



45万元起 置业海南

专为漯河人定制的海南度假投资新模式

当雾霾袭来，当冬天凛冽的寒风刺痛……温暖的海洋风情气候，吸引着久居内陆的我们向往、追求。

在钢筋水泥丛林中行走的我们，疲惫于现代都市生活，却苦于找不到释放、休闲的出口。可不可以有一处居所，帮我们找到心灵的归宿？可不可以有一个空间，帮我们回归自然？

每周二《漯河日报·家周刊》——“海南置业季”，将专题介绍由漯河日报匠心打造的养生海南置业项目长岛蓝湾，敬请关注！面朝大海，春暖花开，亲爱的你和我们一起向着梦想出发吧！

梦想体验热线：18503950777

45万元起价 畅享真正海岸生活



■本报记者 刘丹

不知从何时起，去海南购房成了许多人不约而同的选择。购买海景房，买的无非就是白浪逐沙滩的感觉，买的就是细软沙滩、清洁海水和清新空气。而在海南买房，想必困扰大家最多的问题就是如何挑选适合自己的房子。挑选房子首先要挑选楼盘，而不同的楼盘意味着不同区位、品质、配套，自己千辛万苦挑选的房子是否五证齐全，是否保值增值？这一切疑问，本报一一为您解答。

品牌实力。品牌开发商整体的资金实力更强，一般来说很少会出现因为资金不足或者其他问题，而导致烂尾、延期交房等违约的情况，会比小开发商建

设的房子更加有保障。本报推出的看房团项目，都是经过漯河日报社房地产业部前期实地考察、审核，严格把关筛选出的五证齐全的房产开发企业，并与临高长岛蓝湾建立了合作伙伴关系，在前期成功发起的三期看房团活动中，市民普遍反映良好，不少市民当场下订。

配套设施。品牌开发商一般会倾向于开发大规模社区，能够充分合理规划小区配套，为置业者提供更加完善的配套设施。尤其是在小区的绿化、休闲娱乐和物业服务等方面有很大优势，不仅能在购房过程中为置业者提供优质售后服务，日后入住，也能为业主营造良好的居住环境。长岛蓝湾项目位于海南省重

点开发旅游城市——临高，临高又以临高角著称于世，这里最大的亮点便是双海湾奇景：顶端有250米长的天然拦礁石堤直伸大海，古有“仙人指路”之说。以岬角为界，临高角西边是大鹏湾，风平浪静，东边为临高湾波涛徐徐，白絮阵阵，素有临高八景之一的“南海秋涛”之称。长岛蓝湾就坐落在这一片奇景之中，借助原生态的一线海景资源，深耕打造项目，成为临高角景区开发规模最大的滨海社区。项目内部配有全海南最大的7200平方米泳池，更有4万平方米的海滨线，海湾沙滩车、摩托艇等设施的配套，使得滨海生活更加丰富。此外，天然的山地温泉和10000平方米滨海水景和120000平方米

园林水系、滨海商业街、风情音乐街、星级酒店、主题公园、四季会所、海上活动俱乐部、休闲康体设施、幼儿园，让小区业主的养生度假生活更加绚丽多姿。

保值增值。目前临高房价在海南属于洼地，在环岛高铁开通运行，旅游持续发展，高端教育、医疗资源不断倾斜的前景下，这里的房子更具有保值增值的能力。

来吧，跟着报社房地产新闻部开启面朝大海深呼吸的置业之旅吧，只需45万起，就可畅享真正海岸生活。您可以到新闻大厦漯河日报社508室咨询报名，还可以拨打0395—3515111、18503950777咨询了解。

市住房公积金管理中心

1~7月份共归集住房公积金71287万元

本报讯(记者 刘丹 通讯员 王介楠)近日，记者从市住房公积金管理中心了解到，2017年1~7月份，全市共归集住房公积金71287万元，同比增长27%；全市新开户176个单位，新增缴存职工8271人；办理提取业务11813笔，提取金额28283万元，同比增长6%。全市共发放住房贷款2889笔，71544.2万元，同比增长4%；其中发放公积金贷款252笔，6036.6万元，同比增长16.3%；发放住房公积金贴息贷款20笔，578.4万元，同比下降89.6%。

1159笔，30039.5万元，同比增长89.2%。

7月份，全市共全市归集10260万元，同比增长52%；新开户20个单位，新增缴存职工1526人；办理提取业务1719笔，支取金额4192万元，同比下降8%。全市共发放住房贷款272笔，6615万元，同比下降38.6%；其中发放公积金贷款252笔，6036.6万元，同比增长16.3%；发放住房公积金贴息贷款20笔，578.4万元，同比下降89.6%。

漯河市房管局 监察支队 漯河日报社 房地产部 联合发布2017年第八号购房警示 (8月1日发布)

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，禁止销售：

- 1.位于淞江路与青山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口西南角的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口西南角的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邙山路交叉口西南角的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口西南角的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“漯商国际大厦”。
- 10.位于汉江路西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
- 11.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”23#、25#、26#、27#、28#、29#楼。
- 12.位于黄河路中段黄河桥东北的“金色龙湾”三期。
- 13.位于泰山路与人民路交叉口向东200米路南的“漯河世界贸易中心”。
- 14.位于107国道路西，241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 15.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 16.位于黄河路与解放路交叉口西南角的“沙河壹号”。
- 17.位于人民路与中山路交叉口西南角的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 18.位于黄河路与韶山路交叉口西南角的“忆江南”(江上风)。
- 19.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 20.位于柳江路与经二路交汇处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
- 21.位于人民路南侧，京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。
- 22.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
- 23.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
- 24.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14-30层。
- 25.位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
- 26.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
- 27.位于人民路中段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。
- 28.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
- 29.位于牡丹江路与太行山路交汇处处的“泰华·领寓”。
- 30.位于黄河路中段沙河桥东北的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
- 31.位于滨河路与中山路交叉口西南角的“亿博·翰林汇”17#楼。
- 32.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。
- 33.位于辽河路与嵩山路交汇处处的“恒润城市广场”。
- 34.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
- 35.位于滨河路中段路南的“光明水岸花园”2#楼。
- 36.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
- 37.位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。
- 38.位于黄河路与崂山路交汇处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。
- 39.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。
- 40.位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”29#、30#、31#楼。

温馨提示：1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户)；4.验房索要两个书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：15503956013，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。



楼市新评

零售巨头探索住房租赁业务值得期待

■潘浩俊

8月10日，百联集团宣告，正式成立上海百联资产控股有限公司。当天，百联集团宣布将与睿星资本和浦发硅谷银行探索展开深度合作，拟探索研究中国长租公寓市场。

睿星资本是全球长租公寓投资运营商，在全球140个城市投资管理41万余套公寓。而百联集团拥有大量商业资产，包括房产、地产等。如果能够通过合作，发挥各自优势，特别是睿星资本在长租公寓投资运营方面的优势，利用开发、改造、整合、运营等手段，将百联集团的资产盘活、激活，不仅能够更好地发挥存量资产的作用，提高存量资产的运营效益，为其他企业如何盘活存量资产提供经验，也能为发展住房租赁市场、增加市场的租赁住房供应，改善居民特别是缺乏购房能力居民的住房条件发挥重要而积极的作用。

事实上，像百联这样的大型商业集团，在过去的发展过程中，已经积累了相当多的土地和房屋资产，而且，大多在地点比较好、生活比较方便的地段。在经历了市场的发展变化，特别是电商的强力冲击后，多数传统商业企业都出现了惨淡经营的现象，无法再通过自身经营找到出路。更多情况下，那些原本很热闹的酒店、门店，现在都变成了闲置房，或者依靠注重的租金维持生存。

如果再不转变思路，转换经营思维，传统商业将全面陷入困境。如果能够通过开发长租公寓业务，把这些存量资产用起来，依据目前房地产市场的供需状况，这些资产的利用价值和运营效益绝对比现在要高得多，且对丰富住房租赁市场会发挥非常重要的作用。

除已经形成的房产之外，前些年房地产红火时，很多商业企业也加入到了房

产开发行列之中，拿下了许多开发用地。而随着房地产市场的趋于稳定，加上商业企业的资金实力和开发能力比不上真正的开发企业，这些土地资产也就很难再在开发方面获得效益。

别看目前的住房供需矛盾仍很突出，刚性需求量仍然很大，只有大规模地供应商品房才能解决住房矛盾，但是，从整个社会实际拥有的各类房产存量来看，住房的供需矛盾并没有想象的那么激烈，空置房、闲置房的规模也相当惊人。特别是商业企业，大多拥有相当数量的存量房。所不同的是，这些存量房没有达到居住要求，需要通过改造才能满足居住需要。

随着年轻人住房观念的不断转变，在高房价的巨大压力下，许多人会从购房逐步转向租房。前提是，要有合适的房屋推向住房租赁市场。尤其是长租房，更可能是未来住房租赁市场比较短缺的

一个方面。百联集团能够充分利用自身的资源优势，与具有长租公寓业务投资运营经验的睿星资本合作，是能够探索出一条商业企业转型和住房租赁业务拓展的新路来的。

眼下，很多地方都在积极探索发展住房租赁市场，且提出了很多好的办法和措施，如广州的“租购同权”、北京的“共有产权”以及其他地方的“租房落户”等，而百联等商业巨头的资产，大多在城市的好地段、繁华地段，如果能与相关的政策相配套，其前景可想而知。这也意味着，百联等在转型的同时，相关地方能否在政策上也予以配套，出台一些有利于发展住房租赁市场的政策，对百联等企业的转型也是能够产生积极的推动作用。企业转型与住房租赁市场同步发展、同步推进，岂不效果更好、作用更大。

漯河日报 匠心打造

45万起 置业海南 享蓝天鲜氧

本报联合海南名角实业共同组织
三天两晚双飞往返海南看房特惠团
助力我市购房者置业海南
报名从速

重要提示

- 1.报名后由报社统一组织，三天两晚食宿全免，成功购房后报名费用返还。
- 2.确保以低于案场价购房。
- 3.需在出团前一周缴纳看房团费用。
- 4.出团严格规定：65岁以上须子女陪同。
- 5.所有参团成员不得擅自离团。

海南·临高·长岛蓝湾
2998元双飞三天两晚“养生海南”体验之旅

漯河日报海南养生地产工作室
报名电话：18503950777 3515111
报名地址：漯河市嵩山东支路新闻大厦漯河日报社508室