



另眼看楼市

# 谈谈建筑的前世今生

■郭睿新

我们在旅途中，总是能碰到各种各样的建筑，我们通常都叫它们房子，喜欢或不喜欢，只能凭感觉，凭我们所拥有的一点鉴赏能力。什么徽派建筑的马头墙、福建土楼的围城，多是只能识个外形，其他的一概不知，只能自欺欺人地说，我喜欢自然的美景，不喜欢人造的景点。

建筑是全世界的语言，当你踏上一块陌生的国土的时候，也许首先和你对话的，是这块土地上的建筑。它会以一个民族所特有的风格，向你讲述这个民族的历史，讲述这个国家所特有的美的精神，它比写在史书上的形象更真实，更具有文化内涵，带着爱的情感，走进你的心灵。

——林徽因 1931年11月19日

这是一代才女林徽因80多年前对“建筑”的诠释。说起林徽因，首先跃入我们脑海的可能是诸如“一代才女”“人间四月天”等充满浪漫和才情的字眼，但在这些光环之下，她钟情不已、为之奋斗一生的实则是建筑事业。她是新中国第一批建筑师之一，为中国建筑学的研究、教育事业创下了筚路蓝缕之功。

1949年7月，林徽因和梁思成迎来了新中国的第一次大的设计任务。周总理指示由林徽因、梁思成领导一组设计师，设计新中国的国徽方案。1951年，在林徽因和梁思成的主持下，人民英雄纪念碑的设计任务也圆满完成。英雄史诗的完整表现、民族

文化特色的突出和整体气势的营造均得到完美呈现，受到了广泛赞誉。

在林徽因的眼中，古老佛像的庄严肃穆、独乐寺的古拙醇和、应县木塔的高耸入云、云冈石窟的绝世华美、佛光寺的千年沧桑……古建筑历史之厚重、古朴之美丽、气势之宏大令她如沐甘霖，而古人伟大的智慧和精湛的技艺更是令她欣然沉醉。

谈到人文景观，就离不开建筑，不懂得欣赏建筑的美，看什么只能像没有读过诗的人那样词穷，赞美之词，胸中有丘壑，口中却说不出。中国的古建筑之美，就像古典民乐般迷人，不同乐器演奏出不同风格的曲目，不同材料建成的也是不同风格的建筑。

在此，推荐给各位一本值得品读书《建筑的前世今生》，这是一部另类的建筑历史作品，讲述了迄今为止有代表性的13座建筑背后鲜为人知的故事。这些建筑中有10座属于古代建筑，它们今天依然存在，但是与当初设计者的初衷已经完全不同。这些古代建筑都有各自独特的生命轨迹，从威尼斯的圣马可方场、洛雷托的圣母小屋、格林纳达的阿兰布拉宫、里米尼的著名神庙、到波茨坦的无忧宫，既有精彩也有悲哀。

行业内的人应该都了解，目前国内建筑行业工程质量的最高荣誉奖是鲁班奖，它创立于1987年，自2010年~2011年度开始，每年评审一次，两年颁奖一次，

授予创建出一流工程的企业。造之始终，匠心筑梦，与其说鲁班奖代表着一个工程的至高荣誉，不如说鲁班奖承载了一批当代匠者的匠心独运。

谈起中国的匠人精神，当从2300年前的木匠梓庆说起。中国从来都不缺少匠人精神，只是近些年，我们把他丢了，只要我们一起让匠心归来，借用陶行知先生那句鸡汤文：“中国现在不得了，将来一定了不得。”

说到匠人精神，不得不谈一个社会现状，不少国人兴起了学习德国、日本匠人精神的风潮。吸取其他国家的好东西无可厚非，但——匠人精神难道是舶来品吗？对于匠人精神，中国人的理解又是什么呢？清朝第一才子纪晓岚曾说过：“世间的道理与事情，都在古人的书中说尽。”既然如此，关于匠人精神，有智慧的老祖宗一定应给过答案吧！果然，在《庄子》一书中就有2300年前中国匠人梓庆的精妙阐述。

梓庆是鲁国的一位木匠，鑢(jù)是古代的一种乐器。话说古代建筑都有各自独特的生命轨迹，从威尼斯的圣马可方场、洛雷托的圣母小屋、格林纳达的阿兰布拉宫、里米尼的著名神庙、到波茨坦的无忧宫，既有精彩也有悲哀。行业内的人应该都了解，目前国内建筑行业工程质量的最高荣誉奖是鲁班奖，它创立于1987年，自2010年~2011年度开始，每年评审一次，两年颁奖一次，

拙的杂念；不为外物所动，似乎忘掉了自己的四肢和形体。然后我便进入山林，观察各种木料，选择好质地、外形最与鑢相合的，此时鑢的形象已经呈现于我的眼前。然后将我全部心血凝聚于此，专心致志，精雕细刻，用自己的纯真本性融合木料的自然天性制作，器物精妙似鬼神之工，也许因为这些吧。”

《庄子·达生》梓庆篇仅146字，朴实无华地述说了2300年前一位中国匠人的精神境界与风骨，值得我们细细品味。

从古至今，中国从不缺少匠人精神。匠人精神不是舶来品，从古至今，中国从不缺少匠人精神。中国曾经是世界上最大的原创之国、匠品出口国、匠人之国。

从公元前200年至公元18世纪，2000多年的农耕经济时代，中国一直是全球最大的产品输出国，中国的丝绸、瓷器、茶叶、漆器、金银器、壁纸等精美的产品是世界各国王宫贵族和富裕阶层的宠儿。自1840年~1949年，世界各国相继开展了工业革命，而中国则经历了100多年的灰暗时代。新中国成立后，中国人用60年时间追赶世界工业化的步伐，发展成世界第二大经济体，并在众多领域创造出新的世界第一。今天的中国，不仅能在载人飞船、嫦娥探月飞行器、高铁、大飞机等尖端科技实现领先，中国企业如华为、联想、海尔、格力等等也在其领域内位于世界前沿。这些成就的取得，同

样是现代中国人专注走心、追求极致匠人精神的体现。

细心的人应该能发现，最能代表中国建筑文明的依然是以土建木工为主，在现代化的大学当中，土木工程也依然是炙手可热的专业之一。在当今建筑材料日新月异的今天，一“土”一“木”直抵建筑的本质本源。返璞归真，寻找世界最朴素的认知，建筑也是如此。一个“土”字，则体现了建筑的最初形态，始于大自然，升华于大自然，更重要的是依赖于一代代匠人以匠心之作，营造出了属于每个时代的建筑印记。譬如我们就单个建筑物而言，欣赏中国古代建筑的流程可以是这样的：进门先看大门的构造，确定品级，所谓门第之争，争的就是大门的制式；再看院落的布局，几进的庭院，影壁回廊等，池塘树木等；然后是正殿的建造结构，从台基、柱梁、到屋顶，台基是几阶的，柱梁有几根，斗拱飞檐的造型，屋顶的雕梁壁画等。从大到小，从整体布局到细节描画，一个中国古建筑的欣赏就从此开启了。一土一木一砖一瓦，匠心的建筑总是能引起人们内心情感的共鸣。

所以，背完古诗的我们，也学点有关建筑的门道，在炫耀照片的同时，加上你对建筑独有的见解吧！

市住房保障和房屋管理局经济开发区分局

## 拉开专业化物业管理小区提升整治序幕

本报讯（见习记者 陈金旭）为了完善小区硬件基础设施，优化小区居住环境，保持提升创卫成果，建立长效化小区整治工作机制，近日，市住房保障和房屋管理局经济开发区分局对辖区专业化物业管理小区旺旺家缘的物业管理用房、内部道路拓宽及外部道路环境进行了整治，从而拉开了分局对专业化小区提升整治的序幕。

旺旺家缘是2007年交付使用的老旧小区，由于前期规划，小区内道路狭窄、坑洼不平、黄土裸露，遇到雨天，小区居民一不小心就溅一身泥水。

经济开发区分局将这个问题作为创卫整改问题列入了今年的工作台账，经过多次沟通协调、督导、批方案，小区物业管理企业先期出资20万元资金对小区道路狭窄、黄土裸露的现象进行改造。

经过小区整治内容公示，小区业主表示无异议后，小区道路整治一期工程于4月11日开工，共整治道路黄土裸露面积600多

平方米，改善了小区业主的日常出行问题。同时，物业公司又自筹资金3万余元，对小区门卫室进行了升级改造，提升了小区大门形象。

在督促物业企业对小区进行改造的同时，分局又积极协调开发区管委会投入整治资金十万余元，对旺旺家缘小区门前及周边道路500平方米进行了升级改造，改善了小区居民及广大市民的日常出行问题，优化了小区的居住环境。

为了确保专业化物业管理小区综合整治工作的顺利开展，分局选定三庭轩、旺旺家缘和天赐良园西区三个小区作为重点整治的先行小区，积极协调筹措资金，采取政府补贴一部分、物业企业自筹一部分、业主筹集一部分的方式，为综合整治工作提供了有力的资金保障。截至目前，三庭轩小区已全部整治完毕，旺旺家缘小区门卫及小区前道路整治已开始施工，天赐良园西区正在征求意见。

## 乐享生活 悦动生命

昌建·沁源和项目冠名第二届老干部微电影大赛



本报讯（记者 张丽霞）4月14日上午，漯河市委老干部部携手昌建地产集团，在漯河市老干部活动中心举行了主题为“乐享生活 悦动生命”的“昌建·沁源和杯”漯河市第二届老干部微电影大赛暨老干部艺术团成立仪式。

相关领导和100多名老干部代表出席了活动仪式。本次活动的举办标志着我市老干部艺术团正式成立，同时，微电影大赛正式启动。

记者了解到，由昌建·沁源和项目冠名的“沁源和杯”老干部微电影大赛和成立老干部艺术团旨在弘扬主旋律，传播正能量，组织引导老干部讲好中国故事、传播中国好声音。据昌建沁源和项目的一位负责人介绍，他们希望通过“互联网+活动”来创新老干部活动形式，丰富老干部活动内容，为全市老干部学习、娱乐，提供一个新的广阔天地。同时，沁园和的设计规划也充分考虑

到了老年人的特点和需要，每一处服务和细节都展示了专业和专注。相信沁园和享老生活馆会满足广大市民的需求，超越大家的期望。

据了解，沁源和养老项目是由昌建集团领衔，漯河市中心医院、漯河发展投资有限公司强强联合，重磅打造的健康养老文化社区。它择址于迅速崛起的漯河西城区，距离高铁西站仅500米。项目总用地面积约534.02亩，分三期开发。内有康复公寓、居家健康公寓和机构养老床位，并建设有三甲医院、超五星级会所、百草园等配套设施，它也将开启漯河养老的新时代。“沁源和享老生活馆”仅仅是昌建集团未来西城区医养产业园项目的小缩影，它是拥有近1万平方米，60多种功能配套和上百项享老服务的局部展示和简单体验，通过关注老龄事业，关心老年群体，引导并传递“健康、活力、阳光、快乐”的健康生活方式。



## 漯河建业2017新生活发布会举行



发布会现场。

本报记者 范子恒 摄

本报讯（记者 张丽霞）4月16日晚7点，建业让漯河更美好——“漯河建业2017年新生活发布会”在漯河会展中心大剧院盛大开幕，五盘联动，征程再启。

你眼中的新生活是什么样的？海子说，新生活应该是

“面朝大海，春暖花开”。

高晓松说，新生活不只是“眼前的苟且”，还有“诗和远方的田野”。

建业人眼中的新生活，是这样的：居住在建业社区，拥有一个美满家庭。孩子在小哈佛幼儿园接受中西方文化的呵

护，生活管家为您提供定制化的专属服务，绿色基地为家中优选有机蔬菜与花卉，建业酒店为您在旅途中营造异乡的家。这就是建业让漯河更美好——“漯河建业2017新生活发布会”给出的答案。

活动当天下起了小雨，冒雨莅临的业主真情赴约令人感动，雨水也挡不住建业业主们的热情。在发布会入口处，漯河建业服务人员为主撑起雨伞，贴心服务，全程护送。

记者发现，发布会现场人潮拥挤，漯河建业业主、意向客户、媒体、合作伙伴等嘉宾悉数到场，整场活动怎一个“火热”了得。在建业品牌宣传片的播放中，发布会正式拉开帷幕。主持人向莅临嘉宾介绍了漯河建业的发展历程，建业大服务体系，以及漯河建业深耕漯河12载取得的成就和对未来发展蓝图的展望。

活动开场，一曲《长袖墨舞》的古典绝美舞蹈表演，瞬

间将大家带入了中国风的诗情画意中。

建业许昌区域公司副总经理兼漯河城市公司总经理王新表示：风雨十二年，漯河建业在市场磨砺中逐步发展，在激烈竞争中不断壮大，截至目前，我们已累计实现销售金额40亿元，累计向国家利税4.94亿元，服务业主数量将近1万户。回首过去，建业壮志满怀，展望未来，建业初心不改。河南电视台著名节目主持人姚丽琴为观众展望漯河建业新生活蓝图，她表示，对于建业自己是一个局外人，以局外人的视角对项目进行阐述，更能表示漯河建业对项目的信心和肯定。正因对漯河这片热土的坚守笃行，建业丝毫不敢停下前行的脚步。

在发布会现场，节目精彩纷呈，既有活泼动人、激情四溢的舞蹈表演，也有婉转动人的现场演唱，把热闹的氛围一次次推向高潮。由Mini Girls组合

带来的歌舞表演《PICK ME》点燃全场，孩子们活力四射的表演迎来观众阵阵掌声。建业业主卧虎藏龙，舞蹈《鸿雁》表演，把蒙古族舞蹈酣淋漓、飘逸潇洒的风采一览无余。歌曲《我的太阳》，表演者悠扬的嗓音让大家的耳朵接受了爱的洗礼。《生活融合秀》以场景演绎的方式，展现了建业业主美好而真实的日常生活，以最直观的画面为观众诠释了住建业更幸福这句话的深刻含义。

此外，发布会现场设置了多轮抽奖环节，为到场的嘉宾豪送多重福利，建业大食堂套餐券、福朋喜来登礼品套餐券，以及建业定制旅游券等接连抽取，现场气氛火爆，心动的感觉始终未停下来。

2017年，漯河建业·西城森林半岛二期·云熙府、壹号城邦、智慧港、建业新城、贰号城邦五盘并举，砥砺前行，以耕耘不辍的坚毅和初心，与漯河人民共建美好未来。

### 住房公积金专栏（2017年总第四期）

## 开展志愿服务 深化文明创建

——市住房公积金管理中心文明单位创建工作纪实



深入社区开展“两城同创”知识宣传。

为不断深化精神文明建设工

作，市住房公积金管理中心高度重视志愿服务工作，积极采取措

施，狠抓工作落实，志愿服务取得丰硕成果。

一是高度重视。近年来，中

心党组把志愿服务作为本中心精神文明建设工作重要抓手，认真研究，狠抓落实。党组每年创建工作专题会议，必须研究志愿服务工作，每年的创建工作规划都要把志愿服务列入其中，作为重点工作来抓。中心每年对科室的工作目标都要将参加志愿服务活动进行量化并严格考核。

二是健全组织，加强领导。中心成立以分管副主任为组长，中心全体人员为成员的志愿服务队。抽调办公室、党支部、团支部、工会骨干人员作为联络员，具体负责志愿服务队日常工作协调工作。为保证工作开展，严格按照《中国注册志愿者管理办法》的规定，认真做好志愿者注

册登记工作。目前，中心志愿服务队已在全国志愿服务系统进行了登记注册，中心90%以上的人员也悉数进行了网上实名注册，实现了志愿服务组织在线管理、志愿服务供需对接和全国志愿服务数据的互联互通。同时做好志愿者的教育、培训、管理等各项工作，注重发挥骨干志愿者尤其是党团员志愿者的影响和带头作用，吸引更多志愿者参与到志愿服务的行列。志愿服务组织的不断健全推动了志愿服务活动的有效开展。

三是积极开展志愿服务活

动。每年组织全体干部职工进行义务献血活动。其中2016年，除部分人员因身体原因不能参加外，其余同志们全部主动参加献血活动，共有19人献血成功，受到了中心血站工作人员的赞扬。每年严格按照要求组织志愿者积极参加全市的文明交通劝导活动。几年来，从未出现一例缺岗、离岗现象。服务全市“两城同创”工作大局，积极组织党员干部青年积极分子，深入社区开展创建知识宣传活动，帮助打扫卫生，维护秩序，服务创建工作。每年组织党员干部志愿者到帮扶村开展慰问孤寡老人，看望留守儿童活动，同志们自己出钱、捐物，给他们带去温暖和关怀。每年组织志愿者积极参加义务植树活动，为绿化环保事业做出贡献。各类志愿服务活动的蓬勃开展，既促进了社会的和谐，为社会输送了正能量，又教育感化了职工，提升了素质，净化了心灵。

四是夯实品牌，服务社会发展需求。我们统筹布局，切实

致力于志愿服务工作的改革创新，积极围绕市委、市政府工作大局和人民所需，在实施扶贫攻坚、两城同创、环境保护、大型节会、抢险救灾、关爱农民工子女等重要志愿服务项目中发挥积极作用，成效明显。比如：近两年来，中心

多次高效组织骨干青年党员深入社区宣传“两城同创”知识，目的是更好地支持和配合全市统一行动。多次组织干部党员到帮扶的两个村开展慰问、调研，有效配合了全市的精准扶贫工作。

文/图 孟显良 奇



春节期间，组织志愿者慰问社区孤寡老人。