

另眼看楼市

致奋斗中的地产人

■郭睿新

习近平总书记在2018新年贺词中提到：幸福都是奋斗出来的。他的这番话肯定了劳动人民在2017年的辛勤付出，也给予人民无限的支持和鼓励。也正如习近平总书记强调的那样：新时代是奋斗者的时代，只有奋斗的人生才称得上幸福的人生，奋斗者是精神最为富足的人，也是最懂得幸福、最享受幸福的人。

的确，过去的2017年是波澜起伏的调控之年，几家欢喜几家愁，有人欢喜有人忧。这边，大房企突飞猛进，持续拉

大差距；那边，中小房企举步维艰，在生死线上苦苦挣扎。有人不知所措，亦有人坚韧前行；继历史性的跻身三强之后，碧桂园再次完成大跨越，勇摘销冠的同时其销售业绩直逼6000亿元大关；曾经的老大恒大，其“王位”虽被碧桂园抢走，但亦清楚地看到此前被人诟病的高负债率警报在经过三轮战役、提前还债等一系列举措后已得到解除；曾经十年八冠的王者万科虽经历“万宝之争”的阵痛，但强大的底蕴依然让它能够稳居行业前三强……

从1999年的首次房改到

2008年后的快速市场化，中国房企正经历从百亿时代转向五千亿时代的转变。历史的车轮始终向前，房地产行业又一次走到了十字路口。

在2017中国房地产市场的汹涌波涛中，个体的抉择与集体的命运紧密相连：

王石憨笑的脸庞，流露出情怀本真，老地产人就此挥手告别；孙宏斌的笑与泪，展出资本实力，新挑战者依旧出手果决！

2018年必定是忙碌的一年，作为地产人，内心充满了对新一年的期待。作为房地产行业的一员，2018年我们背负着更多的责

任，你准备好了吗？

2018年，让我们怀揣一颗赤子之心，对楼市发展建言献策；让我们紧握时代脉搏，对市场走向洞若观火；让我们密切关注政策层面，及时传递并作出解读；让我们体味百姓购房需求，时时与广大读者沟通互动……

在扑朔迷离的楼市变革中，对未来的期许与梦想，对房子和家的期待与追寻，就要在今天，在2018年继续踏上奋战的征途。而在这追逐的过程中，笔者愿与每一位地产人守望相助于最艰难的岁月，共同迎接那紫气东来的璀璨时刻！

祝福身边的每一位地产从业者，愿你们在涨与不涨的变化中锁定销量，在定与不定的市场中有所斩获。

2017年，对于房地产市场来说，是动荡起伏的一年，从年初的差异化供地，到十九大报告提出“房子是用来住的，不是用来炒的”和“租购并举”，中国房地产市场逐渐进入建立长效机制的新时代。

2018年是拼搏奋斗的一年，2018年是创造幸福的一年，2018年是拥有无限可能的一年。

“未来”已来，让我们在一起，享未来！

今年春节 你去海南了吗

“长岛蓝湾新春嘉年华”活动举行



业主们在玩“投壶比拼”游戏。

图片由长岛蓝湾提供

■本报记者 刘 丹

不知不觉，春节假期已经结束，而前几日一则关于“海南万车大滞留，海口到深圳机票将近两万，还要到哈尔滨转机”的信息刷爆了朋友圈。有人庆幸自己假期没出去，有人诙谐地说：“海南不是你想来就能来，想走就能走的地方。”的确，在举家团圆的日子里，不少人在家欢度节日，但是随着现代物质生活的不断丰富，很多人对过年胡吃海喝的“惯例”心生倦怠，想外出旅游，把春节换一种过法。

那么，问题来了，越来越多的人选择出游，如同“下饺子”的场景也发生在多个旅游景点，如果说这都可以接受，那么临近假期结束却堵在路上无法返程以及天价机票则是让大家最闹心的事情了。此时，试想一下，如果你在海南有一

套属于自己的房子，是不是能将焦虑感降到最低？

你可以不用担心身边老人、孩子的食宿问题，当别人堵在路上吃泡面的时候，你们还可以在家里优哉游哉地吃着大餐、欣赏美丽的海景，顺便还可以在超大泳池里游个泳，相对惬意地享受延迟的假期。

喜乐迎新年 嗨翻游园会

对于年前就飞往海南旅居的业主陈先生来说，算是身临其境地体会到了长岛蓝湾的周到服务和浓浓的文化氛围。从一开始的歌唱比赛、电影放映活动，以及组建运动健身社、手工社、摄影社、音乐社、太极社、烹饪社等一系列活动，让来自全国各地的业主们相识相知，丰富大家的度假生活，

再到贴心为业主们准备的新春晚会、新春游园嘉年华等活动，再次让大家在欢声笑语中对项目高度认可。

2月8日~10日，“长岛蓝湾新春嘉年华”活动举行，有奖竞赛、海滩娱乐、传统小吃、年俗游戏、手工艺创意DIY、特色表演……三天一晚的丰富活动内容让业主主朋友们大呼过瘾。这场邻里同乐盛事，如同大人版的“迪士尼”，为长岛家人们带来了无数欢乐。

本次游园会共设置7项经典小游戏，投壶、拼图、猜灯谜、夹弹珠、套圈、童趣垂钓、大声读出来……每个游戏项目现场都人气火爆，尤其童趣垂钓区最受小朋友的喜爱，每天爆满，热闹非凡。漯河业主杨先生说：“没想到在海南的家也能有这么好玩的活动，平常我工作很忙，没有时间带孩子出去玩，今天的活动既可以全家参与赢得奖励，又可以和孩子有更多的交流，这样身为业主花心思的社区真的不多见。”

闹新春怎么少得了传统年味装饰？本次游园会不仅为业主主提供了剪窗花、折纸花DIY的机会，让创意手工大放光彩，更有业主书法大咖现场书写春联赠予邻友，让年味儿一步到位。

品过美食，享受沙滩，赏绝美双湾，若是再加上超激情的沙滩车、摩托艇等海滩娱乐项目，那么最美好的度假便莫

过于此。暖冬的海水依旧有点凉，但却阻挡不了业主朋友的热情，乘风破浪，“湿身”也不畏惧。超大露天泳池畅游，也受到广大邻友的欢迎，在绿树掩映和海天一色间，享受亲水乐趣，怎一个惬意了得！

由于业主大多来自外地，为了让幸福在长岛蓝湾停留，项目贴心地为业主准备了免费拍摄全家福活动，活动现场喜庆的拍照背景和服装，造型丰富多样的拍摄道具，还有经验丰富的摄影师让一张张笑脸在此定格。许多业主表示，欠家人好久的一张全家福终于补上了，意义特别深刻。

2月9日晚的“长岛蓝湾2018新春文艺会演”中，动人心弦的劲歌金曲、婉转悠扬的乐器演奏、大家风范的京剧表演、爆笑逗趣的小品、热情奔放的舞蹈等众多精彩节目轮番登场，让观者感受到，这不仅是场娱乐盛事，更是共建亲情、友情社区和幸福家园的体现。

据统计，本次游园活动参与人次高达1700名，美食体验兑换约870人次，各类互动游戏奖品数百份，堪称长岛蓝湾参与人数最多、满意度最高的活动。

魅力滨海社区

只等你来

参与感、幸福感、家园感……在长岛蓝湾，你不再是

一个外地人，这里的一草一木，都与你息息相关，“绿色家园大行动”更让每一位业主身体力行地维护这个家园的美好，更多互不相识的陌生人因为长岛蓝湾聚在一起，相识并成为朋友。正因如此热情、包容的社区，业主们在这里生活熟悉感如家乡，体验感则是千里之遥的温暖度假天堂。

美丽养生的诱惑无可抵挡，目前处于洼地的价格更让长岛蓝湾的房源炙手可热。去年9月29日，海南发布禁令，要求全岛停建100平方米以下商品住宅。而据海南统计局的数据显示，去年前8个月，海南房屋成交面积1602万平方米，同比暴增69.5%，其中岛外购房者占比接近9成。除了“100平方米禁令”，海南还将逐步降低商品住宅的比重，海岸带可开发的一线土地、新批填海土地将被禁止用于开发商品住宅。至此，海南的发展思路已极为明确，要从“量”向“质”跃升。

而面临随着小户型房源不断减少，环岛高铁开通运行，旅游持续发展，高端教育、医疗资源不断倾斜的前景下，这里的房子更具有保值增值的能力。

如果你不想错过在海南购买小户型机会，如果你想省心省钱购房，请到新闻大厦漯河日报社508室咨询吧，还可以拨打395—8515111，18503950777咨询了解。



业主们在小区里参加“长岛蓝湾新春嘉年华”活动。

图片由长岛蓝湾提供

在大城市打拼 回家乡买房

这个春节 返乡置业再掀热潮

■本报记者 刘 丹

对在外漂泊的游子来说，让他们深深眷恋的，除了家乡的亲人之外，也许还有故乡那实惠的房价。返乡置业潮就在这种对家乡与父母的情结中涌动。“赚一线城市钱，买三、四线城市的房”，已经成了越来越多“漂一族”的选择。

回乡买房 给家人一份安心

“你买房了吗？”“买的哪里？”“听说你大姐已经买两套了，你这是第几套？”春节的亲友聚会上，房子成了大伙聊得最多的话题。毕业后留在北京工作的李先生说：“春节回家亲戚朋友除了问工作怎样，聊得最多的就是房子了，现在谈对象首先要

求有房子，家里介绍的女孩子不要求买在北京，但在漯河一定要有一套房子。”

“现在我和媳妇都在广州打工，每个月收入也有一两万元，就想趁着能挣钱赶紧在家乡买一套，到时候让父母和孩子先搬过来住，将来孩子还可以在市里上学。”这个春节，在天鑫·现代城成功购房的张先生说。

张先生的想法比较长远。在他看来，自己目前的收入尽管不错，但是想在广州买房，还相差甚远，不如在房价比较接受的家乡先买一套。

像张先生一样选择在家乡购房的“游子”不在少数，看多了大城市动辄三四万元一平方米的房价，家乡几千元的单价让人看到了希望。正如在郑州上班的“90后”小赵所言：“大城市就业

机会多，而且工资相对较高，我们可以在大城市挣钱，在小城市买房，压力不会很大，郑州房子现在均价近两万元，对我来说近几年买房基本不可能，所以先在家里买一套。假如将来我有能力在郑州买房，家乡这套房子也可以让家人住，或者卖掉。”

为了结婚也好，为了家人孩子以后居住也罢，可以低成本解决住房问题，是对“漂一族”最大的诱惑，也是他们对父母家人的一份心理慰藉。况且在很多人看来，房子属于固定资产，比单纯的存款更保值。

本地项目诚意十足 春节成交火爆

由于平时忙于工作，没有大块时间回家乡选房，所以每年春

节，都是返乡置业的黄金期。而我市楼盘也拿出了十足的诚意，助力“游子”们归家置业。

去年我市房地产销售形势整体较好，许多项目甚至无房可卖，位于沙北会展中心附近的天鑫·壹号城邦项目所剩房源不多，春节期间推出的10套特价房短短几天内就已售罄；位于召陵区的金色龙湾售楼处内也是人潮涌动；位于辽河路西段的天鑫置业更是火爆，从元旦到现在销售200多套房源；位于107国道附近的长申玉项目推出的特价房以及部分精装房也颇受欢迎……

据多个项目负责人介绍，今年春节，我市置业人群还是以返乡人士为主，他们选择的户型大多是120平方米左右的三房，从选择的房源来看，他们更关注房

源的品质、位置和交通。“返乡置业者一般资金比较到位，并且见惯了大城市高昂的房价，回来就觉得还是漯河房价便宜，所以很多都会选择三房，且有部分会全款付清。”建业·壹号城邦相关负责人表示，很多返乡置业者对房子的品质要求比较高，而且漯河区位优势比较明显，交通便利，高铁四通八达，他们在家乡买房，往返很方便。

另外，在购房成本这一关键因素上，天鑫置业相关负责人表示，去年北京的商品住宅成交均价为每平方米47549元，以北京白领月均7000元的薪资来看，如果想在北京买一套90平方米的房子，需要不吃不喝攒上近50年。而在漯河买房就不一样了，5000元左右的房价，对这些白领来说，没有很大的压力。

为您服务



我要买房

求购黄山市路实验小学附近3楼以下房屋一套。**联系电话：17739559551**
求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋，4室以上。**联系电话：18639503397**
求购召陵区春和家园房屋。**联系电话：15039500756**
李女士想购买沙北会展中心

区域三房。**联系电话：15290748999**

王女士想购买一套源汇区或者沙北的房源，三居室，带电梯，预算总价45万左右，有房产证。**联系电话：13269393102**

我要卖房

燕山路旺旺家园9号楼三单元，一楼西户，2室1厅，86平方米。**联系电话：13783050063**

会展中心阳光大厦（郾城区质监局院内），有一套高层公寓，10楼，约50平方米，简装修，现欲出售，价格面议。**联系电话：15239576699**

建业森林半岛38号楼16楼南户，适合居住、高档办公，房产证面积63.64平方米，不含阳台，已装修，价格面议。**联系电话：13839536675**

长江路邮政花园东隔壁五楼（共6层）欲出售，146平方米，简装，4室1厅1卫1厨，价格面议。**联系人：韩先生 电话：13903950053**

曹先生有一套位于召陵区上城公馆小区的房源要出售。3楼，2室2厅，面积110平方米，简装修，水电气、家具家电齐全，可拎包入住。价钱面议。**联系电话：13939512283**

吕女士有一套锦绣淞江小区的房子，可租可售。60.57平方米，12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，精装修，家具家电齐全，可拎包入住，紧邻漯河一高，宜住宜投资。**电话：13781715647**

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，售价86万元。**联系人：范女士 电话：13903950232**

市体育场附近报社花园一号楼5楼，126平方米，三室二厅，简装，售价45万。**联系人：刘女士 电话：13939569718**

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，55万元。**联系人：赵女士 电话：18503950777**

大学路169号人防花园（阳光水岸小区对面）6楼（共6层）150平方米，3室2厅2卫，送50平方米室外阳台，简装修。南北通透，临河、临体育场。售价：45万。**联系电话：15203950900**

锦绣淞江29号楼，61平方米，10楼，2室1厅，精装修，拎包入住，售价35万元。**联系人：范女士 电话：13903950232**

中银花园2楼，面积176.42平方米，现售79万元。**电话：13939563509**

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号，面积38.88平方米，精装修可拎包入住，价格面议。**联系人：吴先生 电话：15738780666**

恒大名都1号楼1单元13楼，精装修，面积113.26平方米，南北通透，临河景观房，价格面议。**联系电话：18839532131**

现有海河路与泰山路交叉口时代公馆院内漯河日报社家属楼房屋两套欲出售，一套为90.28平方米两室一厅，一套为118平方米三室两厅，均为6楼，完全产权，手续齐全。**联系电话：13939531616**

燕山路与漓江路交叉口东500米路北，文萃百合春天小区有一套房源出售。2楼（共6层）88平方米，2室2厅，毛坯，南北通透。商品房，证件齐全，售价32万元。**联系人：宋女士 电话：15639561799**

昌建鑫旺角15楼，公安街南段，紧邻火车站出口，15楼（顶层）北户，38.8平方米，精装修，家具、家电齐全，拎包入住，一口价19万，非诚勿扰。**联系人：陈女士 13783065109**

出售写字楼。舒适财富中心，会展中心南，漯河小学片区，办公家具齐全，225平方米，带年租约10万元出售，售价140万元。**联系人：陈女士 13803954609**

运跃·中州商务酒店5楼512，50.02平方米，带租约出售（每月租金1138元，每月可享受2天免费入住），价格面议。地址：郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。**联系人：杨女士 18639546339**

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号，面积38.88平方米，精装修可拎包入住，价格面议。**联系人：吴先生 15738780666**

郾城沙田艺林苑6楼（共6层），137平方米，3室2厅1卫，简装，证件齐全，售价38万。**联系人：马先生 13939505950**

郾城沙田知音4楼，99.8平方米，三室两厅，水电气全，可拎包入住，价格面议。**联系电话：13938016172**

辽河路西段建材市场三元住宅小区有套房可租可售，实用面积95.9平方米，南北通透，简装修，有家电，可拎包入住。价格面议。**联系电话：15239588088**

郾城区辽河路建材市场三元住宅小区住房一套，6楼，118平方米，3室2厅1卫，有房产证且已满5年，售价28万。**联系电话：18639580261**

汉江路都市枫林小区2楼（共19层），131平方米，价格面议。**联系电话：15639581856**

辽河路东段路南独家小院（舟山路附近），5楼，二百多平方米，没有土地分割证，急售，价格面议。**联系电话：18790934749**

有房出租

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近，报社花园的房源要出租。4楼，4室2厅，面积154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。**电话：13523953222**
郾城区辽河路西段建材市场三元住宅小区内有一套可出售或出租，实用面积95.9平方米，朝阳南北通透，简装修，有家电，可拎包入住。交通便利，附近有小学、初中、高中。价格面议。**电话：15239588088**

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。**联系人：荆先生 电话：15839577788**
辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租，三层楼，水、电、天然气齐全。**联系电话：13703852818**

太行山路与海河路交叉口太行山公寓，5楼东南户精装修，面积84平，空调，热水器，办公桌椅，家具齐全，可做办公商用，租金面议。**电话：18503951833**

嵩山路北段财富中心A座1012-1013两通间，每间38.8平方米，1014一间办公家具齐全，租金电话商议。**联系人：刘女士 电话：13569691969**

召陵区政府东韶山路临街商铺，一楼二楼145平方米，每天每平方0.6元，长期租可优惠。**联系人：陈先生 电话：13903955599**

许慎中学旁边，两室一厅一厨一卫，2楼，60平方米。**电话：15518222232**

想要买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘 丹 整理