

滨湖·公园里

水果盛宴送清凉



本报讯(文/图 记者 刘 丹)7月16日,为了答谢广大新老业主的鼎力支持,缓解炎炎夏日的燥热气氛,“滨湖·公园里——夏日缤纷水果盛宴”在销售中心拉开帷幕。

沿着夏天别样的韵味,走进滨湖·公园里售楼部,迎面而来的是一阵瓜果飘香,五彩缤纷、各式各样的水果为市民带来了一个清爽、愉悦的周末。

活动现场,滨湖国际为大家精心准备了葡萄、西瓜、哈密瓜等缤纷水果,客户们尽情地在此品鲜果、玩水果游戏、水果DIY,水果大师更是以五星级服务,呈现了新鲜水果变化出多层次的口感及滋味,让到访的市民在果味缤纷中找到了生活的甜蜜。

致力于为漯河人民提供幸福人居生

活的滨湖国际,以其雄厚实力、过硬的建筑品质、极具潜力的区位价值等因素广受市场青睐。随着城市的向西发展,高铁等四通八达的交通网络不断完善、湖湾公园、名校府邸、医院、图书馆、城市展览馆等的相继落成,让人们期待的如诗如画的居住理想变成了现实,也让滨湖国际的每一位业主感受到了城市发展带来的美好体验。

2017年,公园里刚刚起步。两年后,公园里依托西城区天然金贵的自然资源和项目公司匠心独具的精神,必将雕刻出一座生态、唯美、休闲、宜居的清幽之地,度假天堂。公园里,给业主带来的不只是眼前的享受,更是一生的幸福。

房子是壳，什么是核？

■陆娅楠

房地产业并非金鸡,土地和楼盘也并非取之不竭的金蛋。只有三、四线城市的实体经济强起来,提供更多工作、更好收入,人口才能聚过来,消费才能旺起来,所谓的“睡城”、“鬼城”才能活过来、火起来。

跟几个朋友闲聊去库存,有一位长者感慨,去年春节至今,回了河北廊坊老家三次,看着房价“火箭式”翻倍,又“断崖式”下跌,像上了过山车,每一次都怕心梗在路上。不仅是环北京,伴随着热点城市限购限贷,不少冷门二线城市和环热点三、四线城市,都在这一轮去库存中出现了“房价急涨、进而

限购、再现骤冷”的情况。

过去,我们优选并过度依赖于限价、限购、限贷的行政手段,这固然可以在最短时间达到引导需求规模和走向的效果,但毕竟不是治本之策。更何况,在此轮“去库存”中,我们始终面对两个“并存”的难题,即一、二线城市过热与三、四线城市过冷并存,一、二线城市商品住宅供不应求与办公楼、商业营业用房积压严重并存。这种“冷调和”的难题,根不在房子,而在于区域发展的不平衡,以及产业发展的不均衡。

楼市两个“并存”的难题,恰恰是中国经济结构性失衡的缩影。新常态下的

新问题,必须从供给侧结构性改革上找药引,引导楼市供求实现新的动态均衡。

从供给侧看楼市,先得“不忘初心”。我们盖房子的初心是什么呢?最早是遮风避雨,后来是安居乐业,总要满足人的需求。反观一些地方,本末倒置,把房地产业视为金鸡,把土地和楼盘视为取之不竭的金蛋,只想着把楼盖起来,却忽略如何把人留下来。殊不知,再恢宏的物业只是蛋壳,产业和就业才是蛋白和蛋黄,是最有营养价值的部分。只有三、四线城市的实体经济强起来,提供更多工作、更好收入,人口才能聚过来,消费才能旺起来,所谓的睡城、鬼城才能活过来、火起来。

从供给侧看楼市,更得讲究“反弹琵琶”。库存“压力山大”是缺乏需求还是满足不了需求?经济结构在调整,百姓消费在升级,房地产业若是刻舟求剑,就会造成资源错配。看看身边年轻人人为买套格局、采光、环境皆满意的婚房发愁,很多移动办公的创业型企业为找不到心仪的办公场所犯难,这些难道不是楼市去库存的突破点吗?

经济新动能正处于从孕育形成到快速扩张的关键阶段,房地产业也不妨采取“盯人战术”,通过变旧库存为新供给,不断满足新需求。毕竟,城市的活力,往往不在高楼大厦,而是清晨巷口弥漫的豆浆香和街头绵延不绝的马达声。

一二线城市新房供应“在路上”

房价降温或不可逆转

在“限”字当头的背景下,此前火热的房地产市场逐渐冷却,随着楼市调控的进一步深化,近来包括一线城市及部分热点二线城市的土地市场,已迎来一大波新地供应。

“上半年,各地一直在需求端通过限购、限贷等手段来抑制炒房,而在供给端,目前各地通过增加土地供应来保障刚需的住房需求,已成为当务之急。”方正证券房地产首席分析师夏磊7月16日在接受《证券日报》记者采访时表示,目前一、二线楼市的消化周期都已降至12个月以下,去库存任务基

本完成,对楼市降温有明显效果。

中国指数研究院提供的数据显示,2017年前6个月,全国300个城市土地出让金总额超1.5万亿元,同比增长近四成。分城市来看,一线城市供地节奏有所加快,供应量同比增长四成;二线城市平均溢价率同比下降,出让金涨幅较去年同期有明显收窄;三、四线城市逆势升温,成交楼面均价领涨。

与此同时,从多地制定的土地供应计划可以看到,未来还将有一大批新房源入市。以一线城市为例,在北京楼市未来5年规划内,将有150万套住房涌

入北京房地产市场;上海在“十三五”期间计划新增住房供应约170万套;近日深圳市规划和国土资源委员会发布的《深圳市住房建设规划2017年度实施计划》明确提出,今年计划新增安排建设商品住房8万套。

夏磊认为,房价的变动情况不仅包含市场对它的预期,也受供给端影响。随着一线城市土地供应的增加,未来会有更多的新房入市,这在短期内会扭转市场中的投机心理,使其形成更为理性的市场氛围。

“与需求端相比,土地供应端的

调整更不容易打击到租赁需求与刚性需求。”易居研究院研究员赖勤昨日在接受《证券日报》记者采访时表示,供应端的楼市调控有助于培养一个更加成熟的房地产市场,真正实现租售并举。与此前的限购、限贷等政策相比,供应端的楼市调控具有更好的可持续性。

赖勤认为,当前各热点城市政策环境较紧,包括预售证发放、预售价格管控、购房资格审查、房贷政策收紧等内容,对房屋成交量影响较大。

据人民网

前6个月全国房地产开发投资增速继续回落

商品房去库存情况改善

国家统计局17日发布了2017年1~6月份全国房地产开发投资和销售情况,数据显示,前6个月全国房地产开发投资增速继续回落,商品房销售同比增幅提高。

数据显示,2017年1~6月份,全国房地产开发投资50610亿元,同比名义增长8.5%,增速比1~5月份回落0.3个百分点,继前5个月房地产开发投资增速回落0.5

个百分点之后,开发投资增速继续回落。

同期,商品房销售面积74662万平方米,同比增长16.1%,增速比1~5月份提高1.8个百分点。其中,住宅销售面积增长13.5%,办公楼销售面积增长38.8%,商业营业用房销售面积增长32.5%。商品房销售额59152亿元,增长21.5%,增速提高2.9个百分点。其中,住宅销售额增

长17.9%,办公楼销售额增长38.9%,商业营业用房销售额增长41.7%。

严跃进分析表示,商品房销售保持在15%的同比增幅,没有明显下滑,这和三、四线城市的托底效应有关。目前很多三、四线城市市场交易较为活跃,有部分人不愿意继续观望,无论是刚需还是改善,都有较为明显的交易上升温

势,这也使得商品房销售金额等数据的同比增幅曲线有所反弹。

同策咨询研究总监张宏伟表示,中国上半年商品房销售额同比增长21.5%,三、四线城市在去库存中担当了主力,楼市总体上没有大的波动。张宏伟分析认为,一、二线城市调控政策应该还会持续强有力地执行。

据人民网

为您服务



我要买房

葛先生想购买一套漯河五高附近的二手房,三室,总房价45万元以内,最好不是顶层。**联系电话:15939503268**

彭女士想购买一套90多平方米的两房,总房价在35万元以内,位置在沙北或者柳江一带即可。**联系电话:18639538498,1884888962**

有房出租

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。**联系人:荆先生 电话:15839577788**

嵩山路北段财富中心A座1012-1013二通间,每间38.8平方米,1014一间办公家具齐全,租金电话商议。**联系人:刘女士 电话:13569691969**

曹先生有一套位于召陵区香堤左岸的房源要出租。1楼,2室2厅,面积98平方米,简装修,水电气,家具家电齐全,可拎包入住。租金面议。**联系电话:13939512283**

沙北黄山路疾控中心单位家属院,4楼,3室1厅,80平方米,简装。小区内部管理,有车棚、车位,无乱收费。水、电、燃气三通,空调、冰箱、电热水器等家具齐全。紧临实验小学,交通便利。**联系人:闫先生 电话:13839510827**

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近,报社花园的房源要出租。4楼,4室2厅,面积154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。**联系电话:13523953222**

我要卖房

锦绣淞江29号楼,61平方米,10楼,2室1厅,精装修,拎包入住,售价35万元。**联系人:范女士 电话:13903950232**

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售,面积113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。**电话18839532131**

曹先生有一套位于召陵区上城公馆小区的房源要出售。3楼,2室2厅,面积110平方米,简装修,水电气、家具家电齐全,可拎包入住。价钱面议。**联系电话:13939512283**

老街中华市场附近有一套住房,坐北朝南,光线充足,4楼(共5层)3室1厅住房,面积125平方米。户型设计合理,交通便利,是受降路小学、市三中的学区房。**联系人:王女士 电话:18339582597**

新天地附近马路路西段路南门面一间,面积54.36平方米,适合多种生意或自用,报价每平方米11000元。**联系人:徐先生 电话:15839515803**

漯河新一高西锦绣淞江小区,1号楼6楼(共6楼),132平方米,3室2厅2卫,证件齐全,精装修,未入住,家电齐全,整体出售,价格面议。**电话:13781706996**

阳光福苑有现房一套,6楼,面积90平方米,39万元急售。**联系人:陈女士 电话:15939510466**

吕女士有一套锦绣淞江小区的房子,可租可售。60.57平方米,12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,精装修,家具家电齐全,可拎包入住,紧临漯河一高,宜住宜投资。**电话:13781715647**

黄河广场北、万宝手机城隔壁的原计生委家属楼,一共四层,这是3楼中户,67平方米,有房产证,且已满五年。报价22万元。**联系人:赵先生 电话:13069555207**

恒大名都2号楼1单元15楼,3室2厅1卫,面积108平方米,精装修,带全套全新家具,临河房源,真正拎包入住,价格面议。**联系人:刘先生 电话:17839503777**

天鑫·现代城8号楼,4楼,面积124平方米,报价50万元。**联系人:赵先生 电话:13069555207**

召陵区东都华府(桐柏山路与滨河路交会处):11号楼2单元804房、1504房面积均为123.45平方米,毛坯。**联系人:李先生 电话:18903951008**

天鹅湖小区,6楼带平顶阁楼,总面积120平方米,楼上楼下共4室2厅2卫,带南北2个阳台,价格面议。**电话15839505288**

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,52万元。**联系人:赵女士 电话:18503950777**

恒大名都小区现房,6楼,3室2厅120平方米,精装修,拎包入住,售价86万元。**联系人:范女士 电话:13903950232**

想要买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,漯河日报房地产业务部将竭诚为您服务。**本报记者 刘 丹 整理**

中小學生夏令營

开始报名啦

省外线路

- 线路一:“海军一号”军事励志夏令营(7天6夜)**
【活动对象】:7岁~16岁
【活动费用】:非小记者2780/人,小记者2580元/人,三人同报可享受小记者同价
【发团时间】:8月10日
【活动地点】:威海
【服务标准】:往返乘坐空调旅游车,住宿营房上下铺,6早13正餐;赠送营员手册、服装两套、背包、营帽等
- 线路二:“江南欢乐颂”上海营(双休6天)**
【活动对象】:7~16岁的青少年
【活动费用】:非小记者2980元/人,小记者2780元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【发团时间】:7月21、25、28日,8月1、4、8、11、15、18日
【活动地点】:上海
【服务标准】:往返乘坐火车,住宿酒店标准2~3人间,4早7正,一天一瓶水;赠有服装、营帽、营员手册、集体照一张等
- 线路三:欢乐长隆科普夏令营(双休6天)**
【活动对象】:7~16岁的青少年
【活动费用】:非小记者3080元/人,小记者2980元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【活动地点】:广州、珠海

- 【发团时间】:7月24、31日;8月3、7、14日**
【服务标准】:往返乘坐火车,住宿酒店标准2~3人间,3早7正,一天一瓶水;赠有服装、营帽、营员手册、集体照一张等
- 线路四:跟着课本游绍兴夏令营(5天4夜)**
【活动对象】:7~16岁的青少年
【活动费用】:非小记者2680元/人,小记者2480元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【活动地点】:浙江绍兴
【发团时间】:7月23日、8月10日
【服务标准】:往返乘坐火车,住宿酒店标准2~3人间,4早7正,赠送营服,一天一瓶水,兰亭朝圣活动免费提供统一晋服晋着
- 线路五:京彩万花筒北京成长营(6天5夜)**
【活动对象】:7~16岁的青少年
【活动费用】:非小记者2380元/人,小记者2180元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【活动地点】:北京
【发团时间】:7月23、30日,8月3、6、10、13、15日
【服务标准】:去高铁回卧铺,住宿酒店标准2~3人间,4早8正餐,一天一瓶水;赠有服装、营帽、营员手册、集体照一张等
- 线路六:清新厦门风(7天双休)**
【活动对象】:7岁~16岁
【活动费用】:小记者2680元/人,非小记者2880/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格。
【发团时间】:7月23、30日,8月3、6、8、13、15日
【活动地点】:厦门
【服务标准】:往返乘坐火车卧铺,住宿酒店标准2~3人间赠送:营包、营帽、营服、营员卡、营员手册、每人每天一瓶矿泉水、人手一个精美小风扇、保险等
- 线路七:寻梦桃源|桂林体验营(6天双休)**
【活动对象】:7岁~16岁
【活动费用】:小记者2380元/人,非小记者2580/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【发团时间】:7月23、28日,8月3、6、9、13、16日
【活动地点】:广西桂林
【服务标准】:往返乘坐火车卧铺,住宿酒店标准2~3人间,营包、营帽、营服、营员卡、营员手册、每人每天一瓶矿泉水、人手一个精美小风扇、保险等
- 线路八:我是岛主,大连体验营(7天双休)**

【活动对象】:7岁~16岁
【活动费用】:小记者2980元/人,非小记者3180/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【发团时间】:7月23、27、30日,8月3、6、8、10、13、15、17日
【活动地点】:大连
【服务标准】:往返乘坐火车卧铺,住宿酒店标准2~3人间,营包、营帽、营服、营员卡、营员手册、每人每天一瓶矿泉水、人手一个精美小风扇、保险等

省内线路

- 线路一:“鬼宝特工”夏令营(5天4夜)**
【活动对象】:6岁~12岁
【活动费用】:小记者1280元/人,非小记者1480/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格
【发团时间】:8月14日
【活动地点】:太行山训练基地
【服务标准】:往返乘坐空调旅游车,赠送营服、营包、营帽、营员手册、荣誉证书、保险等

报名须知:

- 1.请至少提前三到五天报名,报名时需提供身份证号码。
- 2.自备洗漱用品(毛巾、牙刷、牙膏、香皂、拖鞋等)、水杯、纸巾;建议携带喜欢的书籍、乐器等,不建议携带手机、游戏机、零食、大额现金等。

3.报名咨询电话:3134517 18790921174(微信、支付宝同号) 徐老师
报名地址:嵩山东支路新闻大厦601室