

楼盘动态

建业新城营销中心开放

本报讯(文/记者 张丽霞 图/记者 范子恒)1月26日上午,建业新城营销体验中心开放暨会员招募活动举行。

虽然雪多路滑,气温很低,却难以阻挡客户的热情。当天一大早,营销中心门前就热闹起来,众人迫不及待地等待营销中心开放。9点钟,开放仪式正式开始。建业新城的项目负责人表示:建业将一如既往地秉承“让河南人民都住上好房子”的初衷,科学施工,建筑精品,为推动漯河城市功能升级和漯河人居品质提升贡献新的力量。在来宾的共同希冀和期盼中,许昌区域总公司及项目公司领导为建业新



城进行剪彩和揭幕。

上午9:30,建业新城会员招募活动正式开始,千余人来到项目营销体验中心,在工作人员的引导下,有序排队签到,快速进入等候区等候办理入会手续。截至当日下午2点,建业新城共接待到访客户1200余组,顺利入会的客户突破1000组。

活动现场,建业新城良好的区位、配套和周边环境,受到了客户的一致肯定,不少客户表达了对建业新城的认可和对未来生活的期待。对漯河城市区位颇有研究的王先生说,“建业新城位于双河交汇处,与国家4A级景区——沙澧河风景区为邻,绿化

率远高于其他区域,是漯河难得的生态宜居宝地。而且,该区域为漯河行政核心区、城市框架的中心位置,未来的发展潜力非常大。”

作为中原城市化进程的推动者,建业集团首创“省域化”发展战略,开疆中原18个市,创作100余部经典人居作品,9次蝉联中国地产企业区域运营十强第一名,5次蝉联中国地产企业品牌价值中西部十强第一名。据了解,本次开放的建业新城项目将打造一座集高端办公、星级酒店、璀璨商业、精品公寓、奢华住宅等业态于一体的城市综合体。

温和调控蒸发虚高房价

租赁市场迎政策风口

近两周,地方“两会”密集召开,多地定调2018年经济发展目标和改革方向。去产能、去杠杆、房地产、财税等内容与民生息息相关,各地在相关领域将有哪些具体规划和举措,本文进行盘点,并请专家做出分析。

专家表示,今年楼市在总体持续趋紧的基础上,差别化调控的特点将更加突出

每年年初,各省市召开的地方“两会”被视为新一年的经济工作重要风向标。根据目前已公开的信息显示,全国已有超过20个省市召开了地方“两会”。从各省市发布的政府工作报告来看,楼市调控再度成为焦点,同时“租购并举”更是成为高频词。

58集团高级副总裁叶兵在接受记者采访时表示,住房租赁市



场的发展是保障刚性需求的重要举措,预计今年各地方政府都会大力推动住房租赁政策的落实和发展,一个巨大的住房租赁市

场有望加快成型。未来,租赁住房、共有产权房等保障性住房以及商品房将成为住宅市场上的三驾马车,共同促进房地产市场

稳健健康发展以及人民幸福居住生活的实现。

深圳市房地产研究中心研究员李宇嘉接受记者采访时表示,整体来看,住房租赁市场将是今年房地产管理工作的重点。事实上,从近期发布的有关房地产政策可以明显看到,政策的风口都集中在住房租赁市场。由于商品房市场目前被限制得很严格,所以发展住房租赁市场的主要目的,就是为了让居民能够体面地、以低成本、稳定的状态在城市中安定下来。由于房地产市场与民生息息相关,因此,任何有关楼市的风吹草动都会牵动人们的敏感神经。

今年以来,包括成都、合肥、厦门以及兰州等地相继调整以往“一刀切”式的调控措施,使调控政策在保刚需的基础上进

一步精细化,但此举被误认为是今年楼市调控放松的信号。对此,上述四个城市的政府部门均予以辟谣,称放松调控的说法不实。

“首先可以肯定的是,2018年楼市调控不会放松。”叶兵认为,今年楼市在总体持续趋紧的基础上,差别化调控的特点将更加突出。对于热点城市尤其是北上广深等城市来说,楼市调控仍将延续从严趋势,以此巩固此前的调控成果并进一步稳定市场预期,而对于三、四线城市来说,去库存仍将保持一定节奏。

李宇嘉也表示,虽然2018年的楼市调控不会在原有从严的基础上,再次出现明显收紧,但温和调控将会慢慢蒸发掉楼市虚高的溢价。

新华

公积金缴存额突破12万亿元

亟待提高贷款额度

日前,住房和城乡建设部发布的2017年11月份全国住房公积金运行情况显示,截至2017年11月底,全国住房公积金缴存总额12.3万亿元,提取总额7.2万亿元,缴存余额5.1万亿元;累计发放住房公积金个人住房贷款7.48万亿元,个人住房贷款余额4.5万亿元,个贷率(个人住房贷款余额/缴存余额)为87.6%。

值得关注的是,近日,住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行、国土资源部联合印发的《关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的通知》指出,住房公积金是解决职工住房问题的专项资金。按照现行有关规定,职工连续、足额缴存住房公积金6个月(含)以上,即可向住房公积金管理中心申请个人住房贷款。

中原地产首席分析师张大伟表示,目前住房公积金个人

住房贷款利率为3.25%,远低于商业银行个人住房贷款利率。以北京为例,公积金贷款上限为120万元,如果与银行个人住房贷款相比,同样是首套房贷款,25年贷款期,月供差价达到1442元,而贷款25年利息差高达43.28万元。因此,对于购房者来说,公积金能有效减轻职工购房负担,是明确的政策利好。

但张大伟也指出,目前住房公积金最大的问题是贷款额度低,使用住房公积金的基本都是首付能力很强的购房者。因此,下一步住房公积金制度应向中低收入人群倾斜,提高贷款额度。

有业内人士表示,目前住房公积金的当务之急是提高变现的灵活性,或最大限度地实现公积金存款保值增值。

人民

银监会:

严控个人贷款违规流入股市和房市

银监会日前召开的2018年全国银行业监督管理工作会议提出,我国银行业风险总体可控,但形势依然严峻复杂,面临若干重大挑战。2017年末召开的中央经济工作会议,把“促进金融和房地产良性循环”,作为防控金融风险的重要内容。具体而言,银监会将从两方面入手:一是努力抑制居民杠杆率,重点是控制居民消费贷款、违规透支信用卡等行为,严控个人贷款违规流入股市和房市;二是遏制房地产泡沫化,严肃查处各类违规房地产融资行为。

银监会提出,要治理直接或变相为房地产企业支付土地购置费用提供各类表内外融资,或以自身信用提供支持或通道;向“四证”不全、资本金未足额到位的商业性房地产



开发项目提供融资的行为。2018年,除上述继续遏制房地产泡沫化、努力抑制居民杠杆率外,银行业还将把着力点放在降低企业负债率、继续压缩同业投资、严格规范交叉金融产品、清理规范金融控股集团、有序处置高风险机构实行名单制管理等十个方面。此外,会议指出,要以改

革开放促进银行业提高服务能力,全力推动银行业向高质量发展转变,重塑资产负债表和表外业务表两张报表,再造监管评价和监管评级两大体系,强化数据治理和金融科技两大支撑。同时,进一步扩大对外开放,为“一带一路”建设和国际产能合作提供市场化专业化金融支持。

人民

漯河日报 匠心打造

45万起 置业海南 享蓝天鲜氧

本报联合海南名角实业共同组织
三天两晚双飞往返海南看房特惠团
助力我市购房者置业海南
报名从速

重要提示

- 1.报名后由报社统一组织,三天两晚食宿全免,成功购房后报名费用退还。
- 2.确保以低于案场价购房。
- 3.需在出团前一周缴纳看房团费用。
- 4.出团严格规定:65岁以上须子女陪同。
- 5.所有参团成员不得擅自离团。

HAINAN

海南·临高·长岛蓝湾
2998元双飞三天两晚“养生海南”体验之旅

漯河日报海南养生地产工作室
报名电话: 18503950777 3515111
报名地址: 漯河市嵩山东支路新闻大厦漯河日报社508室

为您服务

我要买房



求购黄山市实验小学附近3楼以下房屋一套。联系电话: 17739559551
求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋,4室以上。联系电话: 18639503397
求购辽陵区春和家园房屋。联系电话: 15039500756
李女士想购买沙北会展中心

区域三房。联系电话: 15290748999

王女士想购买一套源汇区或者沙北的房源,三居室,带电梯,预算总价45万左右,有房产证。联系电话: 13269393102

我要卖房

会展中心阳光大厦(郾城区质监局院内),有一套高层公寓,10楼,约50平方米,简装修,现欲出售,价格面议。联系电话: 15239576699

建业森林半岛38号楼16楼南户,适合居住、高档办公,房产证面积63.64平方米,不含阳台,已装修,价格面议。联系电话: 13839536675

长江路邮政花园东隔壁五楼(共6层)欲出售,146平方米,简装,4室1厅1卫1厨,价格面议。联系人: 韩先生 电话: 13903950053

曹先生有一套位于召陵上城公馆小区的房源要出售。3楼,2室2厅,面积110平方米,简装修,水电气、家具家电齐全,可拎包入住。价钱面议。联系电话: 13939512283

吕女士有一套锦绣湘江小区的房子,可租可售。60.57平方米,12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,精装修,家具家电齐全,可拎包入住,紧邻漯河一高,宜住宜投资。电话: 13781715647

恒大名都小区现房,6楼,3室2厅120平方米,精装修,拎包入住,售价86万元。联系人: 范女士 电话: 13903950232

市体育场附近报社花园一号楼5楼,126平方米,三室二厅,简装,售价45万。联系人: 刘女士 电话: 13939569718

天鑫·现代城8号楼,4楼,面积124平方米,报价56万元。联系人: 赵先生 电话: 13069555207

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,55万元。联系人: 赵女士 电话: 18503950777

大学路169号人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层)150平方米,3室2厅2卫,送50平方米室外阳台,简装修。南北通透,临河、临体育场。售价: 45万。联系电话: 15203950900

锦绣湘江29号楼,61平方米,10楼,2室1厅,精装修,拎包入住,售价35万元。联系人: 范女士 电话: 13903950232

中银花园2楼,面积176.42平方米,现售79万元。电话: 13939563509

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,面积38.88平方米,精装修可拎包入住,价格面议。联系人: 吴先生 电话: 15738780666

恒大名都1号楼1单元13楼,精装修,面积113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。联系电话: 18839532131

现有海河路与泰山路交叉口时代公馆院内漯河日报社家属楼房屋两套欲出售,一套为90.28平方米两室一厅,一套为118平方米三室两厅,均为6楼,完全产权,手续齐全。联系电话: 13939531616

燕山路与漓江路交叉口东500米路北,文萃百合春天小区有一套房源出售。2楼(共6层)88平方米,2室2厅,毛坯,南北通透。商品房,证件齐全,售价32万元。联系人: 宋女士 电话: 15639561799

昌建鑫旺角15楼,公安街南段,紧邻火车站出口,15楼(顶层)北户,38.8平方米,精装修,家具、家电齐全,拎包入住,一口价19万,非诚勿扰。联系人: 陈女士 13783065109

出售写字楼。舒漫财富中心,会展中心南,漯河小学片区,办公家具齐全,225平方米,带年租约10万元出售,售价140万元。联系人: 陈女士 13803954609

运跃·中州商务酒店5楼512,50.02平方米,带租约出售(每月租金1138元,每月可享受2天免费入住),价格面议。地址: 郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。联系人: 杨女士 18639546339

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,面积38.88平方米,精装修可拎包入住,价格面议。联系人: 吴先生 15738780666

郾城沙田艺林苑6楼(共6层),137平方米,3室2厅1卫,简装,证件齐全,售价38万。联系人: 马先生 13939505950

郾城沙田知音4楼,99.8平方米,三室两厅,水电气全,可拎包入住,价格面议。联系电话: 13938016172

辽河路西段建材市场三元住宅小区有套房可租可售,实用面积95.9平方米,南北通透,简装修,有家电,可拎包入住。价格面议。联系电话: 15239588088

郾城区辽河路建材市场三元住宅小区住房一套,6楼,118平方米,3室2厅1卫,有房产证且已满5年,售价28万。联系电话: 18639580261

汉江路都市枫林小区2楼(共19层),131平方米,价格面议。联系电话: 15639581856

辽河路中段路南独家小院(舟山路附近),5楼,二百多平方米,没有土地分割证,急售,价格面议。联系电话: 18790934749

有房出租

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近,报社花园的房源要出租。4楼,4室2厅,面积154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。电话: 13523953222

郾城区辽河路西段建材市场三元住宅小区内套房可出售或出租,实用面积95.9平方米,朝阳南北通透,简装修,有家电,可拎包入住。交通便利,附近有小学、初中、高中。价格面议。电话: 15239588088

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。联系人: 荆先生 电话: 15839577788

辽河路与崂山路交叉口石槽赵家小院整体出租,三层楼,水、电、天然气齐全。联系电话: 13703852818

太行山路与海河路交叉口太行山公寓,5楼东南户精装修,面积84平,空调,热水器,办公桌,家具齐全,可做办公商用,租金面议。电话: 18503951833

嵩山路北段财富中心A座1012-1013两通间,每间38.8平方米,1014一间办公家具齐全,租金电话商议。联系人: 刘女士 电话: 13569691969

召陵区政府东韶山路临街商铺,一楼二楼145平方米,每天每平方米0.6元,长期租可优惠。联系人: 陈先生 电话 13903955599

想要买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ: 542068024或拨打电话: 18739526097,《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。本报记者 刘丹 整理