漯河日报

家周刊 Home weekly

扫一扫 有惊喜

2017年7月25日 星期二 第354期

漯河日报社房地产部
漯河市房地产业协会 联合主办

45万元起 置业海南

专为漯河人定制的海南度假投资新模式

当雾霾袭来，当冬天凛冽的寒风刺骨……温暖的海洋风情气候，吸引着久居内陆的我们向往、追求。

在钢筋水泥丛林中行走的我们，疲惫于现代都市生活，却苦于找不到释放、休闲的出口。可不可以有一处居所，帮我们找到心灵的归宿？可不可以有一个空间，帮我们回归自然？

每周二《漯河日报·家周刊》——“海南置业季”，将专题介绍由漯河日报匠心打造的养生海南置业项目长岛蓝湾，敬请关注！

面朝大海，春暖花开，亲爱的你和我们一起向着梦想出发吧！

梦想体验热线：18503950777

闲话楼市

加快发展住房租赁市场 对我市楼市影响几何

■特约撰稿人 王毅敏

7月20日，住房和城乡建设部会同国家发展改革委、公安部、财政部、国土资源部等九部门联合印发《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》，将采取多种措施加快推进租赁住房建设，培育和发展住房租赁市场。

通知明确，要选取部分人口净流入的大中城市开展试点，通过试点总结经验，形成一批可复制、可推广的试点成果，向全国进行推广。目前，住建部已会同有关部门选取了广州、深圳、南京、郑州、佛山等12个城市作为首批开展住房租赁试点。

通知明确了以下几点：

住房租赁市场以国家为主导 人口净流入的大中城市要支持相关国有企业转型为住房租赁企业，以充分发挥国有企业在稳定租金和租期，积极盘活存量房屋用于租赁，增加租赁住房有效供给等方面的引领和带动作用。

各地要搭建住房租赁交易平台 要求人口净流入的大中城市，要搭建政府住房租赁交易服务平台，通过平台提供便捷的租赁信息发布服务，保障租赁双方合法权益。住建部房地产市场监管司交易租赁和产权管理处处长沈悦表示，搭建这个平台，最主要的目的是解决租赁市场信息不对称和假房源的问题，同时希望借助这个平台，能够进一步加强对于租赁市场的监管。

加大租赁住房供应力度 鼓励各地通过新增用地建设租赁住房，在新建商品住房项目中配建租赁住房等方式，多渠道增加新建租赁住房供应。按照国土资源部、住房城乡建设部的统一工作部署，超大城市、特大城市可开展利用集体建设用地建设租赁住房试点工作。

扶持壮大专业租赁机构 要求各地加大对住房租赁企业的金融支持力度，针对租赁企业回款慢等特点，鼓励开发性金融等银行业金融机构加大对租赁住房项目的信贷支持力度，向住房租赁企业提供符合经营特点的长期贷款和金融解决方案等。

让“租房”在住有所居中也能成为常态 住房租赁市场是房地产市场的重要组成部分，是解决住房问题的重要渠道，解决好城镇居民住房问题，需要房地产市场和租赁市场协同发展。为此，近年来，国家连续出台政策，多管齐下建立购租并举的住房制度，就是要满足多层次的住房需求。

这次九部委出台的政策，是政府在建立房地产长效保障机制方面所做出的有益探索。

7月17日，广州市政府办公厅印发《广州市加快住房租赁市场工作方案》提出，在广州，只要是符合条件的租房人，未来也可与业主一样，其子女享有同等就近入学的权利。工作方案明确提出“租购同权”。所谓“租购同权”，是指购房人和租房人享有同等权益——对一线城市而言，最关键的一条即为子女受教育权。笔者认为，这可以有效解决人们买房与租房在生活中受到不同待遇的问题，进而形成一种全新的住房观念。使租房者具可以更加舒心地生活。

那这些政策会不会影响到我市住房市场呢？

笔者认为，这是肯定的。我市在住房保障推进工作方面一直走在全省的前列。市政府很早就提供资金开发了一定数量的廉租房，后来结合中央划拨资金又开始建设公共租赁住房，在2014年房地产市场遇到高库存去化困难的时候，市政府又相应号召，在2015年把原来专门投向指定地块的公共租赁房改为收购即将封顶的商品房。这样做的好处是：1.能够迅速筹集到更多的公共租赁房；2.使得租赁住房的分布区域更广泛；3.解决了开发商资金回笼问题。是一举三得的事情。

现在我市的公共租赁住房基本上有两种形式：政府持有与开发商持有的。政府持有的公租房有早期建设的，在2015、2016年收购的。开发商持有的公租房是政府补贴开发商所建设的。公共租赁住房的价格有两种：多层（不带电梯）每平方米每月3元，高层（带电梯）每平方米每月5元，这是比较能够被新晋城市的大中专毕业生所接受的。目前，我市还没有“专业房屋租赁公司运营”的房屋这种形式。

因为我市早已有由政府补贴资金，开发商负责开发、建设及运营的楼盘项目，所以笔者认为，即便这项政策以后普及到我市，也能很快得到推广，基本上不会影响我市房地产市场格局。

未来一周 海南气温25℃~31℃

海南度假正当时

■本报记者 张丽霞

7月22日起，我国正式进入“大暑”节气，正值中伏前后，我国大部分地区一年里最热时期，开启了“烧烤模式”。而此时地处中国最南端的海南，相比之下却并不是那么炎热，这里的椰风海韵、热带雨林无不散发着凉爽的气息，也成为不少游客消闲避暑的好去处。在三伏天里，凉爽的海南邀请您来清凉一夏。

漯河：开启“烧烤模式”

我市近几天的持续高温，让人感到酷暑难耐，预计在未来5天里，大范围高温天气仍将主宰我市。在国内多地因三伏天开启“烧烤模式”之时，海南由于得天独厚的地理位置优势，却迎来阵阵凉爽之风。

7月23日上午，在海南长岛蓝湾项目海滩边，微风阵阵，不少游客在海中嬉水，感受海南夏天的清凉。气象预报显示，未来一周内海南的气温均为25~31℃，而由于热带气候的原因，太阳落山后的长岛蓝湾项目夜间更是凉爽宜人，伴随着阵阵海风，让这里成为人们消夏避暑的天堂。

游客：海南确实比较凉爽

“这里景色很美，空气环境非常好，海水很蓝，在海里游泳非常舒服。”正在这里度假的北京游客张先生表示，趁着暑假，他带上孩子和家人来长岛蓝湾选房和游玩。“现在这个季节来花费也不贵，性价比高，而且没想到这么凉快。”张先生说，北京目前也非常热，再过几天，气温可能还会更高。而在海南，到海边来游游泳，吹吹海风，真是惬意，希望以后还能有机会过来游玩。

针对夏季旅游和买房，海南近些年都提出了“清凉一夏，海南度假”的口号，吸引更多的人夏天到海南来旅游和选房。业内人士表示，海南的夏天虽然也会比较热，但是相比于内地多数城市，还是会显得比较凉快一些，只要不是在太阳最强的时候进行室外活动，夏天在海南度假还是会非常舒服的。

置业海南 本报帮忙

经本报慎重筛选审核过的长岛蓝湾项目位于海南临高，距海口83公里。社区配备有7200平方米超大泳池，让喜爱游泳的你畅享在水中自由自在的快乐；富含各种微量元素的天然山地温泉，让追求健康的你肆意感受养生的乐趣。

最低45万元就能在海南抢下一套五证齐全、交房速度快的放心房。亲，这是真的么？没错，本报房地产事业部联合海南优质开发商，为漯河市民提供优惠、安全的买房平台。你想要的优质居住环境、想要的低价格、想要的安全放心房源……本报海南团购平台能满足你挑剔的需求。

在前三次的看房团活动中，三天两晚的行程里，美酒佳肴、风土人情、热带自然景观、海景房住宿、纯净的海岸和湛蓝的海水都让看房团成员啧啧称赞，对提供的房源和全程的看房服务给予极高评价。已经购买了海南房的张先生在随同看房团登岛的过程中就表示，看房活动办得不错，不仅推荐的楼盘特别好，吃住安排也非常满意，是一趟非常开心的海南之旅。在登岛活动结束后，还有不少看房团的置业者给工作人员发短信、微信表示感谢。

作为养老、养生楼盘，周边配套就是日常生活的保障，也是大家关注的问题，这里的交通怎样？附近有没有医院？购物方便吗？周边还有没有公园？去海边方便吗……如果您想了解更多，不妨到会展中心东侧新闻大厦漯河日报社508室或拨打电话0395—3515111，18503950777咨询。

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，禁止销售：

1.位于淞江路与青山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。

2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。

3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。

4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。

5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。

6.位于黄河路与邙山路交叉口的“金涵花园”。

7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”

8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。

9.位于嵩山东路的“漯商国际大厦”。

10.位于汉江路西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。

11.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”23#、25#、26#、27#、28#、29#楼。

12.位于泰山路与人民路交叉口向东200米路南的“漯河世界贸易中心”。

13.位于107国道路西，241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。

14.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。

15.位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。

16.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。

17.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(江上风)。

18.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。

19.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。

20.位于人民路南侧，京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。

21.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。

22.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。

23.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。

24.位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。

25.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。

26.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。

27.位于西城区月湾湖路的“鼎昱·畅园国际”18#楼。

28.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。

29.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。

30.位于黄河路东段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。

31.位于滦河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。

32.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。

33.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。

34.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。

35.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。

36.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。

37.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。

38.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。

39.位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”29#、30#、31#楼。

温馨提示：1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户)；4.验房索要两个书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp，查看更多内容。

本版编辑 曹 华

拍卖预告

本公司将于近期拍卖漯河中石油昆仑燃气有限公司40%股权(出资额：2000万元)，有意向者，请向公司咨询详情。

联系电话：13783072890

河南省春风拍卖有限责任公司
2017年7月25日

成立公告

名称：漯河万安居家养老服务中心
统一代码(登记证号)：52411100MJG3972963
地址：漯河市源汇区长江路13号
业务范围：居家养老、护理、康复、家政
法定代表人：王卫峰 开办资金：50万元
业务主管单位：漯河市民政局

2017年7月25日

公 告 漯不动产登公(2017)第360期

根据房屋产权人金锋的申请，登记在漯河市金光房地产开发有限公司名下的土地分割转让预登记证遗失，宗地坐落：泰山路漯河市金光房地产开发有限公司3号楼601室，用途：城镇住宅，类型：出让，面积：47.8平方米。我中心已初步审查，现予以公告，有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请，逾期没有提出异议的，我中心将注销原证书，并办理补发手续。

漯河市不动产登记中心 2017年7月25日

公 告

尊敬的业主您好：

衷心感谢您对昌建东外滩项目的选择与支持，根据漯河市发布的“漯政[2015]34号”文件，购房面积144m²以下的，于2015年9月16日起至2016年2月29日(含)止购房的，发放补贴200元/m²，于2016年3月1日起至2016年8月31日(含)止购房的，发放补贴100元/m²(购房者是否符合申领条件的确认以政府文件为准)。目前，昌建东外滩小区符合条件业主已基本领取完毕，请还未领取符合条件的业主，抓紧时间前往昌建东外滩售房部领取相关材料至漯河市行政服务大厅三楼政府补贴申请窗口办理相关手续。如因个人原因未到售房部领取材料以及领取材料后未前去办理而无法领取住房补贴的，一切责任由业主个人承担，与漯河昌建中融置业有限公司无关。

漯河昌建中融置业有限公司 2017年7月25日

声 明

2010年12月10日晚6点左右，马雪荣在漯河市龙城镇小王庄路口东地沟边拾到一男婴。出生一个月左右，未穿衣服，用灰色小被子包裹。望其亲生父母前来认领。

漯河市公安局郾城分局龙城派出所
2017年7月25日

拍卖公告

我院定于2017年8月28日10时至8月29日10时，在河南省漯河市源汇区人民法院网络司法拍卖平台，公开拍卖被执行人漯河红日集团有限公司位于漯河市源汇区文化路营业用房两间(上下两层)，产权证号分别为0101013284、0101013285。有意竞买者，请登录http://sf.taobao.com，搜索户名：河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院 2017年7月25日

不动产权继承公告

(2017)95号

刘茂田(身份证：411123****0032)申请对坐落于嵩山路西支路欧洲故事21号楼21幢303号[房产证：漯房权证郾城区字第2014012652号，土地证：漯国用(2016)第003499号]的一处不动产权继承登记，本登记机构根据当事人提供的有关继承证明材料，经初步查验、询问，确认原权利人王爱存名下的上述不动产由刘茂田继承。刘文静(身份证：411123******0025)放弃继承权。根据《不动产登记暂行条例实施细则》及《不动产登记操作规范》的有关规定，现公告如下：

上述不动产权利拟登记给刘茂田，如有异议者，请在公告发布之日起15个工作日内，以书面形式向漯河市不动产登记中心提出异议。逾期无异议或异议不成立的，本机构将直接办理不动产转移登记。

联系电话：0395-3101081
特此公告

漯河市不动产登记中心 2017年7月25日

拍卖公告

2017年8月25日10时至8月26日10时，在漯河市郾城区人民法院阿里巴巴司法拍卖网络平台(www.sf.taobao.com/0395/02)公开拍卖下列财产：漯河市郾城区纬八路的土地(证号：2007001646，证载面积为20000平方米)及该宗地上的建筑物。有意竞买者，请登录上述网址查看本院发布的拍卖标的调查情况表、拍卖公告、拍卖须知中的要求和说明。

咨询电话：0395-3561822
特此公告

漯河市郾城区人民法院 2017年7月25日

公 告 漯不动产登公(2017)第362期

根据房屋产权人范红娜的申请，登记在漯河昌建地产有限公司名下的土地分割转让预登记证遗失，宗地坐落：漯河昌建地产有限公司C06号楼201室，用途：城镇住宅，类型：出让，面积：30.29平方米。我中心已初步审查，现予以公告，有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请，逾期没有提出异议的，我中心将注销原证书，并办理补发手续。

漯河市不动产登记中心 2017年7月25日

遗失声明

●陈军威医师执业证书(证号：141411122000005)丢失，声明作废。

●陈淑贞医师执业证书(证号：141411100000168)丢失，声明作废。

●屈学文驾驶员从业资格证(巡路出租车驾驶员，证号：416100000905)丢失，声明作废。

●漯河市骏祥汽车维修有限公司财务专用章(编号：4111010084577)丢失，声明作废。

●编号为M410701420，姓名为蔡依宸，出生日期为2012年7月4日的出生医学证明丢失，声明作废。

●李松松道路运输经营许可证(证号：411104002905)丢失，声明作废。

●漯河市郾城区祥祥通讯器材经营部营业执照正本(注册号：411192608020833)丢失，声明作废。

●漯河市沙河实业有限公司王大厨卤肉坊店营业执照正本(统一社会信用代码：91411104MA3X85D88B)丢失，声明作废。