



另眼看楼市

买房的心理：买涨不买跌



资料图片

■郭孝新

年中已至，关于房地产的各类新闻甚嚣尘上。这一轮的房地产行情，从2014年末、2015年初开始至今，在多个核心城市间呈现轮动式“疯涨”。不论是老牌一线城市京沪深广，

新晋的“四小龙”厦门、合肥、南京、苏州，还是其他二线城市郑州、武汉、杭州，城区房价都在两年时间内大幅、快速上涨，上涨幅度多者超过五成，其余至少也有两三成。

“曾经有一套四环内的房子

摆在我的面前，但是我没有珍惜，等到了房价上涨的时候才后悔莫及，尘世间最痛苦的事莫过于此。如果可以给我一个机会再来一次的话，我会立刻买下很多套房……”在中国，关于房子以及地产商的冷笑话，你可以找到许多。

如果有座房子摆在我们的面前，你该如何选择？

据统计，在2016年，中国投资者买下了约12%的澳大利亚新屋，而这个数字在悉尼达到了20%。韩国国土海洋部上周二公布的统计数据显示，2013年前三季度，中国人在韩国购买的房地产总额仅次于美国和欧洲各国。

事实上，喜欢买房的中国人并不擅长买房，在房地产市场上，买了房的人无不盼望大涨，没买的无不盼望大跌，几乎很少看到有异常冷静的市民。中国人很大程度上都是在被动炒房。当房价直上云霄之际，很多人急不可耐地涌进楼市。2008年底，国内房地产跌声一片，部分

有自主需求的人完全可以适当考虑出手买房，但是很多人认为房价还会继续跌，坚持再等。2009年初，房价上行继而上涨20%，很多人又急了，害怕自己不买就没有了，拿着钱往里砸，多花了几十万元。

买涨不买跌真是一种奇特的心理。这种扎堆心理也被开发商运用的淋漓尽致。在楼盘销售现场，越是排队购买的楼盘，问津的人反倒越多，只要听到销售人员说只剩这几套了，二期三期肯定又要涨价了，就会有很多人为了抢到这最后一套房而暗自庆幸。在楼市，也许永远没有顶和底，也没有哪个人知道未来跌多少涨多少。涨就是跌的开始，而跌就是涨的前兆。

十年之间，楼市如同一场精彩的大戏。先是温州炒房团的异军突起，而后因资金链断裂被山西煤老板甩在身后……我们眼睁睁地看着十年之间，北上广深的房价涨幅跑赢了收

人和房租。为什么一线城市的房价超越了普通人的承受范围，却依旧有人在买房？现在不买，以后疯涨了更加买不起了；即使现在当了“高位接盘侠”，十年之后再回首，当年的房价还是低谷，房子早买就是赚到。这是大多数人十年前选择买房的心路历程。

有人拿十年的光阴去换一套大城市的房子，有人用十年的光阴享受一段没有房贷的舒适人生。买房这件事，有舍有得。你有你扛起高昂房价的勇气，我有我在小城的岁月静好，人生的选择没有对错，度过的青春都值得珍惜。买涨或买跌，每个人都自有他的道理，毕竟真正的良性购房需求，从来不是以投机的心态、不是以借钱借高息去购房为基础的。

我们期盼着下一个十年，一个良性循环、理性投资的中国房地产市场能给国人的生活带来更多有序的、优质的生活体验和发展空间！

关注楼市 免费服务市民

■本报记者 刘 丹

“您好，我之前打电话在你们报纸‘买房卖房 记者帮忙’栏目上刊登的两处粮食局家属院的房源，现在房子已经卖掉了，非常感谢您们提供的免费信息刊登平台。”这是自4月份栏目开通以来，又一位卖房者打来的反

馈电话。

作为一个民生栏目，房地产新闻部将栏目定位为二手房的买卖、出租、求租的一个信息平台。市民可以通过电话、QQ、微信等方式把房源详细信息以及个人联系方式发送过来，在房产版面上免费刊登，有需要的市民可以

直接拨打报纸上的联系方式咨询。栏目开通伊始，市民电话咨询火爆程度超出预期，不少市民还咨询相关收费标准，当得知是免费时，惊喜之余又对报纸的惠民之举给予了极大的肯定。

买房卖房，记者帮忙。当一期刊满载着买卖双方需求的

报纸出现在读者手中时，不同的人看到了各自的需求，越来越多的人把自己买卖房屋的信思汇聚到了这里。同时，记者也从部分客户口中得知，此栏目市场反应热烈，有很多购房者打电话询问房源具体信息及价格等问题，一些房源出手速度很快。

关注楼市，服务市民是房地产新闻部的一贯宗旨，如果您有房源需要转手、出租，或想通过报纸选购房源、出租房屋，请拨打栏目服务热线18739526097，或通过QQ：542068024把您的信息发送过来，我们将随时为您服务。

我们聊房吧 (199076111)

(有话要说就来吧)

QQ群友精彩语录

浙沥小雨: 群里有做二手房买卖的吗？

乐呵: 我这边有一套房源，在董庄桥东附近的一套二手房，是学区房哦。

浙沥小雨: 你说的不会是姬石乡的房子吧？那边好像没有什么值得关注的二手房吧。

心灵感应: 那边的小区不少啊。

乐呵: 主要还是看你们的购房需求了。还有一条二手房源大家可以关注一下，我朋友有一套源生和谐家园的房子，急售，是距离学校几百米的学区房哟！

剑舞凡尘: 有没有朋友知道开发商违约，交不了房应该怎么办？

飞刀有情: 这个可以拿着合同要求他们支付违约金，前提是合同里有这一项约定。

剑舞凡尘: 有对这比较懂的朋友，还请告诉我。已经快一年了，前天我们去售楼部也没问出来结果。

飞刀有情: 唉，遇见这事儿真愁人，也没办法。最根本的是，房子没有盖好又能怎么办呢？

剑舞凡尘: 问过律师了，打官司的话也挺麻烦的。闹心，几十万块钱进去了，却拿不到房。

飞刀有情: 可不是嘛，谁遇上都是生不完的气。

心灵感应: 一听就知道是小开发商的房子。估计房子位置不好，买的人不多，资金跟不上，房子就盖不起来。要是位置好的房子，卖着肯定没啥问题。

飞刀有情: 我觉得你要先做最坏的打算，想想只要开发商没有跑，房子也还动着工，虽然有点慢，就再耐心等吧。

剑舞凡尘: 是这么个理，但钱花出去了，总是觉得不安。

心灵感应: 你们合同对违约是怎么约定的？

剑舞凡尘: 合同说超过90天可以退房，但他们现在不给退，只说问题一定会解决，房子没问题。也咨询律师了，可这种扯皮事儿，实在太麻烦。

心灵感应: 退房不行吗？我觉得一般开发商都愿意退房吧，起码他们白白用了你的钱。

玫瑰: 房贷现在为什么银行不放了昵？而中原银行利率涨了不少，他们可以放款。

心灵感应: 银行可能觉得房贷不赚钱吧！

玫瑰: 那四大行等等会放吗？中原银行说涨就涨了。

心灵感应: 目前算是独一家啊。

玫瑰: 看来真是市场需求决定价格。

快乐: 用公积金啊，公积金利率低，也不停贷。

玫瑰: 公积金最多只能贷30万元，除非首付多付些，再用公积金贷款。

快乐: 以前的政策单身最多可以贷30万元，现在要看公积金余额和缴存的时间。

殇雪: 我就是想咨询一下，黄河广场附近，有没有差不多的小户型房子，想买个自己住。

心灵感应: 滨河颐景园可以了解一下。

殇雪: 好的，谢谢你。

本报记者 张腾飞 整理

为您服务

有房出租

曹先生有一套位于召陵区香堤左岸的房源要出租。1楼，2室2厅，面积98平方米，简装修，水电气，家具家电齐全，可拎包入住。租金面议。**联系电话：13939512283**

沙北黄山路疾控中心单位家属院，4楼，3室1厅，80平方米，简装。小区内部管理，有车棚、车位，无乱收费。水、电、燃气三通，空调、冰箱、电热水器等家具齐全。紧临实验小学，交通便利。**联系人：闫先生 电话：13839510827**

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近，报社花园的房源要出租。4楼，4室2厅，面积154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。**联系电话：13523953222**

我要买房

葛先生想购买一套漯河五高附近的二手房，三室，总房价45万元以内，最好不是顶层。**联系电话：15939503268**

彭女士想购买一套90多平方米的两房，总房价在35万元以内，位置在沙北或者柳江一带即可。**联系电话：18639538498，1884888962**

我要卖房

曹先生有一套位于召陵区长公馆小区的房源要出售。3楼，2室2厅，面积110平方米，简装修，水电气，家具家电齐全，可拎包入住。价钱面议。**联系电话：13939512283**

老街中华市场附近有一套住房，坐北朝南，光线充足，4楼（共5层）3室1厅住房，面积125平方米。户型设计合理，交通便利，是受降路小学、市三中的学区房。**联系人：王女士 电话：18339582597**

新天地附近马路路西段路南门面一间，面积54.36平方米，适合多种生意或自用，报价每平方米11000元。**联系人：徐先生 电话：15839515803**

漯河新一高锦绣淞江小区，1号楼6楼（共6楼），132平方米，3室2厅2卫，证件齐全，精装修，未入住，家电齐全，整体出售，价格面议。**电话：13781715647**

阳光福苑有现房一套，6楼，面积90平方米，39万元急售。**联系人：陈女士 电话：15939510466**

吕女士有一套锦绣淞江小区的房子，可租可售。60.57平方米，12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，精装修，家具家电齐全，可拎包入住，紧临漯河一高，宜住宜投资。**电话：13781715647**

黄河广场北、万宝手机城隔壁的原设计委家属楼，一共四层，这是3楼中户，67平方米，有房产证，且已满五年。报价22万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**

恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套全新家私，临河房源，真正拎包入住，价格面议。**联系人：刘先生 电话：17839503777**

天鑫·现代城8号楼，4楼，面积124平方米，报价50万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**

召陵区东郡华府（桐柏山路与滨河路交会处）：11号楼2单元804房、1504房面积均为123.45平方米，毛坯。**联系人：李先生 电话：18903951008**

天鹅湖小区，6楼带平顶层阁，总面积120平方米，楼上楼下共4室2厅2卫，带南北2个阳台，价格面议。**电话 15839505288**

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，报价52万元。**联系人：赵女士 电话：18503950777**

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，报价86万元。**联系人：张女士 电话：15539561722**

召陵区东郡华府（桐柏山路与滨河路交会处）：9号楼二单元802室，面积136.16平方米，毛坯，每平方米3500元。**联系人：李先生 电话：18903951008**

召陵区东郡华府（桐柏山路与滨河路交会处）：10号楼2单元1504房、1704房，面积均为123.45平方米，毛坯。**联系人：李先生 电话：18903951008**

想要买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，漯河日报房地产业务部将竭诚为您服务。

本报记者 刘 丹 整理

中小學生夏令營

开始报名啦

省外线路

●线路一：“海军一号”军事励志夏令营(8天7夜)

【活动对象】:7~16岁

【活动费用】:非小记者2890/人,小记者2690元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【发团时间】:6月30日,7月4日、11、14、18、21、25、28日,8月1、4、8、11、15、18日

【活动地点】:威海

【服务标准】:往返乘坐空调旅游车,住宿营房上下铺,7早13正餐;赠送营员手册、服装两套、背包、营帽等

●线路二:“江南欢乐颂”上海营(双卧6天)

【活动对象】:7~16岁的青少年

【活动费用】:非小记者2980元/人,小记者2780元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【发团时间】:6月30日,7月4日、11、14、18、21、25、28日,8月1、4、8、11、15、18日

【活动地点】:上海

【服务标准】:往返乘坐火车,住宿酒店标准2-3人间,4早7正,一天一瓶水;赠有服装、营帽、营员手册、集体照一张等

●线路三:欢乐长隆科普夏令营(双卧6天)

【活动对象】:7~16岁的青少年

【活动费用】:非小记者3080元/人,小记者2980元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【活动地点】:广州、珠海

【发团时间】:6月28日;7月3、10、17、24、31日;8月3、7、14日

【服务标准】:往返乘坐火车,住宿酒店标准2-3人间,3早7正,一天一瓶水;赠有服装、营帽、营员手册、集体照一张等

●线路四:跟着课本游绍兴夏令营(5天4夜)

【活动对象】:7~16岁的青少年

【活动费用】:非小记者2680元/人,小记者2480元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【活动地点】:浙江绍兴

【发团时间】:7月23日、8月10日

【服务标准】:往返乘坐火车,住宿酒店标准2-3人间,4早7正,赠送营服,一天一瓶水,兰亭朝圣活动免费提供统一晋服着装

●线路五:京彩万花筒北京成长营(6天5夜)

【活动对象】:7~16岁的青少年

【活动费用】:非小记者2380元/人,小记者2180元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【活动地点】:北京

【发团时间】:7月2、6、9、13、18、23、30日,8月3、6、10、13、15日

【服务标准】:去高铁回卧铺,住宿酒店标准2-3人间,4早8正餐,一天一瓶水;赠有服装、营帽、营员手册、集体照一张等

●线路六:清新厦门风(7天双卧)

【活动对象】:7岁~16岁

【活动费用】:小记者2680元/人,非小记者2880/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格。

【发团时间】:6月29日,7月2、6、9、13、18、23、30日,8月3、6、8、13、15日

【活动地点】:厦门

【服务标准】:往返乘坐火车卧铺,住宿酒店标准2-3人间赠送:营包、营帽、营服、营员卡、营员手册、每人每天一瓶矿泉水、人手一个精美小风扇、保险等

●线路七:寻梦桃源 | 桂林体验营(6天双卧)

【活动对象】:7岁~16岁

【活动费用】:小记者2380元/人,非小记者2580/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【发团时间】:6月29日,7月2、4、6、9、13、18、23、27、30日,8月3、6、8、10、13、15、17日

【活动地点】:广西桂林

【服务标准】:往返乘坐火车卧铺,住宿酒店标准2-3人间,营包、营帽、营服、营员卡、营员手册、每人每天一瓶矿泉水、人手一个精美小风扇、保险等

●线路八:我是岛主,大连体验营(7天双卧)

【活动对象】:7岁~16岁

【活动费用】:小记者2580元/人,非小记者2780/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【发团时间】:6月29日,7月2、4、6、9、13、18、23、27、30日,8月3、6、8、10、13、15、17日

【活动地点】:大连

【服务标准】:往返乘坐火车卧铺,住宿酒店标准2-3人间,营包、营帽、营服、营员卡、营员手册、每人每天一瓶矿泉水、人手一个精美小风扇、保险等

省内线路

●线路一:“鬼宝特工”夏令营(5天4夜)

【活动对象】:6岁~12岁

【活动费用】:小记者1280元/人,非小记者1480/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【发团时间】:8月14日

【活动地点】:太行山训练基地

【服务标准】:往返乘坐空调旅游车,赠送营服、营包、营帽、营员手册、荣誉证书、保险等

●线路二:野外生存挑战赛(两天一夜)

【活动对象】:7岁~16岁

【活动费用】:小记者438元/人,非小记者498/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【发团时间】:7月1、15日

【活动地点】:舞阳

【服务标准】:往返空调大巴,住宿酒店标准2-3人间

报名须知: _____

- 1.请至少提前三到五天报名,报名时需提供身份证号码。
- 2.自备洗漱用品(毛巾、牙刷、牙膏、香皂、拖鞋等)、水杯、纸巾;建议携带喜欢的书籍、乐器等,不建议携带手机、游戏机、零食、大额现金等。
- 3.报名咨询电话:3134517 18790921174(微信、支付宝同号) 徐老师

报名地址:嵩山东支路新闻大厦601室