环境污染压力，又可还原北京作为政治中心的本质，让北京成为一个纯粹的党和国家、政府的决策办公区域。“尘归尘、土归土”，将来，首都的归宿都，雄安的归雄安。

自古燕赵多慷慨之士，京畿亦人杰地灵。这里有北国江南的白洋淀，也有易水秋生的美景图；既保留了宋辽古栈道，也贯穿着现代化的高速公路和铁路。放眼这片底蕴深厚充满希望的土地，我们坚信，雄安，将书写中国改革开放的新传奇。



- 漯河市房管局监察支队 漯河日报社房地产部 联合发布**
- 2017年第四号购房警示 (4月10日发布)**
- 根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，**禁止销售：**
1. 位于淇江路与青山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
 2. 位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
 3. 位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
 4. 位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
 5. 位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
 6. 位于黄河路与邙山路交叉口的“金湖花园”。
 7. 位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
 8. 位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香榭国际”8#楼。
 9. 位于嵩山东路的“漯河国际大厦”。
 10. 位于汉江路西段的“阳光福源”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
 11. 位于市东方大市场中段路南的“六合世家”23#、25#楼。
 12. 位于泰山路与人民路交叉口向东200米路南的“漯河世界贸易中心”。
 13. 位于107国道路西，241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
 14. 位于淇江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
 15. 位于黄河路与解放路交叉口西的“沙河壹号”。
 16. 位于人民路与中山路交叉口西的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
 17. 位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(江上风)。
 18. 位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
 19. 位于柳江路与经二路交汇处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
 20. 位于人民路南侧，京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。
 21. 位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
 22. 位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
 23. 位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14-30层。
 24. 位于淇江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
 25. 位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
 26. 位于人民路中段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。
 27. 位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”14#、17#、18#楼。
 28. 位于淇江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
 29. 位于牡丹江路与太行山路交汇处的“泰华·领寓”。
 30. 位于黄河路中段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
 31. 位于滨河路与中山路交叉口西的“博博·翰林汇”17#楼。
 32. 位于人民路与阳山路交叉口东的“东城国际布鲁斯”。
 33. 位于辽河路与嵩山路交汇处的“恒润城市广场”。
 34. 位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
 35. 位于滨河路中段路南的“光明水岸花园”2#楼。
 36. 位于燕山路与珠江路交叉口西的“伟业·世纪城”10#、11#、12#、13#楼。
 37. 位于淇江路中段路南的“鼎盛新苑”。
 38. 位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。
 39. 位于黄河路与崂山路交汇处东南侧的“金色华府君苑”6#、7#楼。
- 温馨提示：**1. 选房先看预售证；2. 合同网上来签订；3. 首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户)；4. 验房索要两个书；5. 购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预付款。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。
- 扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。

走进恒大

恒大御景临街旺铺备受青睐

5万元抵10万元认筹中

■本报记者 赵敏

面对新常态的经济形势，投资理财需要慎之又慎。人们在黄金、股票、期货、储蓄、收藏、不动产方面进行了多种尝试，在众多投资渠道中，具备风险小、升值快、收益多等投资优势的毫无疑问是不动产，而在不动产中最具投资前景的应该就是社区商铺了。

商铺投资作为增值保值的不二之选，不少优秀商铺吸引了大批购房者的目光。据了解，恒大御景滨河风情商业街即将发售，独特的产品优势收到了大批投资者的青睐，仅41席25平方米~433平方米临街旺铺，5万元抵10万元认筹活动正在进行中，投资机遇不可错过。

恒大御景位于沙河以南、嵩山路以西，周边机关林立，与市政府隔河相望。周边交通便捷，

嵩山路、汉江路等多条主干道贯通周边。随着漯河西城区的建设完善，源汇新区展现出蓬勃的发展潜力，城市经济发展加速运行，伏牛山路的往北打通也渐提上日程，届时伏牛山路将与恒大御景临街旺铺贯通，尽享便捷交通带来的稳定客流。同时，依托恒大御景醇熟社区数千余户高端消费群，近10000平方米社区商业经营成熟，辐射周边社区数万消费群。

九大非凡价值，坐拥“利”无限。

1. 区位优势：核心位置，稳定流量，收益保障。
2. 配套优势：集醇熟社区配套，打造便捷都市生活商圈。
3. 稀缺优势：填补高档住宅区空白商圈，稀缺商舖前景无限。
4. 产品优势：理想临街滨河金舖，低总价高得房率。
5. 升值潜力：抢占市区发展

繁荣核心，潜力无限坐享升值。6. 人手机时：5万元抵10万元优惠限时抢购，投资机遇不要错过。7. 品牌优势：恒大集团龙头房企，世界500强升值有保障。8. 高回报投资：大社区必备底商，仅限41席，自营出租收益高。9. 消费优势：超高端业主群，潜力无限。

除了商铺，恒大御景住宅的表现也是十分抢眼。漯河恒大延续了恒大集团的精工品质，以全装修交楼标准给广大业主一个温暖的家。同时，国家一级金碧物业时刻秉承24小时管家式服务理念，从细微之处给“家人们”无微不至的关怀。恒大御景106平方米~159平方米瞰河豪宅自面世以来便受到广大购房者追捧，现84平方米~91平方米稀缺两房热销全城，亲们不要错过哟！

建业·西城森林半岛

二期·云熙府 会员招募火热开启

本报讯(记者 张丽霞)

4月8日上午，建业西城森林半岛二期·云熙府会员招募火热开启，大雨并没有阻碍大家入会的热情。上午7点30分，建业喜来登二楼会员招募现场人潮涌动，气氛十分热烈。来访客户到达后，自觉排队、签到，领取顺序号，现场有提前准备的精美餐点，为一早便到达会员招募现场的客户提供了一份温暖和感动。

为了让每一位客户都能尽快完成入会手续的办理，现场工作人员一直保持着高效的工作态度和热情。在招募现场，短短两个小时，建业·西城森林半岛二期·云熙府的会员招募便已达到近500组。当日招募活动结束后，入会的市民依然陆续前往销售中心办理手续，充分体现了大家对于建业品牌的高度信任和期待。

记者了解到，建业金牌物业在业内名气一直口碑不俗。只见大雨中，为了方便客户出入会员招募活动现场，建业物业服务人员全程接送，耐心解说，始终坚持建业金牌物业的服务精神，至诚至精，将服务做到极致。

在会员招募活动现场，漯河建业·西城森林半岛项目负责人告诉记者，未来建成后的西城森林半岛二期是一个总建筑面积近40万平方米，一个以多层洋房为主体的临河景观洋房高端社区。未来的西城森林半岛二期将会是一个倡导运动、休闲、健康、绿色、智慧型社区，为漯河更多业主提供一个更美好的家！

住房公积金专栏 (2017年总第三期)

中心快讯

市住房公积金管理中心

开展红色教育活动



近日，市住房公积金管理中心党支部组织全体党员开展了“缅怀革命先烈 重温入党誓词”红色教育活动。活动中，观看了革命历史纪录片《抗日英烈祭——赵一曼》，学习革命先烈赵一曼同志的英勇事迹。最后，中心支部领导带领党员重温了入党誓词，教育引导全体党员进一步增强党员的使命感、荣誉感和责任感，更加坚定为共产主义事业奋斗终生的理想信念。

孟昱良奇

市住房公积金管理中心

举行植树活动



近日，市住房公积金管理中心组织党员及青年志愿者，前往市经济开发区植树基地开展义务植树活动。同志们热情高涨，分组协作，互相配合，有的卸树苗、有的扶树、有的专职填土，忙得热火朝天。本次活动共种植樱花40余棵。

孟昱良奇

公积金知识连连看

单笔住房公积金贷款额度如何计算

每笔贷款的额度是根据申请人申请额度和规定限额来确定的。一是不能超过购买房屋价格的80%(如不以所购房屋做抵押的，贷款不能超过抵押房屋价值的70%)；二是每月还款额不能超过申请人的还款能力(月还款能力为职工月缴存住房公积金工资基数的一半)；三是不得高于我市规定的最高贷款额度。申请额度不超过任何一项的限额的，以申请额度为贷款额，超过任何一项限额的，以其中最低限额为贷款额。

顾琳

住房公积金贷款的年限如何确定

每笔住房公积金贷款最长贷款期限为30年，并不超过借款人法定退休年龄后5年。其中采取自然人保证方式的贷款，其贷款期限同时不超过保证人法定退休年龄后的5年。

顾琳

职工缴存的住房公积金如何计息

住房公积金自存入职工住房公积金账户之日起按照国家规定的利率计息。自2016年2月21日起，当年缴存的住房公积金和本年缴存的住房公积金按结息日挂牌公告的一年定期存款利率结息，住房公积金的结息日为每年的6月30日。

王雪平

我市执行的住房公积金缴存比例是多少

目前，我市单位和职工住房公积金的缴存比例最低为5%，最高不超过12%，有条件的单位可以在5%~12%之间调整，调整时需向市住房公积金管理中心提出申请。

王雪平