

深化两个服务 扩大受益范围

——市住房公积金管理中心文明单位创建工作纪实

家是温馨浪漫的居所，也是遮风避雨的港湾，“住有所居，居有所安”既是无数人为之奋斗的梦想，也是关乎国计民生的大事。住房公积金制度作为我国住房保障制度的重要组成部分，关系着万千缴存职工切身利益。近年来，市住房公积金管理中心以文明单位创建工作为契机，紧跟中央、省、市经济社会发展和改革步伐，以全心全意服务缴存职工、全力服务全市发展大局为宗旨，以“使居者有其屋”为总目标，创新管理机制，提高服务质量，助力缴存职工实现“安居梦”，为创建全国文明城市贡献力量。

强意识、提水平 全心全意服务缴存职工

服务的质量，直接关系到一个单位的社会形象。漯河市住房公积金管理中心坚持把优化服务作为文明单位创建的立足点和关键点，高度重视服务工作。将优化服务工作和年终考核相挂钩，明确工作任务及目标责任，牢固树立服务意识，全面改善服务作风，确保了文明单位创建的顺利

推进。一是深化学习，强化服务意识。通过开展道德大讲堂、传统文化经典诵读、家风教育等主题实践活动，使社会主义核心价值观真正占领思想主阵地，自觉转化为干部职工爱岗敬业、爱国奉献和构建和谐社会的实践，有效提高干部职工政治文化素质，强化服务意识，有力推进了服务作风的不断改善。二是优化流程，提升服务效率。中心一直致力于为全市缴存职工提供便捷的缴存、提取、贷款服务，保障职工购建住房改善居住条件需求。积极建设服务型单位，高度重视服务工作，切实转变工作作风，推行便民措施，简化办事环节，提高办事效率，为全市缴存职工提供优质高效服务。三是广推惠民政策，扩大受益范围。多年来，中心围绕职工的需求，强化政策研究，学习先进经验，加大改革力度，不断推出惠民举措，在全省率先推出了住房公积金异地贷款、“公转商”贴息贷款、“互联网+金融消费”、个人缴存等多项新业务，致力于使更多人享受住房公积金制度红利。四是强化培训，提高服务水平。围绕提升员工服务技能，中心持续加强对员工的

培训。通过开展业务知识培训、服务礼仪培训、普通话培训等多种形式的培训，不断提高中心干部职工的服务技能，提升中心社会形象。五是完善制度，建立长效机制。近年来，中心先后制定并完善了《承诺服务制度》《首问负责制》《一次性告知制度》《限时办结制度》《服务工作规范》《服务工作指引》等，从制度上保证了优质服务的落实执行。

去库存、促发展 全力服务全市发展大局

建制以来，我市住房公积金年归集额增长速度均高于同年全市经济增速，个贷率持续保持在85%以上。住房公积金归集年增长幅度、个贷率、资金收益率等多项业务指标一直位居全省前列，发挥了住房公积金应有的作用，得到了社会各界的广泛好评。一是稳定有序开展贷款提取工作，做到应贷尽贷，全力支持缴存职工使用住房公积金。建制以来，中心累计为缴存职工提取住房公积金203584万元；累计

发放住房公积金贷款605822万元，共帮助7.6万多户家庭改善了住房条件，为全市房地产“去库存”工作做出了突出贡献。二是开展融资探索，在全省率先开展“公转商”贴息贷款业务，并使用银行流动资金为正在轮候的职工发放贷款，有效缓解了市住房公积金使用过程中流动资金不足的局面。截至目前，累计发放“公转商”贷款和使用银行流动资金超过12.5亿元，根据测算，至少可拉动18亿元资金投入房地产市场。此举除可带动相关产业持续繁荣外，至少可为政府增加1.9亿元营业税和2700万元的契税收入。三是加强与银行合作，通过“互联网+”平台，借助职工住房公积金缴存信息资源，促使银行推出多种金融消费产品，扩大消费，拉动需求，促进经济发展。四是积极推出惠民政策，支持职工改善住房条件。通过降低资金使用门槛，增加贷款额度，延长贷款时间，简化业务流程，减少办事环节等措施，极大地方便了全市缴存职工使用住房公积金，进一步提高群众缴存住房公积金积极性，助推扩面建制工作顺利推进。 张龙



另眼看楼市

由红旗渠的工匠精神说开去

■郭霖新

近日，笔者得空畅游红旗渠，多年耳闻，终得一见。

20世纪60年代，林州人民历时十年，修建了中国的“水上长城”、“天下第一人工河”——红旗渠。这里的一石一物，都可谓“纯手工锻造”。在工匠精神火遍大江南北的今天，人们若问什么是工匠精神，笔者想说，红旗渠可以给你答案。

太行山因红旗渠而增色，红旗渠因太行山而伟岸。在修建红旗渠过程中造就的工匠精神，一代代薪火相传。笔者

不禁思考，我国数以万计的乡村有着独特的村落文化，要实现它们的乡村美丽梦，工匠精神更应该从这里开始。

每一个村庄的文化消亡了就不能再生，每一个村庄都是一座圆明园，向人们诉说着历史与沧桑，给我们的民族提供奔跑向前的正能量。这种能量在建设魅力中国，美丽乡村的关键时刻，值得保留和传承。笔者眼中的以工匠精神建设美丽乡村，是搞好美丽乡村建设规划，万不可千篇一律，万村一面。譬如要将乡村古民居建筑群的保护规范化、法制化，对古民

居修缮要本着剔除糟粕，修旧除旧，提升精华，坚持因地制宜的原则，力求保持村落建筑风格。同时美丽乡村建设必须尊重自然之美，逐步渗入现代文明元素，注重乡村良好的自然生态品质，充分彰显山清水秀、鸟语花香的田园风光。逐步形成以青山、碧水、野趣为特色，融现代文明、田园风光、乡村风情于一体，都市人向往的魅力与美丽并重的新农村。这其中需要的考究和艰辛，需要我们的建设者们以匠人之心，沉下去，稳住神，打造真正的匠人之心之作。

作为地产人，在地产行业的转型关键期，工匠精神一样适用。在行业洗牌竞争加剧的今天，是否有一颗匠人之心打造精品工程，是否以一颗匠人之心比心比细服务，是考量一个企业能否在大浪淘沙的行业内生存并长足发展的重要因素。同样，我们这一代人，究竟是要十年专注一件事，抱着精益求精、宁缺毋滥的工匠精神十年磨一剑？还是赶工期要速度，一年赶出十件事？这是现代企业需要思考的问题，也是我们重拾工匠精神的初衷。



滨湖·公园里

VIP会员招募全城启动



本报讯（文图记者 刘丹）7月22日，滨湖国际又一力作公园里项目会员招募全城启动。活动当天，营销中心内座无虚席，现场气氛异常热烈，入会启动首日即有240余组客户成为滨湖·公园里的尊贵会员，再次见证了滨湖·公

园里的品质魅力。

新品面世 众人期待

早上7点多，就有客户提前来到营销中心焦急等候。上午8时许，营销中心内

聚集了一大批热情高涨的意向客户，签到区人潮涌动，等候区更是熙熙攘攘，他们或现场咨询置业顾问，或认真阅读售楼处销售资料，并翘首期待会员招募活动的正式开始。

上午9点，会员招募活动正式启动，现场人气爆棚，部分客户甚至全家出动，来访人潮达到顶峰。伴随着此起彼伏的叫号声，客户按照顺序依次填写信息、提交相关材料、领取护照……所有流程一气呵成。此时场外还有客户陆续赶来，签到后到等候区等候，同时也有路过的群众看到后马上申请入会。

海底总动员 相约公园里

贵宾到访，滨湖·公园里早有准备。色彩斑斓的水草、灵动欢快的小鱼、造型奇特的沉木和山石……一个个灵动自然的微型海底世界让到访客户饱了眼福，也将滨湖国际绿色、精致、健康的时尚理念传达给客户。

活动现场不仅准备了多种水草植物、精巧玻璃鱼缸，还有专业花艺师现场教大家制作。孩子们也都按捺住自己

对微型海底世界的好奇，认真地听着，看着，学着。孩子们认真地布置他们想象中的海洋世界，陪同的父母们也一起找到了童趣，回到了久违的童年。在透明的玻璃容器里，绿茸茸的水生植物，五颜六色的珊瑚丛林，可爱的小石头，再加上欢快灵动小金鱼DIY组合，就能创造一个妙趣横生的美丽海洋世界。

匠心坚守 再续经典

滨湖·公园里之所以备受客户信赖，首日入会就有如此盛况，不正因为滨湖国际前期的匠心之作深得民心，更因其对品质始终如一的坚守，对产品细节的苛求，对城市美好生活的践行与追求。

滨湖国际位居漯河西城新区核心中央区域，东望月湾湖、西观月塘湾，南面古城公园，环城水系从门前而过，可谓住在公园里，推窗即见景，是难得的生态豪宅典范。目前2000元抵1万元会员招募活动仍在继续，期待市民前去品鉴。

为您服务



我要买房

葛先生想购买一套漯河五高附近的二手房，三室，总房价45万元以内，最好不是顶层。联系电话：15939503268
彭女士想购买一套90多平方米的两房，总房价在35万元以内，位置在沙北或者柳江一带即可。联系电话：18639538498, 1884888962

有房出租

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。联系人：荆先生 电话：15839577788
嵩山路北段财富中心A座1012-1013两通间，每间38.8平方米，1014一间办公家具齐全，租金电话议。联系人：刘女士 电话：13569691969
曹先生有一套位于召陵区香堤左岸的房源要出租。1楼，2室2厅，面积98平方米，精装修，水电气，家具家电齐全，可拎包入住。租金面议。联系电话：13939512283
沙北黄山路疾控中心单位家属院，4楼，3室1厅，80平方米，简装。小区内管理，有车库、车位，无乱收费。水、电、燃气三通，空调、冰箱、电热水器等家具齐全。紧邻实验小学，交通便利。联系人：闫先生 电话：13839510827
王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近，报社花园的房源要出租。4楼，4室2厅，面积154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。联系电话：13523953222

我要卖房

锦绣湘江29号楼，61平方米，10楼，2室1厅，精装修，拎包入住，售价35万元。联系人：范女士 电话：13903950232
王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售，面积113.26平方米，南北通透，临河景观房，价格面议。电话：18839532131
曹先生有一套位于召陵区上城公馆小区的房源要出售。3楼，2室2厅，面积110平方米，简装修，水电气，家具家电齐全，可拎包入住。价钱面议。联系电话：13939512283
老街中华市场附近有一套住房，坐北朝南，光线充足，4楼（共5层）3室1厅住房，面积125平方米。户型设计合理，交通便利，是受降路小学、市三中的学区房。联系人：王女士 电话：18339582597
新天地附近马路路西段路南门面一间，面积54.36平方米，适合多种生意或自用，报价每平方米11000元。联系人：徐先生 电话：15839515803
漯河新一高西锦绣湘江小区，1号楼6楼（共6楼），132平方米，3室2厅2卫，证件齐全，精装修，未入住，家电齐全，整体出售，价格面议。电话：13781706996
阳光福苑有现房一套，6楼，面积90平方米，39万元急售。联系人：陈女士 电话：15939510466
吕女士有一套锦绣湘江小区的房子，可租可售。60.57平方米，12楼（共12层），1室1厅1卫，精装修，家具家电齐全，可拎包入住，紧临漯河一高，宜住宜投资。电话：13781715647
黄河广场北、万宝手机城隔壁的原计生委家属楼，一共四层，这是3楼中户，67平方米，有房产证，且已满五年。报价22万元。联系人：赵先生 电话：13069555207
恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套新家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。联系人：刘先生 电话：17839503777
天鑫·现代城8号楼，4楼，面积124平方米，报价50万元。联系人：赵先生 电话：13069555207
召陵区东郡华府（桐柏山路与漯河路交会处）：11号楼2单元804房、1504房面积均为123.45平方米，毛坯。联系人：李先生 电话：18903951008
天鹅湖小区，6楼带平顶层阁，总面积120平方米，楼上楼下共4室2厅2卫，带南北2个阳台，价格面议。电话：15839505288
天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，52万元。联系人：赵女士 电话：18503950777
恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，售价86万元。联系人：范女士 电话：13903950232

想要买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，漯河日报房地产业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理

倡导文明新风 打造诚信品牌 助力漯河“创文”

诚信之星·2017漯河文明诚信商户（市场）评选活动正式启动

◎参评对象：全市企业、综合性市场及门店商户等 ◎报名时间：即日起至7月底 ◎主办单位：漯河市文明办 漯河市工商局 漯河日报社

报名方式：7月底前，各企业、商户、市场将参选事迹材料上报活动评审委员会办公室（地址：淞江新区新闻大厦511室） 联系人：15839581290 15890210213