



在2017楼市言论中感受时代变迁

■郭睿新

2017年已经进入尾声,回顾这一年,发现楼市已经历了这么多考验。这一年,全国楼市开始大范围调控,一、二线城市大多进入了“五限时代”,摇号买房正式进入我们的生活,土地拍卖也慢慢由政府控制价格,租赁市场快速崛起,长租公寓成楼市热点,租赁住房大破冰……

每一次的改变都是为了建设更好的明天,在这诸多因素影响之下,2017年全国楼市和房价普遍出现了稳中微降的态势,没有让楼市的泡沫越积越多。

但是,对于2018年楼市的预测和战略问题,不少房产大拿各执己见。“看涨派”任志强认为当前中国的平均房价还没有到合理水平,仍比较低。“抽象派”马云则觉得未来的房子如葱,8年后房子更不值钱。“谨慎派”的万科地产董事长郁亮则认为,房地产将告别高增长时代,房价下跌风险在增加。

有人看涨有人看跌,我们选择认同谁的言论那就要看各自的需求了。笔者在此对几位具有代表性的言论进行解读,也为各位的买房之路提供一点言论支持。

马云:未来房子如葱

今年,马云在杭州举办的全球峰

会上发表了主题演讲:未来房子如葱。对民众来说,这可真是个爆炸性的话题。他说,过去的8年,中国的房子整体上都处于大幅上升的状态。8年后,中国最便宜的东西可能就是房子。很多网友戏谑,照这么说,看来要囤大葱了,以后可以换房子。但笔者认为,虽然马云的言论有些夸张,但我们可以汲取里面的精髓,他要表达的是以后的房子不会像现在这么紧缺。

但如果这一切都在改变,国家大力发展租赁住房 and 共有产权房住房,在限购同权观念的影响下,房子不值钱从这个意义上讲是有道理的。所以,我们无须讨论8年是个确定还是个概数,总之,如果你等得起,完全没有必要抢着买房了,因为你有了更多的居住选择,因为未来房子是朝着用来住的功能发展的。

潘石屹:如果房产税出台,房价立马就降下来了

今年8月,SOHO中国董事长、联合创始人潘石屹在接受媒体采访时表示,租赁市场一定很有希望。住房价格高,如果房产税出台了,房子的价格肯定就降下来了,对租赁市场的建立会更好。

近年来,潘石屹连续抛售房产资源,他是这么说的,也是这么做的。

经济学家、国民经济研究所所长樊纲此前表示,房产税实施后,房价不会暴跌。笔者认为,这与国家稳定大局的方针是一致的。虽然说房产税的作用不是调控房价,但一定会对房价过快上涨起到抑制作用,回归理性才是稳定大局的前提。

任志强:房价离合理水平还有距离

同样在今年8月,华远地产董事长任志强分享了一些最新理念。他说,中国房地产没有泡沫,赶紧拼命买房,房价离合理水平还有距离。

“真正的房价有多高呢?房子平均单价超过一万元的不到20个城市,其中超过均价每平方米两万块钱的不到10个城市。据去年年底的统计数据,地级市平均房价每平方米不到4000元。今年10月份的统计数据,显示,全国的平均房价每平方米7000多元,我没搞懂,为什么你们觉得房价高,我觉得还早着呢。”从青丝到白发,“任大炮”一如既往的坚定。

对于他的言论,笔者觉得还是要客观辩证地看待。其实之前他还说过,年轻人就该买不起房。买不起房与拼命买房两者什么关系?矛盾啊!但二者有一个条件就是“拼

命”,也就是说当下买不起房没关系,如果拼命的话可能就能买得起了。

郁亮:房地产告别高速增长时代,房价下跌风险在增加

万科地产董事长郁亮说:“高速扩张期过后,中国房地产行业已经到了危急关头。提出房地产行业属性的回归,不仅是中国经济稳健发展的需要,也是房地产行业自身发展的需要。需求高点已过,而供给仍在高位。这样的供求关系,不支持房价一直高速增长,也不支持成交量的高速增长。所以说,房地产行业将告别高速增长时代。房价下跌的风险比以前在增加。”

2017年,是中国房地产注定不同寻常的一年,在具有重大变革意义的“房子是用来住的,而不是用来炒的”国家定位指导思想领导下,房地产行业经历了很多突破和改革。楼市就像秀场一样,每一个演员都在发挥自己的聪明才智,上演着雷人的脱口秀,大有语不惊人死不休之势。他们的话或许没有什么宝贵的价值,但透过这些言论,我们应该思考这个时代的变迁,并从他们的话中得到一些启发。“房子是用来住的,而不是用来炒的”无疑就是今年最大的言论,而所有的政策也都是围绕这一点展开的。

昌建集团千万捐赠工程之第七站 走进郾城区裴城镇



本报讯(记者 张丽霞)12月15日上午,昌建集团“献爱心”千万捐赠工程第七站——郾城区裴城镇捐赠仪式举行。

漯河市郾城区区长徐光华、昌建集团董事长赵建生、漯河市慈善总会办公室主任卢婕、昌建集团副董事长王运生、昌建集团副总裁陶艳峰、郾城区民政局局长黄国良、郾城区国土分局局长刘松涛、裴城镇党委书记张晓霞等出席捐赠仪式。

据了解,昌建集团“献爱心”千万捐赠工程自2011年启动以来,每年在漯河市选取一个条件成熟的乡镇,捐赠100万元,用于敬老院或幼儿园建设和帮扶困难群众,10年内累计捐赠不低于1000万元。本次捐助是在郾城区裴城镇捐建裴城镇敬老院,同时资助孤寡老人、特困户和贫困学生25人,帮助他们解决生活中的困难。此外,昌建集团还向裴城镇敬老院捐赠了电视机、洗衣机、电脑等物品。裴城镇党委书记张晓霞向昌建集团表示感谢,并表示一定会对100万元善款实行专款专用,以公

开、公正、透明的原则严格善款的发放和使用。

昌建集团董事长赵建生致辞并强调,本次向郾城区裴城镇捐赠100万元,是昌建集团继临颍县陈庄乡、舞阳县孟寨镇、源汇区问十乡、郾城区新店镇、召陵区青年镇、舞阳县马村乡之后,开展的第七站捐赠活动。未来,昌建集团还将继续承担更多的社会责任,不遗余力地为建设和和谐社会,推动慈善事业发展做出更大的贡献。

据了解,此次捐助活动是继新店镇之后,在郾城区捐助的第二个乡镇。可以说,捐出的是钱物,展示的是大爱,彰显的是责任,必将带动更多的人关注公益、参与慈善。这次捐助,将支持建设一座设施完备、管理规范、环境优美的高标准敬老院,必将造福裴城父老乡亲。

截至目前,昌建集团已向社会公益慈善事业捐赠3500多万元,荣获中华慈善总会颁发的中华慈善突出贡献单位奖。

昌建·誉峰展示中心盛大开放 中国近百年艺术巨匠真迹展同期开幕



本报讯(记者 吕小燕)12月16日,昌建集团14载厚积之作——昌建·誉峰展示中心开放仪式暨中国近百年艺术巨匠真迹展盛大开幕。

据了解,昌建·誉峰项目是昌建集团与广鑫房产共同打造的精品项目,对于昌建集团来说,这是继昌建·东外滩后潜心打磨的又一经典力作。该项目展示的新中式墅质豪宅美学建筑让在场来宾充满了期待,纷纷向置业顾问咨询昌建·誉峰项目的相关问题。

9点30分,活动正式开始,漯河广鑫房产总经理谢闻歌对该项目进行了讲解。项目位于沙北东区、沙漫河湾畔,尽享城市核心的优越生态与配套,还配备昌建集团五悦服务体系。

随后,昌建集团第一事业部副总经理郭雷从集团角度诠释了昌建·誉峰对昌建集团和对漯河人居的影响,让来宾对昌建集团“昌盛城市,建筑幸福”的企业理念有了全新认识。

展示中心开放活动后,在期盼已久的目光中,“中国近百年艺术巨匠真迹展”迎来了第一批参观嘉宾。刘庸、启功、李瑞清等数十位历、现代名家书画同期耀世开卷,中国风骨呈现于众人面前,嘉宾们流连忘返,纷纷惊叹中国传统文化艺术的厚重。据悉,为了让在场来宾对中国文化有更深层次体验,展示中心在接下来的为期一月内,现场将盛邀国家级书画名家为书画爱好者们定期安排现场书画讲座。

为打造高品质人居不懈努力

——昌建东外滩·云墅精装艺术生活馆媒体开放日走笔

■本报记者 张丽霞

东外滩·云墅自诞生以来,每一次活动都牵引着众多客户、业界同行及媒体的广泛关注。12月14日,云墅9号楼精装艺术生活馆的开放再次轰动全城,引发了媒体界的高度关注和兴趣。

活动当天,媒体嘉宾一行从泰式大门进入小区,享受到了云墅真挚的接待和尊荣的礼遇。在工作人员热情地介绍下,媒体嘉宾们全方位感受到项目做出的不懈追求及努力。面对高品质、高标准的产品展示,嘉宾们更是对云墅率先打造漯河首家精装豪宅的大手笔称赞不已。

看房通道的走廊,是云墅精装艺术生活馆的第一道风景,走在其中,绿意盎然的景观仿佛从冬天穿越进了春天,让嘉宾们体验到云墅的用心;当来到精装艺术生活馆,浓郁的现代美学艺术气息扑面而来,更是震撼了每个人的心扉。

在工作人员的介绍下,记者得知,为了给购房者提供高品质的居住感受,云墅邀请了知名设计团队历经多轮筛选讨论,在充分理解高端人士生活理念及尊崇生活形态的基础上,以东方美学风格、现代简约风格为基础打造出了这集功能、艺术、品质于一身的巅峰居所。参观现场,嘉宾们



媒体一行在云墅9号楼精装生活馆中体验参观。 本报记者 范子恒 摄

纷纷开启拍照模式,把眼前这一幕捕捉下来。

据了解,此次9号楼精装艺术生活馆,按照云墅六大精装体系设计,联合博德、华帝、西顿、科勒等众多国内外知名品牌,从细节处彰显时尚、从简约中提炼奢华,还原生活本质,为业主提供全系统高端生活解决方案,充分展示了云墅对高品质人居的筑造。处处符合人体工

通过整个现场参观,人们不难看出云墅在此次9号楼精装艺术生活馆打造上投入的巨大心血。面对媒体人如何如此大手笔的好奇疑问,工作人员就本次精装艺术生活馆的设计初衷及意义进行了详细解答。其精益求精的精神、对艺术品的挑剔态度得到了在场媒体界朋友们的一致认可。

其中一位媒体人直言道:“奢华不是一种表象,而是细致入微的对于人性需求的体察。云墅此次的精装艺术生活馆,对人们的追求、对产品的专注、对品质的追求等,都非常打动我,相信云墅将会开启漯河高端人居全新时代。”在场的媒体人士纷纷表示认同,并戏称云墅是个细节控,哪怕再不起眼的小角落也处理得很细心,这是在漯河从未见过的,真想马上拥有一套。

未见之前,皆为传奇;亲鉴之后,惊艳传颂,这是每一位参观云墅者对精装艺术生活馆的真实感受。云墅不负盛赞,在未来日子里会付诸更多精力,为人们的高品质生活而不懈努力。目前,云墅9号楼精装艺术生活馆、云墅会所、景观示范区已全面对外开放,接受全城名仕检阅。云墅9号楼175平方米~225平方米精装淡水平层已全面推出,珍贵席位,全城火爆销售中。

公告

临不动公(2017)第0028号
该房屋因房产证丢失,我局已初步审查,现予以公告(详见附表)。有异议者请持书面材料自公告发布之日起15个工作日内到临颍县行政服务中心不动产登记窗口办理审查手续,并提交有关书面材料,逾期没有提出异议的,我局将注销原房产证,颁发新房产证。

姓名	面积	坐落	原房产证号
董会芹	75.37	临颍县文化路3100927001	豫股233号院

临颍县不动产登记局
2017年12月19日

公告

深房产公(2017第096号)
申请人漯河市方圆置业有限公司开发的位于太行山路与沙河路交叉口滨河颐景园西区(官邸)1号楼商业房2间、2号楼商业房7间已办理商品房预售许可证[证号:(2014)深房管售字第20140129号],并办理了商品房首次登记[不动产权证号:豫(2017)漯河市不动产权第0012800号、豫(2017)漯河市不动产权第0012796号],但未对外销售,现申请商品房自用备案。有异议者请将书面材料自公告发布之日起5个工作日内送达我处受理科,逾期我处将批准备案。

序号	幢号	房号	面积	序号	幢号	房号	面积
1	1号楼	101	346.02	6	2号楼	104	79.9
2	1号楼	102	1128.28	7	2号楼	105	94.28
3	2号楼	101	273.81	8	2号楼	106	96.5
4	2号楼	102	330.24	9	2号楼	107	112.3
5	2号楼	103	268.71				

漯河市房产交易处 2017年12月19日

不动产权继承公告

(2017)171号
陈凤莲(身份证:110229*****2728)申请对坐落于五一一路[房产证:漯河市产权证源汇区字第0000012060号、土地证:漯国用(2003)第016074号]的一处不动产权继承登记。本登记机构根据当事人提供的有关继承证明材料,经初步查验、询问,确认原权利人崔俊岭名下的上述不动产由陈凤莲继承。崔雷(身份证:411102*****5618)、崔长岭(身份证:411123*****3030)、崔代岭(身份证:411123*****3010)、崔冬梅(身份证:411123*****0061)放弃上述不动产权继承权。根据《不动产登记暂行条例实施细则》及《不动产登记操作规范》的有关规定,现公告如下:上述不动产权利拟登记给陈凤莲,如有异议者,请在公告发布之日起15个工作日内,以书面形式向漯河市不动产登记中心提出异议。逾期无异议或异议不成立的,本机构将直接办理不动产转移登记。联系电话:0395-3101081。

特此公告
漯河市不动产登记中心 2017年12月19日

遗失声明

- 潘付河驾驶员从业资格证(证号:411123196906238037)丢失,声明作废。
- 张向乐驾驶员从业资格证(证号:411121198308156599)丢失,声明作废。
- 贾红奎驾驶员从业资格证(编号:4100297661)丢失,声明作废。
- 漯河市顺安运输有限公司营业执照正本(统一社会信用代码:91411100317550828F)丢失,声明作废。
- 漯河市顺安运输有限责任公司豫LA090(挂)道路运输证(证号:411102006964)丢失,声明作废。
- 漯河市顺安运输有限责任公司豫LB5219道路运输证(证号:411100026258)丢失,声明作废。
- 张赞丢失中华人民共和国税收缴款书(税务收现专用)(号码:00281898),声明作废。
- 漯河市永顺物流有限公司豫LH4666/LB808(挂)道路运输证(证号:411102007050/411102009047)丢失,声明作废。
- 吕涛丢失由漯河天明地产有限公司出具的房款收据(编号:3630608),声明作废。
- 漯河市郾城区绿然种植专业合作社营业执照副本(注册号:411103NA000163X)丢失,声明作废。
- 漯河启运养老服务有限公司税务登记证副本(证号:411104337097223)及组织机构代码证正本(代码:33709722-3)丢失,声明作废。

拍卖公告

2018年1月4日10时至1月5日10时,在漯河市郾城区人民法院淘宝网司法拍卖平台上(www.sf.taobao.com/0395/02),公开拍卖漯河市召陵区中山路天明第一城42号楼206号的房产,建筑面积共54.56平方米。有意竞买者请登录上述网址查看本院发布的拍卖标的调查情况表、拍卖公告、拍卖须知中的要求和说明。咨询电话:0395-3561822。
漯河市郾城区人民法院
2017年12月19日

注销公告

漯河三六九金融服务外包咨询有限公司经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由王登华、李晓龙、陈爱兰组成,请债权人于2017年12月19日(公司公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。
联系电话:13569695511
漯河三六九金融服务外包咨询有限公司
2017年12月19日

启事

无名氏,男,约65岁,系救助站托养人员,该人自诉名叫张树林,经抢救无效于2017年12月14日17时30分死亡,请家属或知情者速与漯河市第二人民医院联系。
联系电话:2124537
漯河市第二人民医院
2017年12月19日

注销公告

漯河经济技术开发区轻工食品工业园创业服务中心经决定,拟向登记机关申请注销登记,清算组由梅依冰、张少华、卜莹组成,请债权人于2017年12月19日(公告发布之日)起45日内向本清算组申报债权。
联系电话:0395-2665998
漯河经济技术开发区轻工食品工业园创业服务中心
2017年12月19日

公告

漯不动产登公(2017)第602期
土地使用者:赵红军,土地证号:2007001441,坐落:漯河内陆特区报社南家属楼604室,用途:城镇住宅用地,使用权类型:划拨,面积:22.02平方米,因该土地证丢失并需办理土地分割手续,特声明作废。如有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达漯河市不动产登记中心。
漯河市不动产登记中心
2017年12月19日

注销公告

根据国务院《社会团体登记管理条例》和有关规定,经漯河市民政局批准,注销漯河市城乡规划协会,所有证件一并作废,现予以公告。
漯河市城乡规划协会
2017年12月19日

注销公告

漯河市龙旺达农产品有限责任公司经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由李冠炎、王尔才、王维亚组成,请债权人于2017年12月19日(公司公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。
联系电话:18903957657
漯河市龙旺达农产品有限责任公司
2017年12月19日