

热烈祝贺第十五届中国(漯河)食品博览会胜利召开

围绕“一港三园一中心” 全面推进示范区大开发大建设

文/杨海燕 图/本报记者 焦海洋



正在建设的牡丹江路沙河大桥



即将投入使用的圆福冷藏物流中心



东湖建设工程施工现场



即将建成通车的牡丹江路



沙河沿岸综合整治效果图

市城乡一体化示范区(以下简称示范区)是经省委、省政府正式批准设立,局部区域科学发展、城乡一体,率先实现工业化、信息化、城镇化、农业现代化的综合实验示范样板区,位于漯河市东部,总规划面积148平方公里。2015年1月,市委、市政府将颍石镇部分区域和黑龙潭镇移交示范区属地管理,拉开了示范区开发建设的序幕。

经过了2014年之前的策划谋划规划、加快开发建设前期准备,2015年的理顺体制机制、开发建设实质性启动,2016年着力打好基础、项目建设持续推进,当前,全区广大干部的思想空前统一、作风空前良好,攻坚空前有力、干劲空前高涨。特别是漯河市七次党代会对示范区发展提出了“一港三园一中心”的发展定位,要求要支持市城乡一体化示范区建设多式联运内陆港和临港产业园、文化教育园、都市生态农业园,建设豫中南对外开放和商贸物流中心,形成中心城区发展新的动力引擎和产业支撑,打造全市城乡一体化发展样板区。示范区党工委、管委会全面贯彻落实市七次党代会精神,牢固树立抓好党建是最大政绩、推动发展是第一要务的理念,坚持抓重点带全局,坚持破难题补短板,力促示范区逆势而上开好局、起好步。2016年,全年共签订投资项目11个,总投资129亿元;开工在建项目13个,总投资47.9亿元;各项规划编制全面完善,新增一般用地建设指标2.7平方公里,新增用地规模指标2.36平方公里;组卷土地3354亩,获批1240亩,征迁土地2782亩,依法拆除“双违”10万多平方米,实现融资21.8亿元,完成区财政一般预算收入2132万元,圆满完成了年初确定的各项指标任务。荣获全省重点项目观摩小组第2名,被评为全省平安建设先进开发区。

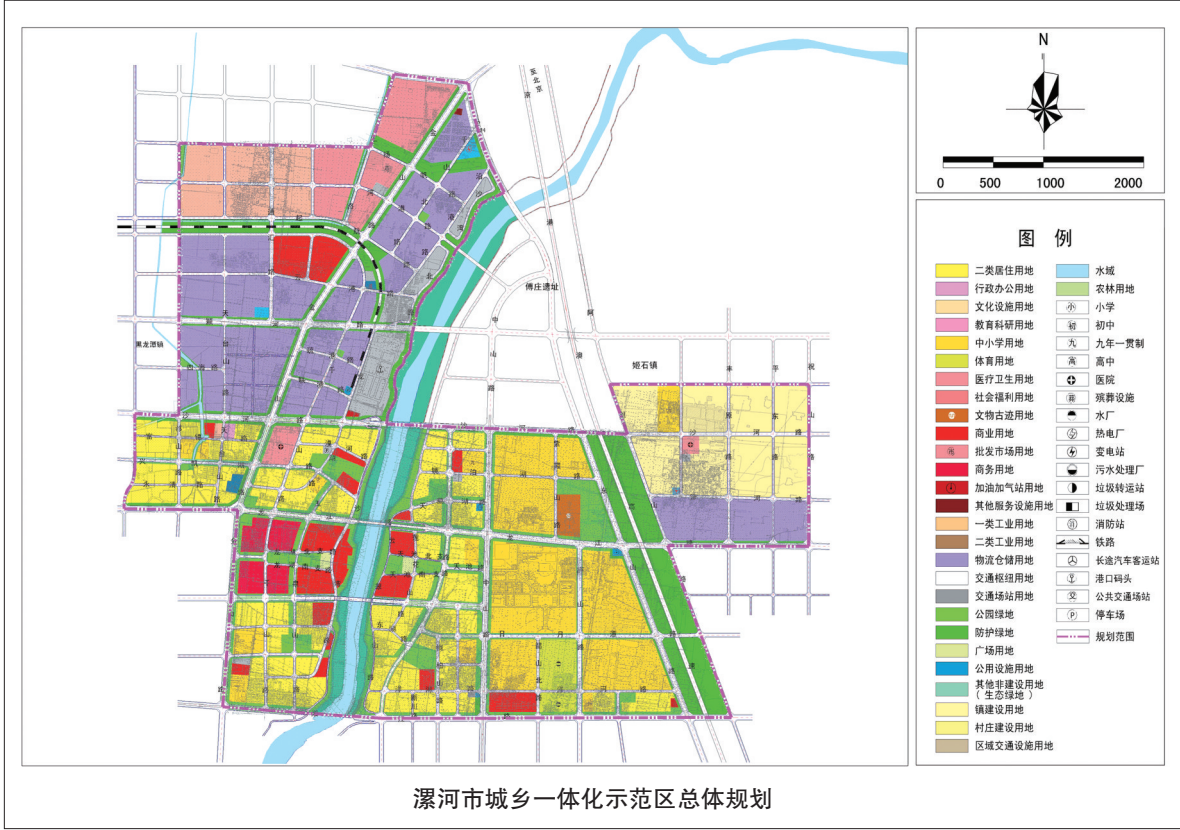
坚持项目核心,招商引资取得明显成效。全年开工建设了两批8个重点项目,总投资40亿元。研究出台支持区内工业企业搬迁改造的十条措施,规划“双创”示范园区,制订入驻园区项目管理办法,鼓励扶持现有12家规模以上企业做大做强,实现集群集聚发展。全年共谋划引进超10亿元龙头型、基地型、概念性重大招商项目12个,签约超亿元项目13个,其中超10亿元项目3个,超30亿元项目2个,包括投资60亿元的昌建集团区域综合开发,投资30亿元的中投集团商住建设,投资10亿元的骏化漯河仓储物流,漯河传化公路港、邢台路桥河南总部等项目,为大开发大建设奠定了坚实的基础。

坚持保障优先,土地征迁取得明显成效。整合最强的班子成员,配备最优秀的干部,区镇一体、合力攻坚,重点突破,共完成土地征收2782亩,拆迁面积10万多平方米,兑付征地及附属物资金2.65亿元;新增一般用地2.7平方公里,新增用地规模指标2.36平方公里;新购买占补指标2000亩;组卷土地2354亩,批复1240亩。

坚持多元融资,破解融资难题取得明显成效。充分放大了省市拨付的9000万元发展资金使用效率,撬动了47.9亿元的社会资本投资。PPP模式建设的沙河沿岸综合整治项目,实现融资10.8亿元,成为全市第一个落地实施的PPP项目,成功入选财政部第三批PPP示范项目;积极探索金融租赁模式,实现租赁融资2亿元;加大与银行对接,与建行、中原银行、农发行达成贷款6亿元;抢抓机遇申报基金项目,精准上报、及时对接,实现基金融资1.62亿元,争取专项资金7800万元,全年实现融资21.8亿元。

坚持多措并举,发展环境整治取得明显成效。严厉打击强装强卸、强买强卖、强揽工程、强行阻工等行为,效能告诫8起、诫勉谈话5人,拘留4人,保持了高压态势。依法拆除违法建筑10万多平方米,形成了强有力震慑,为重点项目建设营造了良好环境。持续环保攻坚突破,累计投入3500多万元,强力实施扬尘综合治理,开展餐饮业油烟控制整治,强化河流水污染治理和“五大污染”围城专项治理,“以克论净”连续7个月位居全市第一,8月份在全市组织的环保观摩中排名第一。

坚持区镇统筹,民生改善取得明显成效。争取各类项目资金5000多万元,率先由财政出资为两个镇的4200多名70岁以上农村老人办理了农村合作医疗保险,为近6万人配备了新型农村合作医疗保险;足额对



全区低保进行了补差调整,严格落实五保供养人员标准,加强突发性临时困难群众救助,提升两个镇敬老院的硬件设施,开展2016年大学生金秋助学活动,投入近600万元对11所中小学校进行改造提升;优抚救助、文化卫生、精神文明等工作得到加强,信访稳定、公众安全感指数等位居全市前列。

坚持党建最大政绩理念,全面从严治党取得明显成效。深入推进“两学一做”,扎实开展“两争一创”,实施党建工作条块化管理,圆满完成了两镇党委换届,建立“一员两中心”制度、镇村组三级矛盾调解员制度,深入推行“四议两公开”工作法,实行基层党风政风监督检查常态化。严格落实省委“主体责任深化年”要求,全面加强和改进党的思想建设、组织建设、作风建设、反腐倡廉建设和制度建设;创新纪检监察管理体制,实行两个镇纪委会与区纪工委合署办公;严格落实政治巡察要求,切实做好市委对示范区巡察整改任务;认真践行“四种形态”,加强警示教育,加强监督执纪问责,约谈工作不力和轻微违纪干部15人,通报批评8人次,组织开展各类专项检查20余次,受理群众信访举报24件次,结案16件,给予党纪政纪处分9人,初步形成了风清气正、崇廉尚实、干事创业的良好政治生态。

2017年,是实施“十三五”规划的重要一年,也是示范区全面推进开发建设的关键之年,前四个月,区党工委、管委会全面落实市委、市政府决策部署,不等不靠、主动作为,临港产业园总体规划和空间发展规划、黑龙潭镇中心镇总体规划及控制性详细规划通过技术评审;总投资104.4亿元的12个项目被列入省、市重点项目;总投资41.5亿元的东湖及水系项目、庙陈棚户区改造和基础设施等5个项目开工建设;龙江路升级改造、工程等项目即将建成通车,牡丹江路沙河大桥、沙河沿岸综合整治等项目加快推进;中建七局区域开发、建业集团高品质住宅及特色商业配套、万汇集团区域商业综合开发等三批重大项目成功签约;新增贷款融资2亿元,新购买占补平衡指标1000亩,第四批乡镇建设用地正在组卷,脱贫攻坚集中整改、环保攻坚等工作扎实推进,实现了2017年的开门红。下一步,示范区将以建设临港产业园、区域高端服务区、文化教育科技产业园区、都市生态农业示范园区为载体,以大项目、大建设为总揽,实施大征迁、大收储、大融资,继续发扬攻坚克难、勇于担当的过硬作风,只争朝夕,扎实工作,为圆满完成全年各项目标任务,全面推进示范区大开发、大建设做出新的更大贡献,以优异成绩迎接党的十九大胜利召开!



昌建总部港鸟瞰图



湾阳国际项目效果图



董庄棚户区改造效果图



即将复航的漯河港