

45 万元起 置业海南

专为漯河人定制的海南度假投资新模式

当雾霾袭来，当冬天凛冽的寒风刺骨……温暖的海洋风情气候，吸引着久居内陆的我们向往、追求。
在钢筋混凝土丛林中行走的我们，疲惫于现代都市生活，却苦于找不到释放、休闲的出口。可不可以有一处居所，帮我们找到心灵的归宿？可不可以有一个空间，帮我们回归自然？

每周二《漯河日报·家周刊》——“海南置业季”，将专题介绍由漯河日报匠心打造的养生海南置业项目长岛蓝湾，敬请关注！
面朝大海，春暖花开，亲爱的你和我们一起向着梦想出发吧！

梦想体验热线：18503950777

另眼看楼市

环境和谐共生 未来才更幸福

■郭春新

入冬之后，很多人在担心雾霾天会卷土重来。而且，今年的雾霾天似乎来的有点晚。其实，这小小的改变就是近年来我们在环保方面做出的努力所带来的直接环境改观。

以省会郑州为例，自 11 月 15 日的“封土行动”启动以来，郑州已经停工各类工地超过 1200 个，市场扬尘现场叫停 10 余处工地，开具数十张“整改书”。据 11 月份的公开报道，全国因大气污染整改不力而被问责的官员就有 1140 人，其中厅级干部 130 人（正厅级干部 24 人），由此可见国家对于环境保护空前的重视力度。

党的十九大报告提出，我们要建设的现代化是人与自然和谐共生的现代化，既要创造更多物质财富和精神财富以满足人民日益增长的对优美生态环境的需要。必须坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针，形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式，还自然以宁静、和谐、美丽。

为了蓝天白云不少工地处于



冬日里的河岸楼盘。

本报记者 胡鸿丽 摄

停工状态，部分企业抱有怨言，还有个别企业把成本损失归责于环境治理、原材料上涨。我们不得而知这个成本会不会“羊毛出在羊身上”，最终由购房者买单。笔者以为，这二三十年来国家经济的飞速发展和人民生活水平的提高是有目共睹的，但不可否认的是，有不少发展是建立在对环境污染和破坏的基础上。

其实，我们真的需要像对待生命一样呵护我们赖以生存的环境。从国家层面来讲，如何建设美丽中国？在工业化和城市化快速推进的过程中，如

何实现生态治理？这是美丽中国建设需要解决的重要问题，发达国家生态治理的经验可以给我们带来启示。从整体发展来看，发达国家都走过了一条先污染后治理的道路。特别是 20 世纪 60 年代以来，西方发达国家在经济快速发展的过程中出现了严重的资源环境问题，资源耗竭、能源短缺、环境污染、环境公害事件不断出现。随着经济发展水平和社会对环境问题关注度的提高，发达国家积极开展生态治理，使生态环境状况不断好转。

而对于在环境治理过程中看似受伤最重的中小企业来讲，笔者以为此刻的受伤受损，可以当作“外伤”。如果当真任由目前的环境污染态势蔓延下去，受伤受损的就不仅仅是每一个中小企业，而是我们的子孙后代，这才是真正的“内伤”。在打赢蓝天保卫战的关键时期，我们也需要一批有社会责任感、重视环保的中小企业，包括房企，一起为城市的蓝天贡献力量。

如果说治理环境污染的政策影响到了部分企业的利益，那么，最能体会到政策良苦用心的当属我们老百姓了。就像在文章开头提到的，雾霾天确实在减少，而蓝天在增多，朋友圈晒的碧空白云不再是稀罕事儿……这就是我们的感受，这就是环境治理带给百姓的幸福感。

环境治理的政策是会牵扯到众多企业的经济利益，但在全球大环境综合治理的背景下，舍弃小我，求得长足发展，成就大我显得尤为可贵；舍弃一己之小愿而成就全人类之大愿，不是空中楼阁、触不可及，而是需要我们身体力行响应国家政策做起。

发达国家环境污染与治理的历史表明，工业革命以来人类对自然的认识经历了一个由否定自然，到肯定自然的过程。这是人类环境价值观由不科学到科学的转变。在生态危机威胁着人类生存与发展的今天，在许多发展中国家依然重蹈发达国家覆辙的情况下，呼吁全人类树立科学的环境价值观，激发人们保护环境的道德责任感就显得十分必要和迫切。十九大报告明确指出，我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡、不充分的发展之间的矛盾。这里有一个词语——美好。不再是温饱。十九大报告中还有一个关键词——美。不知大家有没有关注，一个“美”字在历次党代会报告中出现的频率：十六大——5 次；十七大——4 次；十八大——8 次；十九大——27 次。在社会主义建设中心任务的表述中，十九大重点在“富强民主文明和谐”的基础上着重加了两个字——美丽。

的确，一个“美”，不仅仅代表着我们实现了综合国力世界第二，更代表着我们民富了，国强了，我们的山也更秀了水也更绿了！

花开西溪 香满全城

——水投源盛·西溪花园开盘劲销揭秘



选房现场。

对西溪花园情有独钟的理由。

守护业主幸福 国企担当

在这些业主看得见的美好背后，不得不了解的便是水投集团的家国情怀，或许这才是创造开盘热销传奇最重要的密码。

河南水利投资集团有限公司是河南省政府出资组建的国有独资公司。截止到 2015 年 9 月，公司注册资本已达 168 亿元，总资产 326 亿元。

公司先后在省内 16 个地市，15 个县投资了共 36 个项目，累计完成投资额突破百亿元，深受当地政府和群众的好评，实现了社会效益与企业收益的双丰收。

2016 年 3 月，西溪花园地产项目落地奠基。

2016 年 12 月，水投集团和西城区签订了《漯河市西城区水生态综合治理 PPP 项目合作协议》，开始打造西城区水生态综合治理项目。

河南水投源盛置业有限公司董事长陈娟女士告诉记者，把项目放在这里，是因为他们

这里的环境！虽然价格对我来说感觉高了点，上班也比较远，但是自从第一次看房时进了这个园子就喜欢上了，想想以后每天生活的地方有这么美的景观，心情都会很美丽，仅这一点就值了！”

所见即所得 情有独钟

碧波荡漾的水系岸边，林木环绕的花园之中，弥漫着怀旧气息的红砖外墙与乳白色石材打造的花园洋房外立面，英伦风的典雅造型，经典三段退台式庭院……西溪花园的建筑风格铺陈着低调的奢华与沉静的浪漫。

“这是能看得见的品质，以前买房子都只能看图想象，很多时候等建成了，现实和想象会相差很远。这买得多放心啊，你看建得多好……”今年已经五十多岁的刘先生告诉记者。

除了“所见即所得，买得更安心”之外，合理利用、科学布局的户型设计也是大多数业主选择西溪花园的重要原因。西溪花园开盘统计数据示，当天热销的户型都在 140 平方米至 180 平方米之间，其中最受喜欢的就是复式经典三段退台式庭院设计的花园洋房，诗意的下沉式庭院、南北通透的明亮户型、视野开阔的观景露台……这些都成为购房者



小区尖门



曲径通幽



小区内实景



漯河市房管局监察支队
漯河日报社房地产部

联合发布 2017 年 第十一号购房警示 (11月6日发布)

- 根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，**禁止销售：**
1. 位于淞江路与邛山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
 2. 位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”（世豪公馆）。
 3. 位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
 4. 位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
 5. 位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”（精英名座）1#、2#楼。
 6. 位于黄河路与邛山路交叉口的“金涵花园”。
 7. 位于 107 国道沙河桥北的“水畔城邦”。
 8. 位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
 9. 位于嵩山东路的“漯商国际大厦”。
 10. 位于汉江路西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
 11. 位于市东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。
 12. 位于长江路高铁站东 600 米路南“滨湖国际·公园里”。
 13. 位于黄河路东段黄河桥东路的“金色龙湾”三期。
 14. 位于 107 国道路西，241 省道路北（阴阳赵路口）的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
 15. 位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
 16. 位于黄河路与解放路交叉口“沙河壹号”。
 17. 位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
 18. 位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”（原名：江上风 2#、3#楼已取得）其余未取得。
 19. 位于 107 国道与 241 省道交叉口西南角的“天悦城”。
 20. 位于柳江路与经二路交会处（福祥工业园）的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
 21. 位于人民路南侧，京广街东侧（烟厂西隔壁）的“超强·尚苑”小区。
 22. 位于柳江路与 107 国道交叉口的“品尚峰汇”（深圳中德宝汽车城项目）2#、4#、5#、6#楼。
 23. 位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
 24. 位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”（滨河花园）1#楼 14-30 层。
 25. 位于淞江路与金山路交叉口的西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#（别墅）。
 26. 位于人民路与燕山路交叉口的东的“东方·罗曼城”（百合春天）2#、3#、5#楼。
 27. 位于人民路中段北侧（翟庄）的“红太阳·平安家园”小区。
 28. 位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。
 29. 位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
 30. 位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
 31. 位于黄河路东段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期 1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
 32. 位于漯河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。
 33. 位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。
 34. 位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
 35. 位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
 36. 位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。
 37. 位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
 38. 位于汉江路与太行山路交叉口向西 200 米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。
 39. 位于郾城区淞江路中段（涵洞东路南）的“檀溪谷”。
 40. 位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”31#楼。

温馨提示：1. 选房先看预售证；2. 合同网上来签订；3. 首付缴纳到专户（预售资金监管专用账户）；4. 验房索要两个书；5. 购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24 小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。





我们聊房吧

QQ 群会员招募……

《漯河日报·家周刊》与《漯河日报·晚报版》《楼市金版》《我们聊房吧》栏目，QQ 群会员火热招募中……

QQ 群：199076111
邮 箱：lhrlbg@163.com
电 话：18603957373