



# 房子将步入共享时代

■郭睿新

以前我们总提共享经济,像共享单车、共享雨伞、共享汽车……很多人都多多少少有所了解,但真正体验过的人还是少数。直到上个月底,共享单车真正落地漯河,一夜之间,小蓝车成为大街小巷的一道风景线,我们也感受到了共享经济带来的便捷。

而今天我们要说的这个共享,更具吸引力,它就是——共享房子。这种听起来像“天上掉

馅饼”的事情,已经由北京住建委落地并实施。9月30日,《北京市共有产权住房管理暂行办法》正式颁布实施,标志着共享房子政策已经落地。

共享房子简而言之就是共有产权住房。那么,什么是共有产权住房呢?

简单来说,就是你可以以优惠条件购入一套房子,但是产权你和政府共有,将来有钱了,可以慢慢把产权买回来,属于自己所有。与廉租房相比最大的区别

就是,廉租房的房产证上没有你的名字,但是共有产权住房的房产证上可以有你的名字。

针对人们普遍关心的交易问题,政策也规定,共有产权住房不满5年的,不允许转让。共有产权住房自购房合同签订之日起,未满足5年不得申请购买完全产权,未取得完全产权,不得上市交易。自购房合同签订之日起满5年,可申请购买完全产权。

与此同时,住建部等九部委

联合印发的《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》要求,在人口净流入的大中城市,要搭建政府住房租赁交易服务平台,通过平台提供便捷的租赁信息发布服务,保障租赁双方合法权益。

无论是九部委联合出手解决百姓租房痛点,还是房屋共享政策的落地,这些措施的推进无疑是国家在解决房价过高、增长过快的道路上迈出的重要一

步,对于解决住房问题有着积极意义。

当然,一个新政策在实施的过程中总会遇到这样或那样的问题,比如执行力是否够强、数据有没有造假、政策是不是有延续性等等。万事开头难,我们相信只要国家时时倾听民生民意,那么遇到的问题就不是问题。相信在各方共同努力下,住房将一直在“房子是用来住的,不是用来炒的”轨道上走下去。

## 选择嘉业·城市花园 把家安在学校旁

■本报记者 刘丹

现代都市家庭都希望居住在一个教育资源丰富、生活配套齐全、品质高档的社区内,而嘉业·城市花园三期恰恰能满足广大购房者的要求。项目毗邻沙北丰富的教育资源,凭借嘉业地产的品牌实力、开发经验和后续服务,为居住在此的家庭带来便捷的教育和生活配套。

教育资源丰富  
名校近在咫尺

古语“孟母三迁”是为了孩子能有良好的成长环境,而今“家门口上名校”也成了很多市民买房的首选。记者在采访中发发现,目前在漯河,教育配套是大部分购房人群最重视的内容之一,他们都希望子女能够尽早获得更好的教育资源保障。

嘉业·城市花园位于淞江路与泰山路交汇处,交通四通八达,周边的学校和幼儿园也特别多。据了解,项目附近涵盖了东方爱婴早教中心、实验幼儿园、

沙北艺术幼儿园、育才小学、漯河小学、市实验中学、郾城区第五实验小学、郾城区第五初级中学、漯河一高等教育资源。居住在这里,与琅琅读书声相伴,有助于培养孩子善学、乐学的习惯。

醇熟商业配套  
让生活更便捷

嘉业·城市花园三期除了具有浓厚的人文氛围外,更有良好的宜居生态环境。项目40

万平方米庭院式人文样板大宅内,倾力打造的1700平方米专属私人会所、健身房、棋牌社、茶社等社区配套与会展中心广场和沙北丹尼斯商圈相连,居民可在休闲、购物、运动中随心所欲切换。

嘉业·城市花园规划了完善的配套,可以满足全家人的活动所需。社区内规划了众多可供业主休闲、娱乐的活动场所,羽毛球场、篮球场、儿童乐园等设施,让业主和孩子们一起享受亲密

的亲子时光,或者和邻居们一起运动健身,让邻里关系更加融洽。绿化率高达42.9%的阔绰空间,足以让业主拥有完美的庭院生活。

嘉业物业聘请国家一级物管担纲顾问,旨在打造贴心管家服务。智能化一卡通、24小时热水,另有智能化闭路电视监控系统、智能门禁系统、高速宽带网等,在社区形成一道电子屏障。贴心的服务、专业的布置,将提升您的生活品质。

## 三部门严禁互联网金融机构违规提供“首付贷”

为促进房地产市场平稳健康发展,近日,住房和城乡建设部会同人民银行、银监会联合部署规范购房融资行为,加强房地产领域反洗钱工作。要求银行业金融机构加大对首付资金来源和借款人收入证明真实性的审核力度,严禁互联网金融机构、小额贷款公司违规提供“首付贷”。

严禁房地产开发企业、房地产中介机构违规提供购房首付融资;严禁互联网金融从业机构、小额贷款公司违规提供“首付贷”等购房融资产品或服务;严禁房地产中介机构、互联网金融从业机构、小额贷款公司违规提供房地产场外配资;严禁个人综合消费贷款等资金挪用于购房。

要求各地对房地产开发企业、房地产中介机构、互联网金融从业机构、小额贷款公司等违规提供购房融资的行为,加大查处力度。

要求银行业金融机构加大对首付资金来源和借款人收入证明真实性的审核力度,严格对个人住房贷款和个人综合消费贷款实行分类管理,强化对个人综合消费贷款、经营性贷款、信用卡透支等业务的额度和资金流向管理,严格按照合同约定监控贷款用途,严禁资金挪用于购房。

要求各地房产管理部门、地方金融监管部门会同人民银行、银监会各派出机构建立联动工作机制,加强信息互通和部门间协作。

人民

## 向捂盘惜售及炒卖房号说NO 两部委联合检查九种商品房销售

近日,国家发改委、住房城乡建设部联合发出通知,部署从2017年10月30日至11月30日在全国范围内开展商品房销售价格行为联合检查,检查对象为房地产开发企业和房地产中介机构,对房地产开发企业在售楼盘和房地产中介机构门店商品房销售价格行为进行检查。重点查处九类行为,包括:

- 一、销售商品房未明码标价、未在交易场所醒目位置明码标价;
- 二、未按规定实行“一套一标”;
- 三、标示信息不全,没

有按照规定内容明码标价;未标明房源销售状态,已售房源所标示价格不是实际成交价;

四、商品房交易及产权转移等代收代办的收费未标明由消费者自愿选择;

五、通过虚假价格承诺、虚假价格促销等手段,诱骗消费者进行交易;

六、以捆绑或者附加条件等限定方式,强制提供商品或服务并捆绑收费;

七、捂盘惜售,炒卖房号,操纵市场价格;

八、为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的,就同一房屋签订不同交易价

款的合同提供便利;

九、其他违反《商品房销售明码标价规定》、《商品房销售管理办法》、《房地产经纪管理办法》的行为。

住建部明确表示,将严厉查处违法行为,并公开曝光典型案例,推进建立联合惩戒机制。

业内专家解读认为,此次商品房销售价格行为联合督查,重点明确、层次清晰,充分体现了各部委对于当前全国房地产市场管控的积极导向,对于今年年底前楼市平稳发展有积极作用。

新华

为您服务

我要买房



求购黄山市实验小学附近4楼以下房屋一套。联系电话:15203950900  
彭女士想购买一套90多平方米的两房,总房价在35万元以内,位置在沙北或者柳江一带即可。联系电话:18639538498,18848888962

有房出租

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近,报社花园的房源要出租。4楼,4室2厅,面积154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。联系电话:13523953222  
昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。联系人:荆先生 电话:15839577788  
崂山路北段,临河市实验中学,附近有幼儿园和小学。两室一厅100平方米,大阳台,精装修,南北通透,随时看房。联系电话:13703852818  
辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租,三层楼,水、电、天然气齐全。联系电话:13703852818

我要卖房

恒大名都小区现房,6楼,3室2厅120平方米,精装修,拎包入住,售价86万元。联系人:范女士 电话:13903950232  
恒大名都2号楼1单元15楼,3室2厅1卫,面积108平方米,精装修,带全套全新家具,临河房源,真正拎包入住,价格面议。联系人:刘先生 电话:17839503777  
天鑫·现代城8号楼,4楼,面积124平方米,报价56万元。联系人:赵先生 电话:13069555207  
天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,52万元。联系人:赵女士 电话:18503950777  
Moco新世界二期太阳城,12号楼2楼,90平方米,精装修,57万元。联系人:应女士 电话:13507658993  
大学路169号人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层)150平方米,3室2厅2卫,送50平方米室外阳台,简装修。南北通透,临河、临体育场。售价:45万。联系电话:15203950900  
锦绣湘江29号楼,61平方米,10楼,2室1厅,精装修,拎包入住,售价35万元。联系人:范女士 电话:13903950232  
王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售,面积113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。联系电话18839532131  
开源蓝湖南区沿街4号楼,87平方米,5楼(共6楼)2室1厅,简装修,南北通透,有房产证,29万急售。联系人:王先生 电话:13938019093  
现有海河路与泰山路交叉口时代公馆院内漯河日报社家属楼房屋两套欲出售,一套为90.28平方米两室一厅,一套为118平方米三室两厅,均为6楼,完全产权,手续齐全。联系电话:13939531616  
燕山路与漓江路交叉口东500米路北,文萃百合春天小区有一套房源出售。2楼(共6层)88平方米,2室2厅,毛坯,南北通透。商品房,证件齐全,售价32万元。联系人:宋女士 电话:15639561799  
昌建鑫旺角15楼,公安街南段,紧临火车站出口,15楼(顶层)北户,38.8平方米,精装修,家具、家电齐全,拎包入住,一口价19万,非诚勿扰。联系人:陈女士 电话:13783065109  
出售写字楼 舒漫财富中心,会展中心南,漯河小学片区,办公家具齐全,225平方米,带车租约10万元出售,售价140万元。联系人:陈女士 13803954609  
黄山路和辽河路交叉口市人社局家属院,四楼住房一套(共六层),150平方米,漯河小学、实验中学学区房,南北通透,水电燃气齐全,简装修,证件齐全,76万。联系电话:13603853759  
想要买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,漯河日报房地产业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理

### 收购

收购有施工资质的建筑施工单位(资质行业不限),价格面议。  
联系人:刘志林 13931168893

### 拍卖公告

河南省舞阳县人民法院将于2017年12月7日,在舞阳县人民法院阿里巴巴司法拍卖网络平台上,公开拍卖位于舞阳县城舞泉镇北大街西侧面房产,有意竞买者,请登录http://sf.taobao.com/0395/03。  
舞阳县人民法院  
2017年11月7日

### 变更公告

现名称:漯河河上街旅行社有限公司  
原名称:漯河金凤凰旅行社有限责任公司  
现企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
原企业类型:其他有限责任公司  
现股东(股权)备案:河南河上街旅游集团有限公司  
原股东(股权)备案:河南金凤凰旅游集团有限公司  
陈娟  
2017年11月7日

### 公告

依据申请人苏炳德的复查申请,经我处复查决定,撤销我处于2013年12月17日出具的(2013)漯地证民字第1159号,该公证书自始无效。  
如当事人或者利害关系人对本决定有异议,自收到决定之日起60日内,向河南省公证协会投诉。  
河南省漯河市地汇公证处  
2017年11月7日

### 公告

“4050人员”王钦铭(身份证号:411102\*\*\*\*\*0537):  
你于2017年9月1日起至今拒不上班,严重违反了单位的规章制度及劳动合同法,限你在本公告见报之日起一个月内,到单位办理相关手续,逾期未归,单位将按规章制度及劳动合同法规定处理。  
特此公告  
漯河市人民公园 2017年11月7日

## 东方红路(普陀山路—东山路)道路项目建设用地规划许可批前公示

用地单位	漯河经济技术开发区建设和环境保护局
用地项目名称	东方红路(普陀山路—东山路)道路项目
用地位置	普陀山路东侧、东山路西侧
用地性质	城市道路用地
用地面积	普陀山路—华电专线面积约2.76公顷、华电专线—东山路面积约7.90公顷
备注	最终以土地审批为准

根据国家有关法律、法规规定,对该项目建设用地规划许可进行批前公示,公示期为7个工作日(2017年11月7日~11月15日)。如有意见和建议,请于公示期内向我局反馈。若公示期满无异议,我局将按照程序核发建设用地规划许可证。  
联系电话:0395-5759926 详情请登录漯河市城乡规划局网站(www.luoheghj.gov.cn)。  
监制单位:漯河市城乡规划局

## 遗失声明

- 编号为K411078258,姓名为张芝驰,出生日期为2011年1月29日的出生医学证明丢失,声明作废。
- 郭松彦豫LA3379道路运输证(证号:411103003138)丢失,声明作废。
- 漯河市恒昌物流有限公司豫LG6368道路运输证(证号:411102005388)丢失,声明作废。
- 漯河市远赢商贸有限公司营业执照正本(统一社会信用代码:91411102MA3X5UTD2J)、行政章、财务专用章、合同专用章、刘向远私人印鉴丢失,声明作废。
- 郾城区沙北鸿枫商行营业执照正本(注册号:411103610063772)、税务登记证正本(证号:412825197906032975)、开户许可证(核准号:J5040001233301)丢失,声明作废。
- 编号为P410813099,姓名为于子淇,出生日期为2015年5月27日的出生医学证明丢失,声明作废。
- 潘冬磊残疾军人证(编号:豫军L031994)丢失,声明作废。
- 郾城区沙北兴华日杂商店营业执照副本(注册号:411103610081665)丢失,声明作废。
- 郾城区沙北卫娜日杂商店营业执照副本(注册号:411103610114273)及税务登记证正本(证号:412824198204183961)丢失,声明作废。
- 张斌豫L83M99丢失在中国人民财产保险股份有限公司漯河市分公司投保的交强险标志(印刷号:41001700370627),声明作废。