

滨湖·公园里

绿色植物DIY 活动举行

本报讯（记者 刘 丹）炎炎夏日，不能自由地外出欣赏大自然美景，多少让人有些遗憾。8月5日，西城区滨湖·公园里举行的绿色植物DIY活动，让市民在这个绿意盎然、充满爱与活力的售楼部度过了一个快乐、凉爽的双休日。

在这个骄阳似火的双休

楼市热评

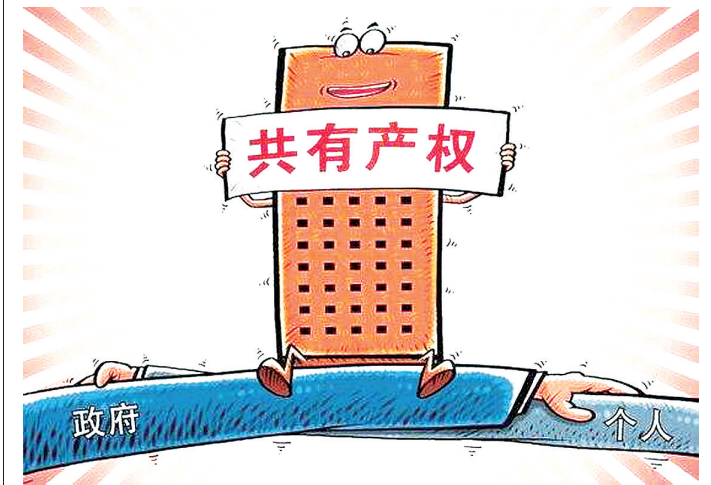
我国房地产改革站上新起点

自7月至今，从国家住建部到各个地方住建委，几乎每周都有新政出炉：租售同权、购租并举、共有产权……越来越多的楼市新名词、新方案正跃然报端。各地政府似乎正在努力地改变着楼市发展的轨迹，试图解开随时可能冲撞而来的带有楼市泡沫标签的“灰犀牛”。

进入8月份，成都称将试点住房租赁，力争到2020年培育至少50家租赁企业；而江苏则表示将建立购租并举的住房制度。

实际上，大力发展房屋租赁市场，并非今年最新提及的要求。去年，北京也开

共有产权住房托起百姓安居梦



近日，北京市住建委等多部门起草了《北京市共有产权住房管理暂行办法》，并向社会公开征求意见。所谓共有产权住房，简单来说，就是一套房



为了拥有这个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人光荣地加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦，无论多难，只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的

尚，极富趣味。充满童真的孩子在老师的指导下，小心地在底部铺上营养土，再把多肉植物放进盆里，调整好位置后再自主搭配五彩石，一盆漂亮的多肉盆栽就完成了。

滨湖·公园里本次多肉DIY活动，使各位来宾不仅感受到活动的乐趣，也感受到公园里项目对完美人居与健康生活的态度，更感受到公园里项目致力于为漯河市民打造完美生活的美好愿景。叠水沙石、芳草缤纷、诗意栖居……公园里未来的生活，不就是这样吗？

致力于为漯河人民提供幸福人居生活的滨湖国际，以其雄厚实力、过硬的建筑品质、极具潜力的区位价值

变化。”

“房子是用来住的，不是用来炒的”。今年以来，楼市泡沫的风险一再被提及，政府引用最多的话便是这句。而在日前，中央财经领导小组更是将楼市泡沫归入了“灰犀牛”式风险隐患之列，并将“切实稳定房地产市场”列入今年下半年经济工作的重点。

链家研究院报告显示，2020年和2025年中国房产租赁市场租金规模将分别达到1.6万亿元和2.9万亿元，2030年预计会超过4万亿元。“中国整体上正在快速进入存量房的时代，房地产市场的运行机制和逻辑也因此发生了很大的

住房是解决百姓安居问题的有益尝试，可以满足“夹心层”的住房需求，也使住房保障工作更具普惠性。要确保政策精准落地、精准实施,还应加大供应量，完善相关制度细节。

“北漂十多年，错过了自住房，错过了公租房，共有产权住房的低门槛让我感到离安居梦更近了!”网民“爱莉”说出多数无房人的心声。

网民“王彭师傅”表示，共有产权有利于建立“购租并举”的住房制度，减轻购房压力。部分产权的“使用权”让渡给首次购房人，进一步降低了房屋销售价格，最大限度支持一线城市“夹心层”住房需求，实现“住有所居”的梦想。

此外，共有产权住房从供应、持有和转让等环节都体现了保障功能。网民“舒心萍”表

房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱: chahua.123@163.com

等因素广受市场青睐。随着城市的向西发展，高铁、城市公交等四通八达的交通网络不断完善，湖湾公园、名校府邸、医院、图书馆、城市展览馆等的相继落成，让人们期待的如诗如画的居住理想变成了现实，也让滨湖国际的每一位业主感受到了城市发展带来的美好体验。

部分产权并强制规定经营年限，其实都是在建立一种楼市发展的长效机制，而这种长效机制此前则处于缺失状态。“从政策预期看，下一步应加快住房、土地供应、房地产税收、租赁等制度。以长效机制引导市场稳预期。”

与此同时，央行认为，未来还要积极完善中小城市发展基础，提高中小城市吸引力；并加强住房金融宏观审慎管理，继续做好房地产金融调控，在支持居民合理自住房的同时，严格限制信贷流向投资投机性购房；同时积极发展长期公共租赁住房。

人民

网民“程赤兵”表示，共有产权住房政策在推行过程中，必须做到政策透明、公开公正。政府有必要回答获取房屋产权的资金从何而来、收益又归向何方、将来出现风险又如何化解等问题。

此外，网民“叶倾倾”表示，由于共有产权住房存在一定的“利益”空间,就需要防止有人借机“蚕食”。在政策正式实施之前,须完善制度设计，细化实施细则,包括申请准入机制、土地产权的界定原则、房产评估标准、合理的转让方式等等。

也有网民表示，在有限的资源背景下，保障政策能否精准落地，还取决于住房供应、人口控制等多方面因素。共有产权住房政策的推进，和城市其他配套政策也是互相呼应的。

新华

为您服务

我要买房



求购黄山市实验小学附近4楼以下房屋一套。**联系电话：15203950900**

葛先生想购买一套漯河五高附近的二手房，三室，总房价45万元以内，最好不是顶层。**联系电话：15939503268**

彭女士想购买一套90多平方米的两房，总房价在35万元以内，位置在沙北或者柳江一带即可。**联系电话：18639538498，18848888962**

有房出租

辽河路与崂山路交汇处的幸福小区，2楼，3室2厅1厨1卫，115平方米，中等装修。小区内有免费车棚、车位，水、电、燃气三通，格力冷暖柜机、挂机等家具家电齐全。临近市实验中学，交通便利。**联系人：潘先生 电话：13721367011**

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。**联系人：荆先生 电话：15839577788**

嵩山路北段财富中心A座1012-1013两通间，每间38.8平方米，1014一间办公家具齐全，租金电话商议。**联系人：刘女士 电话：13569691969**

曹先生有一套位于召陵区香堤左岸的房源要出租。1楼，2室2厅，面积98平方米，简装修，水电气，家具家电齐全，可拎包入住。租金面议。**联系电话：13939512283**

沙北黄山路疾控中心单位家属院，4楼，3室1厅，80平方米，简装。小区内部管理，有车棚、车位，无乱收费。水、电、燃气三通，空调、冰箱、电热水器等家具齐全。紧临实验小学，交通便利。**联系人：闫先生 电话：13839510827**

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近，报社花园的房源要出租。4楼，4室2厅，面积154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。**联系电话：13523953222**

我要卖房

大学路169号人防花园（阳光水岸小区对面）6楼（共6层）150平方米，3室2厅2卫，送50平方米室外阳台，简装修。南北通透，临河、临体育场。售价：45万。**电话：15203950900**

锦绣淞江29号楼，61平方米，10楼，2室1厅，精装修，拎包入住，售价35万元。**联系人：范女士 电话：13903950232**

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售，面积113.26平方米，南北通透，临河景观房，价格面议。**电话18839532131**

曹先生有一套位于召陵区上城公馆小区的房源要出售。3楼，2室2厅，面积110平方米，简装修，水电气、家具家电齐全，可拎包入住。价钱面议。**联系电话：13939512283**

老街中华市场附近有一套住房，坐北朝南，光线充足，4楼（共5层）3室1厅住房，面积125平方米。户型设计合理，交通便利，是受降路小学、市三中的学区房。**联系人：王女士 电话：18339582597**

新天地附近马路街西段路南门面一间，面积54.36平方米，适合多种生意或自用，报价每平方米11000元。**联系人：徐先生 电话：15839515803**

漯河新一高西锦绣淞江小区，1号楼6楼（共6楼），132平方米，3室2厅2卫，证件齐全，精装修，未入住，家电齐全，整体出售，价格面议。**电话：13781706996**

阳光福苑有现房一套，6楼，面积90平方米，39万元急售。**联系人：陈女士 电话：15939510466**

吕女士有一套锦绣淞江小区的房子，可租可售。60.57平方米，12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，精装修，家具家电齐全，可拎包入住，紧临漯河一高，宜住宜投资。**电话：13781715647**

黄河广场北、万宝手机城隔壁的原计生委家属楼，一共四层，这是3楼中户，67平方米，有房产证，且已满五年。报价22万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**

恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套新家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。**联系人：刘先生 电话：17839503777**

天鑫·现代城8号楼，4楼，面积124平方米，报价50万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**

天鹅湖小区6楼带南北两个露台，房产证面积85平方米，实际面积120平方米。楼上楼下共4室2厅2卫，售价28万元。**电话：15839505288**

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，52万元。**联系人：赵女士 电话：18503950777**

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，售价86万元。**联系人：范女士 电话：13903950232**

想要买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，漯河日报房地产业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘 丹 整理

中小学生夏令营

开始报名啦

省外线路

●线路一：“海军一号”军事励志夏令营(7天6夜)

【活动对象】:7岁~16岁

【活动费用】:非小记者2780/人,小记者2580元/人,三人同报可享受小记者同价

【发团时间】:8月10日

【活动地点】:威海

【服务标准】:往返乘坐空调旅游车,住宿营房上下铺,6早13正餐;赠送营员手册、服装两套、背包、营帽等

●线路二:“江南欢乐颂”上海营(双卧6天)

【活动对象】:7~16岁的青少年

【活动费用】:非小记者2980元/人,小记者2780元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【发团时间】:8月8、11、15、18日

【活动地点】:上海

【服务标准】:往返乘坐火车,住宿酒店标准2~3人间,4早7正,一天一瓶水;赠有服装、营帽、营员手册、集体照一张等

●线路三:欢乐长隆科普夏令营(双卧6天)

【活动对象】:7~16岁的青少年

【活动费用】:非小记者3080元/人,小记者2980元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【活动地点】:广州、珠海

【发团时间】:8月14日

【服务标准】:往返乘坐火车,住宿酒店标准2~3人间,3早7正,一天一瓶水;赠有服装、营帽、营员手册、集体照一张等

●线路四:跟着课本游绍兴夏令营(5天4夜)

【活动对象】:7~16岁的青少年

【活动费用】:非小记者2680元/人,小记者2480元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【活动地点】:浙江绍兴

【发团时间】:8月10日

【服务标准】:往返乘坐火车,住宿酒店标准2~3人间,4早7正,赠送营服,一天一瓶水,兰亭朝圣活动免费提供统一晋服着装

●线路五:京彩万花筒北京成长营(6天5夜)

【活动对象】:7~16岁的青少年

【活动费用】:非小记者2380元/人,小记者2180元/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【活动地点】:北京

【发团时间】:8月10、13、15日

【服务标准】:去高铁回卧铺,住宿酒店标准2~3人间,4早8正餐,一天一瓶水;赠有服装、营帽、营员手册、集体照一张等

●线路六:清新厦门风(7天双卧)

【活动对象】:7岁~16岁

【活动费用】:小记者2680元/人,非小记者2880/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【发团时间】:8月8、13、15日

【活动地点】:厦门

【服务标准】:往返乘坐火车卧铺,住宿酒店标准2~3人间赠送:营包、营帽、营服、营员卡、营员手册、每人每天一瓶矿泉水、人手一个精美小风扇、保险等

●线路七:寻梦桃源|桂林体验营(6天双卧)

【活动对象】:7岁~16岁

【活动费用】:小记者2380元/人,非小记者2580/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【发团时间】:8月9、13、16日

【活动地点】:广西桂林

【服务标准】:往返乘坐火车卧铺,住宿酒店标准2~3人间,营包、营帽、营服、营员卡、营员手册、每人每天一瓶矿泉水、人手一个精美小风扇、保险等

●线路八:我是岛主,大连体验营(7天双卧)

【活动对象】:7岁~16岁

【活动费用】:小记者2980元/人,非小记者3180/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【发团时间】:8月8、10、13、15、17日

【活动地点】:大连

【服务标准】:往返乘坐火车卧铺,住宿酒店标准2~3人间,营包、营帽、营服、营员卡、营员手册、每人每天一瓶矿泉水、人手一个精美小风扇、保险等

省内线路

●线路一:“鬼宝特工”夏令营(5天4夜)

【活动对象】:6岁~12岁

【活动费用】:小记者1280元/人,非小记者1480/人,三人(含)以上同报可享受小记者价格

【发团时间】:8月14日

【活动地点】:太行山训练基地

【服务标准】:往返乘坐空调旅游车,赠送营服、营包、营帽、营员手册、荣誉证书、保险等

报名须知: _____

1.请至少提前三天到五天报名,报名时需提供身份证号码。

2.自备洗漱用品(毛巾、牙刷、牙膏、香皂、拖鞋等)、水杯、纸巾;建议携带喜欢的书籍、乐器等,不建议携带手机、游戏机、零食、大额现金等。

3.报名咨询电话:3134517 18790921174(微信、支付宝同号)

徐老师

报名地址:嵩山东支路新闻大厦601室