



万科董事会换届引发的思考

■郭睿新

楼市风云变幻,房企排名几经变更。作为目前全球最大的住宅开发商,万科多年来稳坐内地楼市头把交椅。但未来5年、10年,万科还会继续是老大吗?

2017年6月30日17点04分,万科董事会换届获得股东大会通过,王石正式卸任万科董事长,郁亮接棒。中国最成功的房地产公司就此完成了一个时代。

万科与王石,在过去,人们常常将两者画等号,说王石一手缔造了万科毫不为过。王石几十年践行着一个目标,在万科建立现代企业制度,贯彻透明、规范、以人为本的价值观。送走耀眼的王石,郁亮独撑万科。此时郁亮所面对的,早已不是王石时代的万科,内忧和外患并存,曾经登顶珠峰的郁亮,面前依旧高山重重。

过去一年,万科股东巨变,经历一系列争夺之后,深铁集团成为第一大股东。目前深铁集团通过协

议受让华润股份及恒大地产所持万科股份,成为万科第一大股东,持股29.38%。这也意味着,从此,万科正式成为一个混合所有制企业。

其实,对于万科来说,一直是个混合所有制的代表,万科当初国企改革的成功,也是混合所有制的成功,这是最有活力的,未来也是如此。

作为地产行业的领军企业,万科的地位难以撼动。王石时代的万科代表一个时代的企业巅峰,作为掌门人的王石也代表了一个时代的精神领袖。从这个角度讲,接棒的郁亮任重道远,未来的郁亮是万科精神的传承者、执行者,还是会给万科带来新的活力和新的精神,有待时间来验证。

站在万科股东大会的时点不得不承认,房地产高速发展的黄金时代已经过去。郁亮接棒这一刻,全国已经有超过36个城市“限售”,全国商品房销售均价连跌两月,部分一、二线城市已出现了“量价

齐跌”趋势,房地产抑价政策限制了这个行业过快发展,而对地产公司而言则意味着失去了快速增长的机会。

可以预见的是,楼市进入拐点,房地产行业不会再有超额利润的红利,将逐渐回归到一个普通行业。而未来是否会有越来越多的房地产企业通过改制迎接新的地产时代?

中国地产行业从黄金时代到白银时代的转变过程中,是否也会有更多的企业选择和万科走同样的道路?

万科模式是否将成为未来地产企业改制新模式?我们不得而知。

不过可以预见的是,中国地产从黄金到白银时代是市场趋势发展的必然阶段。万科是否能够华丽转身,完成白银时代的探路,万科模式是否适应经济社会的发展,时间将会给出最好的答案。

滨湖·公园里

永生花DIY活动温情上演



活动现场。本报记者 刘丹 摄

本报讯(记者 刘丹)7月8日~9日,滨湖国际公园里项目永生花DIY活动温情来袭。当天上午记者到现场看到,早早就有业主陆续来到售楼处,一到就迫不及待地开始DIY永生花,项目的置业顾问贴心为客户准备了精致的甜品、冰爽的果汁等。此次滨湖·公园里项目选择这样的花作为赠礼,不仅是别具一格的礼物,更表达业主与家人、朋友真情永存的意味。

上午9点活动准时开始,项目特邀专业的花艺老师现场介绍了关于永生花的知识,如何将鲜花保存的处理技术以及色彩搭配等,之后一步步教大家怎么DIY属于自己的创意作品,让前来参加活动的客户能更加深入地学习永生花DIY。

据悉,永生花(Preserved Fresh Flower)国外叫“永不凋谢的鲜花”。永生花无论是色泽、形状、手感

几乎与鲜花无异,它保持了鲜花的特质,且颜色更为丰富、用途更高、保存时间至少3年,是送亲人、送爱人、送朋友的理想之选。

伴随着鲜艳的色泽,一朵朵永生花在专业老师的手下呈现,大家都被这神奇的花朵吸引了。小朋友们个个兴致勃勃,仔细地跟着老师的制作手法和步骤,之后就自己动手来做,不会做的,他们或互相探讨,或向老师请教技艺。到场来宾一边享受冰爽果汁,一边感受参与DIY活动带来的无限乐趣。

这里,月湾湖、月塘湾、古城公园环绕,800米半径范围内,业主可享小哈弗幼儿园、京华合木幼儿园、许慎幼教中心、源汇区实验小学、宇华实验学校(含幼儿园、小学、初中和高中)15年一站式教育资源。滨湖·公园里作为城市高品质人居生活样本,倾力为业主打造一座与心灵息息相通的灵魂建筑。

我们聊吧(199076111)
(有话要说就来吧)

QQ群友精彩语录

渡心:朋友们,我的房子在壹号城邦东区,属于五里庙区域,听说五里庙区域要建中小学,想问问,我和孩子的户口在老家,等孩子上小学时候,俺们户口不动,小孩子能上这所新建的中小学吗?

心灵感应:不能。

渡心:那就是说,孩子的户口必须要在学区房这里了。

心灵感应:对。

渡心:谢谢,那就要抓紧解决户口问题了。

陪你听风:我刚订了套房子,事后想想房子所在小区哪儿都符合自己的要求,就是位置有点偏,距离繁华市区有点远。

勿忘小赛:这就看个人了,有人喜欢繁华闹市,我就喜欢闲适安静。

陪你听风:就是每天下班像是经过荒郊野外。

勿忘小赛:听着你回家的路还怪吓人哩,哈哈!

陪你听风:看看以后的发展吧!

若曦:谁知道郾城区哪个楼盘目前性价比比较高?

慧展一号:郾城太大了,你想买哪个地方?大概什么位置?

若曦:107国道两侧附近都可以接受。

心灵感应:你说的这一区域没啥好楼盘啊,淞江国际应该相对合适些。

若曦:这个听不少人说过,改天去看看。

蓝蓝的天:群里有比较了解恒大房子的人吗?

奋斗:有什么问题吗?

蓝蓝的天:没啥问题,就是我朋友在那儿买了房子,首付才12万,这首付比例是多少?

奋斗:12万比较合理,应该是首付20%。

蓝蓝的天:谢谢你,我了解一下首付比例,恒大可以作为我家的备选房源。

本报记者 张腾飞 整理

为您服务

有房出租

曹先生有一套位于召陵区香堤左岸的房源要出租。1楼,2室2厅,面积98平方米,简装修,水电气,家具家电齐全,可拎包入住。租金面议。**联系电话:13939512283**

沙北黄山路疾控中心单位家属院,4楼,3室1厅,80平方米,简装。小区内部管理,有车棚、车位,无乱收费。水、电、燃气三通,空调、冰箱、电热水器等家具齐全。紧临实验小学,交通便利。**联系人:闫先生 电话:13839510827**

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近,报社花园的房源要出租。4楼,4室2厅,面积154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。**联系电话:13523953222**

买房卖房 记者帮忙

我要买房

葛先生想购买一套漯河市高附近的二手房,三室,总房价45万元以内,最好不是顶层。**联系电话:15939503268**

彭女士想购买一套90多平方米的两房,总房价在35万元以内,位置在沙北或者柳江一带即可。**联系电话:18639538498,18848888962**

我要卖房

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售,面积113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。**电话18839532131**

曹先生有一套位于召陵区上城公馆小区的房源要出售。3楼,2室2厅,面积110平方米,简装修,水电气、家具家电齐全,可拎包入住。价钱面议。**联系电话:13939512283**

老街中华市场附近有一套住房,坐北朝南,光线充足,4楼(共5层)3室1厅住房,面积125平方米。户型设计合理,交通便利,是受降路小学、市三中的学区房。**联系人:王女士 电话:18339582597**

新天地附近马路路西段路南面一间,面积54.36平方米,适合多种生意或自用,报价每平方米11000元。**联系人:徐先生 电话:15839515803**

漯河新一高西锦绣淞江小区,1号楼6楼(共6楼),132平方米,3室2厅2卫,证件齐全,精装修,未入住,家电齐全,整体出售,价格面议。**电话:13781706996**

阳光福苑有现房一套,6楼,面积90平方米,39万元急售。**联系人:陈女士 电话:15939510466**

吕女士有一套锦绣淞江小区的房子,可租可售。60.57平方米,12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,精装修,家具家电齐全,可拎包入住,紧临漯河一高,宜住宜投资。**电话:13781715647**

黄河广场北、万宝手机城隔壁的原设计生委家属楼,一共四层,这是3楼中户,67平方米,有房产证,且已满五年。报价22万元。**联系人:赵先生 电话:13069555207**

恒大名都2号楼1单元15楼,3室2厅1卫,面积108平方米,精装修,带全套新家具,临河景观,真正拎包入住,价格面议。**联系人:刘先生 电话:17839503777**

天鑫·现代城8号楼,4楼,面积124平方米,报价50万元。**联系人:赵先生 电话:13069555207**

召陵区东郡华府(桐柏山路与漯河路交会处):11号楼2单元804房、1504房面积均为123.45平方米,毛坯。**联系人:李先生 电话:18903951008**

天鹅湖小区,6楼带平顶层阁,总面积120平方米,楼上楼下共4室2厅2卫,带南北2个阳台,价格面议。**电话15839505288**

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,52万元。**联系人:赵女士 电话:18503950777**

恒大名都小区现房,6楼,3室2厅120平方米,精装修,拎包入住,报价86万元。**联系人:张女士 电话:15539561722**

召陵区东郡华府(桐柏山路与漯河路交会处):9号楼2单元802室,面积136.16平方米,毛坯,每平方米3500元。**联系人:李先生 电话:18903951008**

召陵区东郡华府(桐柏山路与漯河路交会处):10号楼2单元1504房、1704房,面积均为123.45平方米,毛坯。**联系人:李先生 电话:18903951008**

想要买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,漯河日报房地产业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理

中小生夏令营 开始报名啦

省外线路

●线路一:“海军一号”军事励志夏令营(8天7夜)
【活动对象】:7岁-16岁
【活动费用】:非小记者2890元/人,小记者2690元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【发团时间】:8月10日
【活动地点】:威海
【服务标准】:往返乘坐空调旅游车,住宿营房上下铺,7早13正餐;赠送营员手册、服装两套、背包、营帽等

●线路二:“江南欢乐颂”上海营(双卧6天)
【活动对象】:7-16岁的青少年
【活动费用】:非小记者2980元/人,小记者2780元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【发团时间】:7月14、18、21、25、28日,8月1、4、8、11、15、18日
【活动地点】:上海
【服务标准】:往返乘坐火车,住宿酒店标准2-3人间,4早7正,一天一瓶水;赠有服装、营帽、营员手册、集体照一张等

●线路三:欢乐长隆科普夏令营(双卧6天)
【活动对象】:7-16岁的青少年
【活动费用】:非小记者3080元/人,小记者2980元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【活动地点】:广州、珠海
【发团时间】:7月17、24、31日;8月3、7、14日
【服务标准】:往返乘坐火车,住宿酒店标准2-3人间,3早7正,一天一瓶水;赠有服装、营帽、营员手册、集体照一张等

●线路四:跟着课本游绍兴夏令营(5天4夜)
【活动对象】:7-16岁的青少年
【活动费用】:非小记者2680元/人,小记者2480元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【活动地点】:浙江绍兴
【发团时间】:7月23日、8月10日
【服务标准】:往返乘坐火车,住宿酒店标准2-3人间,4早7正,赠送营服,一天一瓶水,兰亭朝圣活动免费提供统一营服着装

●线路五:京彩万花筒北京成长营(6天5夜)
【活动对象】:7-16岁的青少年
【活动费用】:非小记者2380元/人,小记者2180元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【活动地点】:北京
【发团时间】:7月13、18、23、30日,8月3、6、10、13、15日
【服务标准】:去高铁回卧铺,住宿酒店标准2-3人间,4早8正餐,一天一瓶水;赠有服装、营帽、营员手册、集体照一张等

●线路六:清新厦门风(7天双卧)
【活动对象】:7岁-16岁
【活动费用】:非小记者2680元/人,小记者2880元,三人(含)以上同报可享受小记者价格。
【发团时间】:7月13、18、23、30日,8月3、6、8、13、15日
【活动地点】:厦门
【服务标准】:往返乘坐火车卧铺,住宿酒店标准2-3人间赠送:营包、营帽、营服、营员卡、营员手册、每人每天一瓶矿泉水、人手一个精美小风扇、保险等

●线路七:寻梦桃源 | 桂林体验营(6天双卧)
【活动对象】:7岁-16岁
【活动费用】:非小记者2380元/人,非小记者2580元,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【发团时间】:7月15、18、23、28日,8月3、6、9、13、16日
【活动地点】:广西桂林
【服务标准】:往返乘坐火车卧铺,住宿酒店标准2-3人间,营包、营帽、营服、营员卡、营员手册、每人每天一瓶矿泉水、人手一个精美小风扇、保险等

●线路八:我是岛主,大连体验营(7天双卧)
【活动对象】:7岁-16岁
【活动费用】:非小记者2980元/人,非小记者3180元,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【发团时间】:7月13、18、23、27、30日,8月3、6、8、10、13、15、17日
【活动地点】:大连
【服务标准】:往返乘坐火车卧铺,住宿酒店标准2-3人间,营包、营帽、营服、营员卡、营员手册、每人每天一瓶矿泉水、人手一个精美小风扇、保险等

省内线路

●线路一:“鬼宝特工”夏令营(5天4夜)
【活动对象】:6岁-12岁
【活动费用】:小记者1280元/人,非小记者1480元,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【发团时间】:8月14日
【活动地点】:太行山训练基地
【服务标准】:往返乘坐空调旅游车,赠送营服、营包、营帽、营员手册、荣誉证书、保险等

●线路二:野外生存挑战营(两天一夜)
【活动对象】:7岁-16岁
【活动费用】:小记者438元/人,非小记者498元,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【发团时间】:7月15日
【活动地点】:舞阳
【服务标准】:往返空调大巴,住宿酒店标准2-3人间

报名须知:

- 1.请至少提前三到五天报名,报名时需提供身份证号码。
- 2.自备洗漱用品(毛巾、牙刷、牙膏、香皂、拖鞋等)、水杯、纸巾;建议携带喜欢的书籍、乐器等,不建议携带手机、游戏机、零食、大额现金等。
- 3.报名咨询电话:3134517 18790921174(微信、支付宝同号)徐老师

报名地址:嵩山东支路新闻大厦601室