



## 45万元起 置业海南

专为漯河人定制的海南度假投资新模式

当雾霾袭来，当冬天凛冽的寒风刺痛……温暖的海洋风情气候，吸引着久居内陆的我们向往、追求。

在钢筋水泥丛林中行走的我们，疲惫于现代都市生活，却苦于找不到释放、休闲的出口。可不可以有一处居所，帮我们找到心灵的归宿？可不可以有一个空间，帮我们回归自然？

每周二《漯河日报·家周刊》——“海南置业季”，将专题介绍由漯河日报匠心打造的养生海南置业项目长岛蓝湾，敬请关注！

面朝大海，春暖花开，亲爱的你和我们一起向着梦想出发吧！

梦想体验热线：18503950777

### 闲话楼市

## 顺应发展趋势才能更有市场

特约撰稿人 王毅敏

上周，高中时的同学打来电话，说他看中了一套单价5500元左右的房子，想要笔者帮忙找人再优惠些。笔者建议他去西城区的水投·西溪花园看看，之后再作打算。

晚上，同学打来电话说，之前的意向楼盘不考虑了，就要西溪花园，问能不能让笔者帮忙买到临河的一楼。他之所以会改变初衷，笔者认为这是西溪花园更适合他的年龄和收入层次。

同样位于西城区的建业·西城森林半岛二期——云熙府，一期开盘创造了奇迹：338套房子3个小时左右清盘，其售价令很多人咂舌。笔者和水投·西溪花园的朋友交流时说：建业·云熙府项目售价并不高，尤其是一楼每平方米起码少卖1500元，其他楼层每平方米估计也少卖了500元。许多人会感到不理解——这房子为何卖这么贵呢？

产品在符合市场需求的情况下是不需要想方设法寻找客户的。在过去的十多年

中，人们收入水平不断提高，住宅市场也是需要消费升级的。然而纵观这十年的房地产市场，居住舒适度并没有提升。实际上，土地出让价格逐年攀升，开发商一味地追求容积率，忽视了居住的舒适度，动辄就是3.0以上的容积率。单位土地上居住人口越多其居住的舒适度就会随之降低，在这样的情况下，容积率分别为2.2、2.1的建业·云熙府和水投·西溪花园受到市场追捧是必然的。这是适应市场消费升级的产品，在广大购房者普遍追求

容积率的情况下，产品本身做了很好的市场区隔，势必会拉开与周边项目的档次与距离。

对于我市部分楼盘销量不好的现状，笔者认为，是他们的楼盘户型前期市场定位不准，缺乏深入的了解。单价可以接受的购房者觉得面积太小了；而面积合适的购房者又觉得单价太高了。市场在变化，只有不断地考察、顺应市场，并引领市场、引导消费，才能使企业立于不败之地。

## 秋意渐浓 去海南安个家吧

本报记者 刘丹

进入9月，虽然太阳依然热情洋溢，但早晚温度却已多了份凉意，与天气变化相呼应的，是本报房地产业务部接到的海南置业咨询电话渐渐多了起来。一些曾去过海南的市民告诉记者，现在的海南正是一年中最美的时节，怡人的气候、优美的风景，真是去了就想在海南安个家。度假型的楼盘越来越受我市购房者的青睐，家住郾城区的王先生就是其中一位。

### 美好度假体验 点燃海岛购房热情

“2015年时，为了方便家庭度假我在海南购置了一套海景房，平时家里的老人也在那边长住。”王先生告诉记者，2014年夏末，自己跟家人一起前往海南度假，那里椰风配夕阳的美景一下征服了他们。“海南椰影婆娑，海水特别干净，沙滩洁白。当时孩子说要是能住在这里就好了。冲着孩子这句话我就跟妻子商量，要在海南买套房子。”

记者在海南置业采访中发现，像王先生一样看中海南度假价值的购房者为数不少，随着人们生活水平的提高，阶段性度假需求旺盛，不少人改变传统的旅游方



资料图片

式，不住酒店，而是在海南置业，空闲时就去度假。尤其是冬季，北方气候寒冷，特别不适合体弱的老人和孩子居住，温暖和煦的海南岛不仅温度适宜，风光旖旎的海岛风景确实更加宜居。

海南的房子一直以来备受人们青睐，最根本的原因就是其得天独厚的自然资源，而海资源是被保护的重中之

重。此外，作为国家重点发展的国际旅游岛，海南原生态环境保存的较为完好，岛内森林覆盖率达到62%，空气质量优良天数比例达到97.9%。正是这些自然环境优势，点燃了北方人海岛购房的热情。

### 权威媒体护航 让您真正买房无忧

异地置业，老百姓最怕的就是房子证件不全、后期服务不到位等各种各样的问题。本报作为漯河权威媒体，在开启看房团之前，早已严格筛选当地正规项目，开发商信誉有保证、五证齐全，确保为读者搭建安全购房通道，读者不但拥有优先选房权，还有低于售楼部现场的实在价格。为海南购房者提供售前、售中、售后的一站式服务，让每一位置业者不再有后顾之忧。

与本报合作的长岛蓝湾项目因其一线临海的黄金地理位置、四季如春的气候、一级的空气指数等优势备受我市购房者青睐。该楼盘位于临高县境内，交通十分便利。项目占据临高角，拥双湾而座，内部配有全海南最大的7200平方米泳池，更有4万平方米的海滨线，海湾沙滩车、摩托艇等设施配置让滨海生活更加丰富。

洁净的海湾、宜人的气候、得天独厚的旅游资源和良好的升值空间，这些都构成了对内陆地区置业者的“诱惑”。还等什么？致电本报房地产业务部，帮您实现海南无忧置业的愿望，想了解的亲敬请致电：0395—3515111，18503950777。

## 滨湖国际·公园里车挂饰品DIY活动结束

本报讯（记者 刘丹）9月16日~17日，滨湖国际·公园里举行车挂饰品手工制作体验活动，来宾们纷纷动手DIY挂件，做一款独一无二的车饰，为爱车增添一抹绚烂。

双休日两天的气温明显回升，但炙热的阳光没有影响大家的热情，活动伊始，现场已经聚集了好多购房者。在工作人员的引领下，大家挑选心仪的材

料，自己动手或是和家人一起，制作出各种各样的挂件，有的喜笑颜开、有的粗犷抽象、有的精雕细琢、也有的庄重大方。在各式各样挂件的制作过程中，来宾们的心情也随之放松，仿佛和孩子一起回到了欢乐的童年时代。现场众多丰富多彩的车饰小物件，在大家灵动的巧手下诞生。

大家一边享受着惬意的车饰制作，

一边向工作人员咨询滨湖国际·公园里的项目情况。项目优越的地理位置和项目品质，吸引了不少来宾的青睐，据了解，滨湖国际位居漯河西城新区核心中央区域，就像住在公园里，推窗即见景，是难得的生态豪宅典范。同时，小哈弗幼儿园、慎慎幼教中心、宇华实验学校等名校环伺，满足孩子的一站式教育需求；步行5分钟可以到达图书馆、

城市展览馆、群艺馆；10分钟生活圈内可达高铁站、市体育馆、中心医院西城分院等，区域价值无可比拟。

快乐的时光总是那么短暂，在一片欢声笑语中，活动接近了尾声。滨湖国际·公园里对客户贴心关怀、和用心为业主打造幸福港湾的诚意，让来宾们度过了一个快乐周末的同时，更对产品充满了期待……

## 漯河日报 匠心打造 45万起 置业海南 享蓝天鲜氧

本报联合海南名角实业共同组织  
三天两晚双飞往返海南看房特惠团  
助力我市购房者置业海南  
报名从速

**重要提示**

- 1.报名后由报社统一组织，三天两晚食宿全免，成功购房后报名费用返还。
- 2.确保以低于案场价购房。
- 3.需在出团前一周缴纳看房团费用。
- 4.出团严格规定：65岁以上须子女陪同。
- 5.所有参团成员不得擅自离团。

**HAWAIIAN**

海南·临高·长岛蓝湾  
2998元双飞三天两晚“养生海南”体验之旅

漯河日报海南养生地产工作室  
报名电话：18503950777 3515111  
报名地址：漯河市嵩山东支路新闻大厦漯河日报社508室

### 漯河市房管局 监察支队 漯河日报社 房地产业部 联合发布2017年第九号购房警示 (9月4日发布)

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，**禁止销售**：

- 1.位于淞江路与青山路西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”（世豪公馆）。
- 3.位于柳江路与五一路交叉路口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉路口的“锦华·国际”（精英名座）1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邛山路交叉路口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉路口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“漯河国际大厦”。
- 10.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。
- 11.位于黄河路中段黄河路东北的“金色龙湾”三期。
- 12.位于107国道路西，241省道路北（阴阳超路口）的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 13.位于淞江路与白云山大道交叉路口的“苹果时光”。
- 14.位于黄河路与解放路交叉路口的“沙河壹号”。
- 15.位于人民路与中山路交叉路口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 16.位于黄河路与韶山路交叉路口的“忆江南”（江上风）。
- 17.位于107国道与241省道交叉路口的“天悦城”。
- 18.位于柳江路与经二路交会处（福祥工业园）的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
- 19.位于人民路南侧，京广街东侧（烟厂西隔壁）的“超群·尚苑”小区。
- 20.位于柳江路与107国道交叉路口的“品尚峰汇”（深圳中

德宝汽车城项目）2#、4#、5#、6#楼。

- 21.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
- 22.位于滨河路与民生街交叉路口的“华东·温哥华”（滨河花园）1#楼14-30层。
- 23.位于淞江路与金山路交叉路口的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#（别墅）。
- 24.位于人民路与燕山路交叉路口的“东方·罗曼城”（百合春天）2#、3#、5#楼。
- 25.位于人民路中段北侧（翟庄）的“红太阳·平安家园”小区。
- 26.位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。
- 27.位于淞江路与井冈山路交叉路口的“宏景新城”。
- 28.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
- 29.位于黄河路中段沙河桥东南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
- 30.位于滨河路与中山路交叉路口的“亿博·翰林江”17#楼。
- 31.位于人民路与阳山路交叉路口的“东城国际布魯斯”。
- 32.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
- 33.位于龙江路与白云山大道交叉路口的“曦城首座”。
- 34.位于滨河路中段路南的“光明水岸花园”2#楼。
- 35.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
- 36.位于汉江路与太行山路交叉路口的“永信·伯爵山”15#、16#楼。
- 37.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。
- 38.位于郾城区淞江路中段（涵洞路东南）的“檀溪谷”。
- 39.位于黄河路与中山路交叉路口的“泰威·中央公园”29#、30#、31#楼。

**温馨提示：**1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户（预售资金监管专用账户）；4.验房索要两个个书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。

### 我和房子的故事

有房，有爱，才有家。为了拥有这个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人光荣地加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦，无论多难，只为了在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已足够的有能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱：chahua.123@163.com