

40 万元起 置业海南

专为漯河人定制的海南度假投资新模式

当雾霾袭来，当冬天凛冽的寒风刺骨……温暖的海风洋情气候，吸引着久居内陆的我们向往、追求。
在钢筋水泥丛林中行走的我们，疲惫于现代都市生活，却苦于找不到释放、休闲的出口。可不可以有一处居所，帮我们找到心灵的归宿？可不可以有一个空间，帮我们回归自然？

每周二《漯河日报·家周刊》——“海南置业季”，将专题介绍由漯河日报匠心打造的养生海南置业项目长岛蓝湾，敬请关注！
面朝大海，春暖花开，亲爱的你和我们一起向着梦想出发吧！

梦想体验热线：18503950777



三四线城市楼市回暖超预期

■特约撰稿人 王毅敏

周末，笔者从郑州回到漯河为母亲庆祝生日，在黄山路吃早餐时，遇见了我市房地产行业主管部门相关负责人。聊到了漯河的房地产市场，笔者想起去年我市商品房合同备案面积达 329 万平方米，而今年第一季度的数据尚未公布，便问这位负责人今年情况如何，他说：去年我市的销售面积很是喜人，今年这几个月每月的备案面积都是 20 多万平方米，去年还担心因为政府补贴会透支这两年的市场，现在看来比前几年要好。

笔者认为出现这种情况是因为以下几个原因：1. 首先 2016 年那么大量的销售面积不

是透支，而是前几年多个银行对非漯河户籍银行贷款不再发放，以及市场的观望导致需求被长期积压，去年因为政策引导才得到了合理释放。2. 从去年开始，一线城市及热点二线城市房价暴涨，导致很多人在一、二线城市买房无望，便选择返乡置业。3. 县城这些年变化不大，很多城市化人群直接在市区购房。

正是上述三种原因，虽有去年火爆的销售业绩，今年市场情况依旧很好。

这位负责人介绍，按照现在的情况，今年销售面积比 2013 年、2014 年翻一番应该没有问题，预计达到 250 万平方米，会略低于去年的销售面

积，因为去年是过去三年被压抑的需求集中释放。对此分析，笔者表示认可，并且从诸多项目反馈的情况来看，市场销售情况也是不错的。

胡辣汤店家听到了我俩谈话，不禁问道：房价还会跌吗？笔者笑答：现在城市绿地越来越多，变得越来越漂亮了。西城区起码有四分之一的土地都变成了绿地，再加上人工河流、道路什么的，真正能够用于建设房屋的土地不足三分之一，而赔偿的标准不断提高，地价也会不断攀升，再加上小区现在越盖越漂亮，势必会抬高房价。群众的收入水平不断提高，货币发行量一直在增加，所以房价会不会降你自

己想吧。

店员们听了不禁感叹道：那照你这么说，房子还得买呀！

城市化进城就是这样发展的。当下，郑州房价每平方米在 12000 元，一套 100 平方米的房子需要 120 万，首付需要 36 万，普通家庭努力一下或者买面积小一点的房子还是可以负担得起的。漯河的普通家庭卖一套漯河的房子，是可以去付郑州首付的。但目前大多

“90 后”的收入不够还月供，就只有“啃老”了。

而农村的低收入家庭想要在省会城市买房已经不现实了。可见，最终还是要到三、四线城市去买房。所以，笔者认为，像漯河这样交通便利、环境优美的城市，未来的房地产市场还是很有前景的。



本报独家定制“海南养生体验之旅”本周五发团

海边养生邀您来



■本报记者 张丽霞

每到冬季，不少“候鸟族”老人就开始计划到温暖如春的海南避寒养老了。“我有老年慢性支气管炎，每年都会到海边疗养一段时间，新鲜的空气、温暖的气候能让我感觉舒服些。”市民王大爷说。去年春节，像王大爷这样选择去海边度假养老的老人越来越多，据不完全统计，仅春节期间，我市就有约 2000 人前往海南过节度假，一大部分有慢性病的老年人更是度假至 4 月初才返回老家。

今年起，本报联合海南实力开发名企，为市民奉上“海南养

生体验之旅”大型主题活动，启动海南养生看房团助力我市购房者置业海南。

雾霾和天气突变，让不少市民面临呼吸道疾病和冬季慢性病的侵袭，让我们抛弃这些，来海边健康养生吧！据一项研究分析表明，生活得离海越近，健康指数越高。海边空气纯净，还能减轻人的压力。海南是热带海岸度假胜地之一，这里汇集了最优质的阳光、海水、沙滩、森林、温泉，空气质量在国内名列前茅。

漫步海边，享受畅快呼吸，在大自然的怀抱中放松自己。海

南还是全球的长寿之岛，人均寿命 82 岁，远远高于全国平均水平。虽然漯河远离海岸，但今年本报为您创造了“海边养生”的“福利”，您来不来体验呢？

怀抱对阳光和大海的憧憬，由本报联合海南名角实业共同组织的双飞往返海南看房团，三天两晚双飞的旅程，仅需 1998 元，将于本周五首次发团，目前接受咨询报名中。只需 40 万元起，就能享受海岸生活的梦想啦！

您可前往漯河大厦漯河日报社 508 室咨询报名，还可以拨打 0395—3515111、18503950777 咨询了解。

维权说理

阿夏帮你

这是一个开发企业和业主沟通对话的平台
如果您在买房和居住过程中遇到困惑或麻烦，请联系我们
维权路上，我们与你同行……
编辑：lhrbzm@163.com QQ:591028630 电话：15539561722

热线投诉

我们是舞阳县东润置业水榭丽都项目的业主，目前虽然在外地打工，但一直关注着舞阳购房补贴的处理情况。东润置业强调，他们企业被县房管局确定为提供补贴房源的企业，是按照县政府文件和县房管会议精神告诉业主有补贴的。

1. 舞政办[2015]30 号文《舞阳县鼓励城市规划区外居民和外来人员进城居住优惠政策》第五条规定“本优惠政策由县房产交易中心负责解释”。该文件中的“适用房源”下面有如下规定：“房地

产企业被确定后，需按照有关要求，分阶段、分批次提供商品房，并明确数量、价格及配套优惠条件，报县房产交易中心备案。”现申请县房管中心实事求是、认真详细对上面的这个规定予以权威解释。

2. 开发商说 2015 年 6 月 12 日县房管中心召开全县房产开发企业会议，赵河山主任和李俊甫副主任在大会上讲补贴房源分批次上报，分批次公布，会有三批次补贴房源；请实事求是回答领导们大会上是怎样讲的？

3. 县房管局在网站对我们答复如下：2015 年 6 月 1 日至 2016 年 5 月 31 日“其间县房管局多次要求各开发企业在房屋销售过程中据实宣传，并对出现投诉现象的企业进行了通报整改。”舞阳各小区，比如香堤湾、中央公园、一号院、水榭丽都、温馨港湾等等都有大量购房者受骗，全县几万人都在关注这事。请在政府网详细公布什么时候对哪家开发商进行过通报批评，对哪个开发商进行过执法检查，给哪个开发商下达过处罚决定和整改意见。

以上是我们广大业主的据实反映，请领导们重视！

以上文字为网友留言实录，请相关企业及时回复。迟迟不予回复者，本报将介入调查。

漯河日报 匠心打造

40 万起 置业海南 享蓝天鲜氧

本报联合海南名角实业共同组织
三天两晚双飞往返海南看房特惠团
助力我市购房者置业海南
首批成员招募倒计时
本周五发团
报名从速

重要提示

1. 报名后由报社统一组织，三天两晚食宿全免，成功购房后报名费用返还。
2. 确保以低于案场价购房。
3. 需在出团前一周缴纳看房团费用。
4. 出团严格规定：65 岁以上须子女陪同。
5. 所有参团成员不得擅自离团。

HAINAN

海南·临高·长岛蓝湾
1998 元双飞三天两晚“养生海南”体验之旅

漯河日报海南养生地产工作室

报名电话：18503950777 3515111
报名地址：漯河市嵩山东支路新闻大厦漯河日报社 508 室