

45 万元起 置业海南

专为漯河人定制的海南度假投资新模式

当雾霾袭来，当冬天凛冽的寒风刺骨……温暖的海洋风情气候，吸引着久居内陆的我们向往、追求。

在钢筋混凝土丛林中行走的我们，疲惫于现代都市生活，却苦于找不到释放、休闲的出口。可不可以有一处居所，帮我们找到心灵的归宿？可不可以有一个空间，帮我们回归自然？

每周二《漯河日报·家周刊》——“海南置业季”，将专题介绍由漯河日报匠心打造的养生海南置业项目长岛蓝湾，敬请关注！

面朝大海，春暖花开，亲爱的你和我们一起向着梦想出发吧！

梦想体验热线：18503950777

海南看房团出发在即

择一处良宅 面朝大海 四季花开



资料图片

■本报记者 刘丹

本报海南看房团已成功发团三期，活动受到众多购房者的欢迎和关注。据主办方透露，由漯河日报房地产新闻部组织的2017年“养生海南”体验之旅在前几期火爆报名的基础上，应读者要求，第四批将于近期发团，目前正火热报名中，不少未能及时参与看房团的购房者纷纷来电咨询情况。

海南成置业“热土” 热点区域成稀缺资源

据记者一位在海南定居的同学徐先生介绍，海南近年来房价飞涨，不少外地人

看中海南得天独厚的气候资源和旅游资源，纷纷来到海南置业。自己去年年底在三亚看中了一个楼盘，当时是20000元一平方米，但是当 he 年后准备好资金过去购买时，房价已经涨到了40000元一平方米，无奈之下只好放弃。

“海南人多地少，空气质量非常好，很适合居住，特别是养老。”徐先生表示，让他们在这里颐养天年。的确，海南是中国唯一的热带岛屿省份，已成为国内首选旅游度假和居住目的地。这里没有污染，没有雾霾，有的只是蓝天白云，椰风海韵，一切都是那么纯净，让人流连忘返。

对此，一位在第二批看房团购房的王先生表示，“海南真的非常美，在我们那边绝对碰不上这样的气候和环境，就是让人看一眼就喜欢上的那种，所以我当时看过之后毫不犹豫地就买下了。”正是越来越多的内地人意识到了这种潜在的气候价值，海南的资源变得越来越稀缺。

据了解，本次海南看房团即将前往的长岛蓝湾项目，位于临高一线海景处，是原生态海景度假社区，出门即可看海，下楼即可在社区大泳池畅游，蓝天碧海一线间，椰林摇曳生姿，我们理想中的舒适居所，概莫如此吧。

跟着权威媒体 心中有底

买房，终究是生活中一件大事，何况是远在千里之外的海南置业。本报推出的看房团项目，都是经过媒体严格把关，筛选出的五证齐全的房产开发企业；同时客户可以跟海南当地的销售顾问面对面交流，就海南楼市的相关问题以及项目具体情况现场答疑解惑。

“参加报社组织的看房团心里感觉靠谱。”一位报名参加本次看房团的张女士告诉记者，自己是为父母看房的，他们几年前就退休在家，一直想找一个环境好的地方安度晚年，后来目标锁定海南，那里一年四季都很暖和，但是自己对海南的房源不是很了解，不熟悉当地的行情，希望通过本次活动能为父母选上一套好房子。除了靠谱，优惠的价格也是吸引市民参与活动的的一个重要方面。主办方与售楼部协调的都是最大的优惠力度，力求让消费者买到物美价廉的房源。

如果您想拥有一套房子，面朝大海，春暖花开，就报名参加本报的“养生海南”体验之旅吧。本报联合海南名角实业共同组织的双飞往返海南第四批看房团，将于近日启动，目前接受咨询报名中！只需45万元起，就能享受海岸生活的梦想啦！即日起，您可前往漯河大厦漯河日报社508室咨询报名，还可以拨打0395—3515111，18503950777咨询了解。

楼市新评

警惕特色小镇同质化

按照既定目标，到2020年，我国将培育1000个左右的特色小镇。特色小镇建设对解决目前大城市面临的住房困难、交通拥挤、污染严重等大城市病问题具有重要意义。近年来，各地也出现了一批产业、生态、人居协调发展的特色小镇。

但现实中，特色小镇一哄而上、同质化的问题也引发关注。

据了解，有些部门提出要建2000个少数民族特色村寨，有些机构提出要建1000个旅游小镇。“目前要为特色小镇降温，特色小镇重叠、交叉、重复，同质化非常严重。”住房和城乡建设部副部长刘志峰指出。

值得关注的是，目前，不少房地产企

业把发展的朝向转向了特色小镇。随着行业利润下降，调控措施出台，房地产企业纷纷探索多业态转型发展的道路，寻找新的增长点。对此，国家发改委城市和小城镇改革发展中心研究员、学术委员会秘书长冯奎指出，很多房地产企业在认识上有误区，认为特色小镇可以迅速介入。不少搞房地产的企业摇身一变就成为特色小镇运营商，把特色小镇看作是一个低门槛进入的领域，导致一哄而上，这是最值得警惕的。

对此，国家发改委副主任胡祖才明确指出：“特色小镇要坚决防止变相搞房地产开发。”尤其，当前供给侧结构性改革面临去库存的重要任务，尤其是三四线城市去库存压力较大。“一些地方在消化

不良的情况下，又加码了一批特色小镇的房地产项目，人为地、梦幻般地制造所谓乡愁，名义上是搞特色小镇，实际上还是搞房地产建设。”冯奎指出。

从已有的规划、布局、功能来看，不少特色小镇面临“特色”不足，“同质”有余，重“形”轻“魂”的局面。房子易建，但特色产业怎么建？从事特色产业的人从哪里来？人口和产业如何匹配？特色小镇要突出“特”字，定位要精准。专家指出，一是要有清晰的功能定位。特色小镇不是纯居住型的小区，也不是纯生产型的产业区，是生产和生活兼而有之，应该成为可以就近工作、就近生活的社会单元。二是要坚持对本地文化的尊重和守护。特色小镇要持

久发展，就要注重对文化的挖掘，提高文化附加值。三是要有发展的长远眼光。

目前，借特色小镇之名行房地产开发之实的现象并不鲜见。特色小镇建设，政府究竟应扮演什么“角色”？在冯奎看来，政府要做好引导者、管控者、补救者，“这个管控就是要拿着规划去管控，拿着规划当中的各种边界，拿着各种硬的约束手段去管控。同时，在基础设施、公共服务等方面，政府要做好补救工作，使特色小镇能够持续运营下去。”

专家们建议，要建设绿色小镇，做到低碳、节能、可循环发展，应建立考核和退出机制，对规划、设计、选址不适合的小镇要制定退出名单。

新华

漯河日报 匠心打造

45 万起 置业海南 享蓝天鲜氧

本报联合海南名角实业共同组织

三天两晚双飞往返海南看房特惠团

助力我市购房者置业海南

报名从速

重要提示

1.报名后由报社统一组织，三天两晚食宿全免，成功购房后报名费用返还。

2.确保以低于案场价购房。

3.需在出团前一周缴纳看房团费用。

4.出团严格规定：65岁以上须子女陪同。

5.所有参团成员不得擅自离团。

海南·临高·长岛蓝湾

2998元双飞三天两晚“养生海南”体验之旅

漯河日报海南养生地产工作室

报名电话：18503950777 3515111

报名地址：漯河市嵩山东支路新闻大厦漯河日报社508室

漯河市房管局监察支队
漯河日报社房地产部

联合发布

2017年第六号购房警示
(6月2日发布)

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，**禁止销售**：

- 1.位于淞江路与青山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
- 3.位于人民路与五一路交叉口口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 4.位于黄河路与邙山路交叉口的“金涵花园”。
- 5.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 6.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香榭国际”8#楼。
- 7.位于嵩山东路的“漯河国际大厦”。
- 8.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”23#、25#楼。
- 9.位于泰山路与人民路交叉口向东200米路南的“漯河世界贸易中心”。
- 10.位于107国道路西，241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 11.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 12.位于黄河路与解放路交叉口口的“沙河壹号”。
- 13.位于人民路与中山路交叉口口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 14.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(江上风)。
- 15.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 16.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
- 17.位于人民路南侧，京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。
- 18.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
- 19.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
- 20.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14-30层。
- 21.位于淞江路与金山路西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
- 22.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
- 23.位于人民路东侧北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。
- 24.位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。
- 25.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
- 26.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
- 27.位于黄河路东侧沙河桥东南路的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
- 28.位于滦河路与中山路交叉口口的“亿博·翰林汇”17#楼。
- 29.位于人民路与阳山路交叉口口的“东城国际布鲁斯”。
- 30.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
- 31.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
- 32.位于滨河路中段路南的“光明水岸花园”2#楼。
- 33.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
- 34.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。

温馨提示：1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户)；4.验房索要两个书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。



我们聊房吧

QQ群会员招募……

《漯河日报·家周刊》与《漯河日报·晚报版》《楼市金版》《我们聊房吧》栏目，QQ群会员火热招募中……

QQ群：199076111
邮 箱：lhrlg@163.com
电 话：18603957373

本版编辑 曹 华