

习近平会见英国首相特雷莎·梅

新华社北京2月1日电 国家主席习近平1日在钓鱼台国宾馆会见来华进行正式访问的英国首相特雷莎·梅。

习近平首先请特雷莎·梅转达对伊丽莎白二世女王的亲切问候和良好祝愿。习近平指出，英国是最早承认新中国的西方大国。建交以来，两国各领域合作硕果累累。2015年我对英国进行了成功访问，双方共同揭开了中英关系“黄金序章”。中方愿同英方一道，推动中英关系在新时代健康稳定发展，为两国人民带来更多福祉，为世界繁荣稳定提供更多助力。

习近平强调，当前，世界多极化、经济全球化、社会信息化、文化多样化深入发展，人类命运休戚与共，和平、发展、合作、共赢已经成为时代主流。中英双方应顺应时代潮流，结合两国各

自发展阶段和合作需求，赋予中英关系新的时代内涵，共同打造“黄金时代”升级版。一要提升中英关系“黄金时代”战略性，从战略高度和全局角度看待和规划双边关系未来发展。继续办好战略、财金、人文等高层对话机制，不断夯实“黄金时代”的政治基础。加强两国立法机构、政党、两军对话交流，增进相互理解，尊重和照顾彼此核心利益和重大关切，以建设性方式处理好敏感问题。二要增强中英关系“黄金时代”务实性，推动两国经贸合作再上新台阶。加强两国发展战略对接，深化在金融、核电、投资等领域合作，探索在人工智能、绿色能源、数字经济、共享经济等新业态的合作。中方支持经济全球化和贸易自由化。“一带一路”是公开、透明、开放、包容、互利共赢的倡

议，秉持共商、共建、共享的原则，在市场规律和国际规则下运作。中英双方可以在“一带一路”框架内开展更大范围、更高水平、更深层次的互利合作。三要拓展中英关系“黄金时代”全球性，深化在联合国、二十国集团、世界贸易组织等多边机构内交流合作，推动解决气候变化等全球性挑战，共同促进世界和平与稳定。四要促进中英关系“黄金时代”包容性，发扬两国文明兼收并蓄、博采众长的传统理念，加强人文交流，增进两国交往和友谊，夯实两国关系民意基础，为促进东西方文明交流互鉴、不同文明国家“和合共生”树立典范。

特雷莎·梅转达了伊丽莎白二世女王对习近平主席的亲切问候。特雷莎·梅表示，我赞同习近平主席对英

中关系的评价。习主席2015年对英国成功的国事访问，开启了英中关系的“黄金时代”，推动了两国各领域关系的深入发展。英方在许多全球性问题上同中方看法相近，重视中方在国际事务中重要作用。习主席去年在世界经济论坛的讲话广受国际社会欢迎。习近平主席提出的“一带一路”合作倡议具有深远的全球影响，希望英中开展“一带一路”合作，促进全球和区域经济增长。英国主张自由贸易，愿同中方加强贸易、投资、科技、环境、人文、互联网等领域务实合作，密切在重大国际和地区问题上沟通协调，共同致力于推进英中面向21世纪全球全面战略伙伴关系。

中共中央政治局委员、国务委员杨洁篪等参加会见。

“梅”借“东风”向未来

武汉、北京、上海，旋风三日、辗转三地，英国首相特雷莎·梅的访华日程安排得满满当当。贵宾剧、签“大单”、登黄鹤楼，中英关系也迎来再上层楼的新契机。

这是梅首相任内首次对华正式访问，欲借中国“东风”，强化中英经贸和务实合作；为“脱欧”后的英国谋划发展新布局；强化自身在国际格局与全球秩序中的影响力，定向英国“新未来”。

经贸合作是梅首相此次访华的重头戏。超过50人的“豪华”商贸团，涵盖金融、教育、食品、健康、新能源等诸多行业。访问期间，双方将签署多份协议。英国媒体报道，中英教育合作成果亮眼，有望为英国创造数百个工作岗

位。秉持实用主义精神的英国人，牢牢把握住了“中国机遇”，获得实实在在的收益。

在经济领域，英国向来是对华合作的“先行者”。从在西方大国中率先加入亚投行，到梅首相着眼打造中英“更为雄心勃勃的经贸关系”，英国的远见和务实令人印象深刻。

梅首相访华，也意在为新形势下的英国构建国际合作新布局。“脱欧”后的市场前景、区位优势、国际影响力等方面面临变数，借力中国这个稳定的发展力量，将使英国在未来发展布局中动能更足。

作为世界第二大经济体，中国带给世界的溢出效应越发鲜明。中国日益强大的制造能力、经济转型的内生动力等

优势，与英国文化创意、金融服务等强项相互借力，让两国有着全方位互利合作的广阔前景。“一带一路”建设也可成为英国拓展发展空间的大好舞台。英国在“一带一路”沿线国家的政治、法律、文化等方面的传统影响力，以及作为老牌金融大国在金融法律等领域的优势，都让其在“一带一路”建设中找到用武之地。

更重要的是，英国期待强化中英“黄金时代”，提升自身在国际舞台上的影响力。后“脱欧”时代的震荡，欧洲战略困局的迷茫，让英国日益认识到，若想真正打造“全球化英国”，找到新的有力合作伙伴十分重要。中英两国都是具有全球影响力的大国，在推崇多边主义和经济全球化方面有很

多共识。两国深入合作将产生全球辐射力，不仅能携手应对全球挑战，造福世界，还将影响世界秩序的变革。这也是“面向21世纪全球全面战略伙伴关系”重要内涵。

“黄金时代”涌春潮，“梅”借“东风”向未来。在国际格局深刻演变的当下，“向东看”已逐渐成为国际共识。中英、中欧彼此靠近、携手前行，不仅有助于打造一个互利共赢的新未来，也将塑造一个更加美好的世界。

新华社北京2月1日电



克里姆林宫报告 令美俄关系雪上加霜

新华社记者 刘晨 朱东阳

本周，美国财政部公布了一份列有数百名俄罗斯高官与“寡头”名单的报告，招致莫斯科方面激烈不满。俄罗斯总统普京1月30日说，报告在俄美关系艰难的情况下进一步破坏了两国关系，是对整个国际关系的损害。

分析人士指出，美方出台这份“克里姆林宫报告”并不意味着将立刻制裁名单上的人士，而是更可能将相关内容作为今后对俄制裁的参考。但无论如何，考虑到俄罗斯国内大选在即，美方此时采取这样的不友好举动只会令美俄关系雪上加霜。

深夜发布报告

1月29日，美国财政部在当地时间临近午夜12点时发布报告，列出114名俄政府高官的姓名和职位，以及96名净资产超过10亿美元的俄罗斯“寡头”名单。

财政部称，编这份报告是为了“履行法律职责”。去年8月，美国总统特朗普签署了一项针对俄罗斯、伊朗和朝鲜三国的制裁法案。法案要求，财政部需在法案生效180天内依照“与俄罗斯政权的亲密程度和净资产”，向国会提交一份俄高官和“寡头”名单。1月29日正是法案规定的截止日期。

美方公布“点名”报告，立即成为各方关注解读的焦点。有俄政商界人士担忧，“上榜”与今后制裁间的联系“显而易见”，势必影响个人声誉和俄美经贸往来。

尽管美方表示，这份报告只是一个“彻底的分析”，不意味着美国将对俄追加制裁，但此举依然引发俄方震怒。俄总统普京1月30日说，这份“克里姆林宫报告”是不友好行为，进一步破坏了俄美关系，但俄方暂时不会采取反制行动。

莫斯科卡内基中心主任德米特里·特列宁表示，不管怎样，名单出台已经准确传递出一个信息：和俄罗斯做生意有风险。特列宁在社交媒体推特上说，名单传递的信号是，“如果想和美国打交道，最好就别和俄罗斯打交道”。

事实上，尽管美方近期没有出台大规模对俄制裁措施，但“幕后工作”从未停歇。美国务院官员1月30日在记者吹风会上透露，通过覆盖全球的外交网络，美国已成功说服多国不要和俄罗斯做生意，以免成为美国制裁的对象。这位匿名官员称，被美方“搅黄”的生意总价值达数十亿美元。

来源遭受质疑

名单公开后，经媒体一番推敲，其来源不禁令人质疑。有媒体发现，名单上的96位“寡头”，竟与2017年《福布斯》杂志发布的俄罗斯亿万富豪排行榜一丝不差。

《福布斯》杂志网站也已发文证实此事，并称收到了美财政部发言人的“说明性”邮件。该发言人表示，这份报告是根据公开资料完成，参考内容也“包括《福布斯》”。

此外，记者经核实发现，报告中涉及俄高官名单，与俄政府官网英文版上的官员档案重合度极高。难怪有俄罗斯议员戏称，报告编写者不过是“简单抄了一遍克里姆林宫的电话簿”。

前美国驻俄罗斯大使迈克尔·麦克福尔则认为，这份报告的内容实在过于宽泛，因而也变得“毫无意义”。

美俄对立难解

2014年年初以来，围绕乌克兰问题，美俄嫌隙日深。同时，随着美国内“通俄门”事件逐步发酵，加之美俄在叙利亚等问题上的角力，两国关系不断恶化。美方频频对俄制裁，引发俄方报复。

美国政府此次发布“克里姆林宫报告”更是被俄方视为对俄恐吓之举，使两国关系改善更加遥不可及。就在名单公布前，已有多名俄方官员表示，美方此举意在影响定于今年3月举行的俄罗斯总统选举，“制裁吓不倒俄罗斯”。

特列宁指出，美国的制裁历来都能充当俄罗斯精英阶层和普通民众之间的“黏合剂”，令他们在与美国的政治僵局中团结起来、一致对外。

普京1月30日表示，俄方不想激化局势，将耐心等待在美方准备好的情况下修复双边关系。俄方暂时不会采取反制措施，将密切关注形势走向。他说，尽管俄罗斯在很多问题上表现出极大忍耐，但不会无休止地让步。普京还呼吁人们用更多精力关注俄罗斯自身经济社会发展，不要过多关心美方的报告。

新华社华盛顿1月31日电



15万元买的百瓶保健品 10年吃不完

老年人就这样被“洗脑”

没扛住感情攻势、恐吓营销的轮番轰炸，去参加了一个“免费讲座”的林大伯，一口气花15万元买了100多瓶灵芝孢子油。担心被子女责备，老人将货存在门店，商家给老人发了提货卡。当意识到一瓶可以吃1个月，吃完这100多瓶需要十几年，老人才明白上当了。

广东省食品药品监督管理局提供的这个案例是一个“典型”——免费做诱饵，会议当幌子，在感情和恐吓双重攻势下，保健品和保健仪器营销欺诈“受伤”的大多是老年人。针对老年人的保健品和保健仪器欺诈为何屡禁不止？新华社记者展开了调查。

——会议当幌子。记者了解到，一些保健品和保健仪器商家还针对老年人发免费培训讲座门票、组织免费旅游参观，以此“精准”推销。在外出封闭开会或者旅游的环境中，商家甚至现场软硬兼施强迫老年人交钱，不购买不让离开。

——恐吓诱大单。2016年11月，广东江门市钱老伯应邀参加某生物有限公司组织的老人茶话会，活动中，自称是国家级老中医的“医生”诊断出钱老伯患有肾中毒，并告诫他要及时治疗，否则后果不堪设想。“医生”乘机推荐某品牌保健品“熊胆汁”，称“服用后既养生又具有保肝、护肝、利胆溶石等作用，能治百病”。一番游说之下，钱老伯花了7万元买了5盒。

不能宣传产品具有疾病预防、治疗作用。但不法分子往往通过夸大产品“功效”，甚至违法宣传产品“疗效”，把产品吹成包治百病的“灵丹妙药”和“神仙手指”，以吸引老年人眼球。

广东省食药监部门日前查获了名为“沁动力”的保健品非法营销案件，销售人员宣称这是进口的保健品，含有珍贵的牛樟芝成分，可以预防、治疗心血管疾病。但牛樟芝在我国还没有批准作为食品、保健食品原料，安全性尚未确定。

广东省食药监局保健食品监管处负责人介绍：“根据调查了解的情况，一些出厂价仅几十、上百元的保健品或保健仪器，卖到几百、上千元并非罕见，而利润的大部分都分给了一线推销人员。”对此，那些夸大功效，动辄需要上千元、上万元的保健品或保健仪器，老年人要提高警惕。

食药监部门工作人员到经营“沁动力”的广州恒元堂公司检查时还发现，销售人员经常送给老年人一些价格低廉的赠品以“维护关系”，同时以多买多送的营销方式吸引顾客，例如一盒“沁动力”从中间商拿货进价250元，卖980元，通常附赠一些包装精美的赠品，赠品实际价值仅几元、十几元钱。

打击“洗脑”销售，民不举官也要究

打击保健品和保健仪器销售欺诈需要多方形成合力，不可“民不举官不究”。广州市增城区人民医院副院长黄延年认为，当前针对老年人的保健品和保健仪器销售泛滥、涉嫌欺诈高发，既源于老年消费者认知不足，给了不法销售商钻空子的机会，同时也与有关部门难以联合形成长期有效的防范机制有关。他建议公安、食药监、工商等部门形成综合执法机制，严肃查处保健品和保健仪器销售欺诈，谨防诈骗团伙套牌重现、死灰复燃。

广东省保健品行业协会则根据市面上销售的保健品成分及品牌，制作出保健品价格参考目录，建议消费者在购买保健食品前多方了解、多途径对比，谨防落入高价骗局之中。

专家提醒消费者在购买保健品和保健仪器时加强自我保护意识，宣称能够“治疗”“根治”疾病的，涉嫌虚假宣传，属违法行为，不可盲目相信；销售人员通过欺骗手段诱导消费者大量购买超过日常消费量的产品，消费者可向工商和市场监管等部门举报。

新华社广州2月1日电

“套路”其实就三招

广东省食品药品监督管理局相关负责人介绍，该局去年面向社会征集到上百条有关保健品和保健仪器欺诈的线索，通过梳理发现，上当的以老年人居多，虽然骗子的“套路”不外乎三招，但老年人招招都接不住。

——免费做诱饵。记者在广州市某大型小区门口的保健店看到，打着“养生”的旗号，店里摆放了一些仪器，免费供老

人使用，并声称仪器可以缓解“三高”。据了解，销售员经常跟前来使用免费仪器的老年人唠家常，免费送给他们一些产品的试用装，在聊天中将他们的住址、家庭信息、健康状况摸得一清二楚。待关系建立起来，再将保健品推销给“熟客”。

——会议当幌子。记者了解到，一些保健品和保健仪器商家还针对老年人发免费培训讲座门票、组织免费旅游参观，以此“精准”推销。在外出封闭开会或者旅游的环境中，商家甚至现场软硬兼施强迫老年人交钱，不购买不让离开。

——恐吓诱大单。2016年11月，广东江门市钱老伯应邀参加某生物有限公司组织的老人茶话会，活动中，自称是国家级老中医的“医生”诊断出钱老伯患有肾中毒，并告诫他要及时治疗，否则后果不堪设想。“医生”乘机推荐某品牌保健品“熊胆汁”，称“服用后既养生又具有保肝、护肝、利胆溶石等作用，能治百病”。一番游说之下，钱老伯花了7万元买了5盒。

吹得有多邪乎，就有多暴利

相关法律法规，保健品和保健仪器

相关法律法规，保健品和保健仪器

“租赁”成10余省份2018年住房政策关键词

对房地产市场将产生什么影响

将进一步加大租赁住房建设，筹集租赁房源100万平方米。

在公租房方面，多地也动作频频。安徽省提出今年实行公租房实物配租和租赁补贴并举，将符合条件的新就业无房职工、外来务工人员等纳入保障范围；河北省加大公租房保障力度，年内新开工建设23万套保障性住房；湖北则计划加大公租房保障力度，开工建设保障性安居工程住房24万套。

“租赁住房建设将是后续保障房建设的重点。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，“从各地具体建设规划来看，今年包括房企自持租赁住房、共有产权房、公租房、集体租赁住房等多品种供应的房源将加速又增量。”

地方关键几招布局租赁市场

多地两会透露的信息表明，增加租赁土地供应、培养规模化和专业化租赁企业、深化租购同权，成为地方布局租赁市场的关键几招。

——租赁土地供应加速。海南省今年起每年下达租赁型住宅建设计划时要明确租售比例。北京在2017年曾宣布，未来5年将供应1000公顷集体土地用于建设租赁住房，这也意味着，在今后4年，北京将平均每年供地约200公顷用于建设租赁住房。南京提出今年优化土地供给结构，保证租赁住房供地占住房供地比例达到30%以上。广州市明确今年加大只租不售自持商品房和轨道交通沿线租赁住房用地供应。

——鼓励租赁企业向规模化、专业化发展。上海市、南京市提出今年将支持专业化、机构化的住房租赁企业发展；广东省明确各县级以上至少建成1家国有住房租赁企业，广州市明确要率先组建3家国有住房租赁公司；合肥、厦门均表示支持房屋租赁企业通过

合并重组做大做强。

——租赁配套细则出台，租购同权逐步深入。近来，包括天津、青岛、无锡等10个城市密集发布政策，降低落户门槛，开启租房落户通道。如天津市实行引进人才“租房落户”政策，对本人或直系亲属名下无合法住房的，可在其长期租赁住房所在社区落集体户口；青岛近日提出，以合法稳定住所（含租赁）和合法稳定就业为基本落户条件，全面放开城镇落户限制；无锡提出租住经相关部门备案的合法租赁住宅，同时具备参加无锡市城镇社会保险满5年，准予落户；广州市将“租购同权、学位到房”写进了当地教育部门的今年工作部署。

业内分析认为，随着租赁市场的发展和深化，租购同权的内涵也将逐步扩大。

一线二线城市外来人口将最先受益，炒房行为或受抑制

租购并举将率先影响哪些城市？去

年7月，住建部等九部委选取广州、深圳、南京等12个城市作为首批开展住房租赁试点的地区；去年8月，国土部明确北京、上海等13个城市开展首批集体建设用地用于建设租赁住房的试点，从土地源头缓解租赁用地供给不足的难题。

据不完全统计，目前已有10余个城市开通了官方住房租赁交易和服务平台，并开始向市场投放房源。同时，针对住房租赁的金融支持政策也频频落地。多家银行近期陆续宣布给予住房租赁金融支持，包括对企业的金融支持和个人的消费信贷支持。

业内分析认为，越来越多的租房选择、稳定的租约、较高的服务品质，将让一线二线热点城市的外来人口率先获益。

不过，多位专家指出，目前，面向大量流动人口和新市民的租赁住房供给仍不充分，特别是大城市租赁住房供给短缺。目前，我国租赁人口预计为1.9亿人，租赁市场规模超万亿元。易居企业集团CEO丁祖昱认为，“市场需求主要集中在高性价比的房源，供应却跟不

上。”

根据上海易居房地产研究院对上海、深圳两地的一项调查显示，月房租3000元以下房源的租赁需求占总需求的26.4%，供应却只有11.9%；月租金3000元至6000元房源的需求占比51%，供应占比39.6%；月租金大于六千的租赁需求占比22.6%，但是供应达到了48.5%。

不少业内人士看来，租购并举会明显影响房地产市场。旭辉集团董事长林中称，从开发商角度来看，过去由于房价预期长期看涨，买地“捂”个几年，等下一个楼市周期回暖就可以解套，但如果现在还在采用这种囤地模式就非常危险。在“房住不炒”的指导下，不少拿了高价地的中小房企已陷入困境，想转让都转让不了。

华东师范大学教授张永岳说，“未来，租赁住房、共有产权房等保障性住房以及商品房，将构成住宅市场上的多元供给。住房的居住属性将得以加强，低收入群体、中产阶级、高收入群体可以在不同的住房结构中相互流动。”

“楼市长效机制开始‘轮廓初现’”。深圳市房地产研究中心研究员李宇嘉说，租房群体如果能通过租赁扎根城市，并依靠不断积累，采用共有产权、先买后改善、先小后大等梯级购房模式，不再挤商品房的“独木桥”，炒房行为将受到抑制。新华社北京2月1日电

新华社记者 董建国 郑钧天 周强

党的十九大报告提出“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”。“新华视点”记者发现，正在陆续召开的地方两会上，有10多个省份的政府工作报告均明确提出发展住房租赁市场，这对全国房地产市场来说意味着什么？

多地政府工作报告均提及加大租赁住房建设与供给

加大租赁住房的建设与供给，是多地政府工作报告共同提出的举措。

北京市提出，将推进集体建设用地建设租赁住房，发展住房租赁市场特别是长期租赁。上海市提出，今年加大租赁住房建设力度，计划新建和转化租赁住房20万套，新增代理经租房源9万套，新增供应5.5万套各类保障房。

福建省明确大力发展住房租赁市场，其中福州今年新开工租赁住房共有产权房住房5000套、新增供应5000套，厦门新开工12000套、新增供应8000套；湖北省将在人口净流入大中城市加快培育和发展住房租赁市场，逐步提高租赁住房占新增住房供应量的比例；安徽省提出因城施策加强房地产市场调控，盘活存量住房，发展住房租赁市场特别是长期租赁。南京市提出今年