

置业海南 远离寒冬

■本报记者 刘丹

天气越来越冷，周三的大降温预报让大家“严阵以待”的同时，也让很多人内心再次掀起波澜。“家里老人年龄大了，身体又不好，是不是也应该在海南买套房子？”

买个房子好过冬

如今，不少老人像候鸟一样，一到冬季就往南“飞”。到海南过冬，住酒店太贵，买房才划算。

家住郾城的老张这两年冬天都是在海南度过的。2010年，儿子在海南买了一套房，说让他到

海南过冬。“买的时候还不贵，一平方米不到4000元。”当然，老张儿子的房子并不在海口、三亚等热点城市，而是在东海岸的一个小县城。“当时我就劝儿子，想去海南玩，住酒店、租房都行，花那么多钱一年住不了多长时间，有点亏。”儿子劝他，趁着家里还有点钱，房价也不算贵，买了房子可以常来。海南岛的生态环境非常适合养老，子孙后代也能住，以后想买还不一定有。

和老张儿子的想法一样，家住柳江路的市民李先生也想在海南买套房，让父母每年冬天过去住。“母亲有老寒腿，一到冬天

腿疼得不行，到了暖和的地方肯定会缓解。”不过，他妻子建议到海南租房，住多久花多久的钱，经济实惠。李先生则认为，买房能保值甚至增值，自己的房子住着也舒服。由于两人达不成一致意见，买房行动一直被搁置。然而最近随着天气变冷，李先生想去海南买房的念头越来越强烈：“说什么也要尽快买房子，家里供暖不好，太冷，得让父母快点过去住。”

购买小户型要趁早

随着海南限购政策，特别是2017年10月起海南各市、县

停止批准套型建筑面积在100平方米以下（含100平方米）商品住宅的政策出台，未来海南岛小户型将逐渐消失。而小户型的减少则意味着置业成本的提高。也就是说，将来，你一直纠结的户型，可能再也买不到了。

“对于我们北方人来说，购买小户型是比较合适的，能满足家庭短期居住需要，价位也能接受。平时不住的时候还可以委托物业代为出租。”本报房地产新闻部主任赵敏告诉记者：“从短期看，去海南租房可以得到经济上的实惠，但是从实用性和保值功能来说，

买房更合适。房间可以根据个人喜好布置，还可以自己做饭，避免一些口味等方面的不适应。”

此外，本报作为海南临高长岛蓝湾项目在漯河的独家代理，以其权威性和专业性为读者的异地购房保驾护航。这里不但拥有优先选房权，还有低于售楼部的优惠价格。如果您想在寒冬到来之前为父母、为孩子购买一处温暖的房子，请尽快拨打本报热线电话0395-3515111,18503950777或直接到新闻大厦5楼房地产新闻部咨询报名。权威代理的独家楼盘，让每一位置业者不再有后顾之忧之忱。

中王·奥特莱斯国际名品购物广场 开启漯河新商业模式

■本报记者 刘丹

11月25日，在众多市民、商家、媒体记者和置业者的共同见证下，中王·奥特莱斯品牌入驻发布会暨国际马戏嘉年华活动盛大举行，活动现场宾客云集、人气爆棚。

筑梦漯河 扬帆起航

实施多元化发展、立志成为中国商业地产领袖品牌的中王集团，自2013年耀世登场以来，又成功引入国际品牌“奥特莱斯”商业模式，打造“中王奥莱”品牌，并将奥特莱斯原本单纯的商品零售改变为更适合中国消费者的“购物公园”——中王奥莱SHOPPING MALL。

作为集团自创第三代最高端“奥特莱斯 Shopping mall”模型，中王计划十年内在全国各地开发100座超大型城市综合体，以时尚购物、国际美食、休闲娱乐、商务办公、人文居住等一站式理念规划，致力打造以中王·奥莱国际名品购物中心为主力店，汇集5A级高端写字楼、多功能复合商务楼、星级酒店、全功能时尚公寓及风情商业步行街等多业态于一体的商务商业综合体，打造璀璨繁华城中之城，确保每一座中王广场开业即成为该地的新城市中心。

多年来，中王集团的足迹遍布全国多个省市，而在漯河打造国际名品购物广场，是中王集团发展布局商业领地的又一大动作。漯河中

王·奥特莱斯国际名品购物广场董事长王尤召在接受采访时表示：“中王·奥特莱斯由专业的商业经营管理公司负责进行统一规划、统一招商、统一运营、统一管理、统一推广，开发商负责到底，大手笔扶持商家经营，不仅加快商业成熟时间，还大大降低商铺投资风险。拥有十多年运营管理经验的团队，将给投资者与商户带来长期稳定的收益。”

崭新业态 繁华一座城

漯河中王·奥特莱斯购物广场是省、市两级政府重大招商引资项目，集吃、喝、玩、乐、购、住、娱为一体。项目建成后，将拉动漯河

文化旅游产业，促进商业繁荣，提升城市品位，以崭新的商业姿态，开启漯河文化旅游新商业模式。

据了解，奥特莱斯总体业态布局分为四大块。一是重点打造以轻奢、轻奢、快时尚品牌为主的现代版奥特莱斯。轻奢、轻奢品牌诸如古驰、普拉达、博柏利、阿玛尼、CK、蔻驰、MK等；快时尚主流品牌诸如ZARA、君皇仕、龙狮戴尔、37度LOVE、哈蒙班尼、1881等。二是以阿迪达斯、耐克、李宁等国际、国内一线运动品牌领衔，辅以安踏、图途、吉普等著名品牌以及奥座大型户外运动超市组成的奥莱运动城，另有大量名品男装、女装、童装工厂店强势入驻。三是以儿童

乐园、儿童主题教育、培训为主的大型儿童城，寓教于乐，让小朋友们在玩乐中体验、在体验中学习。其中有诸如爱乐地、雅思环球、棒棒指、青大教育等知名大牌领衔入驻，更有相关联的众多品牌加入。四是由主题酒店、影吧、KTV、电玩城及来自五湖四海的特色餐饮品牌组成的大型休闲娱乐美食城，作为项目的重点配套业态。

而目前已经入驻的国际、国内一线品牌、知名品牌已达300余家，计划元旦开业。

公司从11月25日开始举办为期9天的大型特卖会活动，并提前发放千万中王·奥特莱斯开业礼券，市民可以在开业时购买鞋服类商品使用。

防“炒房”须深化改革

“八成首付”、“最低8%的中签率”、众筹买房、裹着棉被彻夜排队……近期，有的城市万人抢房的“盛况”引发舆论关注。在限购、限售、限价、限贷等政策调控下，一些地方二手房价倒挂，引发抢购新房。

出现这一现象，不是房地产市场调控太严了，恰恰是调控不够全面、改革不够深化。当前，

房地产市场调控进入“深水區”，调控难度加大。市场越是焦虑越要稳定预期，市场越是疯狂越要深化改革，在改革前进的道路上不能失去方寸、丢了耐心。

限价等调控目的，不是限制新房开盘价的单边作业，也不是要“捂”住房价，更不是为了统计数字“好看”。调控房地产市

场，要让短期调控政策成为长期改革创造窗口期，让调控与改革措施共同发力，治标更须治本。

首先，短期楼市调控应当让位于长效机制，朝着“房子是用来住的”方向，建立长效机制，逐步扩大对公共租赁住房的土地供给，着重满足外来务工人员、新就业大学生等城市“夹心层”和困难群众的住房需求，进一步

缩小贫富差距，促进房地产市场的供需平衡。

其次，做大做好资本市场，增加优质投资品供应，扩大投资渠道，引导资金从房地产市场转向其他市场。降低房地产业投资收益，从金融上掐断投机炒房的明沟暗道，引导投资进入实体经济，转移到急需支持的产业发展中去。

另外，严格按照房地产的功能定位，坚决守住不发生系统性风险底线，厘清主要矛盾，配套政策措施，实现短期和长期机制的协调一致，将改革不断引向深入。如此多管齐下，稳定预期，兼顾短期与长远利益，做细做实，才能推动房地产市场平稳健康发展。

新华



漯河日报 匠心打造

45万^起 置业海南 享蓝天鲜氧

本报联合海南名角实业共同组织

三天两晚双飞往返海南看房特惠团

助力我市购房者置业海南

报名从速

重要提示

1.报名后由报社统一组织，三天两晚食宿全免，成功购房后报名费用返还。

2.确保以低于案场价购房。

3.需在出团前一周缴纳看房团费用。

4.出团严格规定：65岁以上须子女陪同。

5.所有参团成员不得擅自离团。

HAINAN

海南·临高·长岛蓝湾

2998元双飞三天两晚“养生海南”体验之旅

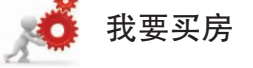
漯河日报海南养生地产工作室

报名电话：18503950777 3515111

报名地址：漯河市嵩山东支路新闻大厦漯河日报社508室



为您服务



我要买房



买房卖房 记者帮忙



有房出租



我要卖房

求购黄山路市实验小学附近4楼以下房屋一套。**联系电话：15203950900**

彭女士想购买一套90多平方米的两房，总房价在35万元以内，位置在沙北或者柳江一带即可。**联系电话：18639538498, 18848888962**

求购召陵区春和家园房屋。

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近，报社花园的房源要出租。4楼，4室2厅，面积154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。**联系电话：13523953222**

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。**联系人：荆先生 电话：15839577788**

崂山路北段，临近市实验中学，附近有幼儿园和小学。两室一厅100平方米，大阳台，精装修，南北通透，随时看房。**联系电话：13703852818**

辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租，三层楼，水、电、天然气齐全。**联系电话：13703852818**

黄山路疾控中心单位家属院，4楼，3室1厅，80平方米，简装。小区内部管理，有车库、车位，无乱收费。水、电、燃气三通，空调、冰箱、电热水器等家具齐全。紧临实验小学，交通便利。**联系人：闫先生 电话：13839510827**

老街中华市场附近有一套住房，坐北朝南，光线充足，4楼（共5层）3室1厅住房，面积125平方米。户型设计合理，交通便利，是受降路小学、市三中的学区房。**联系人：王女士 电话：18339582597**

漯河新一高西锦绣松江小区，1号楼6楼（共6楼），132平方米，3室2厅2卫，证件齐全，精装修，未入住，家电齐全，整体出售，价格面议。**联系电话：13781706996**

长江路裕政花园东隔壁五楼（共6层）欲出售，146平方米，简装，4室1厅1卫1厨，价格面议。**联系人：韩先生 电话：13903950053**

曹先生有一套位于召陵区长城公馆小区的房源要出售。3楼，2室2厅，面积110平方米，简装修，水电气、家具家电齐全，可拎包入住。价钱面议。**联系电话：13939512283**

新天地附近马路街西段路南门面一间，面积54.36平方米，适合多种生意或自用，报价每平方米11000元。**联系人：徐先生 电话：15839515803**

吕女士有一套锦绣松江小区的房子，可租可售。60.57平方米，12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，精装修，家具家电齐全，可拎包入住，紧临漯河一高，宜住宜投资。**电话：13781715647**

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，售价86万元。**联系人：范女士 电话：13903950232**

恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套全新家私，临河房源，真正拎包入住，价格面议。**联系人：刘先生 电话：17839503777**

市体育场附近报社花园一号楼5楼，126平方米，三室二厅，简装，售价45万。**联系人：刘女士 电话：13939569718**

天鑫·现代城8号楼，4楼，面积124平方米，报价56万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，52万元。**联系人：赵女士 电话：18503950777**

Moco新世界二期太阳城，12号楼2楼，90平方米，精装修，57万元。**联系人：应女士 电话：13507658993**

大学路169号人防花园（阳光水岸小区对面）6楼（共6层）150平方米，3室2厅2卫，送50平方米室外阳台，简装修。南北通透，临河、临体育场。售价：45万。**联系电话：15203950900**

锦绣松江29号楼，61平方米，10楼，2室1厅，精装修，拎包入住，售价35万元。**联系人：范女士 电话：13903950232**

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售，面积113.26平方米，南北通透，临河景观房，价格面议。**联系电话18839532131**

现有海河路与泰山路交叉口时代公馆院内漯河日报社家属楼房屋两套欲出售，一套为90.28平方米两室一厅，一套为118平方米三室两厅，均为6楼，完全产权，手续齐全。**联系电话：13939531616**

燕山路与嵩江路交叉口东500米路北，文萃百合春天小区有一套房源出售。2楼（共6层）88平方米，2室2厅，毛坯，南北通透。商品房，证件齐全，售价32万元。**联系人：宋女士 电话：15639561799**

昌建鑫旺角15楼，公安街南段，紧临火车站出口，15楼（顶层）北户，38.8平方米，精装修，家具、家电齐全，拎包入住，一口价19万，非诚勿扰。**联系人：陈女士 电话：13783065109**

出售写字楼 舒漫财富中心，会展中心南，漯河小学片区，办公家具齐全，225平方米，带年租约10万元出售，售价140万元。**联系人：陈女士 13803954609**

黄山路和辽河路交叉口市人社局家属院，四楼住房一套（共六层），150平方米，漯河小学、实验中学学区房，南北通透，水电燃气齐全，简装修，证件齐全，76万。**联系电话：13603853759**

建业森林半岛38号楼16楼南户，适合居住、高档办公，房产证面积63.64平方米，不含阳台，已装修，价格面议。**联系电话13839536675**

原老街区委家属院，系市三中、受降路小学片区房，六楼，二室一厅，70平方米，现出售，价格面议。**联系人：王先生 18539556599**

想要买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理

变卖公告

2017年12月16日10时至2017年12月13日，在漯河市郾城区人民法院淘宝网司法拍卖平台（www.sftao-bao.com/0395/02），公开变卖漯河市郾城区太行山路宏源新城2号楼2幢1~2层101号。有意竞买者请登录上述网址查看本院发布的变卖标的调查情况表、变卖公告、变卖须知中的要求和说明。

咨询电话:0395-3561822

特此公告

漯河市郾城区人民法院

2017年11月28日

声 明

漯河市安达运输有限责任公司挂靠车辆:豫LC5619/豫L7922挂、豫LF7269/豫LC393挂、豫LA7216、豫LC1258,因上述车辆不能按时参加审验,车辆技术状况不达标,已作报废处理,现申请退出货运市场,不再参与营运。

漯河市安达运输有限责任公司

2017年11月28日

遗失声明

●编号为P411831543,姓名为王军皓,出生日期为2016年3月8日的出生医学证明丢失,声明作废。

●汤刘洋驾驶员从业资格证(编号:4100237184)丢失,声明作废。

●何志军驾驶员从业资格证(编号:4100227130)丢失,声明作废。

●王晖豫LDQ228道路运输经营许可证正副本(证号:411102022379)丢失,声明作废。

●漯河市源汇区爱包客皮具店丢失河南省国家税务局通用定额发票一本(伍拾元)(发票代码:000005100L70),声明作废。

●河南君来菌往农业技术开发有限公司丢失增值税普通发票2张(代码:4100151320,号码:06196984~06196985),增值税专用发票8张(代码:4100162130,号码:11277381~11277388),声明作废。

●编号为L410360534,姓名为张诗涵,出生日期为2011年5月17日的出生医学证明丢失,声明作废。

●漯河市百世顺兴商贸有限公司机构信用代码证(代码:G1041110200052070P)、开户许可证(核准号:J5040000520701)丢失,声明作废。

●赵标身份证(证号:4111021991****0037)丢失,声明作废。

●漯河亿弘网络科技有限公司营业执照正本(注册号:411192000018936)丢失,声

明作废。

●漯河市源汇区贺勇种植专业合作社行政章丢失,声明作废。

●编号为Q410630493,姓名为谢或涵,出生日期为2016年4月19日的出生医学证明丢失,声明作废。

●漯河职业技术学院05级经管系尚小权大学人事档案丢失,声明作废。

●编号为H410641505,姓名为尹柯允,出生日期为2007年5月6日的出生医学证明丢失,声明作废。

●漯河市雅美贸易有限公司行政章丢失,声明作废。

●王明启驾驶员从业资格证(证号:4111000020012008400)丢失,声明作废。

●漯河市沙漯河实业有限公司营业执照

副本[统一社会信用代码:91411100MA3X79785B(1~5)、(3~5)、(4~5)、(5~5)]丢失,声明作废。

●漯河市乐鑫建筑劳务有限公司组织机构代码证正副本(代码:33714759~3)丢失,声明作废。

●漯河市鑫鑫房地产中介服务有限公司税务登记证副本(证号:411102592407217)丢失,声明作废。

●漯河市麦乐商贸有限公司营业执照正副本(注册号:411102000016206)、组织机构代码证正副本(代码:337254356)及税务登记证正副本(证号:411102337254356)丢失,声明作废。

●舞阳晨阳牧业有限公司公章丢失,声明作废。