



地产转型关键期 产品精细化将是新方向

■郭春新

7月初，上海在全国首次推出租赁住房用地，也就是说所建物业只能用于出租，而不得出售。

此前，北京、佛山等地在土地拍卖中均出现全自持地块，但上述地块大多采取“限地价、限房价、竞自持面积”等方式出让。而此次上海在土地出让中，直接明确了土地用途为租赁住房，引导房企发力租赁住房市场意图明显。



其实，目前的长租公寓市场，开发商大多扮演“二房东”角色，房屋获得成本的高低直接关系盈利与否。此次上海推出的两宗全自持租赁用地，意味着开发商将直接扮演“房东”角色。面对这一行业新动态，笔者认为，开发商一定要摒弃过去那种短平快的传统开发思维，以创新思维来切入这一领域才会盈利。

从目前来看，我国正在酝酿立法保

障“租售同权”，其实是给转型期的房地产开发企业抛出了一个新的问题：未来的以租代售，是为了改变目前我国住房消费观念，让住房回归居住本质。因为，大部分人更渴望的是拥有一套精耕细作，实现居住功能的房子。

在地产行业的转型关键期，在行业洗牌竞争加剧的今天，是否以一颀匠人之心打造精品工程，是否以一

颀匠人之心精细服务，是考量一个企业能否在大浪淘沙的行业内生存并长足发展的一个重要因素。

30年的地产高速发展时代，是该到时候歇一歇，重新思考，用红旗渠十年磨一剑的专注精神，以精益求精、宁缺毋滥的工匠精神，真正实现精细化做产品、精细化管理、精细化管理，真正实现房子是用来居住的价值本真。

市物业管理协会正式成立

本报讯（记者 王海防）7月26日，漯河市物业管理协会正式成立。大会确定了会长、副会长、秘书长和常务理事共计17人。同时，大会表决通过了《漯河市物业管理协会章程》《会费标准》。

据悉，漯河市物业管理协会将充分发挥协会在政府和企业之间的桥梁纽带作用，搞好对政府和企业的“双向服务”工作，进

一步提升各级政府和广大市民对物业企业的满意度，促进物业管理协会持续健康发展。

据了解，新成立的物业管理协会将重点做好以下工作：加强行业自律，严格落实好规章制度；尽快完善制度，明确各级职责，确保工作效率；加强学习教育，规范行业标准，提高物业服务质量；建设示范小区，组织观摩学习，逐步树立行业品牌。

为您服务

我要卖房

买房卖房

记者帮忙

锦绣沁江29号楼，61平方米，10楼，2室1厅，精装修，拎包入住，售价35万元。**联系人：范女士 电话：13903950232**

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售，面积113.26平方米，南北通透，临河景观房，价格面议。**电话18839532131**

曹先生有一套位于召陵区长城公馆小区的房源要出售。3楼，2室2厅，面积110平方米，简装修，水电气、家具家电齐全，可拎包入住。价钱面议。**联系电话：13939512283**

老街中华市场附近有一套住房，坐北朝南，光线充足，4楼（共5层）3室1厅住房，面积125平方米。户型设计合理，交通便利，是受降路小学、市三中的学区房。**联系人：王女士 电话：18339582597**

新天地附近马路路西段路南门面一间，面积54.36平方米，适合多种生意或自用，报价每平方米11000元。**联系人：徐先生 电话：15839515803**

漯河新一高西锦绣沁江小区，1号楼6楼（共6楼），132平方米，3室2厅2卫，证件齐全，精装修，未入住，家电齐全，整体出售，价格面议。**电话：13781706996**

吕女士有一套锦绣沁江小区的房子，可租可售。60.57平方米，12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，精装修，家具家电齐全，可拎包入住，紧临漯河一高，宜住宜投资。**电话：13781715647**

恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套新家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。**联系人：刘先生 电话：17839503777**

天鑫·现代城8号楼，4楼，面积124平方米，报价50万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，52万元。**联系人：赵女士 电话：18503950777**

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，售价86万元。**联系人：范女士 电话：13903950232**

想要买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，漯河日报房地产业部将竭诚为您服务。**本报记者 刘丹 整理**



租房“赋权”时代正到来

“租房可落户”“租购同权”，就是弥补租房和买房所能享有的权利差距，分流“买房才能成‘市民’”堆积的市场风险。

7月28日无锡发布了“租房可落户”的新政，郑州、扬州、济南等多个城市近期也已提出或酝酿提出类似举措。其中，把租赁住房纳入“合法稳定住所”范畴成新趋势。业内人士认为，若租房不能落户，租购同权便无从谈起，更多城市或跟进租房落户。

自7月中旬广州出台“租购同权”的政策以来，包括住建部及各地有关住房租赁市场的动作就未停歇过。在

此背景下观照“租房可落户”，它无疑预示着，我国的租房“赋权”时代即将到来——更多教育、户籍等市民化权利，将被赋予承租人身，并成为平抑房价的工具、加快城市化进程的重要载体。

我国住房租赁市场得不到民众青睐的最主要原因，就是户籍、医疗、教育、就业、养老等市民化权利几乎都是与住房产权紧密捆绑，以至于买房成了享有市民化权利的唯一途径。

而无论是租售同权，还是在二、三线城市中蔓延开来的“租房可落户”，都由此而生，其指向都很明显：以健康良

联系到了社仓村的瓜农，帮他们解难题。

7月28日早上，滨湖国际·公园里项目工作人员把一万斤西瓜送到环卫工、修桥工、建筑工、保安手中，在解决瓜农滞销西瓜的同时，更让这些酷暑天气仍然战斗在一线的基层群体们，品尝到了滨湖国际·公园里项目送去的一份清凉。

比如，在兼顾城市人口承载容量的情况下，尽量降低“租房落户”的年限门槛等，并跟居住证保障的权利衔接；再比如，不能把租房者落户的前提设为“房屋出租人户口迁走”，以免权利分割的冲突，涉事各地可参照郑州的模式——在城镇以社区为单位，设立社区公共户口，租房者可落户到社区公共户上，并降低该户口跟个人户口的“梯度差”。

考虑到很多人买房图个心安，“赋权”租房者也得确保获得感的真实性与连贯性，进而为租房者提供更稳定的预期。

新华

招标公告

招标编号:17-2024

1. **招标条件:** 本招标项目龙江路照明工程施工, 已经由相关部门批准建设, 建设资金已到位。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

2. **项目概况与招标范围:** (1) 项目名称: 龙江路照明工程。(2) 项目建设地点: 该项目位于漯河市郾城区。(3) 项目概况: 龙江路(漯河市沙北污水处理厂门口路-金山路)段道路照明工程, 规划为东西次干道, 道路断面为三块板形式, 全线共设路灯138座(2X400W+250W高压钠灯), 交口处设射灯8座(3X400高压钠灯)。设YBM-12/0.4-160KVA三台, 配电电盘三块。(4) 质量要求: 合格工程。(5) 计划工期: 60日历天。(6) 投资金额: 约375万元。(7) 招标范围: 施工图纸中和工程量清单中的全部内容。

3. **投标人资格要求:** (1) 投标人须具有行业行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上城市及道路照明工程专业承包三级及其以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目经理须具备市政公用工程或机电安装工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。(2) 投标企业需提供企业注册地检察机关出具的有效期内的显示无行贿犯罪记录的行贿犯罪档案查询结果告知函。(3) 本次招标活动不接受联合体报名。

4. **报名事项:** (1) 报名方式: 网上报名。各潜在投标人报名

招标公告

1. **招标条件:** 招标项目为漯河城市展示馆高压细水雾灭火系统项目, 招标人为华通路桥集团有限公司, 建设资金来自自筹。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

2. (1) 项目概况: 本项目位于漯河市西城区月湾湖东路以南, 宝塔山路以西, 总建筑面积约为2.9万平方米。其中本项目主要防护区域为密集档案库房、阅览室、消毒室等, 根据保护对象及火灾特点, 采用高压细水雾灭火系统进行保护, 总保护面积约1030平方米。总投资约为200万元。(2) 项目地址: 漯河市西城区月湾湖东路以南, 宝塔山路以西。(3) 招标范围: 施工图纸、工程量清单及招标补充文件所包含的全部内容。(4) 工程质量: 合格工程。(5) 工期: 30日历天。

3. **投标人资格要求:** (1) 投标人须具备独立法人资格。(2) 投标人需具备行业行政主管部门核发的消防设施工程专业承包资质二级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 同时具有有效的安全生产许可证。(3) 拟派建造师需具有机电安装专业二级及以上注册建造师执业资格, 具有有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。(4) 本次招标不接受联合体投标。(5) 企业需提供注册地检察机关对该公司出具的行贿犯罪档案查询结果, 开具日期需在招标公告报名日期之内。

4. **报名方式:** (1) 网上报名。各潜在投标人报名需凭河南省CA数字证书(已在漯河市公共资源交易信息网进行注册绑定

需凭河南省CA数字证书(已在漯河市公共资源交易信息网进行注册绑定的投标企业)通过漯河市公共资源交易信息网“登录”入口进入“漯河市工程建设电子交易系统”进行报名(详见漯河市建设工程交易平台操作手册—投标企业版)。未注册的企业请登录“漯河市工程建设电子交易系统”(网址: <http://www.lhjs.cn>:9081/, 需使用IE8.0以上版本浏览器)进行企业注册及CA锁绑定。注册绑定完成后方可进行报名(企业注册操作手册请前往漯河市公共资源交易信息网下载中心自行下载)。注册咨询电话: 0395-2969925。(2) 本项目将采用资格后审方式, 开标时请携带资料到现场, 由评标委员会进行核验, 具体内容详见招标文件。(3) 报名时间: 2017年8月1日8:00至8月7日18:00。

5. 招标文件的获取详见漯河市公共资源交易信息网。

6. 本招标公告同时在河南省招标投标综合网、漯河市公共资源交易信息网、河南省招标投标网上发布。

7. **联系方式:**
招标人: 漯河市城市建设投资有限公司
地址: 漯河市淞江路中段
联系人: 谷先生 电话: 0395-3150166
招标代理机构: 河南求实工程造价咨询有限公司
联系人: 韩贝贝 18539557207 郑珊珊 17603957188 宋媛媛 17603957166

8. **监督投诉部门:**
漯河市建设工程招标投标管理办公室
投诉电话: 0395-2921567
地址: 漯河市汉江路与井冈山路交叉口办公楼四楼

的投标企业)通过漯河市公共资源交易信息网“登录”入口进入“漯河市工程建设电子交易系统”进行报名(详见漯河市建设工程交易平台操作手册—投标企业版)。未注册的企业请登录“漯河市工程建设电子交易系统”(网址: <http://www.lhjs.cn>:9081/, 需使用IE8.0以上版本浏览器)进行企业注册及CA锁绑定。注册绑定完成后方可进行报名(企业注册操作手册请前往漯河市公共资源交易信息网下载中心自行下载)。注册咨询电话: 0395-2969925。(2) 本项目将采用资格后审方式, 开标时请携带资料到现场, 由评标委员会进行核验, 具体内容详见招标文件。(3) 报名时间: 2017年8月1日至8月7日上午9:00~11:00, 下午3:00~5:00。

5. 招标文件的获取详见漯河市公共资源交易信息网。

6. 本招标公告同时在河南省招标投标网、漯河市公共资源交易信息网上发布。

7. **监督单位:**
漯河市建设工程招标投标管理办公室
投诉电话: 0395-2921567
地址: 漯河市汉江路与井冈山路交叉口办公楼四楼

8. **联系方式:**
招标人: 华通路桥集团有限公司
联系人: 姚先生 电话: 13839526539
招标代理机构: 河南兴达工程咨询有限公司
地址: 郑州市淮河路与工人路交叉口东南角农科楼三楼
联系人: 潘恒 13503959787 万豪 18103950600 楚艳强 13298187332

召陵区人民医院(东院区)职工餐厅承包经营项目招标公告

为满足职工就餐需求, 召陵区人民医院现采取公开招标方式, 就东院区职工餐厅承包经营项目进行公开招标, 欢迎餐饮个体、公司参与竞标。

一、**招标概况:** 1. 招标主体: 漯河市召陵区人民医院。2. 招标项目: 召陵区人民医院东院区职工餐厅承包经营项目。3. 项目地点: 漯河市黄河路与庐山路交叉口。

二、**招标项目要求:** 1. 餐厅经营方式。要求采取中餐西买的类自助餐形式, 餐厅经营者每餐供应多个品种的菜品和主食, 供职工自由选择就餐。2. 配餐种类。早、晚餐标准, 不少于三菜二汤, 面点可从包子、馒头、麻球、油条、鸡蛋饼、葱油饼中选择若干种; 午餐标准, 菜品不低于八个品种, 要求荤素搭配合理, 汤类要求咸、甜二类, 主食要求米饭、面食若干种。3. 供餐时间。要求一日三餐按点供餐外, 满足手术科室职工加餐需求。4. 餐厅设备。餐厅由医院统一装修, 并负责

拍卖公告

我院定于2017年8月15日10时至8月16日10时, 在河南省漯河市源汇区人民法院网络司法拍卖平台, 公开拍卖位于漯河市滨河路与交通路交叉口昌建外滩3号楼3幢210号、房权证源汇区字第2014007511号、17号楼17幢207号、房权证源汇区字第2013001187号、17号楼17幢208号、房权证源汇区字第20130011631号、17号楼17幢209号、房权证源汇区字第20130011246号、17号楼17幢210号、房权证源汇区字第20130011245号房产, 建筑面积805.66平方米。有意竞买者, 请登录<http://sf.taobao.com>, 搜索户名: 河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院
2017年8月1日

拍卖公告

2017年9月2日10时至9月3日10时, 在漯河市郾城区人民法院淘宝网司法拍卖平台(www.sf.taobao.com/0395/02)公开拍卖漯河市高新区湘江路鑫海名家4号楼4幢6层22号房产; 2017年8月15日10时至8月16日10时拍卖漯河市郾城区淞江路阳光花园8号楼8幢6层54号房产。有意竞买者, 请登录上述网址查看本院发布的拍卖标的调查情况表、拍卖公告、拍卖须知中的要求和说明。

咨询电话: 0395-3561822

漯河市郾城区人民法院
2017年8月1日

不动产权继承公告

(2017)102号

陈书岭(身份证: 411122*****7354)申请对坐落于海河路北金汇住宅小区57幢号[房产证: 漯河权证郾城区字第20130007867号, 土地证: 漯国用(98)字第0954号]、人民东路1幢2号(房产证: 漯河权证召陵区字第20130007828号)、人民东路1幢3号(房产证: 漯河权证召陵区字第20130007825号)、人民东路1幢16号(房产证: 漯河权证召陵区字第20130007826号)、人民东路1幢17号(房产证: 漯河权证召陵区字第20130007827号)的共五处不动产权继承登记, 本登记机构根据当事人提供的有关继承证明材料, 经初步查验、询问, 确认原权利人陈书岭、臧秀贤(按份共有50%/50%)名下的上述不动产由陈书岭继承。根据《不动产登记暂行条例实施细则》及《不动产登记操作规范》的有关规定, 现公告如下:

上述不动产权利拟登记给陈书岭, 如有异议者, 请在公告发布之日起15个工作日内, 以书面形式向漯河市不动产登记中心提出异议。逾期无异议或异议不成立的, 本机构将直接办理不动产转移登记。

联系电话: 0395-3101081
特此公告

漯河市不动产登记中心 2017年8月1日

公告

漯不动产登公(2017)第352期

潘淑敏(潘桂梅)持河南省郾城县对外经济贸易公司1997年3月7日开具的购房发票(票据号: 0008851)及相关证明申请办理不动产登记, 我中心已初步审查, 现予以公告。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内到市行政服务中心不动产登记咨询台提出申请, 逾期没有提出异议的, 我中心将办理不动产登记。房屋坐落: 郾城区外贸集资家属楼一楼第三门栋西户(图幅号: 180-498-II-II, 丘号: 7, 幢号: 11), 建筑面积: 115.12平方米, 购房金额: 44198.73元。

漯河市不动产登记中心 2017年8月1日

公告

漯不动产登公(2017)第372期

根据房屋产权人刘鹤云的申请, 登记在漯河市华祥房屋建筑工程开发有限公司名下的土地分割转让预登记证遗失, 宗地坐落: 柳江路华祥房屋建筑工程开发公司, 用途: 城镇住宅, 类型: 出让, 面积: 43.57平方米。我中心已初步审查, 现予以公告, 有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请, 逾期没有提出异议的, 我中心将注销原证书, 并办理补办手续。

漯河市不动产登记中心 2017年8月1日

公告

漯不动产登公(2017)第351期

根据不动产权人的申请, 下列不动产权属证书遗失, 现声明挂失。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达我中心, 逾期我中心将根据申请人申请, 注销原证, 补办不动产权证。

权利人	坐落	证号	面积(m ²)
张敏	河南省漯河市郾城区崂山路2幢3号	20170005285	100.2

漯河市不动产登记中心 2017年8月1日

遗失声明

●编号为K411062481, 姓名为王奕轩, 出生日期为2011年1月29日的出生医学证明丢失, 声明作废。

●帕爬罗蒂税务登记证正副本(证号: 410103198512110084)丢失, 声明作废。

●漯河市宏进储运有限公司豫LG0398道路运输证(证号: 411102009204)丢失, 声明作废。

●河南轩赫置业有限公司开户许可证(核准号: J5040001715703)丢失, 声明作

废。

●漯河市源汇区青喜建材门市部营业执照副本(注册号: 411102605001614)丢失, 声明作废。

●河南宝航航运有限公司营业执照副本(统一社会信用代码: 91411100MA3XBHND12)丢失, 声明作废。

●漯河市鑫安运输有限公司道路运输经营许可证副本(证号: 411104003171)

丢失, 声明作废。

●漯河市万顺钢结构有限公司开户许可证(核准号: J5043000598001)丢失, 声明作废。

●漯河市汇鑫废品回收有限公司公章、财务专用章、税务登记证正副本(证号: 411104739066518)及李雪强私人印章丢失, 声明作废。

●经营者贺改华营业执照正本(注册号: 411102614099668)丢失, 声明作废。