

另眼看楼市

新一轮环保风暴将带给我们什么

郭霖新

这几天大家议论最多的一个话题,想必是车辆限行这个关系每天出行的问题。12月1日以来,焦作、漯河、周口、三门峡等地市纷纷发布机动车限行公告,截至目前,河南已至少有十个地市对机动车限行。

在12月1日,河南省污染防治攻坚战领导小组办公室发布紧急通知,要求从12月1日起,列入错峰停产的1858家企业一律实行停产;已完成提标改造的,严格限产,依据管控的要求,视情调度停产。自11月15日的“封土行动”启动以来,郑州已经停工各类工地超过1200个。据11月份的公开报道,全

国因大气污染不力而被问责的官员就有1140人,其中厅级干部130人(正厅级干部24人),由此可见国家对环境保护的重视程度。而在漯河,一地产项目刚刚因两日内三次无视督查进行施工,被相关部门关断水电,对部分施工工具进行暂扣。这场行动以严格的管理、监督、问责、处罚,掀起新一轮环保风暴。

关注环保风暴之余,我们应该思考的是,环保能给我们带来什么?我们能为环保做些什么?

虽然车辆限行等一些环保措施的实施在一定程度上给市民带来不便,但换个角度思考,这未尝不是换了一种方式感悟和体验

生活。一大早,就有人在微信朋友圈里说:以前出门一头扎进电梯进入地下车库开车上班,似乎很少关注过小区地上的环境。没想到一路走来,发现家门口竟然这么美,坐在公交车上欣赏风景不用操心开车的事儿也很舒服。而在一地产公司负责工程的朋友则表示:封土停工了,我也为环保攻坚贡献了一份力量,我也为环保攻坚贡献了一份力量,我也为环保攻坚贡献了一份力量,我也为环保攻坚贡献了一份力量。

笔者以为,这几十年来,经济飞速发展和环境的日趋恶化我们都有目睹。扪心自问,每个人、每个企业都有责任、有义务

让我们的天更蓝、水更绿。我们不想戴口罩,不想让子孙后代生活在荒山恶水中。

塞罕坝林场建设是生态文明建设的一个生动范例。在遍布各个社区的公益广告栏里,大家应该都能看到关于塞罕坝的故事。塞罕坝位于河北省北部,曾经是茫茫荒原。半个多世纪以来,三代塞罕坝人以坚韧不拔的斗志和永不言败的精神,坚持植树造林,建设了百万亩人工林海。如今,塞罕坝每年为京津地区输送净水1.37亿立方米、释放氧气55万吨,成为守卫京津的重要生态屏障。

今年8月份,习近平对塞罕坝林场建设者的感人事迹作出重

要指示。55年来,塞罕坝林场的建设者们听从党的召唤,在“黄沙遮天日 飞鸟无栖树”的荒漠沙地上艰苦奋斗、甘于奉献,创造了荒原变林海的人间奇迹,用实际行动诠释了绿水青山就是金山银山的理念,铸就了牢记使命、艰苦创业、绿色发展的塞罕坝精神。

建设“美丽中国”,“美丽”二字的实现任重道远。为了碧水长流,为了蓝天白云,从我们这一代人起,要付出更多努力,当然也包括需要适当牺牲一些小我,牺牲一些关于经济方面的、关于生活方面的短期利益。只要能实现人类大家庭的幸福,这些牺牲都是值得的!

政策叠加效应日显 楼市分化加剧

近两个月以来,金融机构和房地产行业监管政策的叠加效应在市场上逐步凸显。业内专家认为,未来的政策调控思路仍将继续围绕“房住不炒”来展开,长效机制的逐层推进也将进一步稳定房价预期。楼市价格微调窗口已经打开,未来投资宜保持谨慎态度。

市场长效机制加速落地

中国指数研究院有关人士表示,近期房地产市场政策面的情况可以简单概述为:国家坚持调控目标不动摇、力度不放松,地方继续深化调控;住房租赁政策进一步细化,购租并举住房制度逐步推进落实,房地产资金端口全面收紧,规范购房融资行为力度再加大。而随着购租并举模式确立,楼市交易未来或将进入一个新的时代,房地产长效机制有望加速落地。

11月,来自全国和地方的房地产相关政策事件可谓层出不穷。11月6日,住房城乡建设部、人民银行、银监会联合部署规范购房融资和加强反洗钱工



作,提出严禁房地产开发企业、房地产中介机构违规提供购房首付融资,严禁互联网金融从业机构、小额贷款公司违规提供“首付贷”等购房融资产品或服务,严禁房地产中介机构、互联网金融从业机构、小额贷款公司违规提供房地产场外配资,严禁个人综合消费贷款等资金挪用于购房。11月21日,住房城乡建设部会同国土资源部、人民银行在武汉召开部分省市房地产工作座谈会,再度强调了“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位,

把稳定房地产市场、化解泡沫风险作为重中之重,引导好市场预期,防止出现大起大落。这意味着,接下来国家会加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

年底或现价格微调窗口

在多地调控深入稳市场的政策压力下,近期各线城市楼市成交普遍保持低位平稳运行。

几天前,国家统计局发布的前十个月全国房地产开发投资和

销售情况则显示,1~10月份,全国房地产开发投资90544亿元,同比增速比1~9月份回落0.3个百分点。

机构近期的监测也印证,受政策调控影响,11月楼市降温明显,各线城市交易出现明显分化。12月1日,上海易居研究院发布报告称,今年11月,50个城市新建商品住宅成交2338万平方米,同比下降13%。自今年3月以来,连续9个月同比下滑。其中,一线城市下滑幅度最大,二线城市次之,三线城市降幅最小。这显示出,今年楼市区域分化特征已经突显。

上海易居研究院指出,对于部分政策宽松的三四线城市来说,在房企年底冲业绩的压力下,市场热度可能还会持续一段时间。但随着各地坚持“房住不炒”方针,楼市调控政策短期内仍将保持稳定,并且金融环境仍有趋紧趋势,因此不会出现年终翘尾。

未来投资应去芜存菁

面对当前政策和行情趋势,

投资怎么办?

信贷和房地产市场调控政策未来预期不会放松,近期机构监测到的楼市交易回暖现象主要体现在成交量上,而非成交价上,且成交区域主要集中在远郊。业内专家分析认为,以上种种迹象表明,未来楼市回调压力还是很大,投资者短期内要非常谨慎。

展望2018年的房地产行业投资环境,兴业研究所从策略上用了“分化加剧,去芜存菁”八个字来概括。该机构认为,政策核心还是以“稳”为主,“租购并举”长效机制加快推进。因而,2018年销售端限购、限贷的力度不会放松,限售也将作为未来房地产调控的常态化工具之一;融资端抑制房企过度加杠杆的核心目的不变,政策环境仍较紧。在调控不放松的背景下,“租购并举”长效机制将加快落地。预计2018年商品房销售面积同比预计收在-8%左右;开发投资增速则受到低库存水平、土地成交量支撑、租赁用地供应的正向支撑,有望稳中回落至约3%左右,仍维持正增长。 人民

楼市调控不允许“喘口气、歇歇脚”

在经历了长时间的调控后,楼市难免开始躁动。比如近期环京楼市一些销售人员的炒作唱涨,又如某知名财经评论员发表言论称“张家口将成为全国房价最高的城市”。如今楼市中那些炮制出的“热销”和“抢购”恰如其分地体现了房地产项目在销售端上所面临的压力。经历过多轮调控以及调控之后的市场反弹,不少人相信一点——调控过后,又是新一轮的上涨。在这样的预期之下,难免会出现一些炒作的营销手段。只不过,若是这

一轮房产调控将不再回到原有的周期了呢?

住建部等三部门召开的部分省市房地产市场工作座谈会,进一步明确了未来对于楼市调控的态度。其中最为关键的一句话是强调了不允许出现“喘口气、歇歇脚”的念头。这一句话基本上否定了在未来几个月内调控政策松绑的可能性。2018年楼市调控的大基调依然不会放松。

此次会议,提及租赁住房、公租房、共有产权住房、棚改、公共服务和去库存等六年内容,

这既是对近期房地产调控工作的总结和梳理,也为之后的调控之路定了调子。可以说,同房地产市场和整个行业的发展相吻合,政府对于房地产调控的使用也越趋成熟。从原本一刀切式,通过行政手段的简单干预,逐渐过渡,形成如今因城施策、行政手段与市场手段相结合的复合型调控模式。

此次会议在强调2018年全国性楼市调控政策不会放松的同时,也提出将进行金融管控,在资金端关上闸门,让房

地产市场杠杆进一步降低;提出增加土地供应量,在供应端增加供给,防止开发商因为土地饥渴而不计代价抢地,从而致使地价高涨的情况出现;在战略布局上优化城市功能,通过进行大城市的人口和功能疏解,加强中小城市之间的联系构建城市群来缓解大城市的供需矛盾,同时加速中小城市去库存。甚至,还提出要研究建立房地产统计和市场监测预警指标体系,以为未来建立科学的房地产调控制度打好基础。

有了这样的政策基调,2018年,楼市的风将往哪边吹,实际上已经不言而喻。在房地产市场并没有周期性地回到曾经“调控——松绑——上涨——再调控”的轮回中时,人们就应该明白,这一次的调控并非是为了平抑房价上涨而实行的权宜之计。伴随着政策层面上对租赁市场的扶持、对保障房建设的推动以及对房产税的明确,未来楼市调控的长效机制,或许就是新的风向标。

新华

为您服务

我要买房

求购黄山市实验小学附近4楼以下房屋一套。联系电话:15203950900

彭女士想购买一套90多平方米的两房,总房价在35万元以内,位置在沙北或者柳江一带即可。联系电话:18639538498,18848888962

求购召陵区春和家园房屋。联系电话:15039500756

李女士想购买沙北会展中心区域三房。联系电话:15290748999

王女士想购买一套源汇区或者沙北的房源,三居室,带电梯,预算总价45万左右,有房产证。联系电话:13269393102

有房出租

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近,报社花园的房源要出租。4楼,4室2厅,面积154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。联系电话:13523953222

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。联系人:荆先生 电话:15839577788

崂山路北段,临近市实验中学,附近有幼儿园和小学。两室一厅100平方米,大阳台,精装修,南北通透,随时看房。联系电话:13703852818

辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租,三层楼,水、电、天然气齐全。联系电话:13703852818

黄山路疾控中心单位家属院,4楼,3室1厅,80平方米,简装。小区内部管理,有车棚、车位,无乱收费。水、电、燃气三通,空调、冰箱、电热水器等家具齐全。紧临实验小学,交通便利。联系人:闫先生 电话:13839510827

我要卖房

长江路邮政花园东隔壁五楼(共6层)欲出售,146平方米,简装,4室1厅1卫1厨,价格面议。联系人:韩先生 电话:13903950053

曹先生有一套位于召陵区上城公馆小区的房源要出售。3楼,2室2厅,面积110平方米,简装修,水电气、家具家电齐全,可拎包入住。价钱面议。联系电话:13939512283

新天地附近马路街西段路南门面一间,面积54.36平方米,适合多种生意或自用,报价每平方米11000元。联系人:徐先生 电话:15839515803

吕女士有一套锦绣松江小区的房子,可租可售。60.57平方米,12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,精装修,家具家电齐全,可拎包入住,紧临漯河一高,宜住宜投资。电话:13781715647

恒大名都小区现房,6楼,3室2厅120平方米,精装修,拎包入住,售价86万元。联系人:范女士 电话:13903950232

市体育场附近报社花园一号楼5楼,126平方米,三室二厅,简装,售价45万。联系人:刘女士 电话:13939569718

天鑫·现代城8号楼,4楼,面积124平方米,报价56万元。联系人:赵先生 电话:13069555207

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,52万元。联系人:赵女士 电话:18503950777

Moco新世界二期太阳城,12号楼2楼,90平方米,精装修,57万元。联系人:应女士 电话:13507658993

大学路169号人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层)150平方米,3室2厅2卫,送50平方米室外阳台,简装修。南北通透,临河、临体育场。售价:45万。联系电话:15203950900

锦绣松江29号楼,61平方米,10楼,2室1厅,精装修,拎包入住,售价35万元。联系人:范女士 电话:13903950232

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售,面积113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。联系电话18839532131

现有海河路与泰山路交叉口时代公馆院内漯河日报社家属楼房屋两套欲出售,一套为90.28平方米两室一厅,一套为118平方米三室两厅,均为6楼,完全产权,手续齐全。联系电话:13939531616

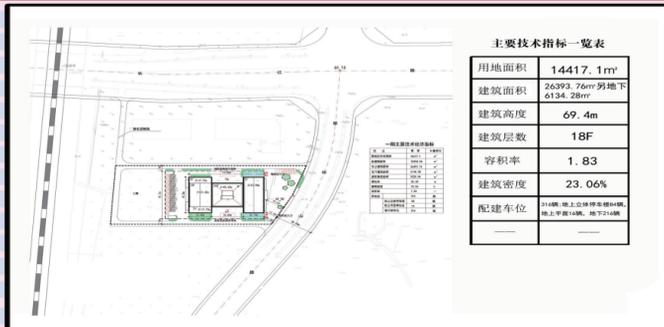
燕山路与漓江路交叉口东500米路北,文萃百合春天小区有一套房源出售。2楼(共6层)88平方米,2室2厅,毛坯,南北通透。商品房,证件齐全,售价32万元。联系人:宋女士 电话:15639561799

昌建鑫苑角15楼,公安街南段,紧临火车站出口,15楼(顶层)北户,38.8平方米,精装修,家具、家电齐全,拎包入住,一口价19万,非诚勿扰。联系人:陈女士 电话:13783065109

出售写字楼。舒漫财富中心,会展中心南,漯河小学片区,办公家具齐全,225平方米,带年租约10万元出售,售价140万元。联系人:陈女士 13803954609

想要买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理

漯河市军转站战备设施建设项目一期规划批前公示



主要技术指标一览表	
用地面积	14417.1m ²
建筑面积	26393.76m ² (含地下室6134.28m ²)
建筑高度	69.4m
建筑层数	18F
容积率	1.83
建筑密度	23.06%
配建车位	21辆(地上10辆,地下11辆)

公示内容

建设单位:漯河市养老产业投资发展有限责任公司 项目名称:漯河市军转站战备设施建设项目一期
建设位置:长江路以南,翠华山路以西

根据《住房城乡建设部关于城乡规划公开公示的规定的通知》(建规〔2013〕166号)要求,对此工程进行批前公示,公示期为7个工作日(2017年12月5日~2017年12月13日)。如有异议,请拨打:0395-5759911;如需进行听证,请在公示期内向市城乡规划局提出书面申请,详情请到项目现场咨询。

监理单位:漯河市城乡规划局

监督电话:0395-5759911

遗失声明

- 河南鑫昊置业有限公司丢失为秦书亚出具的河南增值税普通发票(代码:4100152350,号码:N02415079),声明作废。
- 漯河市威通汽车运输有限公司豫LF0022道路运输证(证号:41100021755)丢失,声明作废。
- 王敬涛驾驶员从业资格证(证号:4100224094)丢失,声明作废。
- 胡广辉驾驶员从业资格证(编号:4100234416)丢失,声明作废。
- 齐俊杰豫LCE600丢失在中国太平洋财产保险股份有限公司漯河中心支公司投保的交强险标志(标志号:QJAX170427488),声明作废。
- 漯河威不家乐送商贸有限公司人民东路分公司税务登记证正本(证号:411104565139923)丢失,声明作废。
- 临颖爱华教育咨询服务有限公司开户许可证(核准号:J5042000522701)丢失,声明作废。
- 河南德通粮商有限公司行政章(编号:4111010081099)丢失,声明作废。
- 河南云阁网络科技有限公司税务登记证正本(证号:411103397865650)丢失,声明作废。