

以人为核心推进新型城镇化

■ 贾 宾

以人为核心推进新型城镇化是习近平总书记调研指导河南工作时殷切嘱托打好的“四张牌”之一，是中原在实现中华民族伟大复兴中国梦的进程中更加出彩的重要途径。“人”是城镇化建设的最重要因素，也是城镇化建设的落脚点。城镇化的本质是人的城镇化，不是土地城镇化，更不是房地产化。综观世界各国城镇化进程，我们不难发现，城镇化不仅是城镇面积的扩大和城镇人口比例的增加，更重要的是生产方式、生活状态、价值观念与行为习惯等由“乡”到“城”的转变，是城乡社会发展层次和文明程度的提升。

以人为核心的新型城镇化是人的合理聚集的城镇化。城镇的形成和兴衰是在转移成本、就业机会、劳动报酬、投资收益等信号和机制的引导和调节下，各种生产要素、市场主体及公共设施等在地理上自然流动和聚散的过程。新型城镇化建设不是鼓励所有农民都进城，而是要遵循人类向往美好幸福城市生活、追求城市发展机会的天性，以填平城乡之间的巨大鸿沟为原则，坚持以市场为主导，顺应当前以发展型迁移为主要形式的农村劳动力转移形式。要以产业、就业、环境、服务聚集人口，实行城区都市化与农村城镇化并重，促进农业转移人口市民化、外来人员深度融合本地化、失地农民就

地就业创业城市化，形成以中心城区为龙头、以小城镇为节点、以新农村为基础，城乡一体、布局合理，层次分明、错落有致，生态优美、多姿多彩的具有特色的新型城镇化格局。

以人为核心的新型城镇化是社会公平正义的城镇化。社会公平正义，就是要关注民生，尤其是农民工这一历史性群体的幸福指数和未来导向。“人的城镇化”在新型城镇化的背景下具有深刻的时代内涵，特指进城农民工冲破城乡二元制度限制，获得作为城镇居民的身份和平等权利融入城市社会，成为真正意义上的市民的过程。这就决定了当下城镇化进程要更加注重公平优先，关注农民工群体在市民化过程中的身份平等、机会平等与发展公平，充分尊重居民的需求和发展权，实施均等化的基本公共服务供给，逐步缩小城乡差别，化解社会不公，实现城乡公民身份权利一体化，建立以公平、平等为基本特征的新型城乡关系。

以人为核心的新型城镇化是生态文明的城镇化。以人为本的新型城镇化是全面协调发展的城镇化，作为生态文明建设的重要载体，城镇化的健康发展与生态文明建设高度关联。目前，我国处于快速城镇化与资源危机并存的阶段。生态城市的发展模式需要舍弃过去工业文明的高消耗、高排放、高污染，增长导向型城镇化模式，倡导

循环的、低碳的、绿色的发展模式。这也就是要求各地区在推进城镇化建设过程中，既要强调人的经济权益、政治权益和社会文化权益全面发展，又要注重生态环境的保护和资源的永续利用。按照田园城市的要求实现人与自然的和谐发展，实现经济、政治、文化、社会、生态“五位一体”的全面发展，统筹城乡、区域之间的协调发展，绝对不能以破坏区域内的生态环境、人文景观为代价，盲目求大求洋。

以人为核心的新型城镇化是经济发展与人的全面发展有机统一的城镇化。城镇化是保持中国经济持续增长的最重要因素，“人的发展”则主导着经济发展。“人的发展”是城镇化之目的，经济发展必须与“人的发展”相适应。新型城镇化将二者有机统一，并作为自身发展的目标要求。在新型城镇化发展进程中，启动消费、扩大内需等城镇化红利，通过农民转变为市民充分释放出来；农村土地适度规模经营、发展现代农业，通过大量农村人口转变为城镇人口有效推进；现代产业发展与城镇文明进步，通过把人从土地束缚中解放出来并不断转变思想观念、提高能力素质与放飞梦想而实现。同时，新型城镇化在促进经济持续健康发展中，为人的全面发展创造了坚实基础。

作者单位：市委党校教学室

以创新驱动引领产业转型升级

■ 陈 昊

2014年5月，习近平总书记在河南考察时提出希望河南围绕加快转变经济发展方式和提高经济整体素质及竞争力，着力打好“四张牌”，概括为产业结构优化升级、创新驱动发展、基础能力建设、新型城镇化。当前，中国经济发展已步入新常态的轨道，增长速度正在由高速增长转为中高速增长、产业结构正在由中低端水平转为中高端水平、经济的发展动力正在由投资驱动和要素驱动转为创新驱动。创新驱动以提高自主创新能力为核心，以提高科技贡献率为抓手，不仅能克服稀缺性资源的瓶颈制约问题，解决资源环境约束压力，而且还能激发产业转型升级动力。因此，创新驱动是转变经济发展方式、调整产业结构的强心针和助推器，既能加快智能制造、云制造等战略性新兴产业发展，又能带动钢铁、水泥等传统产业自我革新，创新驱动对产业转型升级的引领作用具有重要意义。

基于“互联网+”的产业创新能力重构

“互联网+”指以互联网为主体的一整套技术（移动互联网、云计算、大数据、物联网），在我国产业创新能力跃迁与转型升级过程中应用、融合、扩散的过程。“互联网+”本质上是创新型技术的应用过程，也是传统互联网产业的转型升级过程。应运用“互联网+”思维重构产业创新能力，突破土地、矿产等传统资源要素约束，实现工业化与信息化创新融合，以信息化促进工业化创新能力提升、以工业化指导信息化创新发展方向，实现“互联网+”模式下产业持续的管理创新、集成创新、原始创新。运用开放式创新思维，从产业共性技术研发、新产品试制生产与营销推广等各个阶段，全方

位改善区域主导产业运作流程体系，降低资金、时间、原料等各种基本生产要素消耗，实现大数据背景下产业创新能力向价值链高端跃迁，促进产业增长由资源密集型向创新驱动型转变，最终形成“互联网+”背景下科学、高效的创新绿色生产系统。基于“互联网+”的产业创新能力跃迁也可推动产业结构优化和城市集约化创新发展，增强城市的带动辐射能力。

基于精益管理的产业创新软实力培育

产业转型升级需要众多创新型企业综合创新能力的提升及创新活动的协调配合。一流的企业做标准，二流的企业做品牌，三流的企业做产品。但要想成功成为制定行业标准、引领行业发展的一流企业，就需要有创新软实力持续支撑。现实中，成功的世界知名品牌或民族品牌都离不开创新软实力的支撑。创新软实力是支撑产业转型升级的基石，是产业可持续发展的生命线，也是对外具有感召力、对内具有凝聚力，产业整体具有不断创新演化能力的保障。产业创新软实力是通过产业创新文化、创新制度和创新商业模式进行集成，最终形成不被轻易模仿和超越的产业品牌能力。构建产业创新软实力应在区域创新型文化培育基础上，利用区域创

新氛围吸纳创新人才，通过区域创新服务引领产业商业模式更新，通过在“互联网+”背景下充分运用先进信息技术，构建本区域产业适应市场竞争环境及产业运营模式的动态创新能力。

基于产业融合创新的产业转型升级

通过“互联网+”和精益管理的创新软实力推动，我国产业必将会实现以科技创新推动的技术升级、产品升级及创新软实力推动的价值链升级。不同产业间的协同创新方式不断涌现，协同创新合作日益加深并实现无缝对接，产业创新质量日益提高，并使产业间融合更加紧密。基于不同产业间的融合创新，产业转型升级不但会向纵向产业链延伸，而且还会向横向拓宽，从而改变原有产业升级路径依赖，进一步促进产业间创新整合发展。不同产业间的创新融合使产业间的边界日趋模糊，促进生产性服务产业、区域装备制造产业、电子信息产业的紧密融合，使产业融合贯穿区域产业转型升级各个阶段，形成区域主导产业升级的创新网络，提升区域主导产业技术装备水平，重构区域制造业流程，改变创新思维，创新生产工艺，提高技术密集型产品的知识含量。

作者单位：市委党校哲学室

学习贯彻习总书记重要讲话精神
着力打好“四张牌”



炎炎夏日的十字街头

■ 张翠华

下午五点钟刚过，我和同事从单位出发，向交通路与滨河路交叉口十字路口赶。骑车走在路上，如同钻进了大蒸笼。

放好车子，穿上红色志愿者服装，戴上志愿者帽子，拿着印有黄色“遵规守章文明出行”字样的小红旗，走到十字路口的东南角站定，每次来，我几乎都站在这里，上午的时候有一点阴凉，下午却被阳光直射着。在交通路上的红灯即将亮的时候，我站在停止线与斑马线中间，迅速地举起小红旗拦住路人。当我举起小红旗的时候，往往会有电动车紧急刹车停下来，电动车刺耳的刹车声让骑车人有些不好意思地笑笑，没有一个人怪我举起的小红旗拦住了他们。我不时地向后扭头看红灯的时间还剩多少，同时，要迅速地回头注意观察蠢蠢欲动的行人，防止他们在我不注意的时候闯红灯，请原谅我用“蠢蠢欲动”这样一个词来形容那些想闯红灯的人，我不知道为什么他们会行色匆匆，稍不注意便窜到斑马线前面，刚好挡住别的行人，回吧，红灯快结束了，只好警告他们下一次不要这样了。

一个多小时的时间，我们就是这样重复着这样的动作。说真的，初次站在街头进行交通文明劝导的时候很有些不好意思，从来没有站立在街头与密密麻麻的行人以这样的方式接触，其实还是匆匆的行人让我逐渐消除了不好意思的心理，越来越感受到文明交通劝导志愿者活动的意义所在。那是去年冬天，天很冷，我在黄山路与淞江路交叉口值勤，红灯亮起的时候，一位骑电动车的姑娘对我说：“天这么冷，不戴手套吗？我有，给你一双吧。”说着就要取手套，来自陌生行人的理解与关爱让我瞬间觉得特别温暖。现在，我站在三伏天漯河的街头，在热浪滚滚之下，漯河的“创文”攻坚进入最关键的时刻，有多少人克服一切困难战斗在“创文”攻坚的第一线啊！我们所做的只是其中的一小部分，创建全国文明城市，贵在人人参与，单位的同事不但没有怨言，反而热情更加高涨，想象着身体弱的、年龄大的人站在街头也很揪心，但是他们一声不响地克服一切困难，坚守着岗位，我一次次地感动着，也从中看出漯河人对于“创文”必胜的信心和决心。

一位三岁多、扎着两只小辫子的小女孩坐在小车内，仰起头很好奇地望着我，眼睛里写满好奇，她的眼神是如此清澈，成了炎炎夏日清凉的

风，拂过我的心头。

路边滚动着一只饮料瓶，我拾起来要扔到垃圾箱里去，在走向垃圾箱的时候，一位骑着三轮车的老人让我扔到她的车上，我笑着照做了，她友好说了声“谢谢”。“谢谢”这两个字听到过很多，我不知道向我道谢的人是谁，他们也不知道我是谁，但是一句“谢谢”却拉近了彼此的距离，让这个城市充满了爱的力量。

行人多是素不相识的，我们生活在同一个城市，但所认识的人还是极少的。早上，他们有很多人是买菜的，有一位推着小车的八十多岁的老大爷几乎每天都要经过这个路口，望着他的背影，我想把他送到路对面，但看他的步伐是如此沉稳。人到老年，不管经济条件如何，能自食其力也是一份福气啊。还有不少骑电动车、三轮车的上了年纪的人，他们尽管年龄不小了，但都没有停止奔波与劳碌。我观察着行人，发现有行动不便的便送到马路对面去。按照我的理解，文明交通劝导要管要劝要帮要帮要宣，我们站在街头，要让每一分钟都最大限度地发挥作用。

时间久了，我惊奇地发现，炎炎夏日里，城市每时每刻都演绎着故事，生活的丰富多彩远远超越我们的想象。这大街上的行人，他们性别不同、年龄不同、穿着不同，所骑的车子即便都是电动车，但是牌子不同、样式不同、新旧不同、装饰不同，所载的东西不同……太多太多的不一样，这是一个充满着差异的世界。尽管有很多的不同，但这又是一个有着太多相似的世界，他们从一个地方赶到另一个地方，或去机关上班，或去工地干活，或做些小生意，无论做什么，都希望生活得幸福。我们之所以冒着酷暑站在这里就是要让更多的行人遵规守纪，让遵守交通法规成为自觉的行动，避免因违反交通法规而发生悲剧。

时间一分一秒地过去，太阳正在失去它的威力，它已经被高耸的楼房挡住了，终于有一些凉快了，我松动一下志愿者服装的拉链，让风可以透过来一些，衣服被汗水打湿了，额头的汗珠一直都在。值勤时间一到，有一种如释重负的感觉，我们值勤的时间是有限的，可是交警协警却是长年累月工作在这里，我在心里对他们多了一份深深的敬重。

我们在街头举起的小红旗从来没有静止过，它们在风中左右摇摆着，在全市不同的十字路口，为我们的文明交通劝导行为起舞。

作者单位：漯河市史志档案局

关于收回国有建设用地使用权的公告

依据漯河市人民政府关于收回国有建设用地使用权的批复(漯政土[2017]80号)批复文件,市政府依法收回下列国有建设用地使用权,注销其土地登记,废止土地使用证书。

序号	土地使用权人	土地位置	土地用途	使用权类型	土地证号	登记面积(m²)	收回面积(m²)
1	河南省漯舞铁路建设指挥部	漯河市交通路南段	铁路用地	划拨	漯国用(94)字第055号	124986.67	8278.56
	合计						8278.56

漯河市国土资源局 2017年7月28日

漯河市国土资源局网上挂牌出让国有建设用地使用权结果公告

我局于2017年6月22日始发布公告,网上挂牌出让下列宗地国有建设用地使用权,现将成交结果公告如下:

宗地编号	位置	面积(m²)	用途	出让年限(年)	成交价(万元)	竞得人
2017-29	玉河路南侧、玉泉山东侧	35874.86	住宅	70	6031	平顶山置腾房地产开发有限公司
2017-30	玉河路南侧、玉泉山路西侧	48230	住宅商业	7040	7746	平顶山置腾房地产开发有限公司

特此公告

漯河市国土资源局 2017年7月28日

公告

漯不动产登公(2017)第366期
土地使用者:王乐,土地证号:漯国用(2014)第001564号,坐落:郾城区祁山路东侧壹号城邦7号楼1单元1101室,用途:城镇住宅用地,使用权类型:出让,面积:28.62平方米,因土地证丢失,声明作废。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达漯河市不动产登记中心,逾期我中心将依据申请人申请,补发新证。

漯河市不动产登记中心 2017年7月28日

造师执业(机电专业)资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。(2)本次招标不接受联合体。

4.投标报名详见漯河市公共资源交易信息网。
5.招标文件获取详见漯河市公共资源交易信息网。
6.发布公告的媒介:本招标公告同时在漯河市公共资源交易信息网、河南省招标投标网、中国采购与招标网发布。

7.评标办法:本项目招标评标办法采用综合评估随机选取法,详见招标文件。

8.联系方式:
招标人:漯河市养老产业投资发展有限责任公司
地址:漯河市黄河路296号
联系人:张先生
代理机构:河南省致诚工程技术有限公司
地址:漯河市MOCO新世界企业总部大厦20层2016室

联系人:朱浩峰 张彦 李博
电话:13673821969 0395-3138233
9.监督投诉部门:
漯河市建设工程招标投标管理办公室
投诉电话:0395-2921567
地址:漯河市汉江路与井冈山路交叉口办公楼四楼

公告

漯不动产登公(2017)第368期

吴丽君持漯河市房产经营建设公司1993年6月2日和5日开具的购房发票(票据号:0007860、0007861)及相关证明申请办理不动产登记,我中心已初步审查,现予以公告。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内到市行政服务中心不动产登记咨询台提出异议申请,逾期没有提出异议的,我中心将办理不动产登记。房屋坐落:源汇区建设路老市委家属院,图幅号:148-502-1-III,丘号:1,幢号:7,房号:41,建筑面积:80.11平方米,购房款46000元。

漯河市不动产登记中心 2017年7月28日

公告

临不动产公(2017)第0004号
该土地使用权因土地使用证丢失,我局已初步审查,现予以公告(详见附件)。有异议者请持书面材料自公告发布之日起15个工作日内到临颍县行政服务中心不动产登记窗口办理审查手续,并提交有关书面材料,逾期没有提出异议的,我局将注销原土地使用证,颁发新不动产权证书。

土地使用者	面积(㎡)	土地坐落	原土地证号	土地用途	使用权类型
河南美鑫置业有限公司	1657	临颍县文化路	临国用(2016)第0074号	国有建设用地	出让

临颍县不动产登记局 2017年7月28日

公告

漯不动产登公(2017)第367期
根据房屋产权人陈宝霖的申请,登记在漯河市金光房地产开发有限公司名下的土地分割转让预登记证遗失,宗地坐落:泰山路漯河市金光房地产开发有限公司3号楼305室,用途:城镇住宅,类型:出让,面积:47.74平方米。我中心已初步审查,现予以公告,有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请,逾期没有提出异议的,我中心将注销原证书,并办理补发手续。

漯河市不动产登记中心 2017年7月28日

声 明

漯河市郾城区商桥镇刘孟村一组村民苑书会,于2002年12月9日11时许在刘孟时代广场通往大杨村的路口发现一个纸箱,箱子里放有一满月大小的女婴。该女婴用被褥包着,右眼残疾,箱子里还有奶粉、奶粉瓶。望其亲生父母前来认领。

漯河市公安局郾城分局商桥派出所 2017年7月28日

公 告

漯河市第三造纸厂各位员工:

第三造纸厂因资不抵债,不能清偿到期债务,长期处于停产状态,员工的各项费用不能缴纳。为了维护广大员工的合法权益,依法处置债权、资产、债务问题,经市交通运输局研究同意,报市政府批准,第三造纸厂拟采取破产方式退出市场。为了准备破产申报材料,使破产程序合法有序的进行,第三造纸厂正在清理资产、债权、债务、核查确认员工身份。该厂已于2017年6月20日、7月5日,分两次公布在册职工名单。为防止因长期停产而导致的员工身份漏登,损害职工的合法权益。望广大员工,尤其是尚未登记的员工及其亲友见本公告后相互转告。在本公告发布之日起30日内,到第三造纸厂找联系人进行员工身份登记。

联系人及电话:王胜利 13513858122 阡有良 13569688378
漯河市第三造纸厂 2017年7月28日

不动产权继承公告

(2017)100号

李明泽(身份证:411102****0088)申请对坐落于衡山路东方恒星苑5号楼5幢1~2层2号(房产证:漯房权证经济开发区字第200900015108号)和坐落于老街(房产证:漯河市房权证源汇区字第20070004431号)的两处不动产继承登记,本登记机构根据当事人提供的有关继承证明材料,经初步查验、询问,确认原权利人张广丽名下的上述不动产由李明泽继承。张振录(身份证:411121*****0019)、王秀娥(身份证:411121*****5027)、黄海殿(身份证:411102*****1510)放弃上述不动产权继承权。根据《不动产登记暂行条例实施细则》及《不动产登记操作规范》的有关规定,现公告如下:

上述不动产权利拟登记给李明泽,如有异议者,请在公告发布之日起15个工作日内,以书面形式向漯河市不动产登记中心提出异议。逾期无异议或异议不成立的,本机构将直接办理不动产转移登记。

联系电话:0395-3101081
特此公告

漯河市不动产登记中心 2017年7月28日

遗失声明

●漯河市易达绿化工程有限公司营业执照副本(统一社会信用代码:91411103092529760R)丢失,声明作废。
●编号为Q411796707,姓名为胡子凡,出生日期为2014年10月12日的出生医学证明丢失,声明作废。
●漯河市源波商贸有限公司营业执照正本(统一社会信用代码:91411102671685792J)丢失,声明作废。
●经营者赵会超营业执照副本(注册号:411192608001733)丢失,声明作废。
●漯河市济善堂大药房营业执照副本(注册号:411192602001701)丢失,声明作废。
●张克奇驾驶证从业资格证(证号:4111000020013009421)丢失,声明作废。