

举棹扬帆一路歌

——漯河市建设工程质量监督站建站30年工作巡礼

■本报记者 高海波 通讯员 孙永红
风雨砥砺、岁月如歌。漯河市建设工程质量监督站(以下称“市质监站”)自成立以来已历经整整三十载。市质监站是对漯河市建设工程质量进行监督管理的事业单位,它自成立至今实现了从无到有、由小到大的跨越与发展,为我市城市建设做出了巨大贡献。

初创

1984年,我国开始推行建设工程质量监督制度。1987年,市机构编制委员会以漯编[1987]001号文批准成立“漯河市建设工程质量监督站”,隶属漯河市城乡建设委员会(1996年8月更名为漯河市建设工程质量监督站)。自此,我市建筑工程开始纳入专门机构进行监管。

1987年4月漯河市人民政府办公室印发《漯河市建筑市场管理暂行规定》,明确规定要求在漯河行政区内进行的建筑活动都必须到市质监站办理质量监督手续,接受监督。刚刚成立的市质监站承担起了对我市建筑工程质量的监督管理工作,全体干部职工努力探索,积极实践,使我市工程质量监督覆盖率提升到50%,市区的建筑工程基本得到监督管理,我市工程质量整体有了较大的提高。

发展

1988年,《建筑安装工程质量检验评定系统标准》颁布实施。新的验评标准颁布后,市质监站迅速组织工程监督人员积极参加国家和省里组织的培训,然后对我市施工管理人员进行培训,开展“学标准、讲标准”比赛。市质监站通过开展“创漯河市优质工程”活动,逐步建立和完善竞争激励机制,于1994年率先实行奖励基金制度,同时施行质量保证金制度。

辛勤的汗水换来了丰硕的成果。我市自1992年首创一项省优工程后,1993年、1994年共创六项省优工程,取得了省优工程数量连续三年翻两番的辉煌成绩,1995年、1996年又连续三年创出两项河南省工程质量最

高奖——省优质样板工程,这是当时豫东南四地(市)目前仅有的两项省优质样板工程,我市的工程质量连上了两个新台阶。跨入了全省工程质量先进市的行列。1998年~1999年,我市被建设部、省建设厅确定为中南、中西部首家工程质量监督机制改革试点。自1999年第一次夺得河南省建筑工程最高奖——“中州杯”奖后,我市的“中州杯”获奖数量不断增加,2001年夺得两次“中州杯”奖后,2003年又得三项“中州杯”奖,我市申报的市图书馆建筑装饰工程,首获全国建筑工程“国优奖”,这是我市获得的国家级最高奖项。

2000年1月,《建设工程质量管理条例》颁布实施,以法律的形式明确规定了建设、勘察、设计、施工和监理等工程建设各方主体的法律责任,承担相应工程质量责任和义务。市质监站由原来作为质量责任主体,转换为监管主体,工作责任由核验等级制改为备案制。为使工程建设参与各方尽快熟悉和掌握《条例》,市质监站面向社会广泛开展《条例》宣传活动。

建筑工程竣工验收前,市质监站会同施工、建设、监理、勘察设计单位共同对工程实体质量进行实地监督检查,并对建设单位组织竣工验收的组织形式、验收程序及执行验收标准等情况进行严格监督。同时,严格执行备案工作程序,此举为全面实施房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案制以及工程质量监督管理起到了重要作用。

工程质量检测是检验工程质量的重要手段。2000年,市质监站成立了“漯河市建设工程质量检测中心”,使我市质量监督工作有了技术上的保证。目前,该检测中心更名为漯河市北辰建设工程质量检测咨询有限公司,拥有37名检测人员,设备先进、技术全面、功能齐全,可以进行见证取样、主体结构、室内环境、建筑节能、市政工程5项专项检测,固定资产已达500多万元。

随着时代的发展,建设工程的实用性、功能性、规范化等方面的质量问题对质量监督工作提出了新的更高的要求。一些住宅工程的质量通病长期困扰着建筑业,阻碍着建筑工程质量的提高。

面对这种情况,市质监站派出技术人员带

传材料和礼品,配备金融知识宣讲员,为现场观众普及金融知识。为农民朋友讲解防范非法集资知识和谨防电信诈骗知识,帮助大家认识到非法集资行为不受法律保护,引导农民朋友提高防范金融风险。

田 颖

领部分重点施工企业的技术人员赴外地学习先进工艺,减少建筑质量通病。同时,举办多期治理工程质量通病培训班,分析建筑质量通病的原因,研究治理办法。种种措施的实施,使我市新建住宅工程质量常见问题预防和治理覆盖率达到100%,受监工程合格率达100%。

为提高我市建筑节能水平,市质监站积极开展相关文件的学习和普及,并结合我市实际情况制订了建筑节能监督要点,统一了建筑节能监督的标准和尺度。在建设工程质量监督计划中增加了节能分部工程质量控制点,使建筑工程的施工处于监督受控状态。同时加大监督管理力度,建设工程不通过节能专项验收的,不得进行竣工验收。2007年,我市新开工工程节能标准执行率由原来的75%提高到目前的100%,市质监站也成为“全省落实建筑节能闭合管理先进单位”。

法规制度是保证工程质量监督工作有章可循、规范有序开展的前提。市质监站根据国家深化建筑业和基本建设管理体制改革创新的需要,制定了质量监督管理各项规章制度,并不断补充完善和创新,制订了《工程质量监督抽查制度》等70项行政和技术管理制度。先后出台《漯河市建设工程“沙澧杯”、“结构沙澧杯”(市优质工程)评选办法》等规范性文件20多份,从法规制度体系上为我市工程质量监督工作保驾护航。

近年来,随着我市城区不断扩大、市政基础设施工程和成片开发住宅小区猛增。市质监站积极创新监管模式,在做好正常监督工作的同时,通过开展“工程质量治理两年行动和施工现场标准化管理”以及“住宅工程质量年”、“工程质量安全提升行动”等工程质量专项治理活动,全面落实七方责任主体“质量终身责任承诺、永久性标牌和信息档案”等制度、加大对违章违规工程查处力度,推进全市工程质量稳步提升。

市质监站多项先进做法得到省质监总站及同行业的充分肯定。验收工作被省质监总站作为经验做法在全省同行业中推广。对工程项目建设过程中的质量安全动态监管等措施得到市人大和市建委主要领导的高度评价。“社会监督、公开透明”的投诉处理制度,使2016年交付使用的工程质量投诉率与去年同期下降50%,办结和满意率100%。在全省保障性住房工程质量综合检查中我市排名第一。

辉煌

市质监站成立至今,人员结构、知识结构、专业结构和技术设备得到了极大的发展,全站固定资产已达到345万元,比建站初期的25万元增加了13.8倍。

30年来,市质监站在各级领导关心支持下,经过历届领导班子和全站人员艰苦不懈的努力,严格履行自己的职责,严把工程质量关,使我市的工程质量水平逐年稳步提高,工程竣工合格率由1987年的20%到现在达到100%。监督的工程两项获全国建筑工程最高奖“国优奖”,获省建筑工程最高奖“中州杯”22项、省“结构中州杯”工程38项、省“市政金杯奖”29项,省“住宅示范工程示范奖”10项,省“安居奖”4项,市“沙澧杯”、“结构沙澧杯”、优良工程称号288项。

30年来,市质监站先后荣获“全国工程质量监督系统先进工程质量监督站”、“河南省先进工程建设质量管理先进单位”、“河南省建设工程建设管理先进单位”、“河南省文明单位”、“河南省卫生先进单位”、“河南省公共机构节水型先进单位”、“河南省群众满意的基层站所”、“漯河市五一劳动奖状、模范职工之家、五星级职业会”等100余项荣誉称号。其中12人次分别被建设厅授予“建设工程质量监督先进个人”、“建设工程质量检测管理先进个人”称号、“河南省先进职工”、“河南省建设劳动奖章”,7人被评为“漯河市劳动模范、优秀专业技术拔尖人才、三八红旗手”,3人受河南省人民政府嘉奖,3人次获得“漯河市第十二届青年科技奖、漯河市文明职工、漯河市服务标兵”称号,1人主编的《中原桥城·漯河》获得“全国建筑业经典史志成果奖”。

30年来,市质监站累计监督工业与民用建筑项目2650余项,建筑面积1500多万平方米,无重大质量事故发生。竣工工程优良率从建站初期的不足5%提高到2000年的36.36%(2000年后不再核定等级)。竣工验收备案率由原来的65%提高到目前的100%;新开工节能减排标准执行率由原来的75%提高到目前的100%。

壮大

随着时代的发展,建设工程的实用性、功能性、规范化等方面的质量问题对质量监督工作提出了新的更高的要求。一些住宅工程的质量通病长期困扰着建筑业,阻碍着建筑工程质量的提高。

面对这种情况,市质监站派出技术人员带

传材料和礼品,配备金融知识宣讲员,为现场观众普及金融知识。为农民朋友讲解防范非法集资知识和谨防电信诈骗知识,帮助大家认识到非法集资行为不受法律保护,引导农民朋友提高防范金融风险。

本报记者 姚 肖
“我就是个做保险的。干我们这行,‘剩者’为王。”一位保险从业者在面对采访时说出了这样的话。那么,这位保险从业者为什么会说出这样的话呢?

众所周知,保险行业是一个竞争激烈的行业,很多人满怀信心地加入,又很快离开了这个行业。能够在激烈的竞争中留下来并取得成绩的就是“剩者为王”。正是这群“剩者”构成了今天保险业精英队伍,他们用自己的坚定、辛勤、渴望和努力,带来了中国保险业的快速发展。那么,这群保险业的精英们是怎样看待和从事保险行业的呢?

用心服务,从点滴做起

面对记者提出的问题,中国平安财产保险漯河中心支公司综合业务室经理陈军引用了微信朋友圈中的一段话:“不要忽悠你的客户,更不要坑你的客户,可能

中国平安

用科技打造简单生活

日前,中国平安集团“简单生活”大会在上海召开,旗下寿险、产险、养老保险、银行、信用卡、证券、“财富宝”、陆金所、普惠、“好医生”等联合推出十大创新服务。这些创新服务从健康、出行、理财三大生活场景出发,利用了平安人脸识别、云计算、大数据等创新科技手段,主打“智慧、便捷”,用“科技创新”和“服务速度”,为用户提供智能化服务。

这次依托AI推出的多项创新服务,

通过科技让每一个人的出行、家庭、健康、财富管理更便捷,人们能在“智慧城市”里享受美好而安全的简单生活。

王永辉

重大疾病,不仅是一个人受到损失,还会给其家人带来影响。在采访中,恒安标准人寿保险公司的顿培红说:“其实,保险是一份爱,是一种责任。”顿培红告诉记者,现在的人们对保险的认识也明显高于十几年前。十几年前保险业务人员去找客户买保险,会被认为是诅咒,现在这种观念早已经改变了,就算不买保险,也会多问几句,了解一下情况。现在,保险已成为人们生活中不可缺少的部分。

采访的最后,顿培红说:“在可能到来的疾病面前,一份重疾险或者健康险,是不能少的。保险是重病时的救命钱,意外时的应急钱,年老时的养老金,更是爱和责任的体现。”

“保险,是一份爱,一种责任”

人到中年发生重大疾病的概率大大增加,随着大病的不断年轻化,很多人开始关注重大疾病保险。一旦发生

回归保障本源 服务实体经济
主办:漯河市保险行业协会

保险是一份爱 更是一种责任

——我市保险行业优秀从业者访谈

十几个人和他联系过,而他却选择相信你!你该怎样服务你的客户呢?”

“买保险时的安心,理赔时的顺心,就是客户最简单的期望!”陈军站在客户的角度说道,当客户踏入营业厅时,希望得到一种温馨、舒适的感觉。客户可能不急于办理保险业务,他关心的是投保的险种所涉及的问题,工作人员要耐心解答各种疑问,帮助客户了解所投保的险种的详细内容。同时,客户也希望工作人员能根据其自身具体情况,为他搭配一种合理,适合于他的保险方案。

保险公司的理赔速度怎么样?理赔标准是什么?等等这一系列理赔问题是客户最关心的。客户想要什么保障、服务、环境,甚至是看着舒服的工装,这

都是保险公司需要考虑的。在市场经济飞速发展的今天,面对同行业的激烈竞争,陈军一直把优质服务放在首要位置,通过换位思考,想清楚、想透彻客户需要什么。陈军说:“用心服务,从点滴做起。这是我自己的坚持,也是告诉我们的员工要努力去做的。”

“保险,是一份爱,一种责任”

人到中年发生重大疾病的概率大大增加,随着大病的不断年轻化,很多人开始关注重大疾病保险。一旦发生

回归保障本源 服务实体经济
主办:漯河市保险行业协会

湿地宣传进校园 爱护环境从孩子抓起

年底经国家林业局批复建设试点,主体位于舞阳县境内。规划范围包括舞阳县、郾城区和源汇区境内沙河主河道,以及泥河洼滞洪区的导流河及周边区域。东西跨度12.79公里,南北跨度5.47公里,其中沙河河道长16.97公里,规划总面积651.33公顷,其中湿地面积449.90公顷,湿地率69.07%,分为生态保育区、科普宣传教育区、合理利用区和管理服务区。湿地公园内气候适宜,四季分明,雨热同季,是多种南方、北方湿地动植物理想的生存环境,湿地中生长有蒲、苇、莲、菱、萍等常见湿地植物170种,共有大白鹭、大天鹅、小

天鹅等鸟类99种。两栖类12种,爬行类19种,兽类24种,鱼类27种。

沙河国家湿地公园的建设,将有助于提升漯河城市形象,带动相关产业发展,促进产业升级,吸纳漯河及周边劳动力,吸引社会各界的人才参与漯河发展,推动漯河建设,提升地方魅力。此外,湿地公园具有调蓄洪水,防止自然灾害,调节气候,保持生态平衡等方面生态效益。为市民提供一个返璞归真、亲近自然的休闲娱乐场所,推动社会和谐。

“我们要像保护眼睛一样保护沙河国家湿地公园,从节约用水、拒绝使用一次性用品、不乱扔垃圾等日常小事做起,以

平常之举,为保护环境、拯救湿地、建设美丽家园贡献一分力量……”活动现场,师生们保护湿地的宣誓响亮有力,纷纷表示要做湿地宣传员、保护员和监督员,与湿地和谐相处。

活动当天,市实验小学的师生们还参与了保护湿地签名活动,听取了保护鸟类专题讲座,观看《鸟类迁徙》宣传片。下一步,市林业和园林局将继续与我市中小学校联合开展“湿地宣传进校园”活动,积极在学生中传播湿地和爱鸟护鸟知识。同时,在北舞渡镇、莲花镇、阴阳赵镇等,持续开展湿地宣传活动,引导孩子从小爱惜环境、保护湿地。

第六届职工运动会开幕式今日举行

本报讯 (记者 李丽娟 通讯员 孙兰兰) 漯河市“双汇杯”第六届职工运动会开幕式于9月26日隆重举行,这是我市近年来举办的高规格、大规模的一次综合性体育运动会。

记者从第六届职工运动会组委会召开的赛前协调会上获悉,为确保本届运动会圆满成功,按照预定计划目标,组委会及各参赛与比赛成员单位已经全面完成各项筹备工作。组委会下设的综合协调组、竞赛场地组、大型活动组、安全保卫组、医疗保障组和宣传材料组等,按照职工运动会的时间节点,倒排工作时间表,制订工作方案和工作流程,目前各项工作稳步推进,场地器材已经准备到位,为赛事提供保障的公安、消防、卫计委、供电等部门制订好预案,并组织人员,以确保处理好运动会期间可能发生的治

安、刑事、消防、供电、突发疾病等各类突发事件。

为规范赛事,组委会出台了《漯河市“双汇杯”第六届职工运动会纪律要求和运动员资格审查办法》,对运动会竞赛纪律、运动员资格审查及处理办法进行明确规定。同时,积极采取有效措施,严把“入门关”、“程序关”、“巡察关”,切实做好运动员资格审查工作。

据悉,本届运动会共有122个代表队5772名运动员,分别参加第九套广播体操、广场舞、气排球、乒乓球、羽毛球、游泳、太极拳、健身气功、拔河、五人协作赛、中国象棋、围棋、跳绳、自行车赛、自行车慢骑赛、三人制篮球、五人制篮球、踢毽子、飞镖等19个比赛项目。届时,运动员、教练员、裁判员及观众、表演队伍等近6000人参加运动会开幕式。



我市举办财政国库集中支付业务培训班

为推进我市乡镇国库集中支付改革向纵深发展,提升乡镇财政干部的业务工作水平,9月21~22日,市财政局举办了全市乡镇国库集中支付业务培训班,对来自各县(区)财政局工作人员及55个乡镇财政所所长、预算会计共120余人进行了集中专题培训。

培训紧扣我市乡镇国库集中支付制度改革相关工作,紧贴乡镇财政管理各项工作实际需求,以乡镇实际发生经济业务为切入点,对推进我市乡镇国库集中支付制度改革相关工作,对全面做好当前的基层财政管理各项工作起到很好的指导和促进作用。

宋文奇

结合在推进乡镇国库集中支付改革工作中出现的问题,内容不仅涵盖了乡镇国库集中支付制度、公务卡、基层财务人员职业道德,还对2016年我市“四项专项治理”中涉及财经纪律相关问题进行了针对性的讲解。

本次专题培训进一步明确了基层财政管理工作的目标和思路,对全面做好当前的基层财政管理各项工作起到很好的指导和促进作用。

李华

中原银行漯河分行

开展扶贫慰问活动

近日,中原银行漯河分行工作人员来到临颍县王孟镇大范村开展“讲忠诚、守纪律、做标杆”扶贫工作。

临颍县王孟镇大范村是中原银行漯河分行一对一精准扶贫对象,建档立卡贫困户242户,贫困人口917人。中原银行漯河分行向王孟镇大范村捐赠物品,深入践行党的群众路线,帮助贫困村脱贫致富,争取早日脱贫,步

向小康社会。

中原银行漯河分行相关领导表示,党员应该以身作则,充分发挥党员先锋模范作用,深入基层坚决打赢这场扶贫攻坚战。同时,中原银行漯河分行向王孟镇大范村捐赠物品,深入践行党的群众路线,帮助贫困村脱贫致富,争取早日脱贫,步向小康社会。

中原银行漯河分行针对的是未成年学生。基本上是幼儿园到高中阶段。被保险人只需交纳几十元上百元的保费就可以获得对孩子意外伤害、意外伤害医疗以及住院医疗在内的多项保障。尤其适合还未购买过其他保险的学生。

4. 教育金保险

所谓教育金保险,是针对少年儿童在不同成长阶段的教育需要提供相应的保险金,本质上以为孩子的教育储备基金为目的,既具有强制储蓄的作用,又有一定的保障功能。

5. 儿童健康医疗险

这类险种主要包括两种:一种为儿童重大疾病险,另一种为儿童住院医疗险。当前,重大疾病已经开始向低龄和年轻化倾向,比如严重心肌炎、白血病等,重大疾病花费不菲,这类保险就可以在孩子发生重大疾病后得到赔付,减轻治疗压力。

儿童的普通疾病主要集中在呼吸道疾病和消化道疾病,比如支气管炎、上呼吸道感染、腹泻等,儿童住院医疗险主要针对这些疾病进行保障。

6. 学平险

学生平安保险是学生幼儿意外伤害保险、附加意外伤害医疗保险、附加住院医疗保险。

据人民网