

建业·云熙府

星空玫瑰展首映爆棚 景观示范区匠心独运



云熙府景观示范区开放活动现场人潮涌动。

本报记者 范子恒 摄

本报讯(记者 张丽霞)6月17日晚,建业·西城森林半島二期·云熙府星空玫瑰展暨景观示范区开放活动如期举行。伴随着宾客们进入景观示范区,大家纷纷在签到处留言,也为此次活动留下了美丽的风景。在景观示范区内部的会所,经典书籍的汇集,让人忍不住多看几眼,精心打造的建业·云熙府景观示范区也值得细细品味。

在销售中心冷餐区,餐点师傅早早地便开始准备精美的甜点和饮品,为到来的嘉宾朋友们送上最美味的冷餐宴。夜幕降临,现场节目表演也正式拉开帷幕,歌曲串烧、小提琴演奏、灯光秀、外籍乐队串烧轮番上阵,现场的气氛瞬间被点燃。跟音乐相伴的还有当晚活动的主角星空玫瑰,在黑夜的衬托下,玫瑰的绚丽被数倍地放大,浪漫、神秘的玫瑰,把现场的氛围点缀得更加气派恢宏,让人仿佛置身宇宙的美妙中。梦

幻灯光点亮建业·云熙府,现场客户无不被其难以言喻的美丽所震撼,沉醉在浩瀚的灯海里。

据了解,为使广大市民均能体验到玫瑰星空灯展的魅力,建业·云熙府将赏灯展持续延长,让这份浪漫与大爱延续下去。

据建业地产的一位销售负责人介绍,建造让居住者更加舒适的高品质住房,是建业一直的追求和目标,建业·西城森林半島二期·云熙府集建业25年匠心筑造,追求高品质建筑工艺和施工细节,只为让居者放心。特别设计的几大看点更是给业主一份独一无二的尊崇体验。一般住宅的层高标准是2.9米,建业·西城森林半島二期·云熙府的3.1米层高,颠覆传统层高设计,能更好地加大空间的流通。两层中空断桥铝窗户设计,完美阻隔窗外噪音。挑高酒店式入户大堂以及室外七大智能化管理,让安心如影随形。



有房出租

沙北黄山路疾控中心单位家属院,四楼,3室1厅,80平方米,简装。小区内部管理,有车棚、车位,无乱收费。水、电、燃气三通,空调、冰箱、电热水器等家具齐全。紧临实验小学,交通便利。联系人:闫先生 电话:13839510827

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近,报社花园的房源要出租。4楼,4室2厅,面积154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。联系电话:13523953222



我要买房

葛先生想购买一套漯河五高附近的二手房,三室,总房价45万元以内,最好不是顶层。联系电话:15939503268

彭女士想购买一套90多平方米的两房,总房价在35万元以内,位置在沙北或者柳江一带即可。联系电话:18639538498,18848888962



我要卖房

老街中华市场附近有一套住房,坐北朝南,光线充足,四楼(共5层),3室1厅1厨1卫,面积125平方米。户型设计合理,交通便利,是受降路小学、市三中的学区房。联系人:王女士 电话:18339582597

新天地附近马路街西段路南门面一间,面积54.36平方米,适合多种生意或自用,报价每平方米11000元。联系人:徐先生 电话:15839515803

漯河新一高西锦绣淞江小区,1号楼6楼(共6楼),132平方米,3室2厅2卫,证件齐全,精装修,未入住,家电齐全,整体出售,价格面议。电话:13781706996

阳光福苑有现房一套,6楼,面积90平方米,39万元急售。联系人:陈女士 电话:15939510466

源汇区长江路中段粮食局家属院商品房一套,2楼(共5楼),165平方米,4室2厅1卫,坐北朝南,通风采光佳,简装未入住,价格面议。电话:18739561279

吕女士有一套锦绣淞江小区的房子,可租可售。60.57平方米,12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,精装修,家具家电齐全,可拎包入住,紧邻漯河一高,宜住宜投资。电话:13781715647

黄河广场北、万宝手机城隔壁的原计生委家属楼,一共四层,这是3楼下户,67平方米,有房产证,且已满五年。报价22万元。联系人:赵先生 电话:13069555207

恒大名都2号楼1单元15楼,3室2厅1卫,面积108平方米,精装修,带全套全新家具,临河房源,真正拎包入住,价格面议。联系人:刘先生 电话:17839503777

天鑫·现代城8号楼,4楼,面积124平方米,报价50万元。联系人:赵先生 电话:13069555207

召陵区东郡华府(桐柏山路与溧河路交会处):11号楼2单元804房、1504房面积均为123.45平方米,毛坯。联系人:李先生 电话:18903951008

天鹅湖小区,6楼下带平顶阁楼,总面积120平方米,楼上楼下共4室2厅2卫,带南北2个阳台,价格面议。电话:15839505288

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,报价48万元。联系人:赵女士 电话:18503950777

恒大名都小区现房,6楼,3室2厅120平方米,精装修,拎包入住,报价86万元。联系人:张女士 电话:15539561722

召陵区东郡华府(桐柏山路与溧河路交会处):9号楼2单元802室,面积136.16平方米,毛坯,每平方米3500元。联系人:李先生 电话:18903951008

召陵区东郡华府(桐柏山路与溧河路交会处):10号楼2单元1504房、1704房,面积均为123.45平方米,毛坯。联系人:李先生 电话:18903951008

想要买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,漯河日报房地产事业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘丹 整理



我们聊房吧(199076111) (有话要说就来吧)

QQ群友精彩语录

<p>信仰在空中飘荡: 朋友们,广天·颐城的房子咋样?</p> <p>淅沥小雨: 广天·颐城他们房子的阳台是不是在北边啊?</p> <p>信仰在空中飘荡: 是的,在北边。</p> <p>心灵感应: 广天·颐城目前没预售证,这是最大问题,别的都挺不错。</p> <p>乐: 问个问题,小区公共照明费是楼层越高越贵吗?低的楼层一月5块,高的一月15块,都是这样收费吗?</p> <p>心灵感应:俺小区一月收20块。</p> <p>乐: 都是按楼层收费?越高越贵?</p> <p>诺诺:俺小区有一栋楼违规建筑,楼间距只有10米,26层的楼。上哪里举报?求指教!</p> <p>心灵感应: 26层楼间距10米,应该不符合国家规定吧?</p> <p>王毅敏:这还真不好处理,拆了重盖也不是事儿啊!</p> <p>蓝蓝的天:一看就是小开发商的房子了,还是建议不要买小开发商的房子。</p> <p>汪大师: 怎么验收?房产证到时怎么办?这样的违规房子不是明着坑客户嘛!</p> <p>心灵感应: 看来这房子也是走一步说一步了。</p>	<p>乐: 有个房子,请大家帮我参谋下合适不合适。在柳江医院附近,一共五楼,所在四楼,坡梯,70多平方米,20年了,12万合适不合适?</p> <p>陪你听风: 这么便宜?你这不会打错价格了吧,21万元还差不多。</p> <p>渡心: 竟然还有这么便宜的房子?</p> <p>快乐: 是啊,这房子便宜得不像话。</p> <p>渡心: 买家注意看是不是小产权。</p> <p>乐: 没有打错价格,也有房产证。</p> <p>渡心: 详细问问最好,如果靠谱的话赶紧买,机会不容错过。现在就是单买砖盖个房子也不止这个数,哈哈。</p> <p>乐: 所以,想请大家评估下。</p> <p>渡心: 按房子的介绍,这价格起码应该再加10万。如果你看中了,就赶紧出手,不然错过就没有了。之前我同学上午看房,价格特别合适,想第二天买,结果第二天去人家已经卖了,他后悔极了。</p> <p>快乐: 我觉得这房子不用评估,真便宜,赶紧买。</p> <p>乐: 过户不知道能不能办不动产证,这是个问题。</p> <p>心灵感应: 问清楚再说吧,要不然一毛钱不要给你,也是逗你玩。</p> <p>乐: 是,以前因为图便宜上一次当了,再也不能犯这样的错误了。</p> <p>春天踏青: 谁知道现在租房子多少钱啊?</p> <p>我是新人: 租房子从200元~3000元不等。房租高低取决于位置、户型、装修程度、交通、学区等因素。</p> <p>玫瑰: 对,位置不一样,价钱也差得多,得看你想租哪里的房子了。</p> <p>春天踏青: 好的,谢谢!</p> <p>玫瑰: 听说前不久有家一线房企进驻漯河,那么漯河房价还要涨吗?</p> <p>就这样安安静静: 我觉得这是大势所趋吧!</p> <p>玫瑰: 现在漯河沿河房价已经七八千了,难道要上万不成?</p> <p>就这样安安静静: 已经有上万的了。感觉挣的钱赶不上房价上涨。是一、二线城市限购风刮到地级市了,还是临河资源稀缺的缘故啊?</p> <p>小凡: 那看来我买的阳光福园升值潜力还是有的。</p> <p>玫瑰: 好吧,坐等看到底会涨成什么模样。</p>
---	--

本报记者 张腾飞 整理



为了拥有这个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人光荣地加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦,无论多难,只在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以,房子,注定承載了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到心仪的

房子,也许现在的你已有足够的能力买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会有自己的特别的感受。在此,“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿信箱:chahua.123@163.com

住房公积金专栏 (2017年 第七期)

中心快讯

住房公积金缴存基数 和月缴额上下限将调整

按照国务院和河南省《住房公积金管理条例》及上级有关规定,我市2017年度(2017年7月1日~2018年6月30日)住房公积金缴存基数和月缴额上下限自7月1日起将按照新标准执行。本次调整范围包括范围本市所有住房公积金缴存单位及其在职职工、自主缴存者。2017年度职工本人和单位住房公积金缴存比例仍为5%~12%。

按照“住房公积金月缴存基数原则上不得超过统计部门公布的上一年度职工月平均工资三倍”的相关规定,依据漯河市统计局公布的我市2016年城镇非私营单位(含劳务派遣)在岗职工年平均工资45838元,确定我市2017年度住房公积金缴存基数的上限为11460元,月缴存额上限为2750元;参照我市社保部门规定的社保基数,住房公积金缴存基数下限为2292元,月缴存额下限为229.2元。

自主缴存者的月缴存基数及月缴存额的上下限按以上规定执行。

公积金知识

使用住房公积金贷款 购买商品房需要哪些资料

需提供资料:1.借款人及配偶身份证件原件;2.借款人及配偶、未成年子女户口本原件(复印户口本首页和本人单页各1份);3.结婚证原件或离婚证、离婚协议原件(复印件1份);4.①如所购房屋为期房需提供:备案购房合同原件(未备案合同原件1份,备案合同首页复印件1份);②如所购房屋已由期房转为现房的需提供:购房合同原件一份、不动产权证书原件(复印件1份);5.购房发票原件(复印件1份);6.契税完税凭证(复印件1份);(90平方米以下的住房,需提供查档证明);7.借款人本人储蓄卡,可选择中行、建行、工行、农行、中原银行、邮储银行任意一家银行普通储蓄卡(复印件1份);10.征信报告(贷款经办银行窗口出具)。

注:①借款人配偶在异地缴存公积金的,需缴存地公积金中心提供缴存和无贷款证明;②以上所述资料均需留存复印件验证原件,复印件均为A4纸。

使用住房公积金贷款 购买二手房需要哪些资料

需提供资料:1.借款人及配偶身份证件原件;2.借款人及配偶、未成年子女户口本原件(复印户口本首页和本人单页各1份);3.结婚证原件或离婚证、离婚协议原件(复印件1份);4.过户后不动产权证原件(复印件1份);5.评估报告原件;6.购房发票原件(复印件1份);7.契税完税凭证(复印件1份);8.存量房买卖合同(复印件1份);9.借款人本人储蓄卡,可选择中行、建行、工行、农行、中原银行、邮储银行任意一家银行普通储蓄卡(复印件1份);10.征信报告(贷款经办银行窗口出具)。

注:①借款人配偶在异地缴存公积金的,需缴存地公积金中心提供缴存和无贷款证明;②以上所述资料均需留存复印件验证原件,复印件均为A4纸。

图片新闻



近日,市住房公积金管理中心领导班子前往郾城区城关镇郭栗庄村、临颍县陈庄乡前研岗村慰问贫困户和驻村第一书记。

张龙 摄