



2017年6月20日

星期二

第349期

漯河日报社房地产部

漯河市房地产业协会

联合主办

45万元起 置业海南

专为漯河人定制的海南度假投资新模式

每周二《漯河日报·家周刊》——“海南置业季”，将专题介绍由漯河日报匠心打造的养生海南置业项目长岛蓝湾，敬请关注！

面朝大海，春暖花开，亲爱的你和我们一起向着梦想出发吧！

梦想体验热线：18503950777

逐梦海南 安享幸福

“养生海南”体验之旅火热报名中



资料图片

■本报记者 张丽霞

养老房是最近比较热的一个词，其实它更多代表着房子的周边环境、配套设施以及生活大环境综合条件比较好。漯河日报社倾心打造的海南养生房团购，正是基于这样的考虑为漯河人民量身打造的活动。那么，到海南买房究竟有哪些充足的养生理由呢？

一、海景等资源房大势向好所定。这种在国外被界定的奢侈地产到了该“涨一涨”的时候了。

二、近海地方不准再建纯粹住宅项目。已建或已批在建项目不可多得，势必成为“香饽饽”。

三、此为全国难得的养生养老之地。许多小区的植被达68%，有小区植物品种就有800多种。气候、生态因素，让气管炎、心血管等患者在此不治自愈，特适合老年人过冬。

四、到了中产阶层自备度假房的历

史阶段。美国中产阶层的重要意愿之一，是能在国内风景秀丽的地方买1至2处度假屋。

五、海南国际旅游岛建设加速推进。全球首条环岛铁路已通车，粤海大桥规划将进入实质运行阶段，发展博彩业的选点之一就在本报推荐的儋州项目旁。

六、国外同纬度、同类型产品价高数倍。如美国的夏威夷、韩国的济州岛等。有的价高十倍以上。

快快报名踏上“养生海南”之旅吧！

应广大市民的要求，本报正式启动海南养生看房团助力我市购房者置业海南。怀抱对阳光和大海的憧憬，由本报联合海南名角实业共同组织的双飞往返海南第四批看房团，将于近日启动，目前接受咨询报名中！只需45万元起，就能享受海岸生活的梦想啦！即日起，您可前往漯河大厦漯河日报社508室咨询报名，还可以拨打0395—3515111，18503950777咨询了解。

漯河市房管局监察支队
漯河日报社房地产部

联合发布

2017年第六号购房警示
(6月2日发布)



河花园)1#楼14~30层。

21.位于淞江路与金山路西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。

22.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。

23.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。

24.位于西城区月湾湖路的“鼎昱·畅园国际”18#楼。

25.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。

26.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。

27.位于黄河路东段沙河桥东南路的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。

28.位于滦河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。

29.位于人民路与阳山路交叉口的“东城国际布鲁斯”。

30.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。

31.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。

32.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。

33.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。

34.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。

温馨提示：1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户)；4.验房索要两个证书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。

房子买了三年 房产证还没到手

本报讯 (记者 王兢兢) 近日，市民张女士遇到了一件烦心事，她购买的房子交房至今已经十个多月了，合同上写的是交付使用180天内房产证就应该办好，但至今也没见到。

记者了解到，3年前，市民张女士在位于太行山路沙河桥西侧的西颐景园小区买了一套约90平方米的房子，是2014年8月24日和售房部签的购房合同，交付时间是2016年6月30日。

“当初之所以买这里，是觉得这

里紧挨着河堤，买个房子养老用，可谁知道交付都快一年了，房产证还没到手。”市民张女士向记者说，“另外，为何在签完合同之后，又要补交大约1000元的面积差，这不是在验收之前就应该说清楚的吗？为什么现在都交完房了要补交？”

5月25日上午，记者随张女士一起来到西颐景园售房部，看到售房部大门紧锁，还贴了一张纸，上面写着：售房部人员已撤，有事拨打举报电话。张女士拨打了上面的电话，售房部朱经理向张女

士所提的问题进行了答复：“现在房产证已经改成不动产权证，交房之后政策改动了，所以花费时间比较长，大概要到7月份左右。补交面积差是因为交房的时候测绘报告没有出来，房子面积大的话是需要补的，现在物业处留有测绘报告复印件，业主可以自行去查询。”

近日，针对张女士的疑问，记者咨询了市房管局房屋产权交易管理处，工作人员说：“现在成立不动产局之后，是发放不动产权证，业主拿不到房产证是因为开发商的手续不全。补交面积差是合理的，因为前期是预测面积，到最后实测有误差，不可能那么精准，最后差个几平方米或者零点几平方米，这都很正常，所以不用担心。”

国家统计局：

1~5月全国房地产开发投资同比增长8.8%

国家统计局数据显示，2017年1~5月份，全国房地产开发投资总额、开竣工面积、商品房销售面积、商品房销售额、房地产开发企业到位资金等房地产业行业数据指标继续保持增长，但增幅全面小幅回落。

2017年1~5月份，全国房地产开发投资37595亿元，同比名义增长8.8%，增速比1~4月份回落0.5个百分点。其中，住

宅投资25423亿元，增长10.0%，增速回落0.6个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为67.6%。

1~5月份，房地产开发企业房屋施工面积671435万平方米，同比增长3.1%，增速与1~4月份持平。其中，住宅施工面积458116万平方米，增长2.6%。房屋新开工面积65179万平方米，增长9.5%，增

速回落1.6个百分点。

1~5月份，商品房销售面积54820万平方米，同比增长14.3%，增速比1~4月份回落1.4个百分点。其中，住宅销售面积增长11.9%，办公楼销售面积增长38.3%，商业营业用房销售面积增长29.6%。

1~5月份，房地产开发企业到位资金

58989亿元，同比增长9.9%，增速比1~4月份回落1.5个百分点。其中，国内贷款10497亿元，增长17.3%；利用外资90亿元，增长115.1%；自筹资金18008亿元，下降3.4%；其他资金30394亿元，增长16.7%。在其他资金中，定金及预收款17849亿元，增长20.3%；个人按揭贷款9600亿元，增长8.6%。

温馨提示：1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户)；4.验房索要两个证书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。

漯河日报匠心打造

45万起置业海南 享蓝天鲜氧

本报联合海南名角实业共同组织

三天两晚双飞往返海南看房特惠团

助力我市购房者置业海南

报名从速

重要
提示

- 报名后由报社统一组织，三天两晚食宿全免，成功购房后报名费用返还。
- 确保以低于案场价购房。
- 需在出团前一周缴纳看房团费用。
- 出团严格规定：65岁以上须子女陪同。
- 所有参团成员不得擅自离团。



海南·临高·长岛蓝湾
2998元双飞三天两晚“养生海南”体验之旅

漯河日报海南养生地产工作室
报名电话：18503950777 3515111
报名地址：漯河市嵩山东支路新闻大厦漯河日报社508室



我们聊房吧

QQ群会员招募……

《漯河日报·家周刊》与
《漯河日报·晚报版》《楼市
金版》《我们聊房吧》栏目，
QQ群会员火热招募中……

QQ群：199076111
邮 箱：lhrblg@163.com
电 话：18603957373

