

45 万元起 置业海南

专为漯河人定制的海南度假投资新模式

当雾霾袭来，当冬天凛冽的寒风刺骨……温暖的海洋风情气候，吸引着久居内陆的我们向往、追求。

在钢筋水泥丛林中行走的我们，疲惫于现代都市生活，却苦于找不到释放、休闲的出口。可不可以有一处居所，帮我们找到心灵的归宿？可不可以有一个空间，帮我们回归自然？

每周二《漯河日报·家周刊》——“海南置业季”，将专题介绍由漯河日报匠心打造的养生海南置业项目长岛蓝湾，敬请关注！

面朝大海，春暖花开，亲爱的你和我们一起向着梦想出发吧！

梦想体验热线：18503950777



蓝天碧海不是梦

“养生海南”体验之旅第四批看房团即将启动

■本报记者 张丽霞

在我国960万平方公里的大地上，有一块上帝赐予世人的瑰宝，这里远离雾霾的侵扰，空气清新，四季如春。洁白的沙滩、湛蓝的海水、苍翠的雨林都在以它们最纯净的色彩描绘着这片海岛的美丽。这里是中国空气质量最好的地方，是国人理想中的第二居住地，这里便是中国唯一的国际旅游岛——海南岛。

旅游发展高地

长期以来，令内陆居民“羡慕嫉妒”的是海南的气候。由于地处热带，这里的年平均气温为23℃~26℃。即使是在最冷的2月份，这里的平均温度也有16℃~20℃；而在最热的8月，海南平均温度则总是保持在25℃~29℃。正因如此，这座中国最具热带海洋气候特点的海岛，被誉为“东方夏威夷”。

独一无二的地理位置，早已决定了海南岛的黄金价值。众所周知，在北纬18°~20°，集中了地球上最美丽的热带海岸。巴厘岛、孟加拉湾、阿拉伯海、红海、加勒比海、墨西哥湾、夏威夷群岛、吕宋岛等，无一不是世界知名旅游度假胜地。而海南作为名副其实的健康岛、长寿

岛、生态岛，森林覆盖率达60.5%，空气负离子含量高，是一个天然大氧吧，许多呼吸道疾病在这里都能得到不同程度的缓解。

2010年，海南国际旅游岛上升为国家战略，吸引了全球的目光。作为其政治、经济、文化中心的省会海口市，更是成为世人关注的焦点。据联合国环境署对全球158个城市空气质量的监测显示，全球10个空气质量最好的城市中，海口市名列第五。在各大城市环境污染日益严峻的形势下，海口成为中国最适宜居住的城市。作为海南城市化进程、配套发展最成熟的城市中心，根据《海口市城市总体规划（2005—2020）》，未来的海口将建设成为海南省经济实力最强、服务设施最优的中心城市，较高国际知名度的热带海岛旅游度假胜地，具有优良生态环境的健康宜居城市和浓郁地域文化特色的历史文化名城。

做只快乐的“候鸟”

类似于候鸟对温暖春天的不舍追逐，有那么一群人，对大海有执着的向往，愿意为自己在遥远的海南岛购置一处安乐窝，如候鸟般随季节的变迁、假期的到来

而往返于工作地和休假地。他们有一个诗意的名字，叫“候鸟型置业者”。

据了解，随着市民生活水平的提高，我市越来越多的老年人喜欢到南方“候鸟”了。每逢严冬来临之前，这些老人就像“候鸟”一样飞到温暖湿润的南方，他们在这里充分享受温暖的阳光和洁净的空气，尽享晚年之乐。这些“候鸟”的人数目前大约有近千人。他们大多数是在当地租下公寓居住，一般要住一到二个月的时间才返回，近两年，随着投资风潮的热度持续升温，有的老人甚至干脆就在海口等地买房养老。

冬季南方湿润的气候和清爽的空气是吸引老人们迁居的主要原因。海南省是我国唯一的热带海岛省份，这里地处热带，长夏无冬，被誉为世界上少有的几块未被污染的“净土”。退休老人于先生春节期间就带着老伴来到了这里，他们每天清晨和傍晚都准时到海边散步，虽然已经白发苍苍，但两位老人的脸上却流露出青春焕发的动人笑容。“气候太好了，碧海蓝天，真是迷人。”他说。于老先生患有严重的支气管炎、高血脂和高血压，但来海南一段时间以后，这些症状都大大缓解了。他说：“这里是最好的疗养胜地，我今年冬天还要和老伴到海

南来过年。因为儿子已经在这儿给我们老两口买了一套小公寓，平常我们不住的时候由物业打理出租，我们来的时候可以随时自己住，既方便又兼具投资，还是孩子有眼光！”

一位在海南工作的朋友告诉记者，在海南每到冬天，能明显地看到来自北方的“候鸟”南迁，从长相、身材、饮食习惯以及口音，都能判断出他们来自北方，不乏操着纯正河南口音的人。国外许多老人把旅游当作一种生活方式，眼下中国老人对待旅游的观念正逐步改善。建议身体健康的中年人或者老人经常出去走走，换换心情，做只快乐的“候鸟”。

置业海南 记者帮忙

怀抱对阳光和大海的憧憬，由本报联合海南名角实业共同组织的双飞往海南看房团，三天两晚双飞的旅程，仅需1298元，第三批发团将于周五启动，目前接受咨询报名中。只需45万元起，就能享受海岸生活的梦想啦！

您可前往漯河大厦漯河日报社508室咨询报名，还可以拨打0395—3515111，18503950777咨询了解。

楼市热评

建设特色小镇不只是盖楼卖房

近年来，我国特色小镇建设步伐逐渐加快，一些特色小镇已成为地方经济结构调整和产业升级的重要载体。不过，中国经济信息社近日发布的一份《全国特色小镇培育建设报告》（以下简称《报告》）指出，当前一些地方对特色小镇的内涵和发展理念缺乏正确认识，存在借特色小镇之名行房地产开发之实的现象，特色小镇建设正成为个别房地产企业新的“掘金点”。

当前我国的小镇建设包括特色小镇和小城镇两种形态。前者是指聚焦特色产业和新兴产业，集聚发展要素，不同于行政建制镇和产业园区的创新创业平台；后者是指以传统行政区划为单元，特色产业鲜明、具有一定人口和经济规模的建制镇。

在国家发展改革委城市和小城镇改革发展中心产业所长荣西武看来，特色小镇对于大量农业富余人口涌入大城市将起

到“蓄水池”分流作用，不仅可以有效降低农业转移人口市民化成本、统筹城乡发展，也是破解大城市交通拥堵等城市治理难题的现实选择。特色小镇还是实现大众创业、万众创新的重要载体，是破解我国城乡二元结构、促进经济结构化和新旧动能转换、推动供给侧结构性改革的一项有效尝试。

根据中央部署，有关部门和地方先后制定了特色小镇建设的相关政策。根据《报告》，截至今年1月份，全国共发布特色小镇相关政策105个，其中有21个省（区、市）、33个地级市发布了特色小镇相关政策。自去年首批特色小镇名单公布和相关政策发布以来，已有多家房企发布了小镇战略，陆续有万科、绿地、碧桂园、美好置业、南山控股等上市公司披露了涉足特色小镇建设的计划。

《报告》披露，一些地区存在借特色

小镇之名行房地产开发之实的现象。例如，在珠三角地区，某房地产企业借助“科技小镇”概念推动产业地产，获得地方政府大量土地资源支持；在长三角地区，一家房地产企业打算在大城市周边打造标准化的“农业小镇”，两平方公里农业区配套一平方公里建筑区，计划承载3万人。

国家发展改革委发展规划司副司长陈亚军表示，特色小镇受一些房企的追捧，主要是因为以特色小镇名义向政府拿地成本相对较低，但这和特色小镇建设的初衷相背离。

荣西武分析说，房地产商介入，会使住房成本、土地成本、生活成本、创业成本、融资成本等大幅度增加，客观上将抑制特色小镇的发展。而且，通过盖房建成小镇容易，但产业导入难。房企一般缺乏引入实体产业的资源，也缺乏运营实体企

业的经验，而一旦城建起来了，产业却发展不起来，形成不了可持续的产业生态，特色小镇建设就会重新回到出售物业以平衡开发资金的传统道路。

从各地特色小镇建设的进展看，不少小镇依托原有产业优势、历史人文积累和资源禀赋，形成了独具特色的发展模式。

“科学培育特色小镇，必须依据产业需要确定城镇规模。”荣西武指出，特色小镇建设应根据产业集聚趋势、规模和用地需求，适度确定城镇规模，避免过去在产业园、大学城和新城建设中出现过多次的“运动式造城”现象。同时，在用地结构上严格控制特色小镇建设中住宅用地的配建比例，并加强对房企主导的小镇规划的系统设计、盈利模式和后期运行方案等重点内容的把关，并建立规划实施的跟踪评估机制。

人民网

漯河日报 匠心打造

45 万起 置业海南 享蓝天鲜氧

本报联合海南名角实业共同组织

三天两晚双飞往返海南看房特惠团

助力我市购房者置业海南

报名从速

重要提示

1.报名后由报社统一组织，三天两晚食宿全免，成功购房后报名费用返还。

2.确保以低于案场价购房。

3.需在出团前一周缴纳看房团费用。

4.出团严格规定：65岁以上须子女陪同。

5.所有参团成员不得擅自离团。

海南·临高·长岛蓝湾

1298元双飞三天两晚“养生海南”体验之旅

漯河日报海南养生地产工作室

报名电话：18503950777 3515111

报名地址：漯河市嵩山东支路新闻大厦漯河日报社508室



漯河市房管局监察支队
漯河日报社房地产部

联合发布

2017年第六号购房警示
(6月2日发布)



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，**禁止销售**：

- 1.位于淞江路与青山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”（世豪公馆）。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”（精英名座）1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邙山路交叉口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河北桥的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“漯商国际大厦”。
- 10.位于湘江路与文化路交叉口南西侧的“尚书府”。
- 11.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”23#、25#楼。
- 12.位于泰山路与人民路交叉口向东200米路南的“漯河世界贸易中心”。
- 13.位于107国道路西，241省道路北（阴阳赵路口）的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 14.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 15.位于黄河路与解放路交叉口“沙河壹号”。
- 16.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 17.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”（江上风）。
- 18.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 19.位于柳江路与经二路交会处（福祥工业园）的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
- 20.位于人民路南侧，京广街东侧（烟厂西隔壁）的“超强·尚苑”小区。
- 21.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”（深圳中德宝汽车城项目）2#、4#、5#、6#楼。

22.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。

23.位于滨河路与民生街交叉口的“华东森林湖”（滨河花园）1#楼14~30层。

24.位于淞江路与金山路西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#（别墅）。

25.位于人民路与燕山路交叉口的“东方·罗曼城”（百合春天）2#、3#、5#楼。

26.位于人民路东段北侧（翟庄）的“红太阳·平安家园”小区。

27.位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。

28.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。

29.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。

30.位于黄河路东段沙河桥东南角的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。

31.位于滦河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。

32.位于人民路与阳山路交叉口的“东城国际布鲁斯”。

33.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。

34.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。

35.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。

36.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。

37.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。

温馨提示：1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户（预售资金监管专用账户）；4.验房索要两个书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。



我和房子de故事

有房，有爱，才有家。

为了拥有这个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人光荣地加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦，无论多难，只在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿信箱：chahua.123@163.com



本版编辑 曹 华